

EMISOR		FACTURA A - 25663	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000505831486
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2023-08-18 09:49:44
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000504041684
		Folio (UUID):	BDD479AE-3B87-4226-869F-AEBCCD58B14C
		Fecha de Certificación:	2023-08-18 09:49:47
		Exportación:	01

SUCURSAL	
Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición:	77500
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	REYES, GLENDE	Check In:	2023-08-17
Folio:	3979	Habitación:	520
		Check Out:	2023-08-18
		Reservación:	425467

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,050.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,050.00 Tasa: 0.16 Importe: \$168.00 Factor: Tasa	\$1,050.00
Subtotal:										\$1,050.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$168.00
ISH:										\$52.50
DSA:										\$73.00
Total Comprobante:										\$1,343.50

Importe con letra: UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N.

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito
Moneda:	MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado	EFA100217SU5

Total a Pagar: \$1,343.50

SELLO DIGITAL DEL CFDI

IzFQ/nElwQsgssAhV01367uxq5Jm577xGR4rcHU/yavoV69119oJ7j09cYDd04G+i9u7Ma9MlgJ3ozyQKXfIG0JmWgBiTUK50TePMwz+iRkY0Nkc7Z1+9gcNl6aQ3rRFP57ldJ
AkkBmkvMPGxsl9LDzd9ySrxZWFJidaK4h7lgRW0uboHy5bHFoCt6lIdmBTxlSUNbSAP3IVLvtSJ3DtxNAIA1Js+u96o8qFuvBpCbpntnbNwMUDz/caMx1+/feP2w19S6DRf4v
9oJMYCJgYdPK2QfHW6521tus6l1WcCwe8T3V0OS1+QWusfn+DzZ592bXM6ncdSHr3WAerRwG4w==

SELLO DIGITAL

xmxXzQm9Bmv/AatoyaFsTRSL/K7gKk3PHCPYTNMgDCF1E8daLpjsSGWgmGSSr/fmsSc1+ZvL7f5FzjNtainrgw0FX/ikqAfrbotMcwhN5zOTIEUgE6H4daRR4gqKVSrXpmO3
ZJoPtqv+Yzg+FZte52HLcm2Yf0Gib/wlVpojNsPzYOHtHBiDoVR+w+QFWepRMfPnUzL5qCYwyM4QwtWzs3dJHtcjapeuDMAOw1fX3h7WD7D2OjPE+5RJuO7E3iGmJ2r7
1bhEf0TxxKcFB6Q5jKw4EYYX0dbhs09jsj2/ruijwXU6L5XM3u08iomTTz9GEohNxpflQL87PemA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|BDD479AE-3B87-4226-869F-AEBCCD58B14C|BDD479AE-3B87-4226-869F-AEBCCD58B14C|2023-08-18T09:49:47|EFA100217SU5||IzFQ/nElwQsgssAhV01367uxq5Jm577xGR4rcHU/yavoV69119oJ7j09cYDd04G+i9u7Ma9MlgJ3ozyQKXfIG0JmW
gBiTUK50TePMwz+iRkY0Nkc7Z1+9gcNl6aQ3rRFP57ldJidaK4h7lgRW0uboHy5bHFoCt6lIdmBTxlSUNbSAP3IVLvtSJ3DtxNAIA1Js+u96o8qFuvBpCbpntnbNwMUDz/caMx1+/feP2w19S6DRf4v9oJMYCJgYdPK2QfHW6521tus6l1WcCwe8T3V0OS1+QWusfn+DzZ592bXM6ncdSHr3WAerRwG4w==|0000100
0000504041684||



Handwritten signature in blue ink.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000511622950

FECHA DE EMISIÓN

18/08/2023 03:38:29 p. m.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000504204971

FECHA DE CERTIFICACIÓN

18/08/2023 02:38:30 p. m.

