UN PUEBLO
EN TRANSFORMACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024

# CÉDULA CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

| CLAVE ANTERIOR | CLAVE CATASTRAL | CATEGORÍA | CONDICIÓN | FECHA | FOLIO No. |
|---|---|---|---|---|---|
| | 02010100049001000 | URBANO | BALDIO | 02/03/2022 | 188 |

**UBICACIÓN DEL PREDIO** (DOMICILIO CALLE Y NÚMERO): CALLE 46 S/N ENTRE CALLE 51 Y AV. SANTIAGO PACHECO CRUZ

(LOCALIDAD): FELIPE CARRILLO PUERTO

(MUNICIPIO): FELIPE CARRILLO PUERTO

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NORTE: | 445.00 | metros | CON: | AV. SANTIAGO PACHECO CRUZ |
| SUR: | 306.66 + 241.40 | metros | CON: | LIMITE DEL FUNDO LEGAL Y CALLE 51 |
| ESTE: | 462.60 | metros | CON: | CALLE 46 |
| OESTE: | 433.43 | metros | CON: | LIMITE DEL FUNDO LEGAL |

| SUP. TERRENO | SUP. M² CONSTRUCCIÓN | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | N°. PLANTAS | VALOR DEL TERRENO | VALOR DE LA CONSTRUCCION | USO DE SUELO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 224,987.93 M2 | | | | $10,124,456.85 | $ | INSTITUCION EDUCATIVA |

**SERVICIOS**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PAVIMENTO | X | ENERGÍA ELEC. | | ALUMBRADO PUBLICO | X | LINEA TELEFONICA | |
| DRENAJE | | BANQUETA | | AGUA POTABLE | | OTROS | X |

| REGIMEN DE PROPIEDAD | FECHA DE ADQUISICIÓN | TENENCIA |
|---|---|---|
| ESTATAL | | PROPIEDAD DEFINITIVA |

**DATOS ESCRITURALES Y DE REGISTRO**

CERTIFICADO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE QUINTANA ROO. DOCUMENTO REGISTRADO BAJO E NUMERO 129, PARTIDA PRIMERA, A FOJAS 649 A 650 DEL TOMO CCLVII, DE FECHA 03 DE ABRIL DEL AÑO 1997 ANTE EL REGISTRO PUBLIC DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN LA CD. DE CHETUMAL QUINTANA ROO.

| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE | | DOMICILIO PARTICULAR (NOMBRE DE LA CALLE Y N°.) | |
|---|---|---|---|
| UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO | | CALLE 46 S/N ENTRE CALLE 51 Y AV. SANTIAGO PACHECO CRUZ | |
| CIUDAD | COD. POSTAL | ESTADO | NACIONALIDAD |
| FELIPE CARRILLO PUERTO | 77200 | QUINTANA ROO | MEXICANA |

**NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR**
INVIQROO

**AVALUOS**

| VIGENTE: | $ 10,124,456.85 | FECHA: | 02/03/2022 | ANTERIOR: $ | FECHA: |
|---|---|---|---|---|---|

LA CLAVE CATASTRAL NUEVA, ASI COMO EL AVALUO Y LAS COLINDANCIAS DE ESTE PREDIO, FUERON ASIGNADOS DE ACUERDO A LA CARTOGRAFIA DIGITALIZADA ACTUALIZADA, A LA FECHA EN QUE SE EXPIDE ESTE DOCUMENTO, DEBIDO A LA MODERNIZACION DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO

SE EXPIDE LA PRESENTE CEDULA CATASTRAL EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 25 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

NOTA: ESTA CEDULA PIERDE VIGENCIA Y DEBE RENOVARSE CUANDO HAYAN TRANSCURRIDO 2 AÑOS O SE MODIFIQUE CUALQUIERA DE LOS DATOS QUE AMPARA

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

TSU. JOSE JUVENTINO AKE XOOL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
GOBIERNO MUNICIPAL DE FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO EN TRANSFORMACIÓN

Calle 66 entre 65 Y 67
Col. Centro C.P. 77200
cda
Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo
Conmutador
983-83 4-00-49
983-83 4-03-67

TULUM

**Dependencia:** Tesorería Municipal
**Dirección:** Catastro
**Oficio:** TM/DC/0203/2022

**Asunto:** El que se indica.

Tulum, Q. Roo, 02 de Marzo de 2022.

**MTRO. VICTOR EMILIO BOETA PINEDA**
**DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS**
**DE LA UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO.**

**PRESENTE:**

En atención a su oficio No. UQROO/DGAJ/061/2022, de fecha 01 de marzo de 2022 en el cual se me solicita la exención de pago y expedición de cedulas catastrales de los bienes inmuebles propiedad de la Universidad de Quintana Roo, correspondientes a las claves catastrales número:

- 905001000111001
- 905001000101003
- 905001000103001
- 905001000102003

Ahora bien, me permito informarle que de acuerdo a la Ley de Catastro no es competencia de esta Dirección a mi cargo lo relativo a los pagos del impuesto predial y de igual manera le adjunto las cédulas catastrales solicitadas.

Sin otro asunto en particular y esperando haber dado cumplimento a su petición, me es grato hacer propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**LIC. RUBEN RAZIEL EK CRUZ**
**DIRECTOR DE CATASTRO DEL**
**H. AYUNTAMIENTO DE TULUM**

MUNICIPIO DE TULUM
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

C.c.p. Archivo
(RREK/ralc*)

DIRECCIÓN DE INGRESOS

SERVICIOS CATASTRALES

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QROO.

# CÉDULA CATASTRAL

TULUM

| FOLIO NÚMERO | CATEGORIA | CONDICIÓN | FECHA | CLAVE CATASTRAL |
|---|---|---|---|---|
| 48519 | URBANO | BALDIO | 02/03/2022 | 905001000111001- |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | (DOMICILIO CALLE Y NÚMERO) | (LOCALIDAD) | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|
| CARRET.FED.CANCUN TULUM FRACC.11 | ENTRE CALLE S/N Y CALLE S/N | AKUMAL | TULUM |

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| AL NORTE: | 685.29 | CON: | PROP.PRIV.(CORP. HISPANOMEXICANA) |
| AL SUR: | 585.00 | CON: | PROPIEDAD DE FIDECARIBE |
| AL ESTE: | 751.70 | CON: | ZONA FEDERAL MARITIMA |
| AL OESTE: | 1,008.58 | CON: | DERECHO DE VIA CARRETERA FEDERAL |

| SUP. M2 TERRENO | SUP. M2 CONSTRUC. | TIPO DE CONSTRUC. | IMPORTE DEL TERRENO | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | USO O DESTINO |
|---|---|---|---|---|---|
| 450,052.0500 | 0.00 | | 1,125,130,125.00 | 0.00 | |

| PAVIMENTO | AGUA POTABLE | ENERGÍA ELECTRICA | DRENAJE |
|---|---|---|---|
| | | | |

| RÉGIMEN DE PROPIEDAD | FECHA DE ADQUISICIÓN | TENENCIA |
|---|---|---|
| PARTICULAR | | PROPIEDAD DEFINITIVA |

DATOS ESCRITURALES Y DE REGISTRO

TITULO DE PROPIEDAD # 443 EXPEDIDO POR EL IPAE EL 20/06/2008, CON BOL. DE REG. # 82364 FOLIO # 7482 NUM. CONSEC. DEL ACTO 6 DEL R.P.P. Y DEL COM. DE PLAYA DEL CARMEN Q. ROO EL 30/07/2008.

| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE | DOMICILIO PARTICULAR (NOMBRE DE LA CALLE Y NO.) |
|---|---|
| UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO | CARRET.FED.CANCUN TULUM FRACC.11 |

| CIUDAD | CÓDIGO POSTAL | ESTADO | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| AKUMAL | 77737 | QUINTANA ROO | MEXICANA |

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR

INSTITUTO DEL PATRIMONIO ESTATAL ( IPAE)

AVALUÓS

| VALOR CATASTRAL: $ | 1,125,130,125.00 | FECHA: | 29/11/2018 | ANTERIOR: $ | 1,125,130,125.00 | FECHA: | 29/11/2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

OBSERVACIONES

RECIBÍ

NOMBRE Y FIRMA

LIC. RUBEN RAMIREZ EK CRUZ
DIRECTOR DE CATASTRO

NOTA: ESTA CEDULA DEBERÁ RENOVARSE CUANDO ALGUNO DE SUS ELEMENTOS PRINCIPALES SEAN MODIFICADOS. (ART. 76 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE Q. ROO)

MUNICIPIO DE TULUM
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

SERVICIOS CATASTRALES

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QROO.

