



|                             |                                                                             |                                |                                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| <b>EMISOR</b>               |                                                                             | <b>FACTURA QSWV33 - 6006</b>   |                                      |
| <b>Razón Social:</b>        | INMOBILIARIA PARQUE SALTILLO                                                | <b>Tipo Comprobante:</b>       | I - Ingreso                          |
| <b>RFC:</b>                 | IPS020214KP7                                                                | <b>Certificado:</b>            | 0000100000050709676                  |
| <b>Régimen Fiscal:</b>      | 601 - General de Ley Personas Morales                                       | <b>Fecha Emisión:</b>          | 2022-11-29 12:01:25                  |
| <b>Dirección:</b>           | Blvd. Sarmiento No. Ext.1385 Col.Rancho de Pena Saltillo Coahuila C.P 25210 | <b>No. Certificado SAT:</b>    | 00001000000504041684                 |
|                             |                                                                             | <b>Folio (UUID):</b>           | 547C7A64-1733-4B7E-B72E-F2CB83ACB40A |
|                             |                                                                             | <b>Fecha de Certificación:</b> | 2022-11-29 12:01:27                  |
|                             |                                                                             | <b>Exportación:</b>            | 01                                   |
| <b>SUCURSAL</b>             |                                                                             |                                |                                      |
| <b>Nombre:</b>              | Quinta Real Saltillo - QRSLW - Las Vitrinas - IPS                           |                                |                                      |
| <b>Lugar de Expedición:</b> | 25210                                                                       |                                |                                      |
| <b>Dirección:</b>           | Blvd. Sarmiento No. Ext.1385 Col. Rancho de Pena Saltillo Coahuila          |                                |                                      |

|                                                                      |                                                      |                          |                                                |                                   |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>RECEPTOR</b>                                                      |                                                      |                          |                                                |                                   |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
| <b>Nombre:</b>                                                       | GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO | <b>RFC:</b>              | GEL741008GY9                                   |                                   |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
| <b>Uso CFDI:</b>                                                     | G03 - Gastos en general                              | <b>Régimen Fiscal:</b>   | 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos |                                   |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
| <b>Código Postal:</b>                                                | 77000                                                |                          |                                                |                                   |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
| <b>CFDI RELACIONADOS</b>                                             |                                                      |                          |                                                |                                   |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
| <b>Tipo Relación:</b>                                                | 04 - Sustitución de los CFDI previos                 | <b>UUID Relacionado:</b> | 89D8580A-AD17-44D0-994B-C2D4EE5A898C           |                                   |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
| <b>DATOS RESTAURANTE</b>                                             |                                                      |                          |                                                |                                   |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
| <b>Cheque:</b>                                                       | 1825                                                 | <b>Fecha Cheque:</b>     | 2022-11-23T00:00:00                            |                                   |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
| <b>PRODUCTOS Y SERVICIOS</b>                                         |                                                      |                          |                                                |                                   |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
| <b>Clave Producto</b>                                                | <b>Número de Identificación</b>                      | <b>Cantidad</b>          | <b>Clave Unidad</b>                            | <b>Unidad</b>                     | <b>Descripción</b> | <b>Precio Unitario</b> | <b>Descuento</b> | <b>Objeto Impuesto</b> | <b>Impuesto</b>                                                               | <b>Importe</b> |
| 90101501 - Restaurantes                                              |                                                      | 1.0                      | E48                                            | Unidad de servicio                | Restaurante        | \$711.20               | \$0.00           | 02                     | 002 - IVA<br>Base:\$711.20<br>Tasa: 0.16<br>Importe: \$113.79<br>Factor: Tasa | \$711.20       |
|                                                                      |                                                      |                          |                                                |                                   |                    |                        |                  |                        | <b>Subtotal:</b>                                                              | \$711.20       |
|                                                                      |                                                      |                          |                                                |                                   |                    |                        |                  |                        | <b>Descuento:</b>                                                             | \$0.00         |
|                                                                      |                                                      |                          |                                                |                                   |                    |                        |                  |                        | <b>IVA (0.16):</b>                                                            | \$113.79       |
| <b>Importe con letra:</b> OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 99/100 M.N. |                                                      |                          |                                                |                                   |                    |                        |                  |                        | <b>Total Comprobante:</b>                                                     | \$824.99       |
| <b>Método de Pago:</b>                                               |                                                      |                          |                                                | PUE - Pago en una sola exhibición |                    |                        |                  | <b>Total a Pagar:</b>  |                                                                               | \$824.99       |
| <b>Forma de Pago:</b>                                                |                                                      |                          |                                                | 28 - Tarjeta de débito            |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
| <b>Moneda:</b>                                                       |                                                      |                          |                                                | MXN - Peso Mexicano               |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |
| <b>RFC Proveedor Certificado</b>                                     |                                                      |                          |                                                | EFA100217SU5                      |                    |                        |                  |                        |                                                                               |                |

**SELLO DIGITAL DEL CFDI**

UWtFA4dXdbhn6RzGTbHmAY46mwLMSV2I5md3Kf395V+uVG6t8nM7MfO55MTow5/0oHvgab7htMfa09mMbYKZpba1Pqs71fkbfJVs5XZ3tE4sBFbouNYJB0UngggCtA  
XtzERcULHkBJ3DeaLR1/igdtFF3DyQK5dGm2DScirwSz76E1agWZLZ61zFcrChDEpppIPgPx7KGxKm4FSmU+pWMY5Gx06qINX54qjppqY0E7mviCfAK2fGLX23BmsibYA  
gm5jOBQRdzLcuDXoK+6PpyZNHgDO6R4zUR8gZ4VLS1mF1s/ICPB4mUZNY0SPHCvtyLj4WvUjvG+30cn9Q==

**SELLO DIGITAL**

DRoishFITuV8DEgnydSDZ1nJmSSbeoEsx4gN9RvL6VvUjYrovLfnzWH8OvAxFirjKRG7AtHTWMk71XNmzAOH1xycGd50NXm2S+ZHJGWP8VOzNqs+C7OuazunCOka  
YoxSDCsSXH+QO3mJUNOSJfMYpif+us6zMdXEJh1R441HNX+5ze0dnJicOC1eWYXIRYCYZ+DjkCh9a0OBtAxc9aEx9sVe1c2BPQyfuUHSz9g7RKE+zS9mJN/Uat60C79X  
Gbjj1vHjCgS0uz2mTefKXum5uY2ph4ZLw2HTLdTKvalGvPmyOuMvC/Qy5z2BXE5y+ThkmxKvgQBIf9g==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT**

||1.1|547C7A64-1733-4B7E-B72E-F2CB83ACB40A|547C7A64-1733-4B7E-B72E-  
F2CB83ACB40A|2022-11-29T12:01:27|EFA100217SU5||UWtFA4dXdbhn6RzGTbHmAY46mwLMSV2I5md3Kf395V+uVG6t8nM7MfO55MTow5/0oHvgab7htMfa09mMbY  
KZpba1Pqs71fkbfJVs5XZ3tE4sBFbouNYJB0UngggCtAXtzERcULHkBJ3DeaLR1/igdtFF3DyQK5dGm2DScirwSz76E1agWZLZ61zFcrChDEpppIPgPx7KGxKm4FSmU+p  
WMY5Gx06qINX54qjppqY0E7mviCfAK2fGLX23BmsibYAgm5jOBQRdzLcuDXoK+6PpyZNHgDO6R4zUR8gZ4VLS1mF1s/ICPB4mUZNY0SPHCvtyLj4WvUjvG+30cn9Q==|  
00001000000504041684||



```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xmlns:iedu="http://www.sat.gob.mx/iedu"
xmlns:cartaporte20="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte20"
xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat"
xmlns:pago20="http://www.sat.gob.mx/Pagos20"
xmlns:ine="http://www.sat.gob.mx/ine"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
xmlns:nominal2="http://www.sat.gob.mx/nominal2"
xmlns:leyendasFisc="http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales"
xmlns:ccell="http://www.sat.gob.mx/ComercioExterior11"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" Version="4.0"
Serie="QSWV33" Folio="6006" Fecha="2022-11-29T12:01:25"
Sello="UWtfa4dXdwBhn6RzGTbHlmAY46mwLMSV2l5md3Kf395V+uVG6t8nM7Mfo55MTow5
/OoHvgab7htMfa09mMbYKZpba1Pqs71fkbfJVsj5XZ3tE4sBFbouNYJB0UngggCtAXtzERc
ULHkBJ3DeaLR1/igdtFF3DyQK5dGm2DScirwSz76ElagWZLZ61zjFcrChDEpppiPgPx7KGx
Km4FSmU+pWMy5Gx06qlNX54qjjpqYOE7mvICfAK2ftGLX23BMsibYAgm5jOBQRdzLcuDXoK
+6PpyZNHgDO6R4zUR8gZ4VLSlmFls/ICPB4mUZNY0SPHCvtyLiJ4WvUvjvG+30cn9Q=="
FormaPago="28" NoCertificado="00001000000505709676"
Certificado="MIIGojCCBCKgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDU3MDk2NzYwDQYJKoZIhvc
cNAQELBQAwwgGEMSAwHgYDVQQDBdBVVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UEC
gw1UUVSVk1DSU8gREUGRUQURNSU5JU1RSQUJTOT4gVFJJQUQ1VUQVJRTeAmBgGA1UECwwRU0Fu
LUlFUyBBdXR0b3JpdHhkKjAoBgkqhkiG9w0BCQEwg2Nvb3RhbnR5J3RvLnRlLnRlY25pY29Ac2F0Lmdu
vYi5teDEmMCQGA1UECQwdGVYUUhEhJREFFR08gNzc5IENPTC4gRlVFU1JFUK8xDjAMBGNVBBA
EMBTAM2MAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ01VREFEFIERFIE1FWELDTzETMBEGA
1UEBwwKQ1VBVUHURU1PQzEVMBMGGA1UELRRMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkC
E01yZXNwb25zYWJsZTogRUQURNSU5JU1RSQUJTOT4gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJ
JQ1VUQVJTT1MgQUwgQ09OVGFJJQ1VZRUSURTAEfw0YMDEXMTgwMTE5MTZaFw0YNDEXMTgwMT
E5MTZaMiIBBzEuMCwGA1UEAxMLSU5NT0JJTE1BUklBIFBBLFVRSBTQUxUSUxMTyBTQSBER
SDBVjEuMCwGA1UEKRmlSU5NT0JJTE1BUklBIFBBLFVRSBTQUxUSUxMTyBTQSBERSDBVjEu
MCwGA1UECHMlSU5NT0JJTE1BUklBIFBBLFVRSBTQUxUSUxMTyBTQSBERSDBVjElMCMGA1U
ELRMCSVBTDMDiwmJE0S1A3IC8gTU1BQzYzMDczMDFaNDEeMBwGA1UEBRMVIC8gTU1BQzYzMD
czMEhDTUMNUjA4MS4wLAYDVQQLEyVJTk1PQklMSUFSSUEGUFEFSUVVFIjFNBTFRJTExPIFNBI
ERFIENWMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAoPwhOLLDyD76WnaM5eh
vefCIF08WR5q4EUyQg0BSaiIHv6mwWtS7Z4cesmCRFUVolgL4cFQV6p47TDvzipLWI/LHTxV
JlRrcngVGKIqXNVxB4xfzAjGjmZZ3AEKP7ZhgTrkvvhKUMA NXRN/RzMHAsCU4NIgkiDKXPv
yqOP/0sRCa38lweqAnkeqMyXMgzTASm/gYHRajh0lrp2VzuwKUeGbLkJDNbPhMxyS8kr8+t
jmZFjPVDqOwl.ruOi72ibQLX55es45hNqrQtLoL7Xrd/MUPX4JIzwixCTn9D7BSyd/oJja7G
tJnmTxPmn7LfKLx8M2IN69865j90q7hJBSdTAWIDAQABox0wGzAMBGNVHRMBAf8EAjAAMAS
GA1UdDwQEAwIGwDANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAgEATiDp9jcEW+OKwuMSsCRqDoPviUay+o
Y/aUII30TMbYOGvnN3x5Gb9uTVTQHNdzwVXBKW19qooBkVGXsPEUP5uJTpStPFyqM6KbZx
MDHCHX4bcP46uVSUZKVZWDFX2ukNEEFbIJelpmYzsd0S/GkHPGunkp6VweHaXUzWkykj3F
G280rCyvHEfxGP+3xsRn9UgalBHkpyKqwVopv6wQDWQsyLnaNncK3z88Dczg68s+2AEWSny
Z+zf6ILkPVPI3fxKWN71C0kaNnNHkYz4dbK2ODhidmsZ1KOZ5EqYSshStNXNDQs9+TnUH2H
lrntdpuh3cf+bHMMK3maw05jiwije9UvgEWIG9FiYwz3tvej/CVBvnF+3pXbsdiwVeKe8p
Rqst4GMpvt83CrDCC4d/MORXZ3jsrZSEYT8XoNEKxt/odUY8NCspF7TjtcdQ1IWPDgSwi
fkAfva8xyHVZyn/rxPxXG1SVlnZvpRVWwx0KvVcbD01lQCnGInLOLucuuwumKgP4F8XwQ0wu
CdEHovT7krl1TDr6w3gtl8CbBHnv2HIi9LnvKxgJl1X/DM8LGSIQMkZF/pyKcLN3Rq5+2Qz
sBiVtyvfln7l1poIdVci406NiCW7b43gLf/d4jRg+TWSNdqKL01Cnf11G+vJKrMaDDvx0Jl
/wfMYGYreZF22w=" SubTotal="711.20" Moneda="MXN" Total="824.99"
TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="25210" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
"><cfdi:CfdiRelaciones TipoRelacion="04"><cfdi:CfdiRelacionado
UUID="89D8580A-AD17-44D0-994B-
C2D4EE5A898C"/></cfdi:CfdiRelaciones><cfdi:Emisor Rfc="IPS020214KP7"
Nombre="INMOBILIARIA PARQUE SALTILLO"
```

RegimenFiscal="601"/><cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9" Nombre="GOBIERNO  
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO"  
DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalReceptor="603"  
UsoCFDI="G03"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501"  
Cantidad="1.0" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"  
Descripcion="Restaurante" ValorUnitario="711.2" Importe="711.2"  
ObjetoImp="02"><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado  
Base="711.2" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"  
Importe="113.79"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></c  
fdi:Conceptos><cfdi:Impuestos  
TotalImpuestosTrasladados="113.79"><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado  
Base="711.2" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"  
Importe="113.79"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><  
tfd:TimbreFiscalDigital  
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"  
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFisc  
alDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="547C7A64-1733-4B7E-B72E-  
F2CB83ACB40A" FechaTimbrado="2022-11-29T12:01:27"  
RfcProvCertif="EFA100217SU5"  
SelloCFD="UWtfA4dXdWbhn6RzGTbHlmAY46mwLMSV215md3Kf395V+uVG6t8nM7MfO55MT  
Ow5/0oHvgab7htMfa09mMbYKZpba1Pqs71fKbfJVsj5XZ3tE4sBFbouNYJB0UngggCtAXtz  
ERcULHkBJ3DeaLR1/igdtFF3DyQK5dGm2DScirwSz76ElagWZLZ61zjFcrChDEpppiPgPx7  
KGxKm4FSmU+pWMy5Gx06qlNX54qjjpqY0E7mvICfAK2ftGLX23BMsibYAgm5jOBQRdzLcuD  
XoK+6PpyZNHgDO6R4zUR8gZ4VLS1mFls/ICPB4mUZNY0SPHCvtyLij4WvUjvG+30cn9Q=="  
NoCertificadoSAT="00001000000504041684"  
SelloSAT="DRpishFjTuV8DEgnydlSDZ1nJmSSbeoEsx4gN9RvL6VvlJYrovLfnzWH8OvAx  
rFlrrjKRG7AttHTWMk71XNmzAOhlxycGd60NXm2S+ZHjJGWP8VOzNqs+C7Ouazun00kaYox  
SDCsSXH+QO3miJN0SJfMYPff+us6zMdXEJhlR441HNX+5ze0dnJioOCleWYXlRYCZ+DjkCh  
9a0OBtAxc9aiEx9sVelc2BPQyfuUHsSz9g7RKE+zS9mJN/Uat60C79XGbjijlvHjcGsOuz2  
mTeFkXum5uY2ph4jZLw2HTLdTkValgGvPmyOuMvc/Qy5z2BXE5y+TI+knxKvgQBIf9g=="  
/></cfdi:Complemento></cfdi:Comprobante>



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

| RFC del emisor                       | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor        | Nombre o razón social del receptor                   |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| IPS020214KP7                         | INMOBILIARIA PARQUE SALTILLO     | GEL741008GY9            | GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO |
| Folio fiscal                         | Fecha de expedición              | Fecha certificación SAT | PAC que certificó                                    |
| 547C7A64-1733-4B7E-B72E-F2CB83ACB40A | 2022-11-29T12:01:25              | 2022-11-29T12:01:27     | EFA100217SU5                                         |
| Total del CFDI                       | Efecto del comprobante           | Estado CFDI             | Estatus de cancelación                               |
| \$824.99                             | Ingreso                          | Vigente                 | Cancelable sin aceptación                            |

Imprimir