

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 16616

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000505831486

Fecha Emisión:

2022-12-23 00:00:00

No. Certificado SAT:

00001000000504041684

Folio (UUID):

BB5BF817-AFBB-48C0-B485-E7BA96E5CC84

Fecha de Certificación:

2022-12-23 15:57:57

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

REYES GLENDE

Check In:

2022-12-21

Check Out:

2022-12-22

Folio:

118480

Habitación:

528

Reservación:

396553

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111801 - Habitación sencilla		1.0	E48	UNIDA D DE SERVIC IO	HABITACIONES	\$1,000.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,000.00 Tasa: 0.16 Importe: \$160.00 Factor: Tasa	\$1,000.00
Subtotal:										\$1,000.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$160.00
ISH:										\$30.00
DSA:										\$29.00
Total Comprobante:										\$1,219.00
Importe con letra: UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.										
Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición										Total a Pagar: \$1,219.00
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito										
Moneda: MXN - Peso Mexicano										
RFC Proveedor Certificado EFA100217SU5										

SELLO DIGITAL DEL CFDI

eJmEo7nQ6BtRQWBbrtHKhAEhC4s98DHnQ40Glp/qsuH/8x8vVKksO9NFfHzLbPjG1mYWNIZZKLUr/JpviwMfxsPukWpL8Qa+rt+DjJtJb9CjoJjpwN+Y2oo/KEdSHCttSldpF HG78tAwcHJn6VsajHmu2ITFXaFOQ5BnhCerCEzz24gQjekba8ftKD45FwhmGklvx4kozP0kMyekBC9UaKSd497suw6SndwVKsQTOwvr3WcHnJjUjQoqSs5PNpsf/ywfrms2d tkvRwMGbM6qJ9BCO9i2zjKelhbmcGucoUcr+0jldNBDBzVTLbXrw/tzwf9YeMZhe9z9g9JCNHR5Q==

SELLO DIGITAL

ZtiXDFccKmMTQvC8XoZsWjwjKeMnn1jaTs6xc9IHGles413MGJHzhAnWnuYBzSXQRN19niJq8sYgFK/zEHQqymggiRlxtZNzwVQOlXIMAeXEpGyXRmPLnTN1F4PnBwo CNlqrQN623iiqwSb7nRPVqbVxl/H51DI2sxbvVKqdGf1xJ20hgsPMSTP3gPcZaKBi0PYW6Rzq8ZTE6KYKA0DKp2FACl6sTa3Tok3YG+eQxNDTWfQ0P422latW9pCpecx we/9qviYwTSFSaA70bZYPaozDCpOE6Lj0pCEAW/ICWJU00AAzgW98kwJ8NpYnZJYd1tTpDDh4LvBfW3iZw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[1.1]BB5BF817-AFBB-48C0-B485-E7BA96E5CC84|BB5BF817-AFBB-48C0-B485-E7BA96E5CC84|2022-12-23T15:57:57|EFA100217SU5|eJmEo7nQ6BtRQWBbrtHKhAEhC4s98DHnQ40Glp/qsuH/8x8vVKksO9NFfHzLbPjG1mYWNIZZKLUr/JpviwMfxsPukWpL8Qa+rt+DjJtJb9CjoJjpwN+Y2oo/KEdSHCttSldpF HG78tAwcHJn6VsajHmu2ITFXaFOQ5BnhCerCEzz24gQjekba8ftKD45FwhmGklvx4kozP0kMyekBC9UaKSd497suw6SndwVKsQTOwvr3WcHnJjUjQoqSs5PNpsf/ywfrms2dtkvRwMGbM6qJ9BCO9i2zjKelhbmcGucoUcr+0jldNBDBzVTLbXrw/tzwf9YeMZhe9z9g9JCNHR5Q==|00001000000504041684||



file:///C:/Users/ldiaz/Downloads/BB5BF817-AFBB-48C0-B485-E7BA96E5CC84.xml



MR. PAMPAS DO BRASIL CANCUN

MPD130412B1A

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
Avenida Bonampak, 200, Lote 4B SM 4A, 77500, Cancún Benito Juárez, Quintana Roo,
México
Tel. (998)8842004

CLIENTE

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE Q. R.

API940317RZA

USO CFDI: G03 - Gastos en general

22 de Enero, 261, Chetumal Centro, 77000, Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo,
México

Factura A 50437

FOLIO FISCAL (UUID)

78407E3A-60F8-4BAA-8447-A491F537FDE0

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000506204896

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000508137510

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2022-12-21T16:10:43

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2022-12-21T16:59:08

LUGAR DE EXPEDICIÓN

77500

CONCEPTOS

Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Importe
1.00	E48 - NO APLICA	001	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$ 531.03	\$ 531.03
Clave Prod. Serv. - 90101500 Establecimientos para comer y beber					
Impuestos:					
Traslados:					
002 IVA Base - \$ 531.03 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 84.96					

IMPORTE CON LETRA

SEISCIENTOS QUINCE PESOS, 99/100 MXN

SUBTOTAL

\$ 531.03

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 84.96

FORMA DE PAGO

04 - Tarjeta de crédito

TOTAL

\$ 615.99

MÉTODO DE PAGO

PUE - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

SELLO DIGITAL DEL CFDI

YVsyx69lw3SDCam45yV7oaETaHRpFmE39Ag3/yAGsFz31aqlXF+wOWQQBmphND4E17xzFChC0x65CfAFRC9HXDvtNwnoU9CB36gHqCLxmGzLQGyecLHWJeqEyB9kttNYy+xdRdx0A7imibOYizlgGxMSM9TkGJIGUMf/uxiHQV+4a2oUHryaYPyrPIFdmDWy9IRrPeSsDDq1g1MpyL/qi+yNnJeSw8dz1ujWBVdoOO+kbcfxkGh2USuxMxA0mMRCnMgTGpmgHeA4ySCip9kc/gesazy6nDZJ5kleSxo9PvnH50679JyO3dh6VPDij4A4RT0CIPICntfOgNidlo1A==

SELLO DIGITAL DEL SAT

SF56+uG2UDxcMc1pFfzVvzMa8jh83NJ0Ryd2mQZfRm2pPZlh7RBClqHDKEYNsujarcqOL0RPazd3jPGNV1lwCCmoUSLKQQNpbSePQzROxjkj6DQ6YX+fUEXJrwaKgGcLLh1b0Vgsb/U1NUHbY/UJOkVqms1RFfh3tuklxn4kB+gCn7/xHpvX5c/6hofP5Qq1nfhw3EfhDTkkb9Sp8b+eTKr4Al7eidyxz4UehyAj5LsaYKvDpkw+i6JATKJZIOOYm0ytd9SKmSi+feX/VbUCOfgXQqklI3JGEriqv0g3bPmQ18hx2MejPi7yiZEnSqdd7IyS0JCDtzkfkExqHQqw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|78407E3A-60F8-4BAA-8447-A491F537FDE0|2022-12-21T16:10:43|STA0903206B9|YVsyx69lw3SDCam45yV7oaETaHRpFmE39Ag3/yAGsFz31aqlXF+wOWQQBmphND4E17xzFChC0x65CfAFRC9HXDvtNwnoU9CB36gHqCLxmGzLQGyecLHWJeqEyB9kttNYy+xdRdx0A7imibOYizlgGxMSM9TkGJIGUMf/uxiHQV+4a2oUHryaYPyrPIFdmDWy9IRrPeSsDDq1g1MpyL/qi+yNnJeSw8dz1ujWBVdoOO+kbcfxkGh2USuxMxA0mMRCnMgTGpmgHeA4ySCip9kc/gesazy6nDZJ5kleSxo9PvnH50679JyO3dh6VPDij4A4RT0CIPICntfOgNidlo1A==|00001000000506204896||

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" TipoDeComprobante="I" Total="615.99" Moneda="MXN"
SubTotal="531.03"
Certificado="MIIEEzCBRRqAODAgTUDyQUM2HRMHAANDYQOFgTqLzYm/R4WDDQYAKMZIaydN9QELJHOFDcgDZEMNgNWBA5fBQJEDNBBNjVRASLMDQ
NoCertificado="00001000000508137510" FormaPago="04"
Sello="YVsyx69Iw3SDCam45yV7oaETaHRpFmE39Ag3/yAGsFz31aqIXF+wOWQQBmphND4E17xzFChC0x65CfAFRC9HXDvtNwnoU9CB36gHqCLxmGzLQGy
Fecha="2022-12-21T16:59:08" Folio="50437" Serie="A" Version="3.3" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Nombre="MR. PAMPAS DO BRASIL CANCUN" Rfc="MPD130412B1A"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE Q. R." Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="G03"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto Importe="531.03" ValorUnitario="531.034483" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS" Unidad="NO APLICA" Cantidad="1"
      NoIdentificacion="001" ClaveProdServ="90101500" ClaveUnidad="E48">
        - <cfdi:Impuestos>
          - <cfdi:Traslados>
            <cfdi:Traslado Importe="84.964800" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="531.03"/>
          </cfdi:Traslados>
        </cfdi:Impuestos>
      </cfdi:Concepto>
    </cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="84.96">
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="84.96" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  - <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
      http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
      SelloSAT="SF56+uG2UDxcMc1pFfzVvzMa8jh83NJ0Ryd2mQZfRm2pPZlh7RBCIqHDKEYNSujarcqOL0RPazd3jPGNV1IwCCmoUSLKQQNpbSeI
      NoCertificadoSAT="00001000000506204896"
      SelloCFD="YVsyx69Iw3SDCam45yV7oaETaHRpFmE39Ag3/yAGsFz31aqIXF+wOWQQBmphND4E17xzFChC0x65CfAFRC9HXDvtNwnoU9CB36g
      FechaTimbrado="2022-12-21T16:10:43" UUID="78407E3A-60F8-4BAA-8447-A491F537FDE0" RfcProvCertif="STA0903206B9"/>
    </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```



Folio y Serie : 10387 OFE

Tipo de Comprobante : I - Ingreso

Folio Fiscal : 5BDF1C9D-C2D4-4882-A092-D6320D489935

No Certificado CSD : 00001000000503913974

Régimen Fiscal : General de Ley Personas Morales

Lugar Expedición : 77710

Fecha Expedición : 2022-12-22T19:40:33

Emisor

RFC : OCA160302TB2

Nombre o Razón Social :

EL OASIS CARRETERA S DE RL DE CV

Domicilio Fiscal :

A STA TERESA 1313 Entre PASEO DEL PEDREGAL y
PRADER JARDINES DEL PEDREGAL 01900 Ciudad de

Receptor

RFC : API940317RZA

Nombre : ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
QUINTANA ROO SA DE CV

Domicilio Fiscal :

22 DE ENERO 261 CENTRO 77000 Quintana Roo México

Uso CFDI : G03 - Gastos en general

Expedido en

EL OASIS

50 AVENIDA NORTE MANZANA 7 LOTE 1 EJIDO 77710 Quintana Roo México

ProdServ	No Ident.	Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Importe
90101501		1.00000	E48	Consumo de Alimentos 22/12/2022	\$560.34	\$0.00	\$560.34
				Impuesto Traslado			
				002 IVA - \$89.66			
				Impuesto Retenido			

SubTotal : \$560.34
IVA : \$89.66
Total : \$650.00

Método de Pago : PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago : 28 - Tarjeta de débito

Moneda : MXN - Peso Mexicano

Fecha y Hora de Certificación : 2022-12-22T19:40:35

Certificado SAT : 00001000000503727538

RFC. Proveedor de Certificación : SAD110722MQA



SELLO DIGITAL DEL CFDI

PRxGcFaXuYJ4EFXwbG2f/815K/1WY4gDpsli64YV724LbNuqJl7s9oz7sB3uUloVF4wchA60O0GmsqyrPulyIDEoyNKgWTV+ufflIGYdIU+h2yBg0CfJoQ6yDxwE2Viv5XnAk4bJ1+RgjtD8jilKmOrPynqv7FO3b+qBUM/Y62mFsbtt3WfTdbRd8v82cG+Xq/YrYHYfAndy1QE94lwC+/Y3utA2NxxwIR7qks6QoRbUMam/Z+Unv3PsUlcXMRovTR2uTwcdZCyZBoRhoaXgdP8XJk0HUX19tBVgRb08QgAOVKFlixJcP6xM1L/u44xV04uJ4MrtTSS3gzCMhmka==

