



Razón Social: **INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN S- DE R.L. DE C**
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRA Num. Ext.: 65
Num. Int.: PISO 20 Colonia: SANTA FE CUAJIMALPA
Localidad: Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS
Estado: DISTRITO FEDERAL C.P.: 05348
País: MEXICO R.F.C.: IHC141021HH4

CFDI DE INGRESO FRONT MXN

Referencia: 48152

Folio XML: 79725

Num. de Serie del CSD

00001000000412657993

Fecha de Emisión:

2021-12-09 T 08:59:24

Num. de Serie del Certificado del SAT

00001000000505211329

Folio SAT (UUID)

030EC7E9-AAD9-4ABB-AD4C-7D7CC0B7FA64

Fecha y Hora de Certificación del CFDI

2021-12-09T08:59:26

Lugar de Emisión:

C.P.: 77500

DATOS DEL CLIENTE

RFC: GEL741008GY9

Correo electrónico: rsanchezhau@hotmail.com

NumRegIdTrib:

Razón Social: GOBIERNO DEL EDO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO

Dirección: AV 22 DE ENERO

Num Ext.: 01

Num Int.:

Colonia: CENTRO

Ciudad/Localidad: CHETUMAL

Municipio: CHETUMAL

Estado: QROO

País: MEX

C.P.: 77000

Nombre: SANCHEZ HAU, RICARDO ROMAN

Estancia: 20211208 a 20211209 Folio: 166506 Ext.: 0

Habitación: 604

Cajero: OTG

Reservación: I 191932 1

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90111800	ROM	RENTA HABITACION	1,139.50	1,139.50	1,139.50	002	Tasa	0.160000	182.32

M. en A. Ricardo Roman Sanchez HAU
Comisionado a la ciudad de Cancún
Días: 08 y 09 de Diciembre 2021.

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

601 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

01

Num. de cuenta:

NO IDENTIFICADO

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Tipo de Relación:

UUID Relacionado:

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL: 1,139.50

IVA 16%: 182.32

ISH 3%: 34.18

DERECHO DE SANEAMIENTO: 26.89

TOTAL FACTURA: 1,382.89

OTROS CARGOS: 0.00

PROPINA: 0.00

IMPORTE TOTAL: 1,382.89

UN MIL TRECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 89/100 M.N.

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|030EC7E9-AAD9-4ABB-AD4C-7D7CC0B7FA64|2021-12-09T08:59:26|J2tdk+YjcBOQAa0ZEORBC9ly5ZXBnkNMBRO5GsbGA8UQAs3t/WhjdL6ZCGLxYqnsVYSRY0vryTvuqd52nHim9BrLSR5C+e8i6j4Oltfp7STGvkkXVyr1WIH0bNbNDwEO01b8ibrG/i6JuCz7f716HolLDGc4T5USJfJIE079nXxB0XabRvcDaPkXWK5nBLxckHkyW9Ucjq7PaOWaFgy71ldC617YscrC86XZdtyxQ80dK+5fsd3Cmc9c9ialRn8K+IHL1y8wg7iWc3cqH/o+55h7VRGIATqVK4WMuDMRUHVHdjMHVcskMMJBTYmsMDPTigg3Cf9413o1Ehw==|00001000000505211329||

Sello Digital del Emisor:

J2tdk+YjcBOQAa0ZEORBC9ly5ZXBnkNMBRO5GsbGA8UQAs3t/WhjdL6ZCGLxYqnsVYSRY0vryTvuqd52nHim9BrLSR5C+e8i6j4Oltfp7STGvkkXVyr1WIH0bNbNDwEO01b8ibrG/i6JuCz7f716HolLDGc4T5USJfJIE079nXxB0XabRvcDaPkXWK5nBLxckHkyW9Ucjq7PaOWaFgy71ldC617YscrC86XZdtyxQ80dK+5fsd3Cmc9c9ialRn8K+IHL1y8wg7iWc3cqH/o+55h7VRGIATqVK4WMuDMRUHVHdjMHVcskMMJBTYmsMDPTigg3Cf9413o1Ehw==

Sello Digital del SAT:

2gu2vyGXJlkjJW1qPyysRgaHqMOuTikNuO3A2DWFk/DDsk26Cy6TEw+sUGwg716N9+p2jApThyHAzacxPIG3YfVg+7O2LYSmnhv8VStnzMQ1FZWbKwZAqKLS1zHBkjaejRkEI4c3B1YmEgsQidf+g9nv1i7uBvd/Z6J863Ku5nyKFELxmX5TibAYHqCDwZWErzlpdEPiQX3XTgq3QzIG7EnmAXsUEVZSd9pTavSaNGwlfynqk7nQpBbLzg0BKQX5gW7sN1mj5QJUekAolKFxTpp4clqf9hFNikRN4KWIMnJ78DTI73aUIAWbyjOHrsOexJl3dI78XXjwk9NDqg==

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro del mismo mes que se emitió el documento, contactando crédito y cobranza del hotel. Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de re-expedición. La fecha de consumo no cambia.



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Version="3.3" Moneda="MXN" NoCertificado="00001000000412657993"
Folio="79725" LugarExpedicion="77500" Fecha="2021-12-09T08:59:24"
Certificado="MIIGgjCCBGggAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA0MTI2NTc5OTMwDQYJKoZIhvcN
AQELBQAwggGyMTgwNgYDVQQDDC9BLkMuIGRlYCBTZXJ2aWNPbyBkZSBZBZG1pbm1zdHJhY2Ns
24gVH3pYnV0YXJpYTeVVC0GA1UECgwwU2VydmljZaw8gZGUGQWRtaW5pc3RyYWNpw7NuIFRYaw
JldGFyaWEXODA2BgnVBASML0FkbWl1aXN0cmFjacozbiBkZSBTZWd1cm1kYwQgZGUGbGEGSw5
mb3JtYWNpw7NUMR8wHQYJKoZIhvcNAQKBFBhY29kC0BzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJDB1B
di4gSGlkYXN0cmFja3NywgQ29sLiBhdWVycmVyb2EOMAwGA1UEEQWFMDYzMDAxCzAJBgNVBAYTA
k1YMRkwFwYDVQQIDDBEaXN0cm10byBGZWRLcmFsmRQwEgYDVQQHDAtdDWF1aHTDqW1vYzEVMB
MGA1UELRMMU0FUOTcWNAxTk4zMV0wWwYJKoZIhvcNAQKCDCE5SZXNwb255ZWJ5S2TogQWRtaW5
pc3RyYWNpw7NuIENlb3RyYWNwZGUGU2VydmljZaw9ZiFRyYwJldGFyaW9ZIGF5IENvbnRyYwJl
ewVudGUwHhcnMTgxMTA5MjIyZmYwHhcnMTIxMTA5MjIyZmYwJCCASEX0jA4BgnVBAMTMU1OT
U9CSUXJQVJJQSBIT1RFTEVVSQSDQU5DUU4gIFV5QkFOIFMgREUGUkwgREUGQ1YxOjA4BgnVBC
kTMU1OTU9CSUXJQVJJQSBIT1RFTEVVSQSDQU5DUU4gIFV5QkFOIFMgREUGUkwgREUGQ1YxOjA
4BgnVBAAoTMU1OTU9CSUXJQVJJQSBIT1RFTEVVSQSDQU5DUU4gIFV5QkFOIFMgREUGUkwgREUG
Q1YxOjA4BgnVBC0THE1IQZE0MTAYMUhINCAVIEXP0c2NTEXTI2QjKxHjAcBgnVBAUTFSAVI
EXP0c2NTEXTI2JIREZQTEWwOTEkMCIGA1UECgMBsw5tb2JpbG1hcm1hIEhvdGVsZXJhIFV5Ym
FuMIIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAoTt/lHISghRSimbr4/fADer5dqr
A7ahV0Ah6MIR/8zqGComa7Q2Dv4MqYHr61NL/zIualq+y7dLkXkrwonNmKRZqjBtmH0VRwejk
hc4w8KgkvLOax2MaURZTztDDswmkn/uwvK90N2UQVXWUVWjdzGKZGEGC5L81V1gwXYFjvCJ
ehsrfZn1cxjy90K11x2TBTyEx3h/wIBYhbpuk98RmGKTUR11o6tFejksqe4pzTISDj2mvGQsx
9KIctUNVuqvqsqKPPlwVcCj73meIql1I3hnZLOQISUYu9gm/jPXwtp/osIbxfscDik6zi76i
PAT96xRZYxcIPWHYdBeBefQIDAQABox0wGzAMBgnVHRMBAf8EAJAAMASGA1UdDwQEAWIGWDAN
BgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAQEAQKZWC3ua2efF7h2xvXqurbroez0862abbjXg9VmdDEcYEISyh
1+OPRRqp0tj6JMEPQ3P0k9KQhn6FyZWTZxp8aqQKc1969OWZxyplG+ZYbc6B5VYwzzGRD0H
yHvy3vBAWZt+2wE7Zb42n6MLMvoJqIax9Ez/j76P2yXCTpkfwOHfPz5CsJFEVHPCIBE/iFTXW
utyvavmNelsy3K9PC9yVsbG9N7nfzssP9+BP3OpmbSCOX1TRuf7cy5tcsK304XQ3c0Tn1Lbu
NoqxuB1taVufw7qXztup305oGBEv9lv0mpRmadCKCRktaUXUPZqQxY7qH1H1LKldQveyvsix
4B07mlQYh3i5Lsloa7Hu1WetXs1NQT3aYrGdJlPsaWjIeMQJxdesjH9eug2D3Ph55KtuEYn1m
QXwihV1so+hsbyacpxOgndiBSiaIpp8XprSPKDJ/LAmG8qgn+VwR+Cdd7QPlDj35CXi2Uonk
wkZVX73u0r3tvhe/1BhS0PK5iedwffBbr+Y98uz8r7wiRmMCKs4vchwZCFvjoltOideFAZ1fnz
h871FQmLALmdj+oYobZSISws+qTetmieup34P9pDvuN04w3wvyNuoazai24AmVF7pa+IXuX/N
KNPXPrrvoeuvbN3pwlodaMFPBDrU/GG8PxttkK9T7QVjiJUT6BY=" MetodoPago="PUE"
FormaPago="01" SubTotal="1139.50" Total="1382.89" TipoDeComprobante="I"
Sello="J2tdk+YjCBOQAa0ZEORBC9ty5ZXBnkNMBRO5gstbGA8UQAS3t/whjdl6ZCGLXrYqns
vYSRY0vryTvuqd52nHim9BrLSRSfC+e8i6j40ltfp7STGvkkXvyr1w1H0btNBNDWE001b8ibr
G/i6JuCzf7t716HollDGC4T5USJfFjIE079nXxB0XabrVCDaPKXWK5nBLXckHkyw9Ucj7Pa0
waFgy71ldc617YscrC86oxZdtyxQ80dk+5fsd3Cmc9c9ia1Rn8K+tHL1y8wg7iWc3cqH/o+55
h7VRGLATqVK4WmuDmRUHVHdjMHvcskMMJBtYmsMDPTigg3Cf9413o1Ehw=">
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal">
 <cfdi:Emisor Rfc="IHC141021HH4" Nombre="INMOBILIARIA HOTELERA
CANCUN URBAN S- DE R.L. DE C.V." RegimenFiscal="601"/>
 <cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9" Nombre="GOBIERNO DEL EDO LIBRE Y
SOBERANO DE QUINTANA ROO" UsoCFDI="G03"/>
 <cfdi:Conceptos>
 <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111800"
NoIdentificacion="CODIGO" Cantidad="1.000000" ClaveUnidad="ROM"
Unidad="NO" Descripcion="RENTA HABITACION" ValorUnitario="1139.50"
Importe="1139.50">
 <cfdi:Impuestos>
 <cfdi:Traslados>
 <cfdi:Traslado Base="1139.50"
Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="182.32"/>
 </cfdi:Traslados>
 </cfdi:Impuestos>
 </cfdi:Concepto>
 </cfdi:Conceptos>
 <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="182.32">

```
<cfdi:Traslados>
  <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa"
TasaOCuota="0.160000" Importe="182.32"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <implocal:ImpuestosLocales version="1.0"
TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="61.07">
    <implocal:TrasladosLocales ImplLocTrasladado="DERECHO DE
SANEAMIENTO" TasadeTraslado="0.00" Importe="26.89"/>
    <implocal:TrasladosLocales ImplLocTrasladado="Impuesto
Sobre Hospedaje" TasadeTraslado="3.00" Importe="34.18"/>
  </implocal:ImpuestosLocales> <tfd:TimbreFiscalDigital
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscal
Digitalv11.xsd"
SelloSAT="2gu2vyGXJikjJw1qPyysRgaHqMOuTikNuO3A2DWFk/jDDsk26Cy6TEw+sUGwg71
6N9+p2jApTHyHAzacxPtG3YfIVg+7O2LYSmnhv8VstnzMQ1FZWBkwZAqKLS1zHBkjaejRkE14
c3B1YmEgsQidF+g9nv1i7uBvd/Z6J863Ku5nyKFELxmX5TlbAYHqCDwZWERzlpdEPlqX3XTgg
3QzIG7EnmAXsUEVZsd9pTavSaNGwlfynqk7nQpBbLzg0BKQX5gw7sN1mj5QJUekAoLkFxTpp4
cLqfj9hFNtkRN4KWIMnJ78DTi73aU1AwbyjOHrsOexJI3dl78XXxjwk9NDqg=="
NoCertificadosAT="00001000000505211329"
SelloCFD="J2tdk+YjcBOQAa0ZEORBc9ty5ZXbnkNMBRO5GstbGA8UQAs3t/whjdL6ZCGLxry
qnsVYSRY0vryTvuqd52nHim9BrLSRSfC+e8i6j40ltfp7STGvkkXvyr1w1H0btNbNDWE001b8
ibrG/i6JuCzf7t716HollDgc4T5USJfFJie079nXxB0XabRVCDaPkXWK5nBLxckHkyw9Ucjg7
PaOWaFgy71ldc617YscrC86oxZdtyxQ80dk+5fsd3Cmc9c9ialRn8K+tHL1y8wg7iwc3cqH/o
+55h7VRGLATqVK4WMuDMRUVHVDjMHvcskMMJBtymsMDPTigg3Cf9413o1Ehw=="
FechaTimbrado="2021-12-09T08:59:26" UUID="030EC7E9-AAD9-4ABB-AD4C-
7D7CC0B7FA64" version="1.1" RfcProvCertif="INT020124V62"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
IHC141021HH4	INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN S- DE R.L. DE C.V.	GEL741008GY9	GOBIERNO DEL EDO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
030EC7E9-AAD9-4ABB- AD4C-7D7CC0B7FA64	2021-12-09T08:59:24	2021-12- 09T08:59:26	INT020124V62
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,382.89	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

