

## EMISOR

Razón Social: KEY PROPERTIES  
RFC: KPR080122AYA  
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales  
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE  
2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ  
QUINTANA ROO C.P 77500

## FACTURA A - 25168

Tipo Comprobante: I - Ingreso  
Certificado: 00001000000505831486  
Fecha Emisión: 2023-08-03 10:11:21  
No. Certificado SAT: 00001000000504041684  
Folio (UUID): 8167960F-6E9E-41D7-93DE-  
74531D11297A  
Fecha de Certificación: 2023-08-03 10:11:24  
Exportación: 01

## SUCURSAL

Nombre: WYNNDHAM GARDEN CANCUN  
DOWNTOWN - Recepción Torre 1  
Lugar de Expedición: 77500  
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4  
LOTE 2 Col. CENTRO BENITO  
JUAREZ QUINTANA ROO

## RECEPTOR

Nombre: SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
RFC: SDI850828SX9  
Jso CFDI: G03 - Gastos en general  
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Código Postal: 77030

## DATOS HUESPED

Huesped: MARTIN, INGRED  
Check In: 2023-08-02  
Check Out: 2023-08-03  
Folio: 3234  
Habitación: 511  
Reservación: 423217

## PRODUCTOS Y SERVICIOS

| Clave Producto              | Número de Identificación | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción    | Precio Unitario | Descuento | Objeto Impuesto | Impuesto                                                                        | Importe    |
|-----------------------------|--------------------------|----------|-------|--------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 90111800 - Cuartos de hotel | 01                       | 1.0      | E48   | Unidad de servicio | Habitacion (1) | \$1,090.00      | \$0.00    | 02              | 002 - IVA<br>Base:\$1,090.00<br>Tasa: 0.16<br>Importe: \$174.40<br>Factor: Tasa | \$1,090.00 |
| Subtotal:                   |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$1,090.00 |
| Descuento:                  |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$0.00     |
| IVA (0.16):                 |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$174.40   |
| ISH:                        |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$54.50    |
| DSA:                        |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$73.00    |
| Total Comprobante:          |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$1,391.90 |

Importe con letra: UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 90/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
Forma de Pago: 01 - Efectivo  
Moneda: MXN - Peso Mexicano  
RFC Proveedor Certificado: EFA100217SU5

Total a Pagar: \$1,391.90

## SELLO DIGITAL DEL CFDI

L\_OayhJw96JpGSiOmJ4eWB9GP8Mt2MciwXu77BYJYwX11HGE49e+L9HgGzevL8yIUZYpNawQWQe0OK6+RT9BNMtKk6/8rp5HAzu4/DOVev/qkLnkLEJqwnIEA3ykTsC  
Euaupj8xQyhoPek9+TicNiykbKJ9VCaebSRJdJV+H2qSXQTwa4olGTZrCpFu6+PmJs5zToMnLLNFpp5HP6jLiGS0sOo+A80UccQmOoln1ohm8145X9np7Kqr99W8qV/Z5q  
cRgx+8QQxXGBn+zcut1sj4w6uAj1OxnllFY+4gFB0cLaoHzdcgo8sfZOZBHJdKu7U52xLvrDLyY1uUMR4/Q==

## SELLO DIGITAL

WB7geIVy8dCa7zz9/G/BR/qZ7wxgP0aHoluv1128cZGBpkGXvjMHEOkmX/m+JYYmqktPAHFsJ/YVnkQj+EHYJe3YbZiQ6DHBrdHAIgHdFxmABWdHZiFPbOStEIsKt0TTeB0  
XdP3iZIMsk/4sx5Wz+ob1Ow7bvORVdJ+el3xipGupk3UCCF21Ays8GxlXc4Ah28S61b29H7WnrmhfwMbR50hH1Si1c0QSir8BcjFAZFHRAvxv7sOVJY+9AZ4ePX38/YosG  
RbHwkMXKcW/A8hkh8NxdDvhsYIR+O25qytO4DTI7W/Hgd4hlozMxf17CS0YiyYD4puG11EAS+ZOnA==

## CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|8167960F-6E9E-41D7-93DE-74531D11297A|8167960F-6E9E-41D7-93DE-  
74531D11297A|2023-08-03T10:11:24|EFA100217SU5||L\_OayhJw96JpGSiOmJ4eWB9GP8Mt2MciwXu77BYJYwX11HGE49e+L9HgGzevL8yIUZYpNawQWQe0OK6+RT9B  
NMtKk6/8rp5HAzu4/DOVev/qkLnkLEJqwnIEA3ykTsCEuaupj8xQyhoPek9+TicNiykbKJ9VCaebSRJdJV+H2qSXQTwa4olGTZrCpFu6+PmJs5zToMnLLNFpp5HP6jLiGS0  
sOo+A80UccQmOoln1ohm8145X9np7Kqr99W8qV/Z5qCrgx+8QQxXGBn+zcut1sj4w6uAj1OxnllFY+4gFB0cLaoHzdcgo8sfZOZBHJdKu7U52xLvrDLyY1uUMR4/Q==|0000  
1000000504041684||



Gastos efectuados en la comisión de los días 2 y 3  
de Agosto del 2023 en la Cd. de Cancún, Q. Roo.

Oyatin.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Exportacion="01" TipoDeComprobante="I"
Total="1391.90" Moneda="MXN" SubTotal="1090.00"
Certificado="MIIF6zCCA9OgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDU4MzE0ODYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQOQDBdBVVRPukIEI
NoCertificado="00001000000505831486" FormaPago="01"
Sello="LOayhJw96JpGSStOmJ4eWB9GP8Mt2McWxu77BYJYwX11HGE49e+L9HgGzevL8yfUZYpNawQWQe0OK6+RT9BNMtKk6/8rp5HAzu4/DOVev/qkLNkI
Fecha="2023-08-03T10:11:21" Folio="25168" Serie="A" Version="4.0" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:cecl1="http://www.sat.gob.mx/ComercioExterior11" xmlns:leyendasFisc="http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales"
xmlns:nomina12="http://www.sat.gob.mx/nomina12" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:ine="http://www.sat.gob.mx/ine"
xmlns:pago20="http://www.sat.gob.mx/Pagos20" xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat" xmlns:cartaporte20="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte20"
xmlns:iedu="http://www.sat.gob.mx/iedu" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Nombre="KEY PROPERTIES" Rfc="KPR080122AYA"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" Rfc="SDI850828SX9"
    UsoCFDI="G03" RegimenFiscalReceptor="603" DomicilioFiscalReceptor="77030"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="1090.00" ValorUnitario="1090.0" Descripcion="Habitacion (1)" Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48"
      Cantidad="1.0" NoIdentificacion="01" ClaveProdServ="90111800">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="174.4" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="1090.0"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="174.40">
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="174.40" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="1090.00"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  - <cfdi:Complemento>
    - <implocal:ImpuestosLocales TotaldeTraslados="127.5" TotaldeRetenciones="0" version="1.0">
      <implocal:TrasladosLocales Importe="54.5" TasadeTraslado="0.03" ImpLocTrasladado="ISH"/>
      <implocal:TrasladosLocales Importe="73.0" TasadeTraslado="73.00" ImpLocTrasladado="DSA"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
      http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1"
      SelloSAT="WB7geIVy8dCa7zz9/G/BR/qZ7wxqP0aHoluv1t28cZGBpkGXvjMHEOkmX/m+JYYmqktPAHFJsJ/YVnkQj+EHYJe3YbZIQ6DHBrdHAlg
      NoCertificadoSAT="00001000000504041684"
      SelloCFD="LOayhJw96JpGSStOmJ4eWB9GP8Mt2McWxu77BYJYwX11HGE49e+L9HgGzevL8yfUZYpNawQWQe0OK6+RT9BNMtKk6/8rp5HAzu
      RfcProvCertif="EFA100217SU5" FechaTimbrado="2023-08-03T10:11:24" UUID="8167960F-6E9E-41D7-93DE-74531D11297A"
      xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
    </cfdi:Complemento>
  </cfdi:Comprobante>
```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

| RFC del emisor                       | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor        | Nombre o razón social del receptor                                           |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| KPR080122AYA                         | KEY PROPERTIES                   | SDI850828SX9            | SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO |
| Folio fiscal                         | Fecha de expedición              | Fecha certificación SAT | PAC que certificó                                                            |
| 8167960F-6E9E-41D7-93DE-74531D11297A | 2023-08-03T10:11:21              | 2023-08-03T10:11:24     | EFA100217SU5                                                                 |
| Total del CFDI                       | Efecto del comprobante           | Estado CFDI             | Estatus de cancelación                                                       |
| \$1,391.90                           | Ingreso                          | Vigente                 | Cancelable con aceptación                                                    |
|                                      |                                  |                         |                                                                              |
|                                      |                                  |                         |                                                                              |

Imprimir



LIC. SANDRA YURIDIA RAMOS ALCANTAR  
SUBDIRECTORA GENERAL DE LA FAMILIA DEL  
SISTEMA DIF QUINTANA ROO

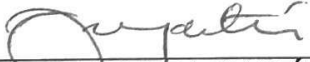


Oficio No. SDIF/DDGSDIF/SDGF/0218/2023.

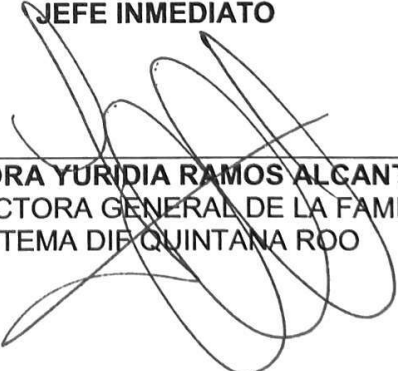
ME PERMITO SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN DE LOS GASTOS MENORES QUE NO CUENTAN CON COMPROBANTE FISCAL EFECTUADOS EN LA COMISIÓN REALIZADA EN LA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, EN LOS DÍAS 2 Y 3 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO, DONDE ASISTÍ Y PARTICIPE CON JUEGOS LÚDICOS COMO LA LOTERÍA DE LA FAMILIA Y EL MEMORAMA DE VALORES EN LAS ACTIVIDADES QUE SE ENCUENTRAN AGENDADAS EN EL LANZAMIENTO ESTATAL DE LA ESTRATEGIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PAZ.

| GASTOS MENORES SIN COMPROBANTE FISCAL                                 | CANTIDAD         |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Compra de Antojitos, aguas en el transcurso del viaje de ida y venida | \$ 108.10        |
| <b>Monto</b>                                                          | <b>\$ 108.10</b> |

TRABAJADOR

  
LIC. INGRED JULIETA MARTÍN REYES  
DIRECTORA DE FOMENTO Y RESCATE DE  
VALORES DEL SISTEMA DIF Q.ROO

JEFE INMEDIATO

  
LIC. SANDRA YURIDIA RAMOS ALCANTAR  
SUBDIRECTORA GENERAL DE LA FAMILIA  
SISTEMA DIF QUINTANA ROO



# BancaNet Empresarial



Martes 1 de Agosto del 2023, 5:52:47 PM Centro de México

## Transferencia a otras cuentas

Cliente

29046836

Razón Social

SIS PARA EL DES INT DEL EDO DE Q ROO

Su transferencia ha sido **Aceptada** con número de autorización **564673**.

Autorizadores

Usuario 19

SANDRA TALENO  
C

Cuentas

Cuenta retiro

SIS PARA EL DES INT  
DEL ED - 7017/8601103

Cuenta de depósito o beneficiario

BANORTE -  
MXN \*\*\*\*\*173

Nombre:  
INGRED  
JULIET  
MARTIN  
REYES (Dato  
no verificado  
por esta  
institución)

Datos de la  
transferencia

Importe MXN \$ 1,500.00

Referencia  
Numérica 8

Concepto del  
pago VIATICO CANCUN 2 AL  
3 AGOSTO

Clave de  
rastreo 085905646734321335

Tipo de cuenta Tarjeta

Tipo de  
beneficiario Persona Física

Fecha de  
aplicación Mismo Día

Fecha valor 01/08/2023