

**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL**  
**DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.**  
**COMPROBACIÓN DE GASTOS**

**REFERENTE AVISO DE COMISIÓN:** **API.DG.COM.149.2022**  
**FECHA:** 20-oct-22  
**NOMBRE DEL SOLICITANTE:** **C. Nahim Antonio Amar Villanueva**  
**PUESTO:** Encargado de la Gerencia de Planeación Estratégica e Imagen Institucional  
**DESTINO DE LA COMISIÓN:** Cancún, Q. Roo  
**FECHA DE LA SOLICITUD:** 20 Octubre del 2022  
**PERIODO DEL VIAJE DEL:** un día y medio (17 y 18 octubre 2022)

| GASTOS                                                                   | NETO               | I.V.A.           | TOTAL              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| HOSPEDAJE                                                                | \$ 1,000.00        | \$ 160.00        | 1,160.00           |
| IMPTOS HOSPEDAJE (3%)                                                    | \$ 30.00           |                  | 30.00              |
| IMPTOS DSA                                                               | \$ 29.00           |                  | 29.00              |
| ALIMENTOS PAGADOS EFECTIVO                                               |                    |                  | 0.00               |
| ALIMENTOS PAGADOS CON TARJETA                                            | \$ 784.49          | \$ 125.51        | 910.00             |
| GASTOS SIN COMPROBACION (MAX 10% ALIMENTOS PAGADOS CON TARJETA(PROPINAS) |                    |                  | 0.00               |
| TAXIS CON COMPROBACIÓN                                                   |                    |                  | 0.00               |
| GASTOS VARIOS                                                            |                    |                  | 0.00               |
| OTROS (cruce de barco)                                                   |                    |                  | 0.00               |
| <b>TOTAL DE GASTOS</b>                                                   | <b>\$ 1,843.49</b> | <b>\$ 285.51</b> | <b>\$ 2,129.00</b> |

| BALANCE DE VIATICOS           |                  |
|-------------------------------|------------------|
| ANTICIPO                      | \$2,475.00       |
| GASTOS                        | \$ 2,129.00      |
| <b>DIFERENCIA EN VIATICOS</b> | <b>\$ 346.00</b> |

| BALANCE DE ESTACIONAMIENTO       |             |
|----------------------------------|-------------|
| ANTICIPO                         |             |
| GASTOS                           |             |
| <b>DIFERENCIA EN COMBUSTIBLE</b> | <b>\$ -</b> |
| TOTAL DE KILOMETRAJE RECORRIDO   |             |

| A FAVOR DE: | NUM RECIBO DE CAJA |
|-------------|--------------------|
| API         | \$346.00           |
| EMPLEADO    |                    |

| BALANCE DE TRANSPORTE        |             |
|------------------------------|-------------|
| ANTICIPO                     | \$0.00      |
| GASTOS                       | \$ 0.00     |
| <b>DIFERENCIA TRANSPORTE</b> | <b>\$ -</b> |

  
**C. NAHIM ANTONIO AMAR VILLANUEVA**  
 NOMBRE Y FIRMA DEL COMISIONADO

**LCDA. VIRGINIA ESPINOSA MÁRQUEZ**  
 GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**LCDO. VAGNER ELBIORN VEGA**  
 DIRECTOR GENERAL

## EMISOR

Razón Social: Key Properties SA de CV  
RFC: KPR080122AYA  
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales  
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

## FACTURA A - 13780

Tipo Comprobante: I - Ingreso  
Certificado: 00001000000505831486  
Fecha Emisión: 2022-10-18 10:57:26  
No. Certificado SAT: 00001000000504041684  
Folio (UUID): 1EE0FF23-C5CD-41B8-8087-861A1396A9E5  
Fecha de Certificación: 2022-10-18 10:57:27

## SUCURSAL

Nombre: WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1  
Lugar de Expedición: 77500  
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

## RECEPTOR

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO SA DE CV  
RFC: API940317RZA  
Uso CFDI: G03 - Gastos en general

## DATOS HUESPED

Huesped: Amar, Nahim  
Folio: 114531  
Check In: 2022-10-17  
Habitación: 420  
Check Out: 2022-10-18  
Reservación:

## PRODUCTOS Y SERVICIOS

| Clave Producto                                                    | Número de Identificación | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción    | Precio Unitario    | Descuento | Impuesto                                                                      | Importe    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|-------|--------------------|----------------|--------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 90111800 - Cuartos de hotel                                       | 01                       | 1        | E48   | Unidad de servicio | Habitacion (1) | 1,000.00           | 0.00      | 002 - IVA Base: 1,000.00<br>Tasa: 0.160000<br>Importe: 160.00<br>Factor: Tasa | 1,000.00   |
| Importe con letra: UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N. |                          |          |       |                    |                | Subtotal:          |           |                                                                               | \$1,000.00 |
|                                                                   |                          |          |       |                    |                | Descuento:         |           |                                                                               | 0.00       |
|                                                                   |                          |          |       |                    |                | IVA (0.160000%):   |           |                                                                               | 160.00     |
|                                                                   |                          |          |       |                    |                | ISH:               |           |                                                                               | 30.00      |
|                                                                   |                          |          |       |                    |                | DSA:               |           |                                                                               | 29.00      |
|                                                                   |                          |          |       |                    |                | Total Comprobante: |           |                                                                               | \$1,219.00 |

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito  
Moneda: MXN - Peso Mexicano  
Tipo Cambio: 1  
RFC Proveedor Certificado: EFA100217SU5

Total a Pagar: 1,219.00

## SELLO DIGITAL DEL CFDI

gcFLkmg9iX8qdxdoVD0bC87sb3Gj/1wLBulpTukVBQVbFh+8iixlW5BwueeOEZMGG375068y/2kgR/B450SBpXvryjX7Wld2lgjYUHXf2MJlQ+fq4tidogYNBI+6sUK+p2z/r7d1WS1nncY9VUR8I6bTTLc6Ga1uCAcy5pb06FyL1sp/8gRh7llqfMCEFrw1hvzr6KZ2JEv3oxDMWTVNI1+VqT0de8q7yF6U0+sLVtkpJN6niwLJQmH4r23MHXZPLfoo5A2tquy14Nfoym64yNXXgn/OjN8Jz4qupdycYO7qzdSe5ERUndDf+FFAkoKmHLokQUDW3x5vy3z0OFw==

## SELLO DIGITAL

ScSb3lw19Cv6WwXuZ5e4tUQDdP2ojU5gflr8Wz03lNXWCn4dGjwF2TmMGP5stQnsWVllCdg2KDEPrOEPfi1g7TwO6E0lx44GUM8QEBkrPTsGwMmGu3rqvFIRoquuu23/cg4ogCBPEH1i6wtFIFI0IGSNrs0PmQdv99/g+DpldXxdCXo2TijUy9rXr0MR29Yfc5Z9glan0FFa+hLWj0glYTsZFLVZIM3YoAc1p4vrRCOhCWuC7j1QNYxNtBDsS4G+q8XI0z gkoS07OwxNU2P/+UlqVBZZIntfZu2o9n48cAlxTESX2q4D4nw7Nrp6aRK9ZokNOANGIZE0cdEZdNQ2A==

## CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1||1EE0FF23-C5CD-41B8-8087-861A1396A9E5|Tue Oct 18 10:57:27 CDT  
2022|EFA100217SU5|gcFLkmg9iX8qdxdoVD0bC87sb3Gj/1wLBulpTukVBQVbFh+8iixlW5BwueeOEZMGG375068y/2kgR/B450SBpXvryjX7Wld2lgjYUHXf2MJlQ+fq4tidogYNBI+6sUK+p2z/r7d1WS1nncY9VUR8I6bTTLc6Ga1uCAcy5pb06FyL1sp/8gRh7llqfMCEFrw1hvzr6KZ2JEv3oxDMWTVNI1+VqT0de8q7yF6U0+sLVtkpJN6niwLJQmH4r23MHXZPLfoo5A2tquy14Nfoym64yNXXgn/OjN8Jz4qupdycYO7qzdSe5ERUndDf+FFAkoKmHLokQUDW3x5vy3z0OFw==|00001000000504041684||



Nahim A. V.



Folio y Serie : 3701 B

Tipo de Comprobante : I - Ingreso

Folio Fiscal : D0C8F9A9-2BE4-4174-AA74-6B4694085A55

No Certificado CSD : 00001000000503086855

Lugar Expedición : 77515

Fecha Expedición : 2022-10-17T18:48:52

Emisor

RFC : HUOR830316RG1

Nombre o Razón Social :

RAUL ABRAHAM HUERTA OVALLE

Regimen :612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Domicilio Fiscal :

AVENIDA CARLOS CASTILLO PERAZA MZ 54 Interior  
LOTE 18 SM 510 77534 Quintana Roo México

Receptor

RFC : API940317RZA

Nombre : ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

Regimen :General de Ley Personas Morales

Uso CFDI : G03 - Gastos en general

Domicilio Fiscal :

22 DE ENERO 261 CHETUMAL CENTRO 77000 Quintana Roo México

Expedido en

BRASILEIRAO CHURRASCARIA

AV. CHICHEN ITZA MZ 40 Interior LOTE 13 SM 59 77515 Quintana Roo México

| ProdServ | No Ident. | Cantidad | Clave Unidad | Descripción                    | Valor Unitario | Descuento | Importe  |
|----------|-----------|----------|--------------|--------------------------------|----------------|-----------|----------|
| 90101501 |           | 1.00000  | ACT          | Consumo de Alimentos y Bebidas | \$298.28       | \$0       | \$298.28 |
|          |           |          |              | Impuesto Traslado              |                |           |          |
|          |           |          |              | 002 IVA - \$47.72              |                |           |          |

SubTotal : \$298.28

IVA : \$47.72

Total : \$346.00

Método de Pago : PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago : 28 - Tarjeta de débito

Moneda : MXN - Peso Mexicano

Fecha y Hora de Certificación : 2022-10-17T18:49:49

Certificado SAT : 00001000000503727538

RFC. Proveedor de Certificación: SAD110722MQA



SELLO DIGITAL DEL CFDI

T9hp7f07s1e9uTnJ8V0X9F1eWYa4aqyQxLRiTLvbiBb27noxalfNfgdiLuPBulF0Li0PpFwbDNaWJhyrk0sAEUOfQW0gN7TAX3tyfRK7JXa0D4YWGj2v3Hy1FaHq2wz8K2XhfpA5ad  
VejNmsyg7iekQPIBnm707MokTnO45GchAeo4rMZCMQX/4M/zoeyEB+IA/zw1HAKDf6W+hX2byPne3qmLUI74ge9kdffo/tHbXvF920QKWcaKyXRZmdkOF0gpZxavkm+BUvDUHFyJ  
md5F267E5apae575R3I0TOAMXGICR4QklbYrVnc95uyRkaQOt88OUe87XsyJencQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

lmbJ5z+qpTNb4KSjEvGp4Z8xP9Nddhk/TIRdSZIHatELasrAI2rocBmkLJm1qp2gazKNknjCzatpUvrr/7T9dLw/G3l8hCy9SkTg8iypsZzSm/KlgvxYxeiqvx0QvJez0qOPaHwYM2ZEG8Zh  
NdPdlOwJCMUMgvg7baaMNQPL8Ubt99nZJ1tdZNM+N9pSfLQYuraffHoR5adv/E1RS4GeOq3uTMKia2Ha5ixtp8wCD Cab8OFZpNmX7KYKiG3eHbDxDFwQq+mBVQKLPMCLazW19a  
dvzlmk1m5T+C7cb24hQF+kQ8FFJB+2Kd5XUCUQRudO1ztuzLyn9tibl3c3CV3iQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICADO DIGITAL DEL SAT

[1.1][D0C8F9A9-2BE4-4174-AA74-6B4694085A55][2022-10-17T18:49:49][SAD110722MQA][T9hp7f07s1e9uTnJ8V0X9F1eWYa4aqyQxLRiTLvbiBb27noxalfNfgdiLuPBulF0Li0PpFwbD  
NaWJhyrk0sAEUOfQW0gN7TAX3tyfRK7JXa0D4YWGj2v3Hy1FaHq2wz8K2XhfpA5adVejNmsyg7iekQPIBnm707MokTnO45GchAeo4rMZCMQX/4M/zoeyEB+IA/zw1HAKDf6W+hX  
2byPne3qmLUI74ge9kdffo/tHbXvF920QKWcaKyXRZmdkOF0gpZxavkm+BUvDUHFyJmd5F267E5apae575R3I0TOAMXGICR4QklbYrVnc95uyRkaQOt88OUe87XsyJencQ==][0000  
1000000503727538

Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0

*Dahm A - U*





**El Faisán y el Venado**

MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ  
RFC: AESD4609246G7

AV. BENITO JUAREZ No. 781 x 69  
COL. CENTRO, CP. 77200  
FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO  
TEL. (983) 8340 043  
Correo: el-fyv-cfdi@hotmail.com

Folio Fiscal: 89A855DE-73C4-4957-BAE6-FA7786D10B2A  
No. de Serie del CSD del Emisor: 00001000000505419337  
Fecha y Hora de Emisión: 2022-10-18T15:48:09  
Fecha y Hora de Certificación: 2022-10-18T16:23:45  
Tipo de CFDI V 4.0 : I - FACTURA

612 - PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie y Folio: C 90296

| RECEPTOR                                                                                                                                                                           | RFC:API940317RZA | No.CTE.[0052] | LUGAR DE EXPEDICIÓN                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------------------------|
| ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO<br>CALLE 22 DE ENERO # 261 ENTRE JOSE MARIA MORELOS Y<br>FRANCISCO I MADERO COL. CENTRO CHETUMAL QUINTANA ROO<br>MEXICO CP:77000 |                  |               | CP: 77200                                     |
|                                                                                                                                                                                    |                  |               | USO DE CFDI Y REGIMEN FISCAL DEL CLIENTE      |
|                                                                                                                                                                                    |                  |               | G03 - GASTOS EN GENERAL                       |
|                                                                                                                                                                                    |                  |               | 601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES |

| CANT. | UNIDAD      | DESCRIPCION                                       | IMPUESTO                   | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|-------|-------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|---------|
| 1.00  | SERV<br>E48 | CONSUMO DE ALIMENTOS (90101501 -<br>RESTAURANTES) | IVA Traslado<br>16 % 77.79 | 486.21          | 486.21  |

Importe c/Letras: (QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)

Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

Forma de Pago: 28 - TARJETA DE DEBITO

Moneda: MXN

SUBTOTAL 486.21

IVA TRASLADADO 77.79

TOTAL 564.00

Sello Digital del Emisor:

Qq3vwJXBKifj5rZbNePMF/yxunOLLyc310sx0waWuJ2nDukB2urirXFBSWuANH7nmQgMEDF6jwNrt97xwfrYbYUywmgenxj+BBAWdNQJuXAJ+x4Ym+LktAaTzmqY3FJKJkISp  
r+MmDXNCuDvWLLJkWMV0YIMUQNEP7ImXbPNMetDTg6JfFzHiiSwY2pNiQACr4W4tUvKxc4ttOto+6a7r4CwD5oC+7LljXjDDbZILJl0eqOd38YctRz0kM59aHfHE3Fye8om0mMq  
PYMWiejXSynweBFhYIRgKMhA3yNK37BPC4KspGup1UxX9M/HmAHZKx0ekJj5YHcSU7A==

Sello Digital del SAT:

PFOv28lSwbvl6cM5R4C5F29U67VXOOEeNjFwVDAIgYncD3K6SdQzmasSCuBEvpBxmWSitDvspej85J0DoH34x6Rb/ta94tMAWNO5Qu3QIWKJr70vHfjDnQ6KbHKKT2l5KgNe  
ZTMylf+ljJfoiCIQ7l0u1f1KG4zSabe7JB83xbah4o08hZBx0v4W7OGC2iljZY7hHod5+4OK8il1AQdNpC0DEl4rz+vl+G0CWVXEQwzdkqBvra3naJWhd0lrsvIAH+eqD8hO3vFU8lrl  
+a/13ckWAIPKTwjcbJDMgMzW05D3SmurlLsjDbMRPZ9l8TFA0Evb7KsTj+SyVg==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

[|1.1|89A855DE-73C4-4957-BAE6-FA7786D10B2A|2022-10-18T16:23:45|DND070112H92|Qq3vwJXBKifj5rZbNePMF/yxunOLLyc3  
10sx0waWuJ2nDukB2urirXFBSWuANH7nmQgMEDF6jwNrt97xwfrYbYUywmgenxj+BBAWdNQJuXAJ+x4Ym+LktAaTzmqY3FJKJkISp+MmDXN  
CuDvWLLJrWMLv0YIMUQNEP7ImXbPNMetDTg6JfFzHiiSwY2pNiQACr4W4tUvKxc4ttOto+6a7r4CwD5oC+7LljXjDDbZILJl0eqOd38YctRz  
0kM59aHfHE3Fye8om0mMqPYMWiejXSynweBFhYIRgKMhA3yNK37BPC4KspGup1UxX9M/HmAHZKx0ekJj5YHcSU7A==|0000100000050688477  
2|]



*Dahum Amv.*

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

No. de Autorización de PAC: 56179 / Fecha y Hora de Certificación PAC: 2011-06-22 14:00:00 / No. Certificado SAT: 00001000000506884772