

EMISOR

Razón Social: KEY PROPERTIES
RFC: KPR080122AYA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE
 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ
 QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 27278

Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000505831486
Fecha Emisión: 2023-10-06 16:03:51
No. Certificado SAT: 00001000000504041684
Folio (UUID): 837909F1-6B20-482F-A3A7-FBF405AAAA33
Fecha de Certificación: 2023-10-06 16:03:54
Exportación: 01

SUCURSAL

Nombre: WYNHAM GARDEN CANCUN
 DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición: 77500
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4
 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO
 JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre: SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Código Postal: 77030
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DATOS RESTAURANTE

Cheque: **Fecha Cheque:** **Ticket:** 59734299814175771934

DATOS HUESPED

Huesped: HERNANDEZ, EVELYN
Folio: 5973
Check In: 2023-10-04
Habitación: 116
Check Out: 2023-10-05
Reservación: 429981

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,400.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,400.00 Tasa: 0.16 Importe: \$224.00 Factor: Tasa	\$1,400.00
Subtotal:										\$1,400.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$224.00
ISH:										\$70.00
DSA:										\$73.00
Importe con letra: UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.										
Total Comprobante:										\$1,767.00

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago: 01 - Efectivo

Moneda: MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado: EFA100217SU5

Total a Pagar: \$1,767.00

SELLO DIGITAL DEL CFDI

S5/SOjpSo7IjnP/2UqN7h3fczifzyvHBM+ChshTK7c/1z7Nq1EuOcsU7OdDT8Cwccyr72IVhMlgfwkPwDKZoqfYNoLdaPJMCPHkIONIVMjrSYf3Q4Dbcw2u7UCv+u+mbzgtfyGgw9gunalCClQdZyZyBxmw2DPdc9J1whQk5kpgDBKnN0JpKcDSfOzgxhhNgdiCtkgoTiBSrdjn3874FNVFCwEx2+al+QDLsUt1i6LArpaxFqhTm0hKq5FH6Zv+mH6MrGpJUAbYJ6r4TB5YnxsyVgvrTicUnqI73+hbQZYbWt59oPW8CmCSANZ5u07ivZNB28XWfjgeBuesL39g==

SELLO DIGITAL

XR/al5JmQtmn+mjzkYHKd3J7HH9PLISH6oVtj3Z4cQuvm11k73u2duEWhe6aGYKqTITwZz1Rp4+WNq2A9QQtatsKEqkPzL4SjuxvTHraZ2CJfuNHAX5NqL+0wYsB1antnYrh03BZH+oo5s7S1kIt4UiSzUfJvMzQ/6YmQ59kjsf3bAxtkyrPO1TiAp+azJ6Jg+S5F9I2ThjvFhW7XaWKBf6XAgUUmZi+BFoJ7Bhf9r4XEyOQFV2JQpsXYARlwaucmFWau2m6u1D0QIFhUDzUBoTwhfuwNN0wB47BTIKl/qZJGMxU7ILTaqJ3Ddth01v3qmxwV5dxc+4SoQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|837909F1-6B20-482F-A3A7-FBF405AAAA33|837909F1-6B20-482F-A3A7-FBF405AAAA33|2023-10-06T16:03:54|EFA100217SU5||S5/SOjpSo7IjnP/2UqN7h3fczifzyvHBM+ChshTK7c/1z7Nq1EuOcsU7OdDT8Cwccyr72IVhMlgfwkPwDKZoqfYNoLdaPJMCPHkIONIVMjrSYf3Q4Dbcw2u7UCv+u+mbzgtfyGgw9gunalCClQdZyZyBxmw2DPdc9J1whQk5kpgDBKnN0JpKcDSfOzgxhhNgdiCtkgoTiBSrdjn3874FNVFCwEx2+al+QDLsUt1i6LArpaxFqhTm0hKq5FH6Zv+mH6MrGpJUAbYJ6r4TB5YnxsyVgvrTicUnqI73+hbQZYbWt59oPW8CmCSANZ5u07ivZNB28XWfjgeBuesL39g==|00001000000504041684||