SELLO DIGITAL DEL SAT

CicSk2NQCUDwRx04Z5Lyytue80yBB+V9y1eAiaOhxMDLXjaei92WCaemoGB28VvjR5veb2MYPbMKu2kTdfyxQkQttvLqYcgM4JSLeuVxbKgtjHQdJZtk/abZ7bmgZ4JZf/Zpn8qCyN0ucywUmsiVdLiEVtwGOS7g+E/HX5ejRIJoE9KcgkUMzBfgcRX+JLKGNicK4TKXuGKndt67eeb8m2oHQspsaWZ2NjKwjWumc1w8+chnKxIew4otvNpdaMv28YJDOq1y0ka+7azQmXW+6OFO/UTQbJTLdsBhk1VBn8909uUXOKpiCEm7ykkI0Ioww7xxZDe4J/rGOV13WA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICADO DIGITAL DEL SAT

[1.1]5BDF1C9D-C2D4-4882-A092-D6320D489935[2022-12-22T19:40:35]SAD110722MQA|PRxGcFaXuYJ4EFXwbG2f/815K/1WY4gDpsli64YV724LbNuqJl7s9oz7sB3uUloVF4wchA60O0GmsqyrPulyIDEoyNKgWTV+ufflIGYdIU+h2yBg0CfJoQ6yDxwE2Viv5XnAk4bJ1+RgjtD8jilKmOrPynqv7FO3b+qBUM/Y62mFsbtt3WfTdbRd8v82cG+Xq/YrYHYfAndy1QE94lwC+/Y3utA2NxxwIR7qks6QoRbUMam/Z+Unv3PsUlcXMRovTR2uTwcdZCyZBoRhoaXgdP8XJk0HUX19tBVgRb08QgAOVKFlixJcP6xM1L/u44xV04uJ4MrtTSS3gzCMhmka==[00001000000503727538]

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Version 3.3

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante
Sello="PRxGcFaXuYJ4EfXwbG2f/815K/tWY4gDpsli64YV724LbNuqJl7s9oz7sB3uUloVF4wchA60O0GmsqyrPulyIDEoyNKgWTv+ufftlGYdIU+h2yBg0CfJoQ6yD
Certificado="3NIGEMICZnTgaMR4AgHMDXQqHbWjYjAWWDEKYMMAITAS5N0KkDQWJH6ZhaANbQVBBQPNg2HHTSAWBGNDQQQMDHRAVVRqHh
NoCertificado="00001000000503913974" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3" TipoDeComprobante="I" LugarExpedicion="77710" MetodoPago="PUE"
Total="650.00" Moneda="MXN" SubTotal="560.34" FormaPago="28" Fecha="2022-12-22T19:40:33" Folio="10387" Serie="OFE" Version="3.3"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Nombre="EL OASIS CARRETERA S DE RL DE CV" Rfc="OCA160302TB2"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO SA DE CV" Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="G03"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto Importe="560.34" ValorUnitario="560.34" Descripcion="Consumo de Alimentos 22/12/2022" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1"
      ClaveProdServ="90101501">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="89.66" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="560.34"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="89.66">
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="89.66" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  - <cfdi:Complemento>
    <cfdi:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
      http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
      instance">
      SelloSAT="CicSk2NQCUwdRx04Z5Lyytue80yBB+V9y1eAiaOhxMDLXjaei92WCaemoGB28VvjR5veb2MYPbMKu2kTdftyxQkQttviLqYcgmH4JSLd
      RfcProvCertif="SAD110722MQA" NoCertificadoSAT="00001000000503727538" UUID="5BDF1C9D-C2D4-4882-A092-D6320D489935"
      SelloCFD="PRxGcFaXuYJ4EfXwbG2f/815K/tWY4gDpsli64YV724LbNuqJl7s9oz7sB3uUloVF4wchA60O0GmsqyrPulyIDEoyNKgWTv+ufftlGYdIU+
      FechaTimbrado="2022-12-22T19:40:35" xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
    </cfdi:Complemento>
  </cfdi:Comprobante>

```