FOLIO FISCAL: 56C689B1-8C55-4706-B913-55767BC402E2

EMISOR

NOMBRE: CORPORATIVO EL DOCTORCITO
RFC: CDO170118813
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

NOMBRE: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
QUINTANA ROO
RFC: API940317RZA
USO CFDI: G03 - Gastos en general
DOMICILIO FISCAL: 77000
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN: 77710
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
EXPORTACIÓN: 01 - No aplica
MONEDA: MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NO. ID	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
90101501	H87 - PZA	1.00	XABC01XABC 01	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$258.62	\$0.00	\$258.62
OBJETO IMPUESTO		02	Sí objeto de impuesto		IMPUESTOS TRASLADADOS 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$41.38	

OBSERVACIONES: Folios: A188382

SON: TRESCIENTOS PESOS, 00/100 MXN

SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90101501	Restaurantes
H87	Pieza

SUBTOTAL	\$258.62
Base 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$258.62
002 - IVA Tasa 16.00 %	\$41.38
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$41.38
TOTAL	\$300.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: PPD101129EA3

||1.1|56C689B1-8C55-4706-B913-55767BC402E2|2023-08-18T14:38:30|PPD101129EA3|QrDEIm9F3vuwGiFGTcSBfdxuAKTp9fUJjOUUsNSdYtSLZ1jv70pbrPI651mnQCVa6D6xmYZW0pTYqG6E6EKysQFmC+hmpZp1NSyF/+rJ4jzdDdUM5yTgbjaowcO6/rUfQRYkdXdpXs+BfX7j11ktRKbzLSOkN47R8qFiaDf6jWSfOoMjBudohCgw5kRtckFvpHVmP+Vbx4xt4Wwllkut1Emq98c7GI7XDiCrq2KMGv2KkI8mU+L/SXHsFW+uC1jPlrtcdM0QbhdS8ikba1zu8UMnZKeyoSlutY75aSox8SyJHNLdKnKJiv3P+LXrXxG/CMC1S2bUqBus8KRAIQxLmODg==|00001000000504204971||

SELLO DIGITAL DEL CFDI

QrDEIm9F3vuwGiFGTcSBfdxuAKTp9fUJjOUUsNSdYtSLZ1jv70pbrPI651mnQCVa6D6xmYZW0pTYqG6E6EKysQFmC+hmpZp1NSyF/+rJ4jzdDdUM5yTgbjaowcO6/rUfQRYkdXdpXs+BfX7j11ktRKbzLSOkN47R8qFiaDf6jWSfOoMjBudohCgw5kRtckFvpHVmP+Vbx4xt4Wwllkut1Emq98c7GI7XDiCrq2KMGv2KkI8mU+L/SXHsFW+uC1jPlrtcdM0QbhdS8ikba1zu8UMnZKeyoSlutY75aSox8SyJHNLdKnKJiv3P+LXrXxG/CMC1S2bUqBus8KRAIQxLmODg==

SELLO DEL SAT

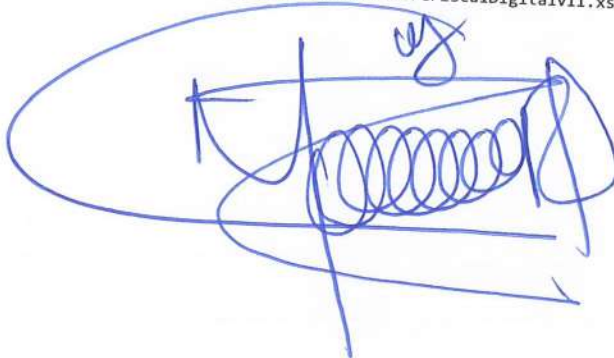
FyeVlfi9Jzmd677ieEIFUIEdklKdcv3qnKNb7OS2UAugc3Mt1IU4OFKiiqM4vP7LyXNqammeQ5ugGJhlHobpdxNQSTNMrLWybmRxqWWQtIUjnXXi25322aY54aOL444dR4hx/3JHqJ6jvCIYQUQoPnfxKlwLIEVEkw3+SWo7SdnTtXjWjquyR8kcsuLyzaCKHykZVDeOMPzNrRzD1gZLWvLFMfPJ7HhtsJBuY5UPZL/pJNYAHotYQhqeQp58td898x/Lso7WWn5pDBqqZavmwWX0adwFei93OWIU76UileU2CkhrtilP+HuEAFvYn8ylt0z6XHWg+E4CYAKV6IA==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

