



INMOBILIARIA HNF
R.F.C.: IHN120620UZ3
Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales
Dirección: PICO DE ORIZABA No Ext. 153 FOVISSSTE INDEPENDENCIA,
GUADALAJARA, JAL.
Sucursal: GDLHA - HOTEL AUTÓNOMA GDL BY HNF
Lugar de Expedición: 45110
Dirección: AV PATRIA No Ext. 999 JARDINES UNIVERSIDAD, ZAPOPAN, JAL.

Tipo de Comprobante	Ingreso
Serie y Folio	GDLHAFR 5287
Fecha y Hora	2023-12-01T02:55:05
Folio Fiscal	9429df22-c727-482d-a848-f22911820bb3
Fecha Certificación	2023-12-01T02:55:05
No. Serie CSD SAT	00001000000507247013
No. Serie CSD Emisor	00001000000508367316
Forma de Pago	28 Tarjeta de débito
Método de Pago	PUE Pago en una sola exhibición
Uso CFDI	G03 Gastos en general
Moneda	MXN

Receptor
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
R.F.C.: UQR9105241R5
Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos
C.P.: 77019

Folio: 4542 Fec.Entrada: 29-11-2023 Fec.Salida: 02-12-2023 Cuarto: 412 Huésped: MARYANGEL PEREA CABRERA

Fecha	Cod+Voucher	Clave P.S.	Descripción	Cant.	U/M	Clave	Unitario	Importe
No. Identificación	Base	Imppto.	Tipo Factor	Tipo Tasa		Importe		
29-11-2023	RP 412	90111800	HOSPEDAJE PAQUETE	1 Servicios	E48		1,329.06	1,329.06
		1,329.06	002 I.V.A.	Tasa		212.65		
		1,329.06	I.S.H.	Tasa		39.87		
30-11-2023	RHM 1	90111800	HOSPEDAJE MANUAL	1 Servicios	E48		1,329.06	1,329.06
		1,329.06	002 I.V.A.	Tasa		212.65		
		1,329.06	I.S.H.	Tasa		39.87		

Cantidad con Letra	Subtotal:	2658.12
Tres Mil Doseientos Ochenta y Tres Pesos 16/100 M.N.		
	I.V.A. 16.00:	425.30
	I.S.H. 3.00:	79.74
	Total Comprobante:	3,163.16
	Propinas:	120.00
	Total a Pagar:	3,283.16

Sello Digital del Emisor:

LKMh8SQJA5lmImQvUW6ok0MLdLn0epc1zYOUO7FQ2dHTxYEny+RZXkXzNEWs/dUBxsHQ9neUbcA5v5iEBMOd9ZSqd3DPyBgnO3EBz0ldrKmgwBPqBKFtyu/fcSyw7ITjlyW7P/I1anZM2nqIRAsyRcphJI2EEptl/zKaQ4KlegV170MQFq5TwY7LVabhT3ydc6PlymOz3sHmVuk4t2y65jLay621y6EHrTnajBaS1C9shoFA/bE9QyMj2N8MvwE1r/r298vQCvUHTxcluw5n+MNwl5IBbFQMEizr9q9nlg0MdlcMftG977kcVbZnF50IDDhzOXWxa9PnAHOceB+g==

Sello Digital del SAT:

QCHmGGAf4vBLsVn1KSZJQTfgPSbbtYs3oQ14oRlyisjFgJIL2ec/QNPnAGDrXET3IXoXzeB+8He0rQYo1n9LOqmckJB4TuW81Zz6EUGiBYJXIK7EvGOSW1CZFB8Jxb4sOsePCq6DF0VzygcQsrsXH6yrSIY14AgVVWIS7u+b357aizl6v0s6jGIPsywqVvYrPWAiletq65i5Rriwq2niXYrDYmdP9snmOhFGFHaqM+FYeyGPK/eFxCgF9nDCSFAaKO0qKtHvD2XbjrNxyYsXj+zn44GVgLTec+9cVFAYLOM3CVdAoIF2bq0EKZ9xTbHUmFeCnCs/5kdzjCz+Q==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|9429df22-c727-482d-a848-f22911820bb3|2023-12-01T02:55:05|CAD100607RY8|LKMh8SQJA5lmImQvUW6ok0MLdLn0epc1zYOUO7FQ2dHTxYEny+RZXkXzNEWs/dUBxsHQ9neUbcA5v5iEBMOd9ZSqd3DPyBgnO3EBz0ldrKmgwBPqBKFtyu/fcSyw7ITjlyW7P/I1anZM2nqIRAsyRcphJI2EEptl/zKaQ4KlegV170MQFq5TwY7LVabhT3ydc6PlymOz3sHmVuk4t2y65jLay621y6EHrTnajBaS1C9shoFA/bE9QyMj2N8MvwE1r/r298vQCvUHTxcluw5n+MNwl5IBbFQMEizr9q9nlg0MdlcMftG977kcVbZnF50IDDhzOXWxa9PnAHOceB+g==|00001000000507247013|]



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" Version="4.0" Serie="GDLHAFR" Folio="5287" Fecha="2023-
11-30T02:55:03"
Sello="LKM85QjA5ImQvUW6ok0MLdLn0epc1zYOU07FQ2dHTxYEny+RZXkXzNEWS/dUBxsHQ9neUbcA5v5tEBM0d9ZSqd3DPyBgn03EBz0ldrKmgwBPqbkFtyu/fcSyw71TjlyW7P/11anZM2nqIRA
FormaPago="28" NoCertificado="00001000000508367316"
Certificado="MIIGDjCCA/agAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDgzNjczMTYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDQDBDdBVVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECglwU0VSVk1D
SubTotal="2658.12" Moneda="MXN" Total="3163.16" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="45110">
<cfdi:Emisor Rfc="IHN120620U23" Nombre="INMOBILIARIA HNF" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="UQR9105241R5" Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77019" RegimenFiscalReceptor="603"
UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111800" NoIdentificacion="11/29/23,RP,412" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="SERVICIOS"
Descripcion="HOSPEDAJE PAQUETE" ValorUnitario="1329.06" Importe="1329.06" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1329.06" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="212.65"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111800" NoIdentificacion="11/30/23,RHM,1" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="SERVICIOS"
Descripcion="HOSPEDAJE MANUAL" ValorUnitario="1329.06" Importe="1329.06" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1329.06" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="212.65"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="425.30">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="2658.12" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="425.30"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeTraslados="79.74" TotaldeRetenciones="0.00">
<implocal:TrasladosLocales ImplLocTrasladado="I.S.H." TasadeTraslado="3.00" Importe="79.74"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" FechaTimbrado="2023-12-01T02:55:05"
UUID="9429df22-c727-482d-a848-f22911820bb3" NoCertificadoSAT="00001000000507247013"
SelloCFD="LKM85QjA5ImQvUW6ok0MLdLn0epc1zYOU07FQ2dHTxYEny+RZXkXzNEWS/dUBxsHQ9neUbcA5v5tEBM0d9ZSqd3DPyBgn03EBz0ldrKmgwBPqbkFtyu/fcSyw71TjlyW7P/11anZ
SelloSAT="QCHmGGAf4vBLsVn1KSZJQTfPgPSbbtYs3o014oRlyisJfGJIL2ec/QNPnAGDrXET31XoXzeB+8He0rQYo1n9L0qmckTJB4TuW81Zz6EUGtBYJX1K7EvG0SW1CZFB8JXb4s0sePCq6DF0
RfcProvCertif="CAD100607RY8"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
IHN120620UZ3	INMOBILIARIA HNF	UQR9105241R5	UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
9429DF22-C727-482D-A848-F22911820BB3	2023-11-30T02:55:03	2023-12-01T02:55:05	CAD100607RY8
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,163.16	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

EMISOR

Razón Social:

INMOBILIARIA HNF

RFC:

IHN120620UZ3

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

PICO DE ORIZABA No. Ext.153
Col.FOVISSTE INDEPENDENCIA
GUADALAJARA JALISCO C.P 44240

FACTURA GDLUNA - 31

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000516005678

Fecha Emisión:

2023-12-13 10:46:31

No. Certificado SAT:

00001000000504041684

Folio (UUID):

8F8C8EA1-D65F-464E-BB4D-0D033CE0651B

Fecha de Certificación:

2023-12-13 10:46:42

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

Hotel Autónoma Guadalajara by HNF - GDLUN Front desk

Lugar de Expedición:

45110

Dirección:

Av. Patria No. Ext.999 Col. Jardines
Universidad Guadalajara Jalisco

RECEPTOR

Nombre:

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC:

UQR9105241R5

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código Postal:

77019

DATOS EXTRAS

Bono

1

Pax

1

DATOS HUESPED

Huesped:

PEREA MARYANGEL

Check In:

01/12/2023 12:00:00 a. m.

Check Out:

02/12/2023 12:00:00 a. m.

Folio:

29

Habitación:

0

Reservación:

45017761

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111500 - Hoteles y moteles y pensiones	0	1.0	E48		HOSPEDAJE TI	\$1,329.05	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,329.05 Tasa: 0.16 Importe: \$212.648 Factor: Tasa	\$1,329.05
Subtotal:										\$1,329.05
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$212.65
ISH:										\$39.87
Importe con letra: UN MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS 58/100 M.N.										
Total Comprobante:										\$1,581.57

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

EFA100217SU5

SERVICIO:

\$30.01

Total a Pagar:

\$1,611.58

SELLO DIGITAL DEL CFDI
ly9Pwk5XqFKlaolRnI/UGuOg5xplIUAA3MstcF6M99+pnz82SGBgB05QFqoTfq5AJ+QnhoeDZacJUPtp5duUnkd3L7F6dmt56gx0D0BTpFWM2REnwr+or7ND1z8wDXa5LV04lPnuQ/Ll9tkJOE2L4AlekgP8lOPel56zuv2UJTPC38dzvebDz2JEi1JlbsRhLikG+Dfpq7ZPPPTe8bpoCn5lDOQVIEl1znZ1l6jl2+d8wH5j0tqnSLNHSrB30xWbpldkfpcXx274rmnOXB5Eaa3hzbVbDLLfXpyl6JPCfpqGw9Y8ENP2O5n1PLv1lIE+1fzle5l2SQapcg7nA==

SELLO DIGITAL
YBC9pX9mKumvTPIhde7wVYLKCro282sklF9drAmp8Wre+UkQqXwOK7TzizGTDZqagpQ8kEuwndEwjpgGrFbT9P51O9+KDKlQ+yfxk0gPb9pOJr7Z12bQ9e9Sc8156me/BHeaK27wk6P+dfi50nkKjvEG70eAaCOpQlBpAdrgldtmmwlnB09YpeTVSnUVGSxwx34PUeRAH+O7Tmzi3LphVVOLRTQyKmGQ384ZeN12GLQ3dbDrCx80lYbUYo94zaur2jaTKqXl5nxFdk4yo6n+xpRS5tkQPLXyecQfc5zD2vi69W8TY0sr0/ay8YanNuxEIKbhWwNc/1bmURIZw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|8F8C8EA1-D65F-464E-BB4D-0D033CE0651B|8F8C8EA1-D65F-464E-BB4D-0D033CE0651B|2023-12-13T10:46:42|EFA100217SU5||ly9Pwk5XqFKlaolRnI/UGuOg5xplIUAA3MstcF6M99+pnz82SGBgB05QFqoTfq5AJ+QnhoeDZacJUPtp5duUnkd3L7F6dmt56gx0D0BTpFWM2REnwr+or7ND1z8wDXa5LV04lPnuQ/Ll9tkJOE2L4AlekgP8lOPel56zuv2UJTPC38dzvebDz2JEi1JlbsRhLikG+Dfpq7ZPPPTe8bpoCn5lDOQVIEl1znZ1l6jl2+d8wH5j0tqnSLNHSrB30xWbpldkfpcXx274rmnOXB5Eaa3hzbVbDLLfXpyl6JPCfpqGw9Y8ENP2O5n1PLv1lIE+1fzle5l2SQapcg7nA==|00001000000504041684||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI - VERSION 4.0

EFA100217SU5

Página 1 de 1

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:iedu="http://www.sat.gob.mx/iedu"
xmlns:cartaportee20="http://www.sat.gob.mx/CartaPortee20" xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat" xmlns:pago20="http://www.sat.gob.mx/Pagos20"
xmlns:ine="http://www.sat.gob.mx/ine" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:nomina12="http://www.sat.gob.mx/nomina12"
xmlns:leyendasