



Razón Social: INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN S- DE R.L. DE C
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRANum. Ext.: 65
Num. Int.: PISO 20 Colonia: SANTA FE CUAJIMALPA
Localidad: Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS
Estado: DISTRITO FEDERAL C.P.: 05348
País: MEXICO R.F.C.: IHC141021HH4

CFDI DE INGRESO FRONT MXN

Referencia: 31829

Folio XML: 54726

Num. de Serie del CSD

00001000000412657993

Fecha de Emisión:

2019-06-07 T 08:16:16

Num. de Serie del Certificado del SAT

00001000000404598147

Folio SAT (UUID)

6854CD8D-C0BE-4D4A-9344-CDCCF81DF6E5

Fecha y Hora de Certificación del CFDI

2019-06-07T08:16:19

Lugar de Emisión:

C.P.: 77500

DATOS DEL CLIENTE

RFC: GEL741008GY9

Correo electrónico: rsanchezhau@hotmail.com

NumRegIdTrib:

Razón Social: GOBIERNO DEL EDO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO

Dirección: AV 22 DE ENERO

Num Ext.: 01

Num Int.:

Colonia: COL. CENTRO

Ciudad/Localidad: CHETUMAL

Municipio: CHETUMAL

Estado: QUINTANA ROO

País: MEX

C.P.: 77000

Nombre: SANCHEZ HAU, RICARDO ROMAN

Estancia: 20190606 a 20190607 Folio: 124447 Ext.: 0

Habitación: 621

Cajero: AXH

Reservación: I 135688 1

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	84111506	ACT	COMPLEMENTOS DE SERVICIOS HOTE	103.28	103.28	103.28	002	Tasa	0.160000	16.52
1	90111800	ROM	RENTA HABITACION	1,641.90	1,641.90	1,641.90	002	Tasa	0.160000	262.70

M. en A. Ricardo Roman Sanchez hau
comisionado a la ciudad de Cancún

Días: 06, 07 y 08 de junio 2019

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

601 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

01

Num. de cuenta:

NO IDENTIFICADO

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Tipo de Relación:

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL: 1,745.18

IVA 16%: 279.22

ISH 3%: 49.26

DERECHO DE SANEAMIENTO: 25.34

TOTAL FACTURA: 2,099.00

OTROS CARGOS: 0.00

PROPINA: 0.00

IMPORTE TOTAL: 2,099.00

DOS MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.

UUID Relacionado:

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

[1.1]6854CD8D-C0BE-4D4A-9344-CDCCF81DF6E5[2019-06-07T08:16:19]F7LA64GCxvHdk9GXFJ91zslv3/YeZzRGivlhZx4NYFHhx4ZMauoctvBGP6a359PLCC4UxXqg1ai8imPzrv
Q5lulRGoze1FDcDnxW7GGFIql/a8Muu1u2HG0HMR26IE9+O1SSqrYRAKUArGPfKJnX9VDSPP+WqVRJcdACmsEdzl03r+L69ZDMXk6J/FKbUna4FQsJWJk44aZivfn+NMqICs12cxq8dV3
cOc2W5B9WtzSJXfjvnyk+K2e4IKtk0+2vanv/XkUO3r3KZxoLVZnskGX/5I3NdA0A3D1WZRKHINR8/LC9VRH1bVeD+YuCjcknVumK6aJH3H9lfig==[00001000000404598147]

Sello Digital del Emisor:

F7LA64GCxvHdk9GXFJ91zslv3/YeZzRGivlhZx4NYFHhx4ZMauoctvBGP6a359PLCC4UxXqg1ai8imPzrvWdQ5lulRGoze1FDcDnxW7GGFIql/a8Muu1u2
HG0HMR26IE9+O1SSqrYRAKUArGPfKJnX9VDSPP+WqVRJcdACmsEdzl03r+L69ZDMXk6J/FKbUna4FQsJWJk44aZivfn+NMqICs12cxq8dV3cOc2W5B9W
tzSJXfjvnyk+K2e4IKtk0+2vanv/XkUO3r3KZxoLVZnskGX/5I3NdA0A3D1WZRKHINR8/LC9VRH1bVeD+YuCjcknVumK6aJH3H9lfig==

Sello Digital del SAT:

xNgVN5CrYGJcnMilJcRCWKhHk87ZSXfuDUU0Qo+KVRdH5RbK/Fgy2lekZnyDBpevb/vpGO6hfo4sQ7RXjxuksCQh2y4O4KjGiMXJ8ibVpTc6UzNUVDiBY
rYEgX6O76ESsvPCpmi63TAVqYFEMht6eS3rFVAVAG0MdSmWz7kSKpSSINQoT4tbpFJFNqKUFHhby0nYcH5EoCEVDy5j2WED0im1Hjcgwjm12Sdq9BZP
pORGliA5dxQ8c+0ZITfg8e6PWYot5K4mVDqo+0xNzC3+Mvbf7yBczlWZLauLmCMNS87UBIW0nd7JHBrwBmGYojYp2+SrYJH212Hgw==

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro del mismo mes que se emitió el documento, contactando crédito y cobranza del hotel. Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de re-expedición. La fecha de consumo no cambia.



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" Version="3.3" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000412657993" Folio="54726" Fecha="2019-06-07T08:16:16"
Certificado="MIIGgjCCBGqgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA0MTI2NTc5OTMwDQYJKoZIhvcNAQ
ELBQAwwGyMTgwNgYDVQQDDDC9BlkMuIGRlCBTZXJ2aWNpbyBkZSBBZG1pbmlzdHJhY2Ns24gV
HJpYnV0YXJpYTEvMC0GA1UECgwmU2VydmljaW8gZGUgQWRtaW5pc3RyYWNpw7NuIFRyaWJ1dG
FyaWEExODA2BgNVBAsML0FkbWluaXN0cmFjacOzbiBkZSBSTZTd1cmllkYWQgZGUgBgGEsw5mb3JtY
WNpw7NuMR8wHQYJKoZIhvcNAQkBFhBhY29kc0BzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQQJDB1Bdi4gSGlk
YWxnb3A3NywgQ295LiBHdWVycmVyb3EOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCzAJBgNVBAYTAk1YMRk
wFwYDVQQIDBBEaXN0cmI0byBGZWRLcmFsMRQwEgYDVQQHDAtdDdWF1aHTDQW1vYzEvEVMBMGA
1UELRMMU0FUOTcwnZAxTk4zMV0wWwYJKoZIhvcNAQkCDE5SZXNwb25zYWJsZTogQWRtaW5pc3
RyYWNpw7NuIENlbnRyYWwgZGUgU2VydmljaW9zIFRyaWJ1dGFyaW9zIGFslENvbnRyaWJ1eWVud
GUwHhcNMTgxMTA5MjlyNzMyWWhcNMjlyNzMyWjCCASExOjA4BgNVBAMTMUIOTU9CS
UxJQVJJQSBIT1RFTEVSQSBDQU5DUU4gIFVSQkFOIFMgREUGUkwgREUGQ1YxOjA4BgNVBCKTMUIOT
U9CSUxJQVJJQSBIT1RFTEVSQSBDQU5DUU4gIFVSQkFOIFMgREUGUkwgREUGQ1YxOjA4BgNVBAoTM
UIOTU9CSUxJQVJJQSBIT1RFTEVSQSBDQU5DUU4gIFVSQkFOIFMgREUGUkwgREUGQ1YxJTAjBgNVBC
OTHEIIZqE0MTAyMUhINCAvIExPU0c2NTEyMTI2QjKxHjAcBgNVBAUTFAvIExPU0c2NTEyMTI2JREZQT
EwwOTEKMCIGA1UECXMbSW5tb2JpbGlhcmllhEhvdGVsZXJhIFVYyYmFuMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQE
FAAOCAQ8AMIIBCBgKCAQEAoTt/lhlsghRSiMbr4/fADer5dqRA7aHV0Ah6Mlr/8zqGCOma7Q2Dv4Mq
YhR6INL/zlualq+y7dLkXkrWonNmKRZqjBtmH0vRWejkhc4W8KgvLOax2MaURzZTbtDDsWmkn/u
WvK90N2UQvXWUVWjdzGKZGEGc5L81V1gwXYFjvCJehSrfZn1cxjy90K11x2TBTyEx3h/wlByhbpUk98
RmGKTUR11o6tFejkSqe4pzTISDJ2mvGQsx9KlctUNVuqvqskqKPplwVcCj73melql1I3hNzLOQISUyu9g
M/jPXwtp/oslbfscDik6zl76ipAT96xRzYxclPwHYdBeBefQIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAA
MAsgA1UdDwQEAwIGwDANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAgEAgKZwC3ua2efF7h2xvXqurbroezO862a
bbjXg9VmdDEcYEISyH1+OPRrqp0tj6JMEPQ3P0k9KQhn6FyZwTZpa8aqQkCI969OWZxyynLg+ZYbC6
B5VYwzzGRD0HyHvy3vBAWzT+2wE7Zb42n6MLMvoJqlaX9Ez/j76P2yXCTpkfwOHfPz5CsJFEvHPclBE/
iFTXWutyvavmNelsy3K9PC9yVSbG9N7nfzssP9+BP3OpmbSCOXIXITRuf7cY5tcsK3O4XQ3cOTnlbuNo
qxuB1taVufW7qXztup3O5oGBEv9IV0mpRmaDCKCRktaUXUPZqQxY7qH1HI1LKldQveyvSiX4BO7ml
QYh3I5LsloA7Hu1WEtXs1NQ3aYrGdJlPsaWjleMQJxdeSjH9eug2D3PhS5KtuEYn1mQXwihV1so+hsb
YacpxOgndiBSlalpp8XpRSpKDJ/LAmG8qgN+VwR+CddD7QPldj35Cxl2UOnkWkZVX73u0r3tVhe/1Bh
S0PK5iedwffBr+Y98uZ8r7WiRMmCKs4vcHwZCfVjoLTOideFAZIfNzh87IFQmLALmdj+oYobZSlSws+q
TEtmieup34P9pDvuN04w3wvyNuoazai24AmVF7pa+IXuX/NkNPXpRvoeuvbN3pwlodaMFpBDrU/GG
8PxttKk9T7QVJiUT6BY=" MetodoPago="PUE" FormaPago="01" SubTotal="1745.18"
Total="2099.00" TipoDeComprobante="I"
Sello="F/7LA64GCxvHDK9GXFJ91zslv/3/YeZzRGiVlhZx4NYFHhx4ZMauoctvBGP6a359PLCC4UxXqg
1ai8imPzRwDQ5lulGoze1FDcDnxW7GGFIql/a8Muu1u2HG0HMR26IE9+O1SSqrYRAKUARGPfkJnX9
VDSP+pWqVRjcdACmsEdzl03r+L69ZDMXk6J/FKbUna4FQsJWJk44aZivfn+NMqtCs12cxq8dV3cOc2W

5B9WtzSJXFjvnyk+K2e4iKTk0+2vanv/XkUO3r3KZxoLVtZnskGX/5I3NdAOA3D1WZRKhINR8/LC9VRH
1bVeD+YuCjcKknVUmK6aJH3H9Ifg==" LugarExpedicion="77500"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal">

<cfdi:Emisor Rfc="IHC141021HH4" Nombre="INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN S-
DE R.L. DE C.V." RegimenFiscal="601"/>

<cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9" Nombre="GOBIERNO DEL EDO LIBRE Y SOBERANO DE
QUINTANA ROO" UsoCFDI="G03"/>

<cfdi:Conceptos>

<cfdi:Concepto ClaveProdServ="84111506" Noidentificacion="CODIGO"
Cantidad="1.000000" ClaveUnidad="ACT" Unidad="NO" Descripcion="COMPLEMENTOS DE
SERVICIOS HOTE" ValorUnitario="103.28" Importe="103.28">

<cfdi:Impuestos>

<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="103.28" Impuesto="002"
TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="16.52"/>

</cfdi:Traslados>

</cfdi:Impuestos>

</cfdi:Concepto>

<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111800" Noidentificacion="CODIGO"
Cantidad="1.000000" ClaveUnidad="ROM" Unidad="NO" Descripcion="RENTA HABITACION"
ValorUnitario="1641.90" Importe="1641.90">

<cfdi:Impuestos>

<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="1641.90" Impuesto="002"
TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="262.70"/>

</cfdi:Traslados>

</cfdi:Impuestos>

</cfdi:Concepto>

</cfdi:Conceptos>

```
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="279.22">

  <cfdi:Traslados>

    <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa"
TasaOCuota="0.160000" Importe="279.22"/>

  </cfdi:Traslados>

</cfdi:Impuestos>

<cfdi:Complemento>

  <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="0"
TotaldeTraslados="74.6">

    <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="DERECHO DE
SANEAMIENTO" TasadeTraslado="0" Importe="25.34"/>

    <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="Impuesto Sobre
Hospedaje" TasadeTraslado="3" Importe="49.26"/>

  </implocal:ImpuestosLocales> <tfd:TimbreFiscalDigital
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
SelloSAT="xNgVN5CrYGIcnMiLJcRCWKhcHk87ZSXfuDU/0Qo+KVRdH5RbK/Fgy2lekZnyDBpevb/vpG
O6hflo4sQ7RXjxuksCQh2y4O4KjtGiMXJ8tbVpTc6UzNUvDiBYrYegX6O76ESsvPCpmi63TAVqYFEMht
6eS3rFVVAG0MdSmWz7kSKpSSINQoT4tbpFjFNqpKUFhhbyOnYcH5EoCEVDyv5j2WEDOim1Hjcgwjm
r2Sdq9BZPpORGLiA5dxQ8c+0ZITfg8e6PWYot5K4mVDqo+0xNZc3+Mvvbf7yBcztWtZLauLmCMNS87
UBIW0nd7JHBBrwBmGYOjIYp2+ISrYJH212Hgw==" NoCertificadoSAT="00001000000404598147"
SelloCFD="F/7LA64GCxvHDK9GXFJ91zslv/3/YeZzRGiVlhZx4NYFHhxE4ZMauoctvBGP6a359PLCC4Ux
Xqg1ai8imPZrWdQ5luiRGoze1FDcDnxW7GGFIql/a8Muu1u2HG0HMR26IE9+O1SSqrYRAKUArGPfkj
nX9VDSP+pWqVRjcdACmsEdzl03r+L69ZDMXk6J/FKbUna4FQsJWJk44aZivfn+NMqtCs12cxq8dV3cO
c2W5B9WtzSJXFjvnyk+K2e4iKTK0+2vanv/XkUO3r3KZxoLVtZnskGX/5I3NdA0A3D1WZRKhINR8/LC9
VRH1bVeD+YuCjckknVUmK6aJH3H9Ifig==" FechaTimbrado="2019-06-07T08:16:19"
UUID="6854CD8D-C0BE-4D4A-9344-CDCFF81DF6E5" Version="1.1"
RfcProvCertif="INT020124V62"/>

  </cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>
```

🏠 (<http://www.gob.mx/>) > Inicio



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

Folio fiscal*:

RFC emisor*:

RFC receptor*:



Proporcione los dígitos de la imagen*:

Verificar CFDI

* Datos obligatorios

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
IHC141021HH4	INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN S- DE R.L. DE C.V.	GEL741008GY9	GOBIERNO DEL EDO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
6854CD8D-C0BE-4D4A-9344-CDCFF81DF6E5	2019-06-07T08:16:16	2019-06-07T08:16:19	INT020124V62
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$2,099.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación