



COCOTEROS DEL SUR S DE RL DE CV

RFC: CSU150327SI3

Tipo de Comprobante: I - Ingreso  
Lugar de Expedición: 77400  
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago 28 - Tarjeta de débito  
Método de pago PUE - Pago en una sola exhibición  
Moneda: MXN - Peso Mexicano

Folio - 5159  
Fecha 15/7/2019 18:13:28

## Datos del cliente

Cliente: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO SA DE CV  
R.F.C.: API940317RZA Uso CFDI: G03 - Gastos en general  
Domicilio: CALLE 22 DE ENERO ENTRE MADERO Y MORELOS No. 261, CENTRO, C.P. 77000, Chetumal, Quintana Roo, México

| Cantidad | Unidad    | Clave<br>Unidad SAT            | Clave<br>Producto/Servicio | Concepto /<br>Descripción | Valor<br>Unitario | Descuentos | Impuestos            | Importe |
|----------|-----------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|------------|----------------------|---------|
| 1.00     | SERVICIOS | E48 -<br>Unidad de<br>servicio | 90101501 -<br>Restaurantes | CONSUMO DE<br>ALIMENTOS   | 534.48            | 0.00       | 002 - IVA -<br>85.52 | 534.48  |

Importe con letra:  
SEISCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Subtotal            | 534.48 |
| Impuestos Traslados | 85.52  |
| Total               | 620.00 |

CFDI Relacionado:  
Tipo Relación: -  
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000400040985  
Folio fiscal 97ACB797-B3C0-4AB5-94BC-77785B47917B  
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000404486074  
Fecha y hora de certificación Julio 15 2019 - 18:13:33

Este documento es una representación impresa de un CFDI

## Sello Digital del CFDI

fUd9gU5920loqbMTc8j1ldi7LcZuUI1ewrxxEkPvWfgk2bKzXDIdY1BVX59kysSbKnizw7XE8/orYibVOB7mJUIELswLNhNHTBhb  
XebYdFmN8QgrQyzdWaTNw/hDNFrnNAsCPPC2wFr/8YdBF5TQvCbrpbm6HNw7veKIHUiaNmFPoMt5s8Wyy4Q/PM9UJc+jMn77dvq  
c3a1HYNUWfcEJKbpFSFONVtb4r1hJ8k3bTupsKRz5BAuCOaa1Yvm/aQFmOTY6aTvWRznfZeGGVpIN4Q88PmBLIE NugnOM2vhfq+m  
/NmPNAg9Q+52kxRJYsMCvRS+PWpt0gGRIHONNQI54Q==

## Sello del SAT

oZJ87dw1BqAYzdzd+OXH3vTsBspJ0hkuFFte1uFo2C0rwLYot8FKpfRCHknxbSM/scKpeSyMq5yy3gDg1BmAU04/88lqsLYTDeZZn  
XEpleoWBHeApIIYwHSOWZJO8WxJK3GxlWtqIGWGYyXBM/R8af60mw1DCCNxlPcAZshJb/OqBwIPIAksR4vLfif50YcEpaPD+f  
fXKVsWzws34U1xSGkwQxhi4BEywpY17dgDlhVatV9bDTXco5Hd8m4h66ikAi55PWzjXRjfhLNsxhCkY++c96X+ULhxyCp98OrH  
ljbulsbc9572iord+wyJkgpOtcAKOv9nkyJO5f5hvg==

## Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|97ACB797-B3C0-4AB5-94BC-77785B47917B|2019-07-15T18:13:33|MAS0810247C0|fUd9gU5920loqbMTc8j1ldi7  
LcZuUI1ewrxxEkPvWfgk2bKzXDIdY1BVX59kysSbKnizw7XE8/orYibVOB7mJUIELswLNhNHTBhbXebYdFmN8QgrQyzdWaTNw/hD  
NFrnNAsCPPC2wFr/8YdBF5TQvCbrpbm6HNw7veKIHUiaNmFPoMt5s8Wyy4Q/PM9UJc+jMn77dvq c3a1HYNUWfcEJKbpFSFONVtb  
4r1hJ8k3bTupsKRz5BAuCOaa1Yvm/aQFmOTY6aTvWRznfZeGGVpIN4Q88PmBLIE NugnOM2vhfq+m/NmPNAg9Q+52kxRJYsMCvRS+  
PWpt0gGRIHONNQI54Q==|00001000000404486074||



## EMISOR

Razón Social: KEY CANCUN SA DE CV  
RFC: KCA070905BY2  
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales  
Dirección: AVENIDA TULUM No. Ext.LOTE 2 No.  
Int.MZ14 Col.SMZA 4 BENITO JUAREZ  
Quintan Roo C.P 77500

## FACTURA A - 764

Tipo Comprobante: I - Ingreso  
Certificado: 00001000000406942005  
Fecha Emisión: 2019-07-16 10:39:17  
No. Certificado SAT: 00001000000402636111  
Folio (UUID): AC0C958B-E0BF-05D5-5431-637DA26DCC77

Fecha de Certificación: 2019-07-16 09:39:20

## SUCURSAL

Nombre: Hotel la Quinta by Windham - RECEPCION  
Lugar de Expedición: 77500  
Dirección: AVENIDA TULUM No. Ext.LOTE 2  
Col. SMZA 4 BENITO JUAREZ  
Quintan Roo

## RECEPTOR

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO  
S.A DE C.V.  
RFC: API940317RZA  
Uso CFDI: G03 - Gastos en general  
Dirección: 22 DE ENERO No. Ext. 261 Col. CENTRO C.P 77000 OTHON P.  
BLANCO quintana roo

## DATOS HUESPED

Huesped: OLIVAS, GUILLERMO Check In: 2019-07-15 Check Out: 2019-07-16  
Folio: 64365 Habitación: 128 Reservación:

## PRODUCTOS Y SERVICIOS

| Clave Producto          | Número de Identificación  | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción             | Precio Unitario | Descuento | Impuesto                                                                         | Importe  |
|-------------------------|---------------------------|----------|-------|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 90101501 - Restaurantes | OPE-FO2643651563284707000 | 1        | E48   | Unidad de servicio | Consumo en Restaurantes | \$258.62        | 0.00      | 002 - IVA<br>Base:\$258.62<br>Tasa: 0.160000<br>Importe: \$41.38<br>Factor: Tasa | \$258.62 |
| Subtotal:               |                           |          |       |                    |                         |                 |           |                                                                                  | \$258.62 |
| Descuento:              |                           |          |       |                    |                         |                 |           |                                                                                  | 0.00     |
| IVA (0.160000%):        |                           |          |       |                    |                         |                 |           |                                                                                  | \$41.38  |
| Total Comprobante:      |                           |          |       |                    |                         |                 |           |                                                                                  | \$300.00 |

Importe con letra: TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito  
Moneda: MXN - Peso Mexicano  
Tipo Cambio: 1  
RFC Proveedor Certificado: SAD110722MQA

Total a Pagar: 300.00

## SELLO DIGITAL DEL CFDI

BQIC+DZbic7q53iopQwE98y+FizibcPQ9TZi9fmxAcPxCD9UVZhq7EKMHC3hukeE2Enppvl2jAy68uh3w5/y/14ByjUogh90Hxx+blIk1Zj0zVKL5ubOmL5QafJAoCnwUtyxuQy4KVjhp5ZpC8yc/tf/CZE/NlpUqBLbEkMxFwci9DzAZTc05HC3b5+ICiU64NAFNNeRp6SDPP2Srn2+MAw5BW1v5+utFpeJn1TW+FGNdVfYNL/4+0QtaKql18+qsl/aitGLQZGlcw2aRaiEe/0J2i6+hiCThKM6XFRetlrmKd9sM7xcrnVnJteJGC2sMRMUA TZVaHx2YwSNv4ow==

