

**EMISOR**

Razón Social: INMOBILIARIA PARQUE SALTILLO
RFC: IPS020214KP7
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: Blvd. Sarmiento No. Ext. 1385 Col. Rancho de Pena Saltillo Coahuila C.P 25210

FACTURA QSWD33 - 1338

Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000505709676
Fecha Emisión: 2022-11-30 16:29:44
No. Certificado SAT: 00001000000504041684
Folio (UUID): 32B27B0A-086E-49E7-A445-B590C6164795
Fecha de Certificación: 2022-12-02 16:36:12
Exportación: 01

SUCURSAL

Nombre: Quinta Real Saltillo - QRSLW - Recepción - IPS
Lugar de Expedición: 25210
Dirección: Blvd. Sarmiento No. Ext. 1385 Col. Rancho de Pena Saltillo Coahuila

RECEPTOR

Nombre: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Código Postal: 77000
RFC: GEL741008GY9
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

DATOS HUESPED

Huesped: Reyna Valdivia Arceo Rosado 788
Check In: 2022-11-25
Check Out: 2022-11-26
Folio: 788
Habitación: 119
Reservación:

PRODUCTOS Y SERVICIOS									
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Importe
90111501 - Hoteles		1.0	ROM	Habitación	Habitación	\$2,382.28	\$0.00	02	\$2,382.28
									002 - IVA
									Base: \$2,382.28
									Tasa: 0.16
									Importe: \$381.16
									Subtotal:
									\$2,382.28
									Descuento:
									\$0.00
									IVA (0.16):
									\$381.16
									ISH:
									\$71.47
									Total Comprobante:
									\$2,834.91

Importe con letra: DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 91/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado: EFA100217SU5

Total a Pagar: \$2,834.91

SELLO DIGITAL DEL CFDI

F2faWrkH8lxYJP0hVCC+6pK119UzrjstSc750+XisomFik05NYvbfAcnUEehhvoLeAFV8XDQnVzA9mEdMMSIEvIHILPMZBIAeQssv2SDpYbDmlybgRWFJGSv4pTOPEn
QPdo9QpJNsgMlvxP8ybQ7+WBGRGkHDYmVwksUHmH2xwn3z8YPpB7xhV7CT9CoEBcFFNBKJf6bCku5UVvs8e/m1JRoWQPD2e34uh3uNuVS8sH0WSDxVYLsE
svf+HVHhzXNNPr73MWzvZpF0vJY/SPIGwJEERX72Lq2OCz8P2iYDlmzzaJY7MdVVBMMAYN7GpCZuTzKJlsg==