4


```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xmlns:iedu="http://www.sat.gob.mx/iedu"
xmlns:cartaporte20="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte20"
xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat"
xmlns:pago20="http://www.sat.gob.mx/Pagos20"
xmlns:ine="http://www.sat.gob.mx/ine"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
xmlns:nomina12="http://www.sat.gob.mx/nomina12"
xmlns:leyendasFisc="http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales"
xmlns:cce11="http://www.sat.gob.mx/ComercioExterior11"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" Version="4.0" Serie="A"
Folio="27278" Fecha="2023-10-06T16:03:51"
Sello="S5/S0jpSo7IjnP/l2UqN7h3fczifzvYHBM+ChslhTK7c/1z7Nq1EuOcsU70dDT8Cwccyr72IV
hMIgfWkPwdKZoqiYNOLdaPJMCphKiONIVMJrSYf3Q4Dbcw2u7UCv+u+mbzgtfyGgw9gunaICCIQdZZyB
Xmw2DPdc9J1whQk5kpgDBKnN0JPkcDsF0zgxxhhNgdiCtkgoTtBSrdjn3874FNVFCwEX2+aL+QDLsut1i
6LArpaxFqhTm0hkQ5FH6Zv+mH6MrGpJUAbYJ6r4TB5/YnxsytVGvrTicUnqI73+hbcZYbwt59oPW8Cmc
SANZ5u07ivZNb28XwfjqeBuesL39g==" FormaPago="01"
NoCertificado="00001000000505831486"
Certificado="MIIF6zCCA90GAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDU4MzE0ODYwDQYJKoZIhvcNAQELBQA
wggGEMSAwHgYDVQQDDbBVVRPUKlEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMcWGA1UECgw1U0VSVk1DSU8gREU
gQURNSU5JU1RSQUNJOT04gVFJJQ1VUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXR0b3JpdHkxKjAoBgk
qhkiG9w0BCQEwG2NvbRrhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDemMCQGA1UECQwdQVYyIEhJREFMR08
gNzcSIENPTC4gr1VFU1JFUK8xDjAMBGNVBEBMTA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQ001
VREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGGA1UELRMU0FUOTcwNzAxTk4zMVw
wHgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJOT04gQ0VOVFJBTCBERSBTBRVJSUN
JT1MgVFJJQ1VUQVJJT1MgQUwgQ090VFJJQ1VZRUSURTAEfw0ymDEXmjYyMje3MTVaFw0yNDExmjYyMje
3MTVaMIG5MSAwHgYDVQQDExdLRVkgUFJPUeVSVElFUyBTQSBERSB0VjEGMB4GA1UEKRMS0VZIFBST1B
FUIRJRVMGU0EGREUGQ1YxIDAeBgNVBAoTF0tFWSBQUK9QRVJUSUVTIENBIERFIENWMSUwIwYDVQQQtExx
LUFiW0DAxmJjBWUEGLyBIQVJFNjJmMWTIZNEM0MR4wHAYDVQQFEwUgLyBIQVJFNjJmMWTIZSERGUk1MMDc
xCJAIBGNVBAsTAVUwggEiMA0GCSCqGSIB3DQEBAAUAA4IBDwAwggEKAAoIBAQCUS9JuiaIJ8FKUDD6UTG0
4sjrRkf6UTzPVw7D2ig8zqwbb2wr6wvj5YDZ/7/5oc12cPljG12yaMngVUK5hntueDdT+GiFXc0MiTt7
2zi9XAOUcQkvqugw0iDuJse5Y/LIJDcNGTLwKjIfud47sbl+/neZJwmyhwMKOW+gdcbfqeOfPJ0duuj3
nQJt6WCSJR1qf9bUCYxfFuJd7mBECZ7yqi3H5ijeVT3XxgyoZB74u0FLQP2om3zdwyieFoLcSwN/Vy
Z0rcZrQ4gpiJ8VzEg/zcfMoSVu8wx8pM9C+0thqqaKXKL+QVR0jWEQpra06Ka5xE40qqDNA9OB+UKvkL
fAgMBAAGJHTABMAwGA1UdEWEB/wQCMAAwCWYDVR0PBPAQDAgbAMA0GCSCqGSIB3DQEBcUA4ICAQAqFWF
JZbi0JNc00Fiar12DpDnNK1y9aIUuvUx0i0AhB10yMtMhwnFBWRzTxdaShwCwRkvn2198KTpbWj7MK
eVq56BM/VqeKMmnMJ9ni6RVPZasxiyd40ww8qsR2WwEHZh88LDkb1X/fd4utcx9glDUMXNovdDtRhfcj
1km3bUMXEI8YMgLeL1WjXpec08EJGgEqCxqFncnN4ozV404qwsb7giDm0roUoyEWiAB8FNEtgfgGgq+/
OT0orwsQpmGLXBELNXT6A3H55A/McfBiCEw31nWwLu0BHCSjIezJGLWOYdnxJDgj2IbvF9kjzf8REhPm
LEGJHeJsBSyijWgKcQ6ZLIkTKr4zqvuhwFDmoamRXbBH1/ag+3AHXJGFgnUXkx14U8GMAS4c310kkOB
2rFd77EHuDsupb5deHiDN6kOUZusU1U8Ejvzjl4hhbz7Dgl7FD7cp/VPGLqfTwP2nUB78kuVkyR1SSsp
NUQA41SYkhkJmT3LQSDn9RLcvCZ+91MuNC24ksSITi0adybCkm6oc5FyFc0bt6oe5LJWd0lx2Xok0T8Q
gOQ8M2CU4D+aSHqRV1RS2+/1PgT/Nno6X4AbXnusXlzVvxNhZ8En631h106D/CkBLzu+smSiXRilXrkn
KA+rGsLoNTmLD6Il/VkiTZjFGDYler6ithKNleA==" SubTotal="1400.00" Moneda="MXN"
Total="1767.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77500" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd "><cfdi:Emisor
Rfc="KPR080122AYA" Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601"/><cfdi:Receptor
Rfc="SDI850828SX9" Nombre="SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL
ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77030"
```


RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto
ClaveProdServ="90111800" NoIdentificacion="01" Cantidad="1.0" ClaveUnidad="E48"
Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="Habitacion (1)" ValorUnitario="1400.0"
Importe="1400.00" ObjetoImp="02"><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado
Base="1400.0" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
Importe="224.0"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Concep
tos><cfdi:Impuestos
TotalImpuestosTrasladados="224.00"><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Base="1400.00"
Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
Importe="224.00"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><implocal:
ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="0.0"
TotaldeTraslados="143.0"><implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="ISH"
TasadeTraslado="0.05" Importe="70.0"/><implocal:TrasladosLocales
ImpLocTrasladado="DSA" TasadeTraslado="73.00"
Importe="73.0"/></implocal:ImpuestosLocales><tfd:TimbreFiscalDigital
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigital
v11.xsd" Version="1.1" UUID="837909F1-6B20-482F-A3A7-FBF405AAAA33"
FechaTimbrado="2023-10-06T16:03:54" RfcProvCertif="EFA100217SU5"
SelloCFD="S5/S0jpSo7IjnP/l2UqN7h3fczifzvyHBM+ChslhTK7c/1z7Nq1EuOcsU70dDT8Cwccyr7
2IVhMIgfWkPwDKZoqiYNoLDaPJMCphKi0NIvMJrSYf3Q4Dbcw2u7UCv+u+mbzgtfyGgw9gunaICCIQdZ
ZyBXmw2DPdc9J1whQk5kpgDBKnN0JpKcDSf0zgxhhNgdiCtkgoTtBSrdjn3874FNVFCwEx2+al+QDLSu
t1i6LArpaxFqhTm0hKq5FH6Zv+mH6MrGpJUAbYJ6r4TB5/YnxsytVGvrTicUnqI73+hbQZYbWt59oPW8
CmCSANZ5u07ivZNb28XWfjqeBuesL39g==" NoCertificadoSAT="00001000000504041684"
SelloSAT="XR/aI5JMqTmn+mjzkYHKd3J7HH9PLiSh6oVtj3Zl4cQuvm11k73u2duEWhe6aGYKqjTl7w
Zz1Rp4+wNg2Af9QQtatsKEqkPzLI4SjuxvTHraZ2CJfuNHAX5NqL+0w/YsB1antnyrh03BZH+oo5s7S1
kJt4UiSzUfJVmZQ/6YMq59kjsf3bAxjtkyyrPO1TiAp+azJ6iJg+S5F9t2ThjvFhw7XaWKBf6XAXgUmZ
i+BFOJ7Bhf9r4XEyOQFV2JQpsXYARlwaucmFWau2m6u1D0QlFhUDzUBoTwhfuwNN0wB47BTiKl/qZJGM
xU7ILTaqj3Ddth01v3qmxwV5dxc+4SoQ==" /></cfdi:Complemento></cfdi:Comprobante>

**HACIENDA**
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA**SAT**
SERVICIO DE ATENCIÓN AL PAGADOR**Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet**

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KPR080122AYA	KEY PROPERTIES	SDI850828SX9	SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
837909F1-6B20-482F-A3A7-FBF405AAAA33	2023-10-06T16:03:51	2023-10-06T16:03:54	EFA100217SU5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,767.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

[Imprimir](#)