TULUM

# CÉDULA CATASTRAL

| FOLIO NÚMERO | CATEGORIA | CONDICIÓN | FECHA | CLAVE CATASTRAL |
|---|---|---|---|---|
| 48520 | URBANO | BALDIO | 02/03/2022 | 905001000102003- |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | (DOMICILIO CALLE Y NÚMERO) | (LOCALIDAD) | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|
| CARRET.FED. CANCUN TULUM FRACC. -8 | ENTRE CALLE S/N Y CALLE S/N | AKUMAL | TULUM |

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| AL NORTE: | 144.16 | CON: | PREDIO INNOMINADO F-2 PROP. FIDECARIBE |
| AL SUR: | 80.43 | CON: | PREDIO INNOMINADO F-2 PROP. FIDECARIBE |
| AL ESTE: | 686.19 | CON: | ZONA FEDERAL MARITIMA |
| AL OESTE: | 659.92 | CON: | PREDIO INNOMINADO F-2 PROP. FIDECARIBE |

| SUP. M2 TERRENO | SUP. M2 CONSTRUC. | TIPO DE CONSTRUC. | IMPORTE DEL TERRENO | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | USO O DESTINO |
|---|---|---|---|---|---|
| 50,559.1500 | 0.00 | | 126,347,875.00 | 0.00 | |

| PAVIMENTO | AGUA POTABLE | ENERGÍA ELECTRICA | DRENAJE |
|---|---|---|---|
| | | | |

| RÉGIMEN DE PROPIEDAD | FECHA DE ADQUISICIÓN | TENENCIA |
|---|---|---|
| PARTICULAR | | PROPIEDAD DEFINITIVA |

DATOS ESCRITURALES Y DE REGISTRO

TITULO DE PROPIEDAD # 446 EXPEDIDO POR EL IPAE EL 20/06/2008, CON BOL. DE REG. # 82361 FOLIO # 7677 NUM. CONSEC. DEL ACTO 6 DEL R.P.P. Y DEL COM. DE PLAYA DEL CARMEN Q. ROO EL 30/07/2008.

| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE | DOMICILIO PARTICULAR (NOMBRE DE LA CALLE Y NO.) |
|---|---|
| UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO | CARRET.FED. CANCUN TULUM FRACC.-8 |

| CIUDAD | CÓDIGO POSTAL | ESTADO | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| AKUMAL | 77737 | QUINTANA ROO | MEXICANA |

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR

INSTITUTO DEL PATRIMONIO ESTATAL (IPAE)

AVALUÓS

| VALOR CATASTRAL: $ | 126,347,875.00 | FECHA: | 29/11/2018 | ANTERIOR: $ | 126,347,875.00 | FECHA: | 29/11/2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

OBSERVACIONES

RECIBÍ

NOMBRE Y FIRMA

LIC. RUBEN RAFAEL EK CRUZ
DIRECTOR DE CATASTRO

NOTA: ESTA CEDULA DEBERÁ RENOVARSE CUANDO ALGUNO DE SUS ELEMENTOS PRINCIPALES SEAN MODIFICADOS: (ART. 26 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE Q. ROO)

MUNICIPIO DE TULUM
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

SERVICIOS CATASTRALES

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QROO.

# CÉDULA CATASTRAL

TULUM

| FOLIO NÚMERO | CATEGORIA | CONDICIÓN | FECHA | CLAVE CATASTRAL |
|---|---|---|---|---|
| 48521 | URBANO | BALDIO | 02/03/2022 | 905001000101003- |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | (DOMICILIO CALLE Y NÚMERO) | (LOCALIDAD) | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|
| CARRET. FED. CANCUN TULUM FRACC.-3 | ENTRE CALLE S/N Y CALLE S/N | AKUMAL | TULUM |

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| AL NORTE: | 579.74 | CON: | PREDIO INNOMINADO F-2 L-1 PROP. FIDECARIBE |
| AL SUR: | 514.60 | CON: | PREDIO INNOMINADO F-2 PROP. FIDECARIBE |
| AL ESTE: | 659.92 | CON: | PREDIO XCACEL LOTE 2 SUR |
| AL OESTE: | 621.20 | CON: | CARRET.FED.PTO. JUAREZ REF. AGRARIA |

| SUP. M2 TERRENO | SUP. M2 CONSTRUC. | TIPO DE CONSTRUC. | IMPORTE DEL TERRENO | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | USO O DESTINO |
|---|---|---|---|---|---|
| 311,978.6800 | 0.00 | | 779,946,700.00 | 0.00 | |

| PAVIMENTO | AGUA POTABLE | ENERGIA ELECTRICA | DRENAJE |
|---|---|---|---|
| | | | |

| RÉGIMEN DE PROPIEDAD | FECHA DE ADQUISICIÓN | TENENCIA |
|---|---|---|
| PARTICULAR | | PROPIEDAD DEFINITIVA |

DATOS ESCRITURALES Y DE REGISTRO

TITULO DE PROPIEDAD #00444 EXPEDIDO POR EL IPAE EL20/06/2008,CON BOL. DE REG. # 82363 FOLIO #7676 NUM. CONSEC. DEL ACTO 6 DEL R.P.P Y DEL COM. DE PLAYA DEL CARMEN Q. ROO EL 30/07/2008

| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE | DOMICILIO PARTICULAR (NOMBRE DE LA CALLE Y NO.) |
|---|---|
| UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO | CARRET. FED. CANCUN TULUM FRACC.-3 |

| CIUDAD | CÓDIGO POSTAL | ESTADO | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| AKUMAL | 77737 | QUINTANA ROO | MEXICANA |

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR

INSTITUTO DEL PATRIMONIO ESTATAL (IPAE)

AVALUÓS

| VALOR CATASTRAL: $ | 779,946,700.00 | FECHA: | 29/11/2018 | ANTERIOR: $ | 779,946,700.00 | FECHA: | 29/11/2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

OBSERVACIONES

RECIBÍ

NOMBRE Y FIRMA

LIC. RUBEN RAZIEL EK CRUZ
DIRECTOR DE CATASTRO

NOTA: ESTA CEDULA DEBERÁ RENOVARSE CUANDO ALGUNO DE SUS ELEMENTOS PRINCIPALES SEAN MODIFICADOS. (ART. 26 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE Q. ROO)

MUNICIPIO DE TULUM
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

SERVICIOS CATASTRALES

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QROO.

TULUM

# CÉDULA CATASTRAL

| FOLIO NÚMERO | CATEGORIA | CONDICIÓN | FECHA | CLAVE CATASTRAL |
|---|---|---|---|---|
| 48522 | URBANO | BALDIO | 02/03/2022 | 905001000103001- |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | (DOMICILIO CALLE Y NÚMERO) | (LOCALIDAD) | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|
| CARRET.FED. CANCUN TULUM FRACC. -10 | ENTRE CALLE S/N Y CALLE S/N | AKUMAL | TULUM |

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| AL NORTE: | 595.03 | CON: | PROP. DE FIDECARIBE |
| AL SUR: | 685.29 | CON: | PROP. DE FIDECARIBE |
| AL ESTE: | 174.58 | CON: | ZONA FEDERAL MARITIMA |
| AL OESTE: | 142.79 | CON: | CARRT. FED. 307 REFORM. AGARIA PTO JUAREZ |

| SUP. M2 TERRENO | SUP. M2 CONSTRUC. | TIPO DE CONSTRUC. | IMPORTE DEL TERRENO | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | USO O DESTINO |
|---|---|---|---|---|---|
| 90,752.6300 | 0.00 | | 226,881,575.00 | 0.00 | |

| PAVIMENTO | AGUA POTABLE | ENERGIA ELECTRICA | DRENAJE |
|---|---|---|---|
| | | | |

| RÉGIMEN DE PROPIEDAD | FECHA DE ADQUISICIÓN | TENENCIA |
|---|---|---|
| PARTICULAR | | PROPIEDAD DEFINITIVA |

DATOS ESCRITURALES Y DE REGISTRO

TITULO DE PROPIEDAD # 445 EXPEDIDO POR EL IPAE EL20/06/2008, CON BOL. DE REG. # 82362 FOLIO # 7678 NUM. CONSEC. DEL ACTO 6 DEL R.P.P. Y DEL COM. DE PLAYA DEL CARMEN Q. ROO EL 10/07/2008

| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE | DOMICILIO PARTICULAR (NOMBRE DE LA CALLE Y NO.) |
|---|---|
| UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO | CARRET.FED. CANCUN TULUM FRACC. -10 |

| CIUDAD | CÓDIGO POSTAL | ESTADO | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| AKUMAL | 77737 | QUINTANA ROO | MEXICANA |

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR

INSTITUTO DEL PATRIMONIO ESTATAL (IPAE)

AVALUÓS

| VALOR CATASTRAL: $ | 226,881,575.00 | FECHA: | 29/11/2018 | ANTERIOR: $ | 226,881,575.00 | FECHA: | 29/11/2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

OBSERVACIONES

RECIBÍ

NOMBRE Y FIRMA

LIC. RUBEN XAVIER EK CRUZ
DIRECTOR DE CATASTRO

NOTA: ESTA CEDULA DEBERÁ RENOVARSE CUANDO ALGUNO DE SUS ELEMENTOS PRINCIPALES SEAN MODIFICADOS. (ART. 26 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE Q. ROO)

MUNICIPIO DE TULUM
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO