



Razón Social: INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN S- DE R.L. DE C  
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRANum. Ext.: 65  
Num. Int.: PISO 20 Colonia: SANTA FE CUAJIMALPA  
Localidad: Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS  
Estado: DISTRITO FEDERAL C.P.: 05348  
País: MEXICO R.F.C.: IHC141021HH4

### CFDI DE INGRESO FRONT MXN

Referencia: 53305  
Folio XML: 88110

Num. de Serie del CSD  
00001000000412657993  
Fecha de Emisión:  
2022-08-18 T 10:19:41  
Num. de Serie del Certificado del SAT  
00001000000505211329  
Folio SAT (UUID)  
96AEE4CA-75D1-4C0B-89F0-FB667FFE501E  
Fecha y Hora de Certificación del CFDI  
2022-08-18T11:19:48

### Sucursal / Lugar de expedición:

AV. SAYIL, MANZANA 1, LOTE 4C-07, COLONIA SUPERMANZANA 4A  
CANCÚN, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, C.P. 77500

Tel. 01 (998) 848 8000

### DATOS DEL CLIENTE

RFC: IME180614Q59

Correo electrónico: EDWIN.AGUILAR@IMOVEQROO.COM NumRegIdTrib:

Razón Social: INSTITUTO DE MOVILIDAD DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Dirección: AV. MACHUXAC M 376

Num Ext.: Num Int.: 06

Colonia: CALLE MAGISTERIO Y NIZUC

Ciudad/Localidad: .

Municipio: CHETUMAL

Estado: QUINTANA ROO

País: MEX

C.P.: 77086

Nombre: AGUILAR LAGUARDIA, EDWIN

Estancia: 20220817 a 20220818 Folio: 186776 Ext.: 1

Habitación: 111

Cajero: JCH

Reservación: I 218167 1

| Cantidad | Clave prod./serv. | Clave unidad | Descripción      | Valor Unitario | Importe  | Base     | Impuesto | Tipo Factor | Tipo Tasa | Importe |
|----------|-------------------|--------------|------------------|----------------|----------|----------|----------|-------------|-----------|---------|
| 1        | 10111800          | ROM          | RENTA HABITACION | 3,243.95       | 3,243.95 | 3,243.95 | 002      | Tasa        | 0.160000  | 519.03  |

### Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

### Régimen Fiscal:

601 General de Ley Personas Morales

### Forma de pago:

28

### Num. de cuenta:

0715

### Uso CFDI:

G03 Gastos en general

### Tipo de Relación:

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

\*\*\*TRES MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS 04/100 M.N.\*\*\*

SUBTOTAL: 3,243.95

IVA 16%: 519.03

ISH 3%: 97.32

DERECHO DE SANEAMIENTO: 57.74

TOTAL FACTURA: 3,918.04

OTROS CARGOS: 0.00

PROPINA: 0.00

IMPORTE TOTAL: 3,918.04

### UUID Relacionado:

### Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

[|1.1|96AEE4CA-75D1-4C0B-89F0-FB667FFE501E|2022-08-18T11:19:48|PBMEfjQH9sJYyNyT3mESao4nFdqLulOaeiufBFBhoAr57QN2klhQIK3MpSUsCqjT+YsU1ygHLVoKB3Id0DP+drfF9ZaCkxtaNgol+GxE0PAI53r68MjL95adsyODZOfoI0BAVqmYwi81o|Qg+F3Q9IOte0KfK2M2qfCSsC+93gPpIOLMUKmIjGoNxiBAI5RfU18D3Yf8O27hg17PDcgJWnXEuXhn9Z8BZP5GILRLQifTfhFso4+NtpsTqAN2ZJ4yXo1UUVVveObuGx+6OL904d/UTDadBj7yM5N4gij4reCU/vfT2rF+rvpoNV39l/cyctn2TwwFTH7fwwCgN+Q==|00001000000505211329|]

### Sello Digital del Emisor:

PBMEfjQH9sJYyNyT3mESao4nFdqLulOaeiufBFBhoAr57QN2klhQIK3MpSUsCqjT+YsU1ygHLVoKB3Id0DP+drfF9ZaCkxtaNgol+GxE0PAI53r68MjL95adsyODZOfoI0BAVqmYwi81o|Qg+F3Q9IOte0KfK2M2qfCSsC+93gPpIOLMUKmIjGoNxiBAI5RfU18D3Yf8O27hg17PDcgJWnXEuXhn9Z8BZP5GILRLQifTfhFso4+NtpsTqAN2ZJ4yXo1UUVVveObuGx+6OL904d/UTDadBj7yM5N4gij4reCU/vfT2rF+rvpoNV39l/cyctn2TwwFTH7fwwCgN+Q==

### Sello Digital del SAT:

u9xDjpuP1HfHoJE3Y0nEknV9RDIGwZsubGCeclDVWEfG4MMx5auglq/in6CWmhZoECrwZYsqumeCCz5o7CZEdRye12Yz0zS8Ny92Pud5gmNV3c4f4G7S  
tYa8qgpmfI3HFzLTWWgrJcbWgmP7KvftsXs5jkDmeZFY2aqmV+7q/8g/g42QoDGtkrfWQqoS114UoMml19SgPcETuGLSMSP2dMcFwWj2YsCmwjCmhlNX  
znQNVwDpptyt0ocSljrpHEm0BNmre81wL0a/gvjPwutAbfappkXESSncvq0TFIIR164HsdQxJXQZjjQwaJs+P/LK4GLqDyFWtpH8QWOkA==

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro del mismo mes que se emitió el documento, contactando crédito y cobranza del hotel. Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de re-expedición. La fecha de consumo no cambia.





El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" Version="3.3" Moneda="MXN" NoCertificado="00001000000412657993" Folio="88110" LugarExpedicion="77500" Certificado="MIIGgjCCBGqgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA0MTI2NTc5OTMwDQYJKoZIhvc/  
/fADer5dqRA7aHV0Ah6Mlr/8zqGCOma7Q2Dv4MqYhR6INL  
/zLualq+y7dLkXkrWonNmKRZqjBtmH0vRWejkhc4W8KgvLOax2MaURzZTZbtDDsWmkn  
/uWvK90N2UQvXWUVWjdzGKZGEGc5L81V1gwXYFjvCJehSrfZn1cxjy90K11x2TBTyEx3h  
/wIByhbPuk98RmGKTUR11o6tFejkSqe4pzTISDJ2mvGQsx9KIctUNVuqvqksqKPplwVcCj73meIql1I3h  
/jPXwtp  
/osIbxfscDik6zI76ipAT96xRzYxcIPwHYdBeBefQIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMASG/  
/j76P2yXCTpkfWOHfPz5CsJFEvHPcIBE  
/iFTXWutyvavmNelsy3K9PC9yVSbG9N7nfzssP9+BP3OpmbSCOXIXITRuf7cY5tcsK3O4XQ3cOTnlLbt  
/LAmG8qgN+VwR+CddD7QPldj35CxI2UOnkWkZVX73u0r3tVhe  
/1BhS0PK5iedwfFbR+Y98uZ8r7WiRMmCKs4vcHwZCfVjoLTOideFAZlfnZh87IFQmLALmdj+oYobZS  
/NkNPXpRvoeuvbN3pwlodaMFpBDrU/GG8PxttKk9T7QVJiJUT6BY=" MetodoPago="PUE"  
FormaPago="28" SubTotal="3243.95" Total="3918.04" TipoDeComprobante="I"  
Sello="PBMEfjQHI9sJYyNyT3mESao4nFdqLulOaeiuBFBhoAr57QN2klhQIK3MpSUsCqijT+YsU1ygH/  
/vfT2rF+rvpoNV39If/cyctn2TwwFTH7fwwCgN+Q==" Fecha="2022-08-18T10:19:41">  
  <cfdi:Emisor Rfc="IHC141021HH4" Nombre="INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN  
  S- DE R.L. DE C.V." RegimenFiscal="601"/>  
  <cfdi:Receptor Rfc="IME180614Q59" Nombre="INSTITUTO DE MOVILIDAD DEL ESTADO DE  
  QUINTANA ROO" UsoCFDI="G03"/>  
  <cfdi:Conceptos>  
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111800" NoIdentificacion="CODIGO" Cantidad="1.000000"  
    ClaveUnidad="ROM" Unidad="NO" Descripcion="RENTA HABITACION"  
    ValorUnitario="3243.95" Importe="3243.95">  
      <cfdi:Impuestos>  
        <cfdi:Traslados>  
          <cfdi:Traslado Base="3243.95" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa"  
          TasaOCuota="0.160000" Importe="519.03"/>  
        </cfdi:Traslados>  
      </cfdi:Impuestos>  
    </cfdi:Concepto>  
  </cfdi:Conceptos>  
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="519.03">  
    <cfdi:Traslados>  
      <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"  
      Importe="519.03"/>  
    </cfdi:Traslados>  
  </cfdi:Impuestos>  
  <cfdi:Complemento>  
    <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="0.00"  
    TotaldeTraslados="155.06">  
      <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="DERECHO DE SANEAMIENTO"  
      TasadeTraslado="0.00" Importe="57.74"/>  
      <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="Impuesto Sobre Hospedaje"  
      TasadeTraslado="3.00" Importe="97.32"/>  
    </implocal:ImpuestosLocales>
```

<tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"

Version="1.1" UUID="96AEE4CA-75D1-4C0B-89F0-FB667FFE501E"

FechaTimbrado="2022-08-18T11:19:48" RfcProvCertif="INT020124V62"

SelloCFD="PBMEfjQHI9sJYyNyT3mESao4nFdqLulOaeiuBFBhoAr57QN2klhQIK3MpSUsCqjjT+  
/vFT2rF+rvpoNV39If/cyctn2TwwFTH7fwWCgN+Q=="

SelloSAT="u9xDjpuP1HFHoJE3Y0nEknV9RDtGwZsubGCecIDVWEfG4MMx5auglq/in6CWmhZc  
/8g/g42OqDGtkrfWQqoS114UoMml19SgPcETuGLSMSP2dMcFewWj2YsCmwjCmhINXznQNVwI  
/gvjPwutAbfappKXESSncvq0TFIIR164HsdQxJXQZjijQwaJs+P/LKj4GLqDyFWtpHi8QWOkA=="

NoCertificadoSAT="00001000000505211329"/>

</cfdi:Complemento>

—<cfdi:Addenda>

—<!--

<Innsist folio="186776 1" reservacion="I 218167 1" fechaLlegada="2022/08/17" fechaS

-->

</cfdi:Addenda>

</cfdi:Comprobante>

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

| RFC del emisor                           | Nombre o razón social del emisor                            | RFC del receptor              | Nombre o razón social del receptor                      |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| IHC141021HH4                             | INMOBILIARIA HOTELERA<br>CANCUN URBAN S- DE R.L. DE<br>C.V. | IME180614Q59                  | INSTITUTO DE MOVILIDAD<br>DEL ESTADO DE QUINTANA<br>ROO |
| Folio fiscal                             | Fecha de expedición                                         | Fecha<br>certificación<br>SAT | PAC que certificó                                       |
| 96AEE4CA-75D1-4C0B-<br>89F0-FB667FFE501E | 2022-08-18T10:19:41                                         | 2022-08-<br>18T11:19:48       | INT020124V62                                            |
| Total del CFDI                           | Efecto del comprobante                                      | Estado CFDI                   | Estatus de cancelación                                  |
| \$3,918.04                               | Ingreso                                                     | Vigente                       | Cancelable con aceptación                               |

Imprimir

