

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 24408

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000505831486

Fecha Emisión:

2023-07-13 07:38:44

No. Certificado SAT:

00001000000504204971

Folio (UUID):

EA0F1E73-4007-44C0-8A27-86FCCA5B968

Fecha de Certificación:

2023-07-13 07:38:46

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Código Postal:

77030

RFC:

SDI850828SX9

Régimen Fiscal:

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DATOS HUESPED

Apellido:

BUENFIL, VERONICA

Check In:

2023-07-10

Check Out:

2023-07-13

Código:

2203

Habitación:

304

Reservación:

420355

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (3)	\$2,850.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$2,850.00 Tasa: 0.16 Importe: \$456.00 Factor: Tasa	\$2,850.00
Subtotal:										\$2,850.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$456.00
ISH:										\$142.50
DSA:										\$219.00
Importe con letra:										TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N.
Total Comprobante:										\$3,667.50

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

PPD101129EA3

Total a Pagar:

\$3,667.50

SELLO DIGITAL DEL CFDI

ifXyQ2UVQ9ZnIKv5CTC2x2sKysZUTilgFioH4ICXQEB9giB8NWNKoE+idEGkRhj4I2JApY7e9ntv5CTzOR82nM+y2v7D4KZn+LL07iL/4GCRJT++7VDgLMi2DXUZ1t+O200VF5Tqm1dd3IFri40SCKZFoe+qDd9yRK7NlbArFpLi1Co11OnLHi55LHY+xBtjmy5MEahRm/5Fs5CrPEE2fxIF34HY+iMbPw4lhjge3mIYUzeYH3QIRLmA/GvBt7rWOIDqAUCqPUjy5iDWdLUqFEc63DohmHB0NKi6g2ol1DSXuNpf64YF1mO13wWBSpbRmIYO50UU/CryMmbTXA==

LO DIGITAL

uynCSUg4+whckNekPrPc3j5ov/bifJVlkeWHQI3JTTbNTJ62VXSW759Ftn3IJRcKkEy+jC+866QY+Mnj91ZQvQ/yJZbhC74YKNIY8smfaZ7kOLYRshQ68FyNBAQTweYkfcV6sVF+m9BtkzrkAdxsjqQfdlFSQAEZHfP4u2l6sutebr5Q+iWYUsR0/hp+mk9Q+LzmJTBqlz+07hpNyjq3bQlFJ0h/7WUpGZqRd81vrUZeHJ+vyXnUDQEB2lriAicX3YINUvqK/JcpIIArvSk/Fx7oMZxdDNZPWuUVM0uSyuplNZrho6U1WTG0w0wcGhzyP5agn+Su6XcbwIA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|EA0F1E73-4007-44C0-8A27-86FCCA5B968|EA0F1E73-4007-44C0-8A27-86FCCA5B968|2023-07-13T07:38:46|PPD101129EA3||ifXyQ2UVQ9ZnIKv5CTC2x2sKysZUTilgFioH4ICXQEB9giB8NWNKoE+idEGkRhj4I2JApY7e9ntv5CTzOR82nM+y2v7D4KZn+LL07iL/4GCRJT++7VDgLMi2DXUZ1t+O200VF5Tqm1dd3IFri40SCKZFoe+qDd9yRK7NlbArFpLi1Co11OnLHi55LHY+xBtjmy5MEahRm/5Fs5CrPEE2fxIF34HY+iMbPw4lhjge3mIYUzeYH3QIRLmA/GvBt7rWOIDqAUCqPUjy5iDWdLUqFEc63DohmHB0NKi6g2ol1DSXuNpf64YF1mO13wWBSpbRmIYO50UU/CryMmbTXA==|00001000000504204971||



Handwritten signature in blue ink.



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KPR080122AYA	KEY PROPERTIES	SDI850828SX9	SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
EA0F1E73-4007-44C0-8A27-86FCCCA5B968	2023-07-13T07:38:44	2023-07-13T07:38:46	PPD101129EA3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,667.50	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd " Version="4.0" Total="3667.50" TipoDeComprobante="I" SubTotal="2850.00" Serie="A"
Sello="ifXyQ2UVQ9ZnlKv5CTC2x2sKysZUTilgFiOH4ICXQEB9giB8NWNKoE+idEGkRhj4l2JApy/7e9ntv5CTzOR82nM+y2v7D4KZn+LL07iL/4GCRJT++7VDg
NoCertificado="00001000000505831486" Moneda="MXN" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77500" FormaPago="28" Folio="24408" Fecha="2023-07-
13T07:38:44" Exportacion="01"
Certificado="MIIF6zCCA9OgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDU4MzE0ODYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBdBVVVRPUkIEI
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:pago20="http://www.sat.gob.mx/Pagos20" xmlns:nominal2="http://www.sat.gob.mx/nominal2"
xmlns:leyendasFisc="http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales" xmlns:ine="http://www.sat.gob.mx/ine" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
xmlns:iedu="http://www.sat.gob.mx/iedu" xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat" xmlns:ceel1="http://www.sat.gob.mx/ComercioExterior11"
xmlns:cartaporte20="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte20" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">
  <cfdi:Emisor Rfc="KPR080122AYA" RegimenFiscal="601" Nombre="KEY PROPERTIES"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="SDI850828SX9" Nombre="SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
    UsoCFDI="G03" RegimenFiscalReceptor="603" DomicilioFiscalReceptor="77030"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto ValorUnitario="2850.0" Unidad="Unidad de servicio" ObjetoImp="02" NoIdentificacion="01" Importe="2850.00" Descripcion="Habitacion (3)"
      ClaveUnidad="E48" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1.0">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="456.0" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Impuesto="002" Base="2850.0"/>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="456.0" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Impuesto="002" Base="2850.0"/>
        - <cfdi:Impuestos>
          <cfdi:Concepto>
            </cfdi:Concepto>
          </cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Conceptos>
          </cfdi:Conceptos>
        - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="456.00">
          - <cfdi:Traslados>
            <cfdi:Traslado Importe="456.00" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Impuesto="002" Base="2850.00"/>
          - <cfdi:Traslados>
            <cfdi:Traslado Importe="456.00" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Impuesto="002" Base="2850.00"/>
          - <cfdi:Impuestos>
            </cfdi:Impuestos>
          - <cfdi:Complemento>
            - <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeTraslados="361.5" TotaldeRetenciones="0">
              <implocal:TrasladosLocales Importe="142.5" TasadeTraslado="0.03" ImplocTrasladado="ISH"/>
              <implocal:TrasladosLocales Importe="219.0" TasadeTraslado="219.00" ImplocTrasladado="DSA"/>
            - <implocal:ImpuestosLocales>
              <cfdi:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1"
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" UUID="EA0F1E73-4007-44C0-8A27-86FCCCA5B968"
SelloSAT="fighesTUg4+whckNekPrPc3j5ov/bifJVikeWHQid3JTThbNTJ62VXSW759Ftn3IjRrCkKEy+jC+866QY+Mnj91ZQvQ/yJZbhC74YKNiY8s
SelloCFD="ifXyQ2UVQ9ZnlKv5CTC2x2sKysZUTilgFiOH4ICXQEB9giB8NWNKoE+idEGkRhj4l2JApy/7e9ntv5CTzOR82nM+y2v7D4KZn+LL07iL
RfcProvCertif="PPD101129EA3" NoCertificadoSAT="00001000000504204971" FechaTimbrado="2023-07-13T07:38:46"/>
            </cfdi:Complemento>
          </cfdi:Comprobante>
        </cfdi:Comprobante>
      </cfdi:Concepto>
    </cfdi:Conceptos>
  </cfdi:Comprobante>
```