## SELLO DIGITAL

L5Jx1yzj8yMAuuBBfM2Szb/UAAG0MywuKhqZNo5r+FiqW+23GLuFBzwkj2+1/jLTADH2W0RaHbbMsFxpzc05vAPGECsgW3sNPvVfcNB/LHdSb+sqUvKO9hdaiwe2L96+CmA7se3YjKq/KngXbIcIj1POo0y4pdhS3bgDhmnkv+NelyN9/1fdR5xpK4JnS1FesyGZvMJE210bigS7QrbFnLpYfJ2ohEtnqw46L7IQv1jxPmbFsMhP7qbegOo/tul74QuizQBt ebMKOI4eEGT2124+kPYNb+HDeltu4Za4s3vg3JrsmCpUpCivSTmhMAjIaiHhL5ecGWTubbj7Q==

## CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|AC0C958B-E0BF-05D5-5431-637DA26DCC77|Tue Jul 16 09:39:20 CDT  
2019|SAD110722MQA|BQIC+DZbic7q53iopQwE98y+FizibcPQ9TZi9fmxAcPxCD9UVZhq7EKMHC3hukeE2Enppvl2jAy68uh3w5/y/14ByjUogh90Hxx+blIk1Zj0zVKL5ubOmL5QafJAoCnwUtyxuQy4KVjhp5ZpC8yc/tf/CZE/NlpUqBLbEkMxFwci9DzAZTc05HC3b5+ICiU64NAFNNeRp6SDPP2Srn2+MAw5BW1v5+utFpeJn1TW+FGNdVfYNL/4+0QtaKql18+qsl/aitGLQZGlcw2aRaiEe/0J2i6+hiCThKM6XFRetlrmKd9sM7xcrnVnJteJGC2sMRMUA TZVaHx2YwSNv4ow==|00001000000402636111||



## FACTURA ELECTRONICA (CFDI 3.3)

## Emisor

Nombre: LA CASA DE LOS ABUELOS B SA DE CVID: 86655a9c-d273-4c94-b0f5-5ad0b80b516a

RFC Emisor: CAB1406263N1

Fecha: 2019-07-16T11:05:27

No. de Certificado: 00001000000411241876

Tipo de Comprobante: I Ingreso

Folio Interno: E-81059

Lugar de Expedición: 77500

Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

## Receptor

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO SA DE CV

RFC receptor: API940317RZA

USO CFDI: G03 Gastos en General

## Conceptos

| ClaveProdServ | Cant | Unidad de medida       | Descripción                                | Valor Unitario   | Importe  |
|---------------|------|------------------------|--------------------------------------------|------------------|----------|
| 90101500      | 1    | E48 Unidad de servicio | Consumo del día Martes 16 de Julio de 2019 | (Cheque: 603547) | \$742.22 |

Subtotal: \$742.22

IVA: \$118.78

Moneda: MXN

Total: \$861.00

Ochocientos Sesenta y Un Pesos 00/100 MN

Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición Forma de Pago: 28 Tarjeta de Débito

Sello: iKlu+u2VzyY40Td+7LK2uC6A30NiKYf5eJdZddCVofGQR6lg/VpIv7RIgvUUIODoxZDDnxgm+dL4TBq3EY5saa/BEscqOdjVoS3ETVVct  
+5EMqd4aoqATH968ZWVajR7Gp7dP0qvwFUOiArHV8Mf1X5IDRI/QLDoHMTNMWua8xigyERLwQNNQC68SnmjZg2+JW2mZTzM1clbVU2cx  
qqk+bfWghTQE2hi6nAzZh6PWR+00gPKznolzWIZCLWrVOIEiI3Vm+Ybl4TbiSXWH2ZeC1/0k0Ti29pf0RHfjOyPDuU2As0e2TkNL0kY7VUa

Sello SAT: dGru13QwBgflkl1htUgLk9HFe50gBycV7NSMJW1bI8U3g9dz32UEy92M5P5PC5T/texo8IPsX9cTqG9xozVqk8XsuVkcNez/6hHQc2VtkR+V  
+agIDFBizDXNjrj0wkZk7WJfE8Sm/OnXJYhL5JbWMH0EZru40n58/7SxKvZdDSrfn9QVkm8UT87UUFmCLZ78rofXy1+mdNqDyuFa3EYH/  
PvLvcIXhazovxay1m+tpLi2YRfT6pIXgU3ui6I1lncapBezko6tHP  
+eLmQ1gfgBSroNeSJSzPnWqKLOAaTaSq0jrCt662bxVlgweOQeNKqSi8s0wEgQxqhl6tZsfVew==

No. Certificado SAT: 00001000000408254801

Fecha Timbrado: 2019-07-16T11:05:15

RFC Prov. Certif.: LSO1306189R5



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|86655a9c-d273-4c94-b0f5-5ad0b80b516a|2019-07-16T11:05:15||LSO1306189R5|iKlu+u2VzyY40Td  
+7LK2uC6A30NiKYf5eJdZddCVofGQR6lg/VpIv7RIgvUUIODoxZDDnxgm+dL4TBq3EY5saa/BEscqOdjVoS3ETVVct  
+5EMqd4aoqATH968ZWVajR7Gp7dP0qvwFUOiArHV8Mf1X5IDRI/QLDoHMTNMWua8xigyERLwQNNQC68SnmjZg2+JW2mZTzM1clbVU2cxqqk  
+bfWghTQE2hi6nAzZh6PWR+00gPKznolzWIZCLWrVOIEiI3Vm+Ybl4TbiSXWH2ZeC1/0k0Ti29pf0RHfjOyPDuU2As0e2TkNL0kY7VUaWly  
+F6+PhrcRrvoUuhjmmDyw1A==||00001000000408254801||

**EMISOR**

**Razón Social:** KEY CANCUN SA DE CV  
**RFC:** KCA070905BY2  
**Régimen Fiscal:** 601 - General de Ley Personas Morales  
**Dirección:** AVENIDA TULUM No. Ext.LOTE 2 No. Int.MZ14 Col.SMZA 4 BENITO JUAREZ Quintan Roo C.P 77500

**FACTURA A - 766**

**Tipo Comprobante:** I - Ingreso  
**Certificado:** 00001000000406942005  
**Fecha Emisión:** 2019-07-16 10:47:52  
**No. Certificado SAT:** 00001000000402636111  
**Folio (UUID):** 5A1A0CB1-8FAF-2073-A436-FE60FEE731AA  
**Fecha de Certificación:** 2019-07-16 09:47:54

**SUCURSAL**

**Nombre:** Hotel la Quinta by Windham - RECEPCION  
**Lugar de Expedición:** 77500  
**Dirección:** AVENIDA TULUM No. Ext.LOTE 2 Col. SMZA 4 BENITO JUAREZ Quintan Roo

**RECEPTOR**

**Nombre:** ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE CV.  
**RFC:** API940317RZA  
**Uso CFDI:** G03 - Gastos en general  
**Dirección:** 22 DE ENERO No. Ext. 261 Col. CENTRO C.P 77000 OTHON P. BLANCO QUINTANA ROO

**DATOS HUESPED**

**Huesped:** OLIVAS, GUILLERMO  
**Folio:** 64364  
**Check In:** 2019-07-15  
**Habitación:** 128  
**Check Out:** 2019-07-16  
**Reservación:**

**PRODUCTOS Y SERVICIOS**

| Clave Producto                                                    | Número de Identificación  | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción  | Precio Unitario           | Descuento | Impuesto                                                                             | Importe    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|-------|--------------------|--------------|---------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 90111800 - Cuartos de hotel                                       | OPE-FO2643641563284696000 | 1        | E48   | Unidad de servicio | Habitaciones | 900.00                    | 0.00      | 002 - IVA<br>Base:<br>900.00<br>Tasa: 0.160000<br>Importe:<br>144.00<br>Factor: Tasa | 900.00     |
|                                                                   |                           |          |       |                    |              | <b>Subtotal:</b>          |           |                                                                                      | \$900.00   |
|                                                                   |                           |          |       |                    |              | <b>Descuento:</b>         |           |                                                                                      | 0.00       |
|                                                                   |                           |          |       |                    |              | <b>IVA (0.160000%):</b>   |           |                                                                                      | 144.00     |
|                                                                   |                           |          |       |                    |              | <b>ISH:</b>               |           |                                                                                      | 27.00      |
|                                                                   |                           |          |       |                    |              | <b>DSA:</b>               |           |                                                                                      | 25.00      |
| <b>Importe con letra:</b> UN MIL NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N. |                           |          |       |                    |              | <b>Total Comprobante:</b> |           |                                                                                      | \$1,096.00 |

**Método de Pago:** PUE - Pago en una sola exhibición  
**Forma de Pago:** 28 - Tarjeta de débito  
**Moneda:** MXN - Peso Mexicano  
**Tipo Cambio:** 1  
**RFC Proveedor Certificado:** SAD110722MQA

**Total a Pagar:** 1,096.00

**SELLO DIGITAL DEL CFDI**

Aw1m33D0IGF3AeWMSvWjanJvHcWpOg4VJROfPCGS8T1x2GV0ZVYRVkQWWLMzD4cjS3U5hjERS25IcbOXBcMq8q+13gOAsEELBaGpK3IzXXGsRbU64R8+tInJ7MfB Da4OSJYly2Yn+djSTvYeTE+qRwa15zDIm0Z78s2xyH13Brs1GIEYOaqkeUlcsMbdLsmCd5uo3xuLeHWMobG8JLpWyo6Jg/0IbC+mC385JV1zTFR0r2i7D2OLzwoB6AZNg fDcOnMvofeg6wdugr2w4DqVeoMMUwpd4RLj8HEhG312guTSOpyKPJ75AftLNLRAQFJurntffHhNKnXZu1Q==

**SELLO DIGITAL**

ScZv5w65i+oOF8n4DWf3vkDr3sA5D2IhysgdQYYZvsqxTpe0i0/JerQ77OvueLqysJNWgyizcJP/TpwKoa9peh1ghwwjgAsU32aRqLLBdebrK13xxldE7KX82kB1eHKLjBFwYZif geugjLvJndvsqawzfNobF3LuJWnuW+4laorVM1pk32UmnQ1j6Y1RGH3kK3x0phJ1oORsXv6CbzoCi+LhDeYJutuV8t0bX6Cdurf15k6OgqkT21IFQDNxiPMkLJLIGIUF0D0Lva cQfidSkBVW0PrAjM/FIXHBrSNz+9KJ38igse/MVaS1NkoU3BwBSgELLS+Kx5ybmsQjVOgTwg==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT**

||1.1|5A1A0CB1-8FAF-2073-A436-FE60FEE731AA|Tue Jul 16 09:47:54 CDT 2019|SAD110722MQA|Aw1m33D0IGF3AeWMSvWjanJvHcWpOg4VJROfPCGS8T1x2GV0ZVYRVkQWWLMzD4cjS3U5hjERS25IcbOXBcMq8q+13gOAsEELBaGpK3IzXXGsRbU64R8+tInJ7MfB Da4OSJYly2Yn+djSTvYeTE+qRwa15zDIm0Z78s2xyH13Brs1GIEYOaqkeUlcsMbdLsmCd5uo3xuLeHWMobG8JLpWyo6Jg/0IbC+mC385JV1zTFR 0r2i7D2OLzwoB6AZNgfDcOnMvofeg6wdugr2w4DqVeoMMUwpd4RLj8HEhG312guTSOpyKPJ75AftLNLRAQFJurntffHhNKnXZu1Q==|00001000000402636111||

