



SABGOB

**SECRETARÍA
ANTICORRUPCIÓN
Y BUEN GOBIERNO**

ASISTIR A LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CATASTRAL MUNICIPAL DE BENITO JUÁREZ

Datos Generales

Instancia Gubernamental

INSTITUTO GEOGRÁFICO Y CATASTRAL

Tipo de servidor publico

No titular

Tipo de responsable del gasto

Comisión costeadada por el sujeto obligado

Ejercicio

2026

Periodo que se reporta

mayo

Tipo de viaje

Local

Número de personas acompañantes

0

Importe ejercido por el total de acompañantes

0.00

Datos de la comisión

País de origen

México

Estado de origen

Quintana Roo

Ciudad de origen

Chetumal

Municipio de origen

Othón P. Blanco

País de destino

México

Estado de destino

Quintana Roo

Ciudad de destino

CANCUN

Motivo del encargo o comisión

ASISTIR A LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CATASTRAL MUNICIPAL DE BENITO JUÁREZ

Fecha de salida

05/07/2026 - 22:30

Fecha de regreso

05/08/2026 - 22:30

Datos de la partida

Gasto total en pasaje (aéreo + terrestre)

0.00

Hospedaje

0.00

Viáticos ministrados

938.48

Viáticos comprobados

840.00

Viáticos no comprobables

98.48

Importe ejercido por partida de viáticos

938.48

Viáticos en el país

En caso de que se haya seleccionado la partida 3751 VIÁTICOS EN EL PAÍS, proporcione los siguientes datos:

Alimentación

938.48

Importe total erogado con motivo del encargo o comisión

938.48

Importe total no erogado

0.00

Reportes

Actividades realizadas

Se expusieron los trabajos realizados por la Comisión de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, correspondientes al ejercicio fiscal 2026, orientados a la integración del Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2027.

Se presentó ante el Consejo el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones 2027, destacando la metodología técnica empleada para su elaboración, así como los criterios utilizados para la actualización de valores conforme al comportamiento del mercado inmobiliario y las condiciones urbanas del municipio.

Se acordó el envío del proyecto a consulta ciudadana durante los meses de mayo y junio del ejercicio fiscal 2026, con

el objetivo de garantizar transparencia, participación social y legitimidad en el proceso de actualización catastral. Se presentó la opinión técnica relativa a diversos avalúos catastrales derivados de escritos de inconformidad interpuestos por contribuyentes, proponiendo la aplicación de valores en los mismos términos previamente aprobados en ejercicios fiscales anteriores, conforme a los antecedentes técnicos y normativos correspondientes.

Resultados obtenidos

Validación institucional de los trabajos técnicos desarrollados para la integración del Proyecto de Tabla de Valores Unitarios 2027.

Fortalecimiento del proceso de actualización catastral mediante mecanismos de participación ciudadana.

Atención técnica y análisis especializado de inconformidades relacionadas con avalúos catastrales.

Continuidad normativa en la aplicación de valores catastrales previamente aprobados, garantizando certeza jurídica y estabilidad fiscal.

Coordinación efectiva entre autoridades municipales y estatales en materia catastral.

Contribuciones

Fortalecer la coordinación interinstitucional entre el Gobierno del Estado y el Municipio de Benito Juárez; asegurar la congruencia técnica y normativa en la determinación de valores catastrales; promover la transparencia y participación social en los procesos de actualización fiscal territorial; respaldar técnicamente la toma de decisiones del Consejo Catastral Municipal; consolidar instrumentos catastrales que permitan una recaudación más equitativa y una planeación urbana sustentada en información técnica confiable.

Conclusiones

La Segunda Sesión Ordinaria del Consejo Catastral Municipal de Benito Juárez permitió avanzar en el proceso técnico y normativo para la actualización de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones correspondiente al ejercicio fiscal 2027, consolidando un trabajo coordinado entre autoridades municipales y estatales.

La revisión técnica de avalúos y la apertura del proceso de consulta ciudadana fortalecen la legitimidad del sistema catastral municipal, garantizando equidad fiscal, certeza jurídica y transparencia administrativa. Asimismo, la participación del Instituto Geográfico y Catastral del Estado reafirma su papel como instancia técnica rectora en materia catastral y de gestión territorial en Quintana Roo.

Datos de la información

Periodo de actualización

abril - junio

Fecha de validación de la información

2026-05-12

Área(s) o unidad(es) administrativas que genera(n) o posee(n) la información

DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES

Importe total de la comisión

938.48

Nombre completo

GONZALO MARTÍN TORRES MEDINA

Cargo

DIRECTOR DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES

COMISIONADO

(Nombre y firma)

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE LOS DATOS ASENTADOS EN ESTE INFORME SON VERDADEROS, ASÍ COMO LA DOCUMENTACIÓN ANEXA QUE REÚNE LOS REQUISITOS FISCALES EFECTIVAMENTE EXPEDIDA POR LOS PRESTADORES DE SERVICIO Y QUE ESTOS CORRESPONDEN A LOS CONCEPTOS DE GASTOS AUTORIZADOS EN LOS LINEAMIENTOS PARA REGULAR EL OTORGAMIENTO DE VIÁTICOS Y PASAJES EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRAL Y PARAESTATAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.