



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



INFORME DE OBRA.

SUPERVISIÓN DE OBRA: U. Q. ROO CANCÚN.

Reporte de avance al **24** de **AGOSTO** del **2018**.



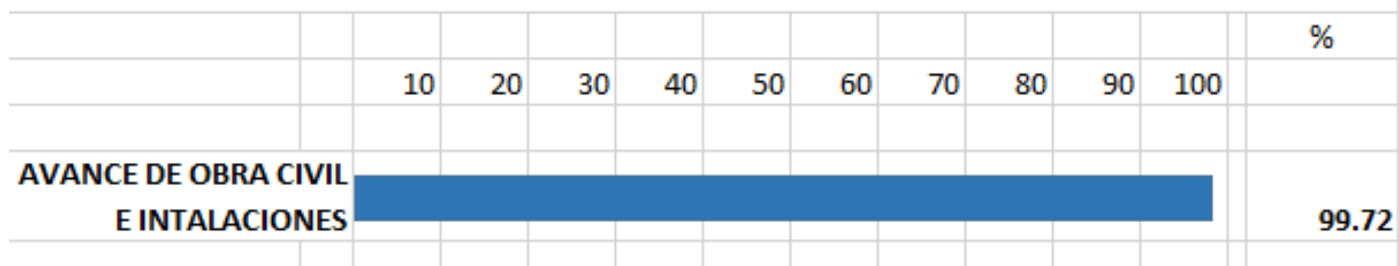
IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



(SUP-005) UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO CAMPUS CANCÚN

MÓDULOS B, C Y D



AVANCE FINANCIERO

MODULO	CONTRATO	ANTICIPO	ESTIMADO	PAGADO	% AV. FIN (INCLUYE ANTICIPO)
B	26,178,649.94	7,853,594.98	14,842,301.09	14,842,301.09	86.70%
C	18,631,238.00	5,589,371.40	10,902,350.62	9,101,387.19	78.85%
D	8,355,338.34	2,506,601.50	4,514,379.14	4,008,506.11	77.98%
INST_ELE _ A/C	19,254,553.82	5,776,366.15	10,595,657.74	6,216,957.77	62.29%
ESTACION AMIENTO	6,709,442.72	2,012,832.82	2,698,513.44	2,294,513.44	64.20%



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



MODULO B



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



CONTRATISTA: JORGE ENRIQUE MERCADER RODRIGUEZ

CONTRATO: LP-IFEQROO-JMERCADER-FAMSUPCIEN-OB-039/17

MONTO DE CONTRATO: \$ 26'178,649.94

PERIODO DE CONTRATO: 180 DIAS NATURALES

PERIODO DE EJECUCIÓN: 18 DE DICIEMBRE 2017 A 15 DE JUNIO DE 2018.

PERIODO DE CONVENIO: 16 DE JUNIO 2018 A 30 DE JUNIO DE 2018.

COMPONENTES: EDIFICIO DE 6 PLANTAS

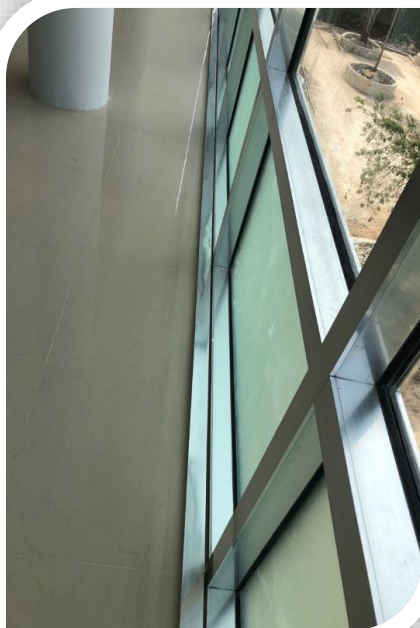
- ✚ PLANTA BAJA: CAFETERIA, AREA DE CONVIVENCIA ESTUDIANTIL.
- ✚ 1ER NIVEL: 4 AULAS
- ✚ 2DO NIVEL: 4 AULAS
- ✚ 3ER NIVEL: 4 AULAS
- ✚ 4TO NIVEL: 4 AULAS
- ✚ 5TO NIVEL: 2 AULAS Y TERRAZA.

INICIO DE LOS TRABAJOS: 18 DE DICIEMBRE DE 2017



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



Notas Relevantes

UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO CAMPO - CANCEÚN
MÓDULO B
CHECK LIST DETALLES

PRIMERO NIVEL - VINIL EN FACHADA INTERIOR/EXTERIOR

- SELLADO SILICON VENTANAS A PASILLO
- DETALLES EN PISTA MURO DUREX INTERIOR DIVIDIDOR AULAS.
- VENTANAS DE PROYECCIÓN PENDIENTE COLOCACIÓN DE 6 PCS.
- SELLADO EN PUERTAS.
- TAPADO EN BARANDAL
- LOSETA EN PASILLO/TERRAZA "SOPRADA"
- DETALLES PINTURA PLETIL BANCAS TERRAZA.
- REPARACIÓN PLAFÓN PASILLO
- VINIL EN VENTANAS FIJAS A PASILLO (ZUELO)
- SELLADO AL EXTERIOR VENTANAS A PASILLO
- PINTURA PTA PROTECCIÓN (JUNTA CONST. M.A. y M-B).
- PISTA DE ACCESO EN ESCALERA HACIA AZOTEA
- DETALLE PINTURA MURO Y ELA/ESCALERAS

CUARTO NIVEL

- VINIL INTERIOR/EXTERIOR EN FACHADA
- MANIJAS EN VENTANA PROYECCIÓN
- VINIL CAIDO EN FIJOS DE VENTANA A PASILLO.
- SELLADO SILICON PUERTAS.
- REPARACIÓN DESPOSTILLADO MARCO INTERIOR DUREX PUERTAS.
- SELLADO SILICON VENTANAS INT/EXT.

- DETALLES DE PINTURA
- TAPADO EN BARANDAL
- MANIJA EN VENTANAS DE PROYECCIÓN 2 AULAS.
- PINTURA PTA PROTECCIÓN CAIDAS

TERCER NIVEL

- VINIL EN FACHADA INT/EXT.
- VINIL EN VENTANAS A PASILLO
- SELLADO SILICON VENTANAS.
- DESPOSTILLADO EN MOCHETA ACCESO 1 AULA
- DESPOSTILLADO MURO BAJO PASILLOS.
- DETALLES DE PINTURA EN REANES INTERIOR UN AULA
- ESCALERAS A 2º NIVEL CORREGIR FRACTURA EN MURO VELA.