EFECTOS FISCALES AL PAGO

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGETCCA/mgAwIBAgIUMDAwMDEwMDA1MTE2MjI5NTAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBdVVRPUk1EQUQgQ00VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECglwU0VSvSk1C
Exportacion="01" Fecha="2023-08-18T15:38:29" Folio="7927" FormaPago="04" LugarExpedicion="77710" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000511622950"
Sello="QrDE1m9F3vuwGiFGTcSBfdxuAKTp9fUJJ0UsNSdYtSLZ1jv70pbrPI651mnQCVa6D6xmYZW0pTYqG6E6EKysQFmC+hmpZp1NSyF/+rJ4jzdDdUM5yTgbjaowc06/rUfQRykdxpXs+BfX7j11k
Serie="A" SubTotal="258.62" TipoDeComprobante="I" Total="300.00" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Nombre="CORPORATIVO EL DOCTORCITO" RegimenFiscal="601" Rfc="CDO170118813"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.000000" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="H87" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS" Importe="258.620690"
NoIdentificacion="XABC01XABC01" ObjetoImp="02" Unidad="PZA" ValorUnitario="258.620690">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="258.620690" Importe="41.379310" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="41.38">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="258.62" Importe="41.38" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" FechaTimbrado="2023-08-18T14:38:30"
NoCertificadoSAT="00001000000504204971" RfcProvCertif="PPD101129EA3"
SelloCFD="QrDE1m9F3vuwGiFGTcSBfdxuAKTp9fUJJ0UsNSdYtSLZ1jv70pbrPI651mnQCVa6D6xmYZW0pTYqG6E6EKysQFmC+hmpZp1NSyF/+rJ4jzdDdUM5yTgbjaowc06/rUfQRykdxpXs+B
SelloSAT="FyeVIF19Jzmd767ieELFUIEdk1KDCv3qnKNb70S2UAUgc3Mt1lU40FKiiqM4vP7LyXNqammeQ5ugGJh1HobpdxNQSTNMrLWbmrXqWwQt1UjnXXi25322aY54a0L444dR4hx/3JHqJ
UUID="56C689B1-8C55-4706-B913-55767BC402E2" Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000511622950

FECHA DE EMISIÓN

18/08/2023 03:30:24 p. m.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000504204971

FECHA DE CERTIFICACIÓN

18/08/2023 02:30:24 p. m.

FOLIO FISCAL: EFDC4CEE-A8CC-4652-98E1-A1034EBCB2E9

EMISOR

NOMBRE: CORPORATIVO EL DOCTORCITO
RFC: CDO170118813
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

NOMBRE: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
QUINTANA ROO
RFC: API940317RZA
USO CFDI: G03 - Gastos en general
DOMICILIO FISCAL: 77000
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN: 77710
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
EXPORTACIÓN: 01 - No aplica
MONEDA: MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NO. ID	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
90101501	H87 - PZA	1.00	XABC01XABC 01	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$389.66	\$0.00	\$389.66
OBJETO IMPUESTO		02	Sí objeto de impuesto		IMPUESTOS TRASLADADOS 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$62.34	

OBSERVACIONES: Folios: A188383

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS, 00/100 MXN

SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90101501	Restaurantes
H87	Pieza

SUBTOTAL	\$389.66
Base 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$389.66
002 - IVA Tasa 16.00 %	\$62.34
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$62.34
TOTAL	\$452.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: PPD101129EA3

||1.1|EFDC4CEE-A8CC-4652-98E1-A1034EBCB2E9|2023-08-18T14:30:24|PPD101129EA3|GsTr3pH4YF5Gk5FFieSFtEVqalxdpVh33SfLe+XilrGbftqr1D/SPYGUbpmW2e88K5pGTVqyOc+Nr3cCyCdZeMAhBZPUqK/CpbsGfRgF5XXrSMLyVGuyjT+3WTfEt2hjvOHjxNdhvKSjld56op3hHq1Gw7yKCC7UT44iCButigShW/kMk5VQJd4Hf12lskzokWbfllykMn3+cCtHugv5PYzqZNSuawAOAE2IUBX6OXkGx6gJz5nujvgjwskjSSacdRWKfVAgY6J09bFN3uqPx6lPkqymGmJUoG05k4WR1gzZHBdCvJ4FN0BLjro1mILD1r9Dz8MOIHjAf0KDKCP4w==|00001000000504204971||