SELLO DIGITAL

HSHRfno+8Ea7+yJEZyP44w7ge32gkBF6QA8MUqxJMJAXbs5Llv1MhgxDtXleG2OWJDCb781YgKdevAU4auQVwBSUcCljsyDZJoO99OZHtLq3KOZHKS4z2K13Ed3k2
5MLnHRUpKcmSrfQuu0qJkZCR2gqK6PMW7BDdXzqyXZ7Tpd3Bv1IntrNCiWPD6EX+UoQ8CL7ZHAxri6DD9s1a8M4bvnvFQLovYTRor92GbYmxS7u5RLVki0pEEJ
JOY5GNy2HkFxmJVSUTUmMpgJ77/aYAuJpdwusJUYMnU5o1OwWAhp8B8ThWsl8IP3pmRPzpn+nTZLMhemqQKQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|32B27B0A-086E-49E7-A445-B590C6164795|32B27B0A-086E-49E7-A445-B590C6164795|2022-12-02T18:36:12|EFA100217SU5||F2faWrkH8lxYJP0hVCC+6pK119UzrjstSc750+XisomFik05NYvbfAcnUEehhvoLeAFV8XDQnVzA9mEdMMSIEvIHILPMZBIAeQssv2SDpYbDmlybgRWFJGSv4pTOPEnQPdo9QpJNsgMlvxP8ybQ7+WBGRGkHDYmVwksUHmH2xwn3z8YPpB7xhV7CT9CoEBcFFNBKJf6bCku5UVvs8e/m1JRoWQPD2e34uh3uNuVS8sH0WSDxVYLsEsvf+HVHhzXNNPr73MWzvZpF0vJY/SPIGwJEERX72Lq2OCz8P2iYDlmzzaJY7MdVVBMMAYN7GpCZuTzKJlsg||00001000000504041684||



```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xmlns:iedu="http://www.sat.gob.mx/iedu"
xmlns:cartaporte20="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte20"
xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat"
xmlns:pago20="http://www.sat.gob.mx/Pagos20"
xmlns:ine="http://www.sat.gob.mx/ine"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
xmlns:nominal2="http://www.sat.gob.mx/nominal2"
xmlns:leyendasFisc="http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales"
xmlns:ccell="http://www.sat.gob.mx/ComercioExterior11"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" Version="4.0"
Serie="QSWD33" Folio="1338" Fecha="2022-11-30T16:29:44"
Sello="F2faWrkH8IxYJP0hVCC+6pK119UZrjstSc750+XlsomFfK/o5NYvbfAcnUEehhvo
LeAFV8XDQnVzA9mEdMMStEvtH1YLPmIZBiAaQssv2SDpYbDmIybgRWFJGS/vtpTOPEnQPdo
9QpPjNsgMIvxP8ybQ7+WBRGGkHDYMWvksUHmH2xwn3z8YPpB7xhjV7CT9CoEBcFFNBKJFs6
boCku5UVvs8s/mljRoWQPD2e34uh3uNuOVS8sH0WSDxVYLSesvI+HVHhzXNNPr73MWzvZpF
0vJ/Y/SP1GwJEERX72Lq2rOCz8P2iIYDimzzaJY7MdVfVbMMAYN7GpCZuTzKJjisg=="
FormaPago="28" NoCertificado="00001000000505709676"
Certificado="MIIGojCCBCKgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDU3MDk2NzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCAwGA1UECgw1U0VSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FU
LU1FUyBBdXR0b3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbRy3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYuIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4gR1VFU1JFUK8x8DjAMBGNVBB
EMBTAM2mZAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ01VREFEIERFIElFWELDTzETMBEGA
1UEBwwKQ1VBVUURU1PQzEVMBMGA1UELMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwvWgYJKoZIhvcNAQkC
E01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCEBRSBTRVJWSUNJT1MgVFJ
JQ1VUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQ1VZRU5URTAeFw0yMDExMTgwMTE5MTZaFw0yNDExMTgwMT
E5MTZAMiIBBzEuMCAwGA1UEAxM1SU5NT0J0JTElBUklBIFBBLFVR5SBTQUxUSUxMTyBTQSBER
SBDVjEuMCAwGA1UEKRM1SU5NT0J0JTElBUklBIFBBLFVR5SBTQUxUSUxMTyBTQSBERSBDVjEu
MCAwGA1UECmM1SU5NT0J0JTElBUklBIFBBLFVR5SBTQUxUSUxMTyBTQSBERSBDVjEuMCAwGA1U
ELRMCsVBTMDIwMjE0S1A3IC8gTUlBQzYzMDczMDFaNDEeMBwGA1UEBRMVIC8gTUlBQzYzMD
czMEhDTUNMUjA4MS4wLAYDVQQLEyVJTk1PQklMSUFSSUEgUEFSUVVFIENBTFRJTEtEXPIFNBI
ERFIENWMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAo0PwhOLldYd76WnaM5eh
vewCIF08WR5q4EUqYg0BsaIHv6mwWtS7Z4cesmCRFUvolgL4cFQV6p47TDvzipLWI/1HTxv
JlRrcngVGkIQxNVxB4xfzAjGjmQZ3AEKP7ZhgTRkvvHkUMaNXRN/RzMHASCU4NIgkiDKXPv
yq0P/0sRCa38lweqAnkeqMyXMGzTASm/gYHRajh01rp2VzuwKUeGblKjDNbPhMxyS8kr8+t
jmZFjPVDqOwlruOi72ibQLX55es45hNqrQtLoL7Xrd/MUpX4JIzWixCTn9D7BSyd/oJja7G
tJnmTxPmn7LfkLx8M2IN69865j90q7hJBSdTAWIDAQABox0wGzAMBGNVHRMBAf8EAjAAMAs
GA1UdDwQEAwIGwDANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAgEATiDp9jceW+OKwuMSsCRqDoPviUay+o
Y/aUII30TMbYOGvnN3x5Gb9uTVTQHNdzWVXBKw19qooBkVGXsPEUP5uJTpStPFyqM6KbZx
MDHcHX4bcP46uVSUZKVZWFDFX2ukNEEFBIJe1pmYzsd0S/GkHPGunkp6VweHaXUzWkykjq3F
G280rCyyVHEfxGP+3xsRn9UgalBHKpyKqWVopv6wQDWQsyLnaNncK3z88Dczg68s+2AEWSny
Z+Zf6ILkPVPi3fxKWN71C0kaNnNHkYz4dBk2ODHidmSZ1KOZ5EqYSsHStNXNDQs9+TnUH2H
lrntdpuH3cf+bHMMK3mwu05jwIijpe9UvgEWIG9FiYWz3tvEj/CVBvnF+3pXbsdiwVeKe8p
RQst4GMpviT83CrDCC4D/MORX23JbsrZSEYt8XoNEKxt/odUY8NCspF7TjotdQ1IwPDgSWI
fkAfva8xyHVZyn/rxPxXG1SV1NZvpRVWx0KvVcbD5i1QCnGInLOlucuuwumKgP4F8XwQ0wu
CdEH0VT7kRllTDr6w3gtl8CbBHnv2Hii9LnvKxgJl1X/DM8LGsIQMKZF/pyKcLN3Rq5+2Qz
sBIvTyvfln7l1poIdVci406NiCW7b43gLf/d4jRg+TWSNdqKL0lCnf11G+vJKrMaDDvx0Jl
/wFMyGYreZF22w=" SubTotal="2382.28" Moneda="MXN" Total="2834.91"
TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="25210" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd
"><cfdi:Emisor Rfc="IPS020214KP7" Nombre="INMOBILIARIA PARQUE SALTILLO"
RegimenFiscal="601" /><cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9"
```

Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalReceptor="601"
UsoCFDI="G03" /><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111501"
Cantidad="1.0" ClaveUnidad="ROM" Unidad="Habitacion"
Descripcion="Habitacion " ValorUnitario="2382.28" Importe="2382.28"
ObjetoImp="02"><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado
Base="2382.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
Importe="381.16"
</cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos><c
fdi:Impuestos
TotalImpuestosTrasladados="381.16"><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado
Base="2382.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
Importe="381.16"
</cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><imlocal:Impuest
osLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="0.0"
TotaldeTraslados="71.47"><imlocal:TrasladosLocales
ImpLocTrasladado="ISH" TasadeTraslado="3.00" Importe="71.47"
</cfdi:ImpuestosLocales><tfd:TimbreFiscalDigital
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFisc
alDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="32B27B0A-086E-49E7-A445-
B590C6164795" FechaTimbrado="2022-12-02T16:36:12"
RfcProvCertif="EFA100217SU5"
SelloCFD="F2faWrkH8IxYJP0hVCC+6pK119UZrjstSc750+XlsomFfK/o5NYvbfAcnUEeh
hvoLeAFV8XDQnVzA9mEdMMStEvtH1YLPmiZBiAaQssv2SDpYbDmIybgRWFJGS/vtpTOPEnQ
Pdo9QpPJNsgMIvxP8ybQ7+WBRGGkHDYMWksUHMh2xwn3z8YPpB7xhjV7CT9CoEBcFFNBKJ
Fs6boCku5UVvs8s/mljRoWQPD2e34uh3uNUoVS8sH0WSDxVYLSesVI+HVHhzXNNPr73MWzv
ZpF0vJ/Y/SP1GwJEERX72Lq2rOCz8P2iIYDimzzaJY7MdVfVbMMAYN7GpCZuTzKJJisg=="
NoCertificadoSAT="00001000000504041684"
SelloSAT="HSHRfno+BEa7+yjEzYP44w7ge32gkBfG6QAsMUqx/JMJAXbs5LIv1MhgxDt1x
IeG2OWjDCb781YgKdevAU4auQVwIBSUC1jsyDZJoO99OZHtLq3KOZHKSS4z2K13Ed3k25M
LnHRUpqKcmdSrFQuu0qJkZCR2qogK6PMW7BDdXzqyXZ7Tpds3iBv1IntrNctWPDdEX+UoQ8
CL7ZHAXrl6DD9sTa8M4bvnvFQ1LovYTRor92GbYmxS7u5RLVki0pEEJJOY5GNY2HkFXumJV
5DTUmMpgJ77/aYAuJpdwusJUYMnU5o1OwWAHP8BThWsI8lP3pmRPzpn+nTZLMhemqQKQ=="
</cfdi:Complemento></cfdi:Comprobante>



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
IPS020214KP7	INMOBILIARIA PARQUE SALTILLO	GEL741008GY9	GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
32B27B0A-086E-49E7- A445-B590C6164795	2022-11-30T16:29:44	2022-12- 02T16:36:12	EFA100217SU5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$2,834.91	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

[Imprimir](#)