SEGUNDO NIVEL:

- REPARACIÓN PISO LOSETA EN TERRAZA (MD)
- REPARACIÓN ACABADO PUEDO EN JARDINERA TERRAZA
- DESTAPAR COLADERAS TAPADAS
- VINIL EN FACHADA INTERIOR/EXTERIOR
- SELLADO SILICON PUERTAS.
- REPARAR DETALLES MARCO DUREX PUERTAS
- SELLADO SILICON VENTANAS A PASILLO
- REPARACIÓN MURO BAJO 1º MESITA AULA DO 2º NIVEL

Notas Relevantes

PRIMER NIVEL

- VINIL EN VENTANAS PASILLO (FIJOS)
- SILICON
- VINIL EN FACHADA INTERIOR/EXTERIOR
- DETALLES DE PINTURA PASILLO y COLUMNAS DE PASILLO.
- TAPONES EN BARONDA.

PLANTA BAJA

- DETALLES PASTA EN COLUMNAS
- CAMBIO CRISTALES CAFETERIA
- DETALLES PINTURA COLUMNAS
- CASILLO DURECK.
- SELLADO CANCELERIA A PLAFON y A PISO.

ACUERDOS

- 1.- LOS DETALLES DE ARBAÑICERIA y PINTURA QUEDARÁN LISTOS EL SABADO 25 AGOSTO 2018 AL 100%.
- 2.- DETALLES DE SELLADO, VINIL EN PUERTAS y VENTANAS DE PRIMER NIVEL SE ENTREGAN AL 100% EL SABADO 25 AGOSTO 2018.
- 3.- EL VINIL EN FACHADA INTEGRAL SE COLOCARÁ AL 100% EN EL PRIMER NIVEL y ENTREGADO EL DOMINGO 26 DE AGOSTO 2018.
- 4.- LA FACHADA INTEGRAL EN LA COLOCACIÓN DE VINIL EXTERIOR ESTA SUPERPUESTA AL CAMBIO DE CRISTALES y SE ATACARÁ UNA VEZ SE CUENTE CON ELLOS.

5.- SE HARA ENTREGA A PERSONAL DE LA UQROO DEL JUEGO DE LLAVES DE AULAS PRIMER NIVEL PARA INICIO DE CICLO ESCOLAR, ESTO OCURRIRÁ EL VIERNES 24 AGO 2018.

Por IFEQROO
MAG. HUGO GARCIA GOMEZ
COORD. OBRAS B, C, D

Por la contratista
JORGE ENRIQUE MELANDEZ RODRIGUEZ
MAG. ISRAEL BARRERA F.
PRESIDENTE DE OBRAS



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



Recursos disponibles

MANO DE OBRA M-B	
PERFIL	CANTIDAD
CABO	1
ALBAÑIL	4
PINTORES	12
TABLAROQUEROS	1
ALUMINERO	25
PASTERO	2
HERRERO	2
AYUDANTE EN GENERAL	8
LIMPIEZA	10
OPERADORES	1
ALMACENISTA	1
ADMINISTRATIVO	1
SUPERINTENDENTE	1
COORDINADOR	1
JEFES DE FRENTE	1
SUMA	71

MAQUINARIA Y EQUIPO M-B	
PERFIL	CANTIDAD
MINI CARGADOR FRONTAL	1
GENERADOR DE CORRIENTE 8HF	1
GENERADOR MAXILIGHT	1
GENERADOR DE VOLTAJE 220	1
GRUA HIAB	1
ROMPEDOR ELECTRICO 9,13 Y 17	3
REHILETE ELECTRICO	3
SIERRA ELECTRICA	3
TRACTOR D4	1
SUMA	15

DISMINUYÓ SU FUERZA DE TRABAJO A RAZÓN DE 15 PERSONAS, CON DISMINUCIÓN DE UN EQUIPO EN MAQUINARIA DE OBRA CON RESPECTO A LA SEMANA DEL 07 AL 10 DE AGOSTO

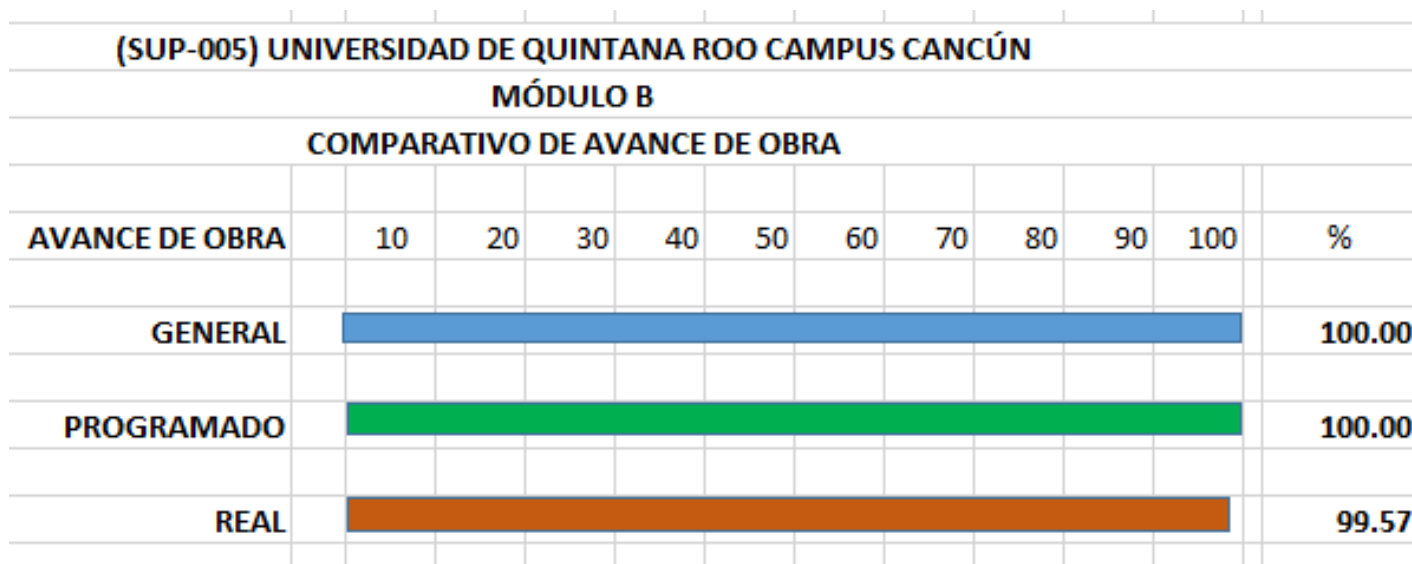


IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



GRAFICO DE AVANCES



NOTA: NO SE CONSIDERA AL 100 % DEBIDO A QUE DEBE SUSTITUIR CRISTALES EN ZONA DE CAFETERIA Y A LA COLOCACION DE VINILO EN FACHADA INTEGRAL.



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



TABLA DE ESTIMACIONES

ESTIMACIONES MODULO B

	PRESENTADAS
No. ESTIM	IMPORTE
01	445,641.06
02	332,621.50
03	433,727.92
04	681,034.06
05	1,024,188.07
06	925,050.33
07	1,644,101.26
08	1,119,862.84
09	584,544.31
10	3,245,022.23
11	866,064.49
12	3,540,443.02

SUMAS 14,842,301.09

JORGE ENRIQUE MERCADER RODRIGUEZ

EN INIFED (México)	INIFED (Chetumal)	EN REVISION IFEQROO	EN REVISION SUPERVISION IFEQROO	PAGADAS
				445,641.06
				332,621.50
				433,727.92
				681,034.06
				1,024,188.07
				925,050.33
				1,644,101.26
				1,119,862.84
				584,544.31
				3,245,022.23
				866,064.49
				3,540,443.02

-

-

-

14,842,301.09



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



MODULO C



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



CONTRATISTA: JOELRO CONSTRUCCIONES SA DE CV

CONTRATO: LP-IFEQROO-JOELRO-FAMSUPCIEN-OB-040/17

MONTO DE CONTRATO: \$ 18'631,238.43

PERIODO DE CONTRATO: 150 DIAS NATURALES

PERIODO DE EJECUCIÓN: 18 DE DICIEMBRE 2017 A 06 DE JUNIO DE 2018.

COMPONENTES: EDIFICIO DE 4 PLANTAS

- ✚ PLANTA BAJA: AREA DE CONVIVENCIA ESTUDIANTEL, GIMNASIO Y NUCLEO SANITARIOS.
- ✚ 1ER NIVEL: 4 AULAS
- ✚ 2DO NIVEL: 4 AULAS
- ✚ 3ER NIVEL: 2 AULAS Y TERRAZA

INICIO DE LOS TRABAJOS: 18 DE DICIEMBRE DE 2017



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.





IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



Notas Relevantes

MODULO "C"
UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO CAMPO Cancún
CHECK LIST - DETALLES

- TERRAZA ACOTEA
 - + LIMPIEZA
 - + TAPAJUNTA CON MOD. B
 - + VERIFICAR JEL JUCASO
 - REPARAR LOSETA "SOPADA"
- + TERCER NIVEL
 - TERRAZA
 - SUSTITUIR LOSETA "SOPADA"
 - PASILLO
 - LIMPIEZA y RETOQUE PINTURA MUEBLES
 - AULAS
 - LIMPIEZA
 - RETOQUE PINTURA COLUMNAS HACIA PASILLO.
 - VERIFICAR PISO "SORADO"
- + SEGUNDO NIVEL
 - LIMPIEZA
 - RETOQUE PINTURA: - PASILLO.
 - AULAS.
 - CLOSET TABERNO.
 - LIMPIEZA EN BARRIAL.
- + PRIMER NIVEL
 - PUERTA LOUVER CLOSET
 - LIMPIEZA CANCELERIA
 - RETOQUES PINTURA
 - SELLADO CANCELERIA

- PLANTA BAJA
 - RETOQUES PINTURA
 - JUNTEO (BOQUILLAS)
- + GUARDADIO
 - SUSTITUIR VIDRIOS
 - TAPAS EN CANCELERIA
 - MANIJOS EN VENTANAS DE PROYECCION.
 - SELLADO PERFIL CON LOSETA (SALIDA)
- SANITARIOS HOMB.
 - LIMPIEZA
 - CAMBIO CLOSET "SOPADO"
 - PUERTA BODEGA
 - PINTURA BODEGA.
 - CALENTADOR FACTA.
- SANITARIOS MUJERES.
 - LIMPIEZA
 - REPOSICION PEGADERAS
 - VERIFICAR CLOSET "SOPADO"
- * RED HIDRAULICA
 - CONEXION A SANITARIOS.
- + FACHADA INTEGRAL
 - PINTURA EN ANGULO DE REFUEZO
- ➔ - LIMPIEZA GRUESA
 - RETIRO ANDAMIO
 - RETIRO TUBERIA y MOR. SOBRIANTE

Notas Relevantes

ACUERDO

- 1- LOS DETALLES DE PINTURA, LIMPIEZA, CONEXIÓN Y PRUEBAS HIDRÁULICAS SERÁN CONCLUIDOS EL SÁBADO 25 AGOSTO 2018
- 2- LOS DETALLES DE PISO "SOPICADO" SE HARÁ SU REPARACIÓN UNA VEZ SE CUELTE CON EL MATERIAL DE REPUESTO. ASÍ COMO EN CAMBRIN DE BAJOS.
- 3- EL VIDRIO SERÁ SUSTITUIDO POR EL ESPECIFICADO UNA VEZ EL PROVEEDOR NOS HAGA ENTREGA DEL MISMO.

Por IFEQROO
Ing. LUGO LÓPEZ
COORD. OBRAS M.B.C.Y.D.

Por la contratista
Ing. DANIEL MONTALVO
SUPERINTENDENTE
DEL P.O. CONSTRUCCIÓN
SA DE CV.



Recursos disponibles

MANO DE OBRA M-C	
PERFIL	CANTIDAD
Residente de obra	1
Mtro. de obra	1
Alumineros	8
Albañiles	10
Tablaroqueros	2
Plomero	1
Ayudantes	20
Velador	1
Limpieza	6
Chofer	1
SUMA	51

Maquinaria y Equipo	
Cantidad	Descripción
2	Vibrador
1	Sierras para madera
1	Guillotinas para acero
4	En total

DISMINUYÓ A RAZÓN DE 37 PERSONAS EN SU MANO DE OBRA
CON RESPECTO A LA SEMANA DEL 07 AL 10 DE AGOSTO.

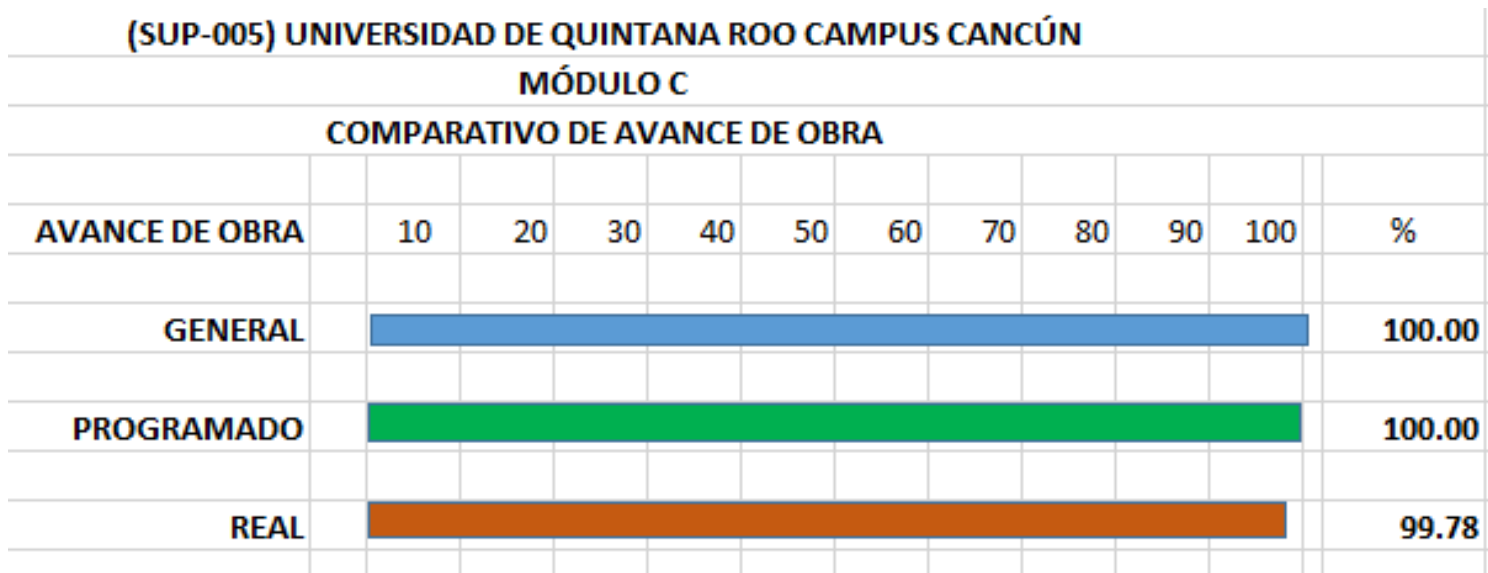


IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



GRAFICO DE AVANCES



NOTA: NO SE CONSIDERA AL 100 % DEBIDO A QUE DEBE SUSTITUIR CRISTALES EN ZONA DE GIMNASIO.



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



TABLA DE ESTIMACIONES

ESTIMACIONES MODULO C

	PRESENTADAS
No. ESTIM	IMPORTE LIQUIDO
01	1,162,101.26
02	1,003,525.35
03	1,005,166.32
04	1,919,936.16
05	1,231,943.48
06	1,479,959.49
07	1,298,755.13
08	1,800,963.43

SUMAS 10,902,350.62

JOELRO CONSTRUCCIONES SA DE CV

EN INIFED (México)	INIFED (Chetumal)	EN REVISION IFEQROO	EN REVISION SUPERVISION IFEQROO	PAGADAS
-				1,162,101.26
-				1,003,525.35
				1,005,166.32
				1,919,936.16
-				1,231,943.48
				1,479,959.49
				1,298,755.13
1,800,963.43				

1,800,963.43

-

-

9,101,387.19



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



MODULO D



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



CONTRATISTA: JORGE ENRIQUE MERCADER RODRIGUEZ

CONTRATO: LP-IFEQROO-JMERCADER-FAMSUPCIEN-OB-041/17

MONTO DE CONTRATO: \$ 8'355,338.34

PERIODO DE CONTRATO: 120 DIAS NATURALES

PERIODO DE EJECUCIÓN: 18 DE DICIEMBRE 2017 A 15 DE MAYO DE 2018

PERIODO DE CONVENIO: 15 DE MAYO 2018 A 15 DE JUNIO DE 2018.

COMPONENTES: EDIFICIO DE 2 NIVELES

-  PLANTA BAJA: AUDITORIO/USOS MULTIPLES 207 PERSONAS.
-  1ER NIVEL: 2 AULAS

INICIO DE LOS TRABAJOS: 18 DE DICIEMBRE DE 2017



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



Notas Relevantes

UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO - CAMPUS CANCELÓN
MÓDULO D
CHECK LIST DETALLES

TERRAZA / AZOTEA

- REPARACIÓN PISO LOSETA TERRAZA
- REPARACIÓN ACABADO PULIDO JARDINERA
- DESTAPAR COLADERAS.

PRIMER NIVEL

- TAPAS EN BARANDAL
- DETALLES DE PINTURA. MUROS PASILLO y COLUMNAS.
- PUERTA COUVER ZONA CLOSET.
- VINILES EN FACHADA y MANIJAS VENT. Protección

PLANTA BAJA:

- COLOCACIÓN TAPAJUNTA DE ALUMINIO y SELLADO CON PURPURITANO FONDEADO CON NIEVE SECA.
- DETALLES PINTURA.

ACUERDOS

- 1.- DETALLES PINTURA, BARANDAL, LOSETA, SE ENTREGAN CORREGIDOS EL SABADO 25 AGO 18 AL 100%.
- 2.- EL TAPAJUNTAS SURTIÓ A APROXIMACIÓN DE CONCEPTO y RECURSOS.

FOR EL IFEQROO

Ing. Hugo Gómez
COORD. OPERACIONES

FOR LA DENTIFICADA

Ing. Enrique Maldonado RZ
ING. FERRER BARBERA FOLZ
PRESIDENTE DE ODA



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



Recursos disponibles

MAQUINARIA Y EQUIPO M-D	
PERFIL	CANTIDAD
VIBROCOMPACTADOR	1
MAXILIGHT	1
REVOLVEDORA	1
CORTADORAS DE DISCO	2
GENERADORES	1
SUMA	6

MANO DE OBRA M-D	
PERFIL	CANTIDAD
CABO	1
OF. ALBAÑIL	2
PASTERO	1
PINTOR	3
AYUDANTE EN GENERAL	4
LIMPIEZA	4
TOPOGRAFO	1
OPERADOR MAQ PESADA	1
SUMA	17

SIN CAMBIOS EN SU FUERZA DE TRABAJO A RAZÓN DE 9 PERSONAS CON RESPECTO A LA SEMANA DEL 07 AL 10 DE AGOSTO



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



TABLA ESTIMACIONES

ESTIMACIONES MODULO D

	PRESENTADAS
No. ESTIM	IMPORTE LIQUIDO
01	260,022.46
02	79,617.01
03	442,750.26
04	604,681.29
05	610,298.20
06	368,806.91
07	245,181.52
08	224,053.58
09	468,172.03
10	557,847.98
11	147,074.87
12	505,873.03

4,514,379.14

JORGE ENRIQUE MERCADER RODRIGUEZ

EN INIFED (México)	INIFED (Chetumal)	EN REVISION IFEQROO	EN REVISION SUPERVISION IFEQROO	PAGADAS
-				260,022.46
-				79,617.01
-				442,750.26
				604,681.29
				610,298.20
				368,806.91
				245,181.52
				224,053.58
			-	468,172.03
			-	557,847.98
				147,074.87
505,873.03				

505,873.03

-

-

4,008,506.11

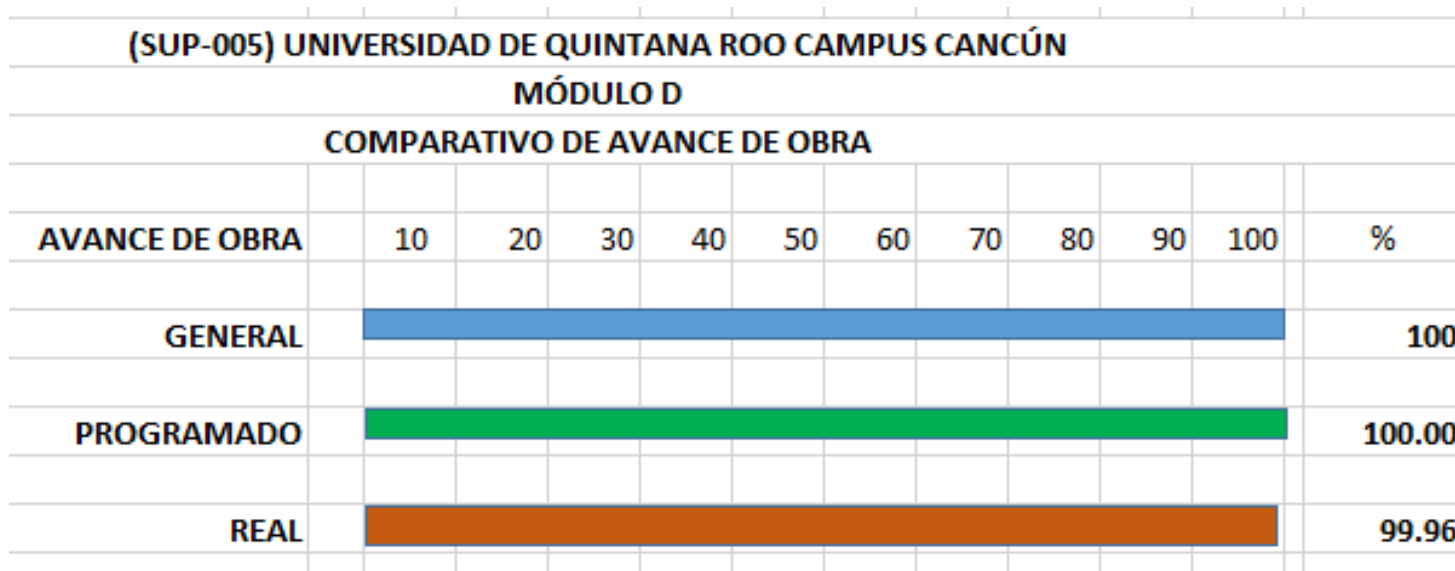


IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



GRAFICO DE AVANCES



NOTA: NO SE CONSIDERA AL 100 % DEBIDO A QUE DEBE CORREGIR DETALLES Y A LA COLOCACION DE VINILO EN FACHADA INTEGRAL.



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE AIRE ACONDICIONADO



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



CONTRATISTA: MARIO RIVERO

CONTRATO: LP-IFEQROO-RIVEROLEAL-FAMSUPCIEN-OB-038/17

MONTO DE CONTRATO: \$ 19'254,553.82

PERIODO DE CONTRATO: 120 DIAS NATURALES

PERIODO DE EJECUCIÓN: 24 DE ABRIL 2017 A 21 DE AGOSTO DE 2017

PERIODO DE CONVENIO: 05 DE MZO 2018 A 02 DE JULIO DE 2018

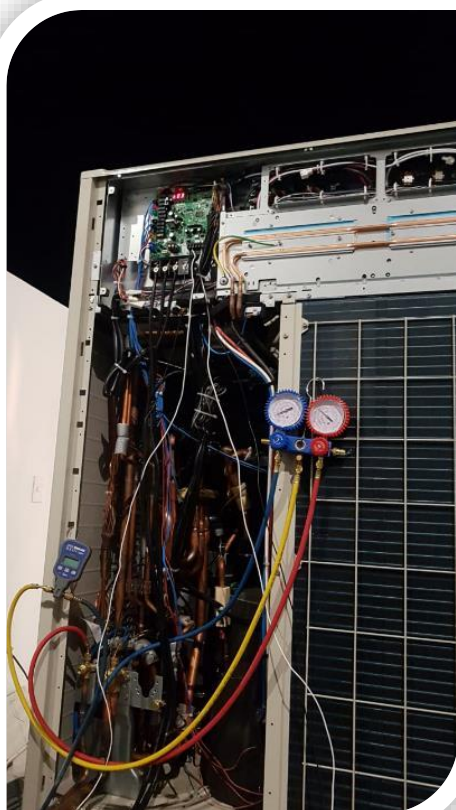
COMPONENTES: INSTALACION ELECTRICA EN LOS MODULOS B, C Y D

INICIO DE LOS TRABAJOS: 22 DE ENERO DE 2018



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



Notas Relevantes

23 AGOSTO 2018
UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO - CAMPUS CANCÚN
ELECTRICIDAD y AIRE ACONDICIONADO

MÓDULO B - QUINTO NIVEL

- REPARACIÓN ALUMINIO PLAFÓN AULA 30.
- RED DE VOZ y DATOS CONEXIÓN.
- 2 TAPAS CIEGAS y 2 SALIDAS VOZ y DATOS.
- IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS y NÚMERO DE TABLERO.

4 CUARTO NIVEL

- LUMINARIAS COLGADAS PASILLO.
- FALTA AIRE ACONDICIONADO.
- TAPA CIEGA VOZ y DATOS AULA 28, 29.
- UNA LUMINARIA EN AULA 29 NO ENCIENDE, y 3.
- DOS LUMINARIAS NO PRENDEN AULA 28, 27, 24.
- TAPA CIEGA VOZ y DATOS AULA 26, 25, 24, 23.
- AIRE ACONDICIONADO AULA 26, 25, 24, 23.
- TAPA DE CONTACTO AULA 23.
- ILUMINACIÓN EN BODEGAS BAJO ESCALERAS.

4 TERCER NIVEL

- ILUMINACIÓN BODEGAS BAJO ESCALERAS.
- AIRE ACONDICIONADO AULA 17, 18, 19, 20, 21.
- LAMPARAS EN PASILLO COLGADAS.
- FIJAR TAPA DE VOZ y DATOS AULA 17.
- UNA LUMINARIA NO ENCIENDE AULA 18, 21, 22.
- DOS LUMINARIAS NO ENCIENDE AULA 20.
- TAPA CIEGA SALIDA VOZ y DATOS AULA 20.
- CONTACTO FID TABLERO PER LOSETA AULA 20.

4 SEGUNDO NIVEL

- LUMINARIAS COLGADAS EN PASILLO.
- CERRAR PLAFÓN AULA 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10.
- UNA LUMINARIA NO ENCIENDE AULA 14, 13, 9.
- CAMBIAR GALLERA MANCHADA AULA 15, 10, 9.

4 PRIMER NIVEL

- FALTA LUMINARIA EN BODEGA BAJO ESCALERAS.
- TERMOSTATO EN SALÓN JUICIOS ORALES.
- AIRE ACONDICIONADO SALÓN J.O.
- UNA LUMINARIA NO ENCIENDE AULA 8, 6,
- AIRE ACONDICIONADO AULA 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
- TERMOSTATOS AULA 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
- 3 LUMINARIAS NO ENCIENDE AULA 5.
- LUMINARIAS COLGADAS PASILLO.

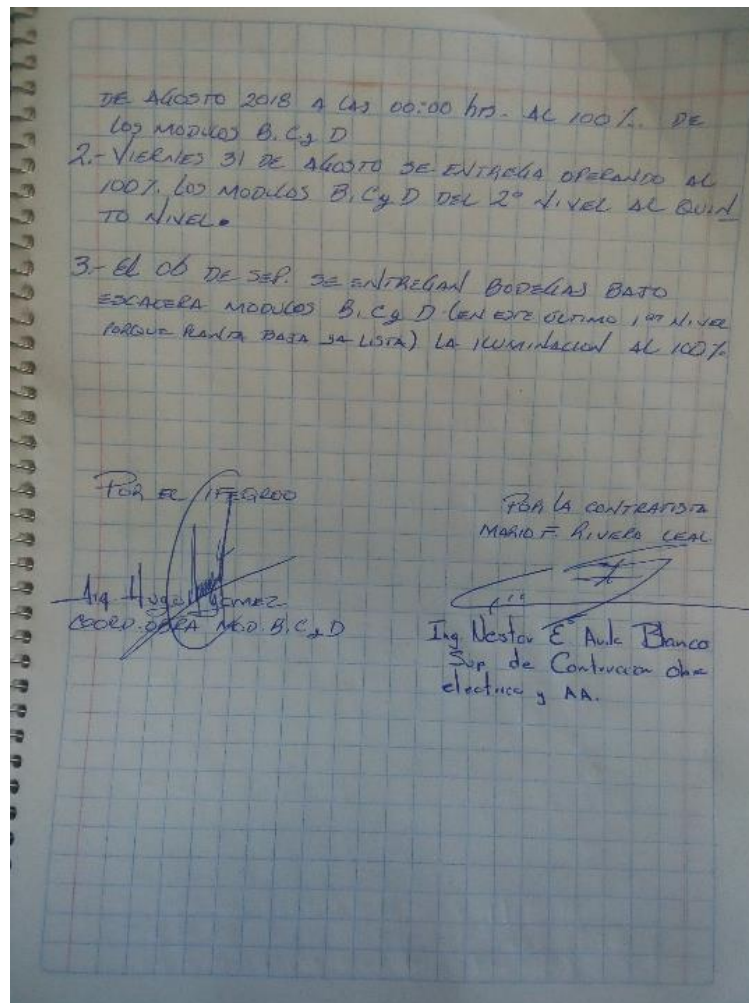
4 PLANTA BAJA

- LUMINARIAS COLGADAS PASILLO.
- AIRE ACONDICIONADO CAFETERIA.
- 3 CONTACTOS FID CAFETERIA y GIMNASIO.
- NOMBRES EN TABLERO (IDENTIFICAR CIRCUITOS).
- CONTACTOS EN MURO GIMNASIO.
- 2 LUMINARIAS AGENTAR EN CATECO GIMNASIO.
- 1 LUMINARIA NO ENCIENDE GIMNASIO.
- ABOGADO ZONA LIMPIEZA BAJOS.
- REPARAR CORTANTEO EN PLAFÓN SALÓN VOZ MULTIP.
- CAMBIO GALLERAS PLAFÓN 2.º y 1.º M.

ACUERDOS:

1. DEJAR HABILITADO y EN CORRECTO FUNCIONAMIENTO EL AIRE ACONDICIONADO E ILUMINACIÓN DE LA PLANTA BAJA y PRIMER NIVEL PARA EL DÍA 25

Notas Relevantes





IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



Recursos disponibles

MANO DE OBRA INSTALACIONES ELEC Y AC	
PERFIL	CANTIDAD
CABO	1
OFICIAL ELECTRICO	7
AYUDANTE EN GENERAL	7
ADMINISTRATIVO	1
SUPERINTENDENTE	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
SUMA	18

SIN CAMBIOS EN SU FUERZA DE TRABAJO CON RESPECTO A LA SEMANA DEL 07 AL 10 DE AGOSTO



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



TABLA ESTIMACIONES

ESTIMACIONES

MARIO FÉLIX RIVERO LEAL

	PRESENTADAS		EN INIFED (México)	INIFED (Chetumal)	EN REVISION IFEQROO	EN REVISION SUPERVISION IFEQROO	PAGADAS
No. ESTIM	IMPORTE LIQUIDO						
01	577,875.93						577,875.93
02	1,246,943.92			\$ -			1,246,943.92
03	628,835.02		-	\$ -			628,835.02
04	365,298.71						365,298.71
05	3,398,004.19			\$ -			3,398,004.19
06	4,378,699.97		4,378,699.97	\$ -			
	10,595,657.74		4,378,699.97	-			6,216,957.77

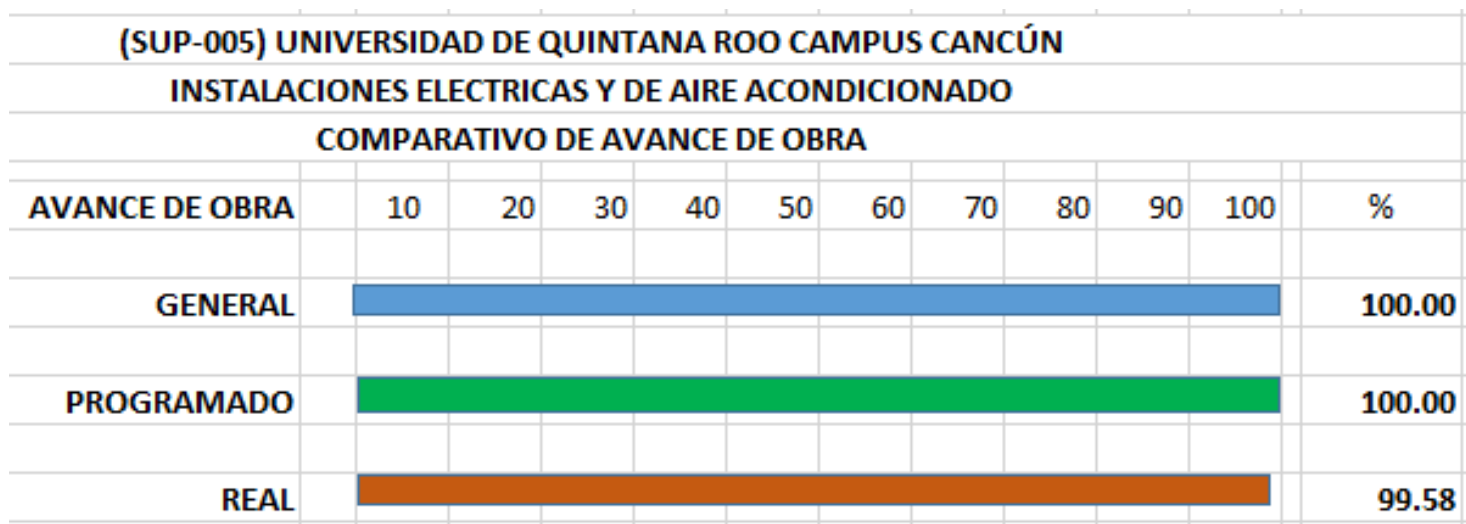


IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



GRAFICO DE AVANCES



NOTA: NO SE CONSIDERA AL 100 % DEBIDO A QUE SE ESTAN REALIZANDO PRUEBAS AL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN GENERAL.



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



JUICIOS ORALES Y ESTACIONAMIENTO



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



CONTRATISTA: FORZA DRILL, S.A. DE C.V.

CONTRATO: LP-IFEQROO-FORZA-FAMSUPCIEN-OB-098/18

MONTO DE CONTRATO: \$ 7'782,953.56

PERIODO DE CONTRATO: 26 DIAS NATURALES

PERIODO DE EJECUCIÓN: 20 DE JUNIO 2018 A 15 DE JULIO DE 2018.

PERIODO DE CONVENIO: .

COMPONENTES: ESTACIONAMIENTO Y JUICIOS ORALES

INICIO DE LOS TRABAJOS: 20 DE JUNIO DE 2018



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.





Recursos disponibles

MANO DE OBRA ESTACIONAMIENTO y JUICIOS ORALES		MAQUINARIA Y EQUIPO M-B	
PERFIL	CANTIDAD	PERFIL	CANTIDAD
Residente de obra	1	VIBROCOMPACTADOR TERRACEF	1
Topografo	1	MOTOCONFORMADORA	1
ayte topografo	1	RETROEXCAVADORA CAT 320D	1
OF ALBAÑIL	4	SUMA	3
Ayudante Gral	8		
Carpinteros	2		
colocador	1		
Electrico	1		
voz y datos	2		
Operador	2		
checador	1		
SUMA	24		

NOTAS:

- 1.-SIN CAMBIOS EN SU FUERZA DE TRABAJO
- 2.-SIN CAMBIO DE MAQUINARIA Y EQUIPO

ELLO CON REFERENCIA AL PERIODO DEL 07 AL 10 DE AGOSTO DE 2018.

Notas Relevantes

UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO - 23 AGOSTO 2018
M-D SALÓN JUICIOS ORALES y ESTACIONAMIENTO

JUICIOS ORALES

- DETALLES DE PINTURA EN TABICABOCA 2
- SALÓN
- LIMPIEZA DE PUERTAS
- LIMPIEZA DE ALA
- LIMPIEZA Y/O SUSTITUCIÓN DE 'QUINETAS' DE ALFON
- CASILLO ZONA RACK
- CASILLO ZONA BODEGA
- SUMINISTRO MESAS, ESCRITORIO, MODULO DE JUEZ, TESTIGO, IMPUTADO, DEFENSORES.
- BARANDILLA FALTA SUMINISTRO.
- PUERTAS DE MADERA
- MONITOR
- MICROFONOS INSTALACIÓN
- MICROFONOS QUELLO DE GANZO (COLOCACIÓN)
- PRUEBAS
- SEMAFORO (FALTA SUMINISTRO y COLOCACIÓN)

ESTACIONAMIENTO

- 2 ARRIATES POR CONSTRUIR
- TERMINAR GUARNICIÓN (ISO M CONSTRUIDO)
- FALTAN BANQUETAS, RAMPAS.
- FALTAN LUMINARIAS, BAZOS
- FALTAN FOTOS Y REGISTROS
- FALTA JARDINERIA (TIERRA y PASTO)
- FALTA PLACA.
- FALTA CARPETA = IMPREGNACIÓN
- FALTA BASE HIDRAULICA 180 m² aprox con
- FALTAN PALMERAS BAMBÚ

- LOTIFICACION INTERNACIONAL DOCAR.

ACUERDOS

1.- SE ENTREGA AL 100% PARA EL SABADO 25 DE AGO 2018, LO SIGUIENTE:

- a) CASILLOS
- b) LIMPIEZA ALA J.O.
- c) MOBILIARIO JUEZ, ACUSADO, IMPUTADO, DEFENSORES.
- d) — — —

2.- EL MARTES 28 SE ENTRA FUNCIONANDO AL 100%. LO SIGUIENTES:

- a) MONITOR
- b) MICROFONOS
- c) MESAS SALON J.O.

3.- EN LO QUE RESPECTA A ESTACIONAMIENTO:

- a) IMPREGNACION 1ª SECCION - 24 AGO 2018
- b) GUARNICIONES TERMINADAS - 30 AGO 2018
- c) BANQUETAS TERMINADAS - 1º SEP 2018
- d) BASE HIDRAULICA TOTAL - 29 AGOSTO 2018
- e) CARPETA 1ª SECCION - 28 AGOSTO 2018
- f) CARPETA 2ª SECCION - 08 SEPT 2018

4.- SE DEBERAN TRABAJAR A LA PAR LAS BODEGAS PARA POTES.

* COLOCACIÓN DE GUARNICIÓN TOPE EN LA PRIMERA SECCION DE CARPETA y SEÑALIZACION ALTERNATIVA.



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



Notas Relevantes

FOR EL IFEQRO

Ing. ~~LUGO~~ J. J. JIMENEZ
COORD. OBRA MOD B, C y D

FOR LA CONTRATISTA

ARO ~~ENRIQUE~~ BALAM
RESIDENTE FORZA DRILL

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CHECK
LIST MODULO D JUICIOS ORALES y ESTACIONAMIENTO



IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



TABLA ESTIMACIONES

ESTIMACIONES		FORZA DRILL SA DE CV					
	PRESENTADAS		EN INIFED (México)	INIFED (Chetumal)	EN REVISION IFEQROO	EN REVISION SUPERVISION IFEQROO	PAGADAS
No. ESTIM	IMPORTE LIQUIDO						
01	2,294,513.44						2,294,513.44
02	-			\$ -			-
03	-		-	\$ -			-
04	-			\$ -			
2,294,513.44			-	-			2,294,513.44

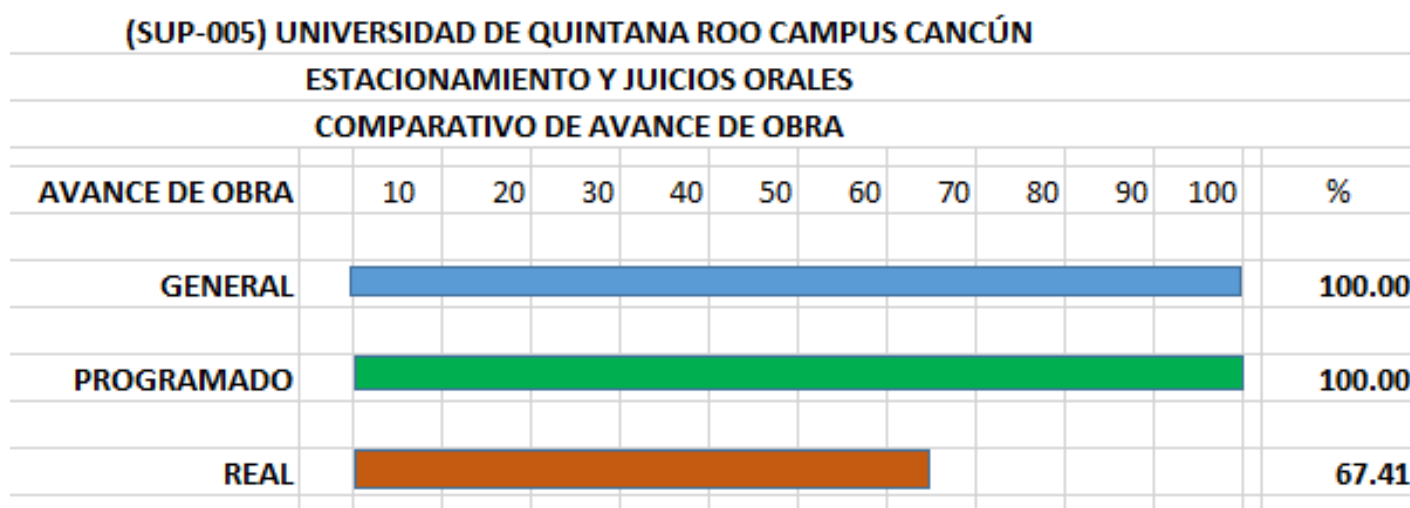


IFEQROO
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Supervisión de obra.
Construcción de los módulos B, C y D UQROO Cancún
Municipio Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo.



GRAFICO DE AVANCES



EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE AVANCES....