

EMISOR

Razón Social: KEY PROPERTIES
RFC: KPRO80122AYA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE
2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ
QUINTANA ROO C.P. 77500

FACTURA A - 25239

Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000505831486
Fecha Emisión: 2023-08-04 15:12:21
No. Certificado SAT: 00001000000504041684
Folio (UUID): 68588BA7-3B1C-45FB-AB84-
167EACBEFF9

Fecha de Certificación: 2023-08-04 18:12:24

Exportación: 01

SUCURSAL

Nombre: WYNDHAM GARDEN CANCUN
DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición: 77500
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4
LOTE 2 Col. CENTRO BENITO
JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre: SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL
ESTADO DE QUINTANA ROO
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Código Postal: 77030
RFC: 5018508285X9
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

DATOS RESTAURANTE

Cheque: Fecha Cheque: Ticket: 32014232234101461934

DATOS HUESPED

Huesped: VAZQUEZ SANDHALL,
LAURA
Folio: 3201
Check In: 2023-08-01
Check Out: 2023-08-02
Habitación: 428
Reservación: 423223

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
60111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitación (1)	\$1,090.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,090.00 Tasa: 0.16 Importe: \$174.40 Factor: Tasa	\$1,090.00
Subtotal:										\$1,090.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$174.40
ISH:										\$54.50
DSA:										\$73.00
Total Comprobante:										\$1,391.90

Importe con letra: UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 90/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 01 - Efectivo
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado: EFA100217SU5

Total a Pagar: \$1,391.90

SELLO DIGITAL DEL CFDI

IO23CTWEIMzQVq5UeEdKaPcG15RSVDBnaC8oRatWTR5BT8DiGY7H9XIn1ngBP2mAbfC9TnwkogZjCneHtbcCkdYPaLNdLqSC15ThZDeXJZaZDpnaAC6QkcgUfUjOjccB4BtXCElphUzNEle+Dj+Qov49d5Rcg8+3m4chO6P5an6aTrKLCQKtZCa1nNAzLjRgHgmWllXa5aBgThEYalBmRTBz4HqyLuKwSV5u4mQIKdVzFAEMKruarO0EMFtrunFq8daThgJfKLyMOzHONPuSV6GHbSnKmv0u2KxP7RMV458c8nUlgGUMUPWw==

SELLO DIGITAL

JAYQZ3y5qgRwL8ZqchTzTVWbCAWNVJGF0ZThz51UHnsSNVUACEuS4ZkcauzKDu1y52BpkChHwTBTmlyPvW18KazMjGrfGdRjmszORc4kzQM4ssFK7YcEUW00v6TZDOZ5nrbQZBk7B9uqESo6EysZAcQZyell7h39nCCQKHtlc+gDumHkzRTB+gO4u3XylwA3zKt8rHkBXnte07V4AKSFQasZyWPYThfGlaBrcwXMSLne4KS8b5NuRSADuxaOY2TaESkTpvZz3vm4pJL20BEPEhysYHRX+skR7RLcEJCpJqV4c3By8KtHLogA==

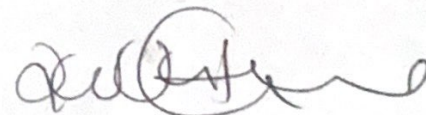
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[1] 167EACBEFF90223-08-04T18:12:24[EFA100217SU5][IO23CTWEIMzQVq5UeEdKaPcG15RSVDBnaC8oRatWTR5BT8DiGY7H9XIn1ngBP2mAbfC9TnwkogZjCneHtbcCkdYPaLNdLqSC15ThZDeXJZaZDpnaAC6QkcgUfUjOjccB4BtXCElphUzNEle+Dj+Qov49d5Rcg8+3m4chO6P5an6aTrKLCQKtZCa1nNAzLjRgHgmWllXa5aBgThEYalBmRTBz4HqyLuKwSV5u4mQIKdVzFAEMKruarO0EMFtrunFq8daThgJfKLyMOzHONPuSV6GHbSnKmv0u2KxP7RMV458c8nUlgGUMUPWw==]00000504041684]]



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:iedu="http://www.sat.gob.mx/iedu"
xmlns:cartaporte20="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte20" xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat" xmlns:pago20="http://www.sat.gob.mx/Pagos20"
xmlns:ine="http://www.sat.gob.mx/ine" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:nominal2="http://www.sat.gob.mx/nominal2"
xmlns:leyendasfisc="http://www.sat.gob.mx/leyendasfiscales" xmlns:ccell="http://www.sat.gob.mx/ComercioExterior11"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-Instance" Version="4.0" Serial="A" Folio="25239" Fecha="2023-08-04T16:12:21"
Sello="1023CTWETMzQVqXSubEdKePcG15tRSVDBnaC8oJRsIWtRS8T87DtGVP7H9XHn1ng1BPr2mAbfjc971riwkogZjCneHbcsCkdYPaLNdLq15C15/TbZ0eXJZeZOpneAC6Q8qog/juF07cxs848f
FormaPago="01" NoCertificado="00001000000505831486"
Certificado="M1IF6zCCAS9GhuTBaGlPE3h4dQdW4DauPDA1MXMMzE00YvGQY7KoZihvcNAQELBQAwggGEMSAudgYDVQDDbD8VVRPLR1EQUCgQPVSV1GSLABRE95QTEuPCwGA1UECgw1U0VSVk1E
SubTotal="1090.00" Moneda="MXN" Total="1391.90" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77500"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
<cfdi:Emisor Rfc="KPR000122AYA" Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="SDI850828SX9" Nombre="SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77030" RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111800" NoIdentificacion="01" Cantidad="1.0" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="Habitacion
(1)" ValorUnitario="1090.0" Importe="1090.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1090.0" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="174.4"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="174.40">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1090.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="174.40"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="0.0" TotaldeTrasladados="127.5">
<implocal:TrasladosLocales ImplocTrasladado="ISH" TasadeTraslado="0.03" Importe="54.5"/>
<implocal:TrasladosLocales ImplocTrasladado="DSA" TasadeTraslado="73.00" Importe="73.0"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="68588BA7-3B1C-45FB-AB84-167EACBEFF0"
FechaTimbrado="2023-08-04T16:12:24" RfcProvCertif="EFA1002175U5"
SelloCFD="1023CTWETMzQVqXSubEdKePcG15tRSVDBnaC8oJRsIWtRS8T87DtGVP7H9XHn1ng1BPr2mAbfjc971riwkogZjCneHbcsCkdYPaLNdLq15C15/TbZ0eXJZeZOpneAC6Q8qog/juF07
NoCertificadoSAT="00001000000504041684"
SelloSAT="JAYQZ3y5qgfkWL8ZqlCH721TVfwbaWdXJf0jZT1hz51UhsSMVU/ACExJsd2kcsuzK0ul1y52B1pKCH1HwjTBTm/yPvW18KAZMjGrIFdRjmoORc4kzKX4ssFK7YcELM00vBTZDO2
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KPR080122AYA	KEY PROPERTIES	SDI850828SX9	SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
685B8BA7-3B1C-45FB-AB84-167EACBEFFF0	2023-08-04T16:12:21	2023-08-04T16:12:24	EFA100217SU5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,391.90	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