SELLO DIGITAL DEL CFDI

GsTr3pH4YF5Gk5FFieSFtEVqalxdpVh33SfLe+XilrGbftqr1D/SPYGUbpmW2e88K5pGTVqyOc+Nr3cCyCdZeMAhBZPUqK/CpbsGfRgF5XXrSMLyVGuyjT+3WTfEt2hjvOHjxNdhvKSjld56op3hHq1Gw7yKCC7UT44iCButigShW/kMk5VQJd4Hf12lskzokWbfllykMn3+cCtHugv5PYzqZNSuawAOAE2IUBX6OXkGx6gJz5nujvgjwskjSSacdRWKfVAgY6J09bFN3uqPx6lPkqymGmJUoG05k4WR1gzZHBdCvJ4FN0BLjro1mILD1r9Dz8MOIHjAf0KDKCP4w==

SELLO DEL SAT

PWAs5h8jc2cqQVFy1lxs7UROZJe8dXav0tXcxjG8zb7ZjOw/83X7ddfKmulz2MlrpR3purzlMezNiISE83g5/7NeVkt4Ntk1oSHM0tldn56YCXRAuP0ORMpNggnO3rngM0/7Z6ppvWrfGbEuWo9+JMbY2i940/ofX38lHkE2+3/8G2sWEhf5zWPV+9u4tNekVCQKWGr9i3qJeLsarmYCaRKsgI+Yk3UMhOgauoMpr6pOIWtAEq4m71iThjNAWo1kTYmuxQDSOzYtQSwQ0P6V0qkahf9TuwyJvgxol6RYvpnQqvSlp7CUvQS1UXOUKPCelEsRoqPNFwxAO9+dpv+Lgg==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

EFECTOS FISCALES AL PAGO

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGETCCA/mgAwIBAgIUMDAwMDEwMDA1MTE2MjI5NTAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbD8VVRPuk1EQUQgQ00VSVElGSUNBRE9SQTEuMCAwGA1UECglU0VSVk1C
Exportacion="01" Fecha="2023-08-18T15:30:24" Folio="7926" FormaPago="04" LugarExpedicion="77710" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000511622950"
Sello="GsTr3pH4YF5Gk5FFieSFtEVqalxdpVh33SfLe+XiIrGbftqr1D/SPYGUbpmW2e88K5pGTVqyOc+Nr3cCyCdZeMAhBZPUqK/CpbsGfRgF5XXrSMLyVGuyjT+3WTFt2hjvOHjxNdhvKSjId56op
Serie="A" SubTotal="389.66" TipoDeComprobante="I" Total="452.00" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Nombre="CORPORATIVO EL DOCTORCITO" RegimenFiscal="601" Rfc="CD0170118813"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
  Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.000000" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="H87" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS" Importe="389.655174"
    NoIdentificacion="XABC01XABC01" ObjetoImp="02" Unidad="PZA" ValorUnitario="389.655174">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="389.655174" Importe="62.344828" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="62.34">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="389.66" Importe="62.34" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" FechaTimbrado="2023-08-18T14:30:24"
    NoCertificadoSAT="00001000000504204971" RfcProvCertif="PPD101129EA3"
    SelloCFD="GsTr3pH4YF5Gk5FFieSFtEVqalxdpVh33SfLe+XiIrGbftqr1D/SPYGUbpmW2e88K5pGTVqyOc+Nr3cCyCdZeMAhBZPUqK/CpbsGfRgF5XXrSMLyVGuyjT+3WTFt2hjvOHjxNdhvKS
    SelloSAT="PWAs5h8jc2cqQVFy1Ixs7UROZJe8dXav0tXcxjG8zb7ZjOw/83X7ddfKmulz2MlrpR3purzlMezNiISE83g5/7NeVkt4Ntk1oSHM0tIdn56YCXRAuP00RMpNggN03rngM0/7Z6ppvWr
    UUID="EFDC4CEE-A8CC-4652-98E1-A1034EBCB2E9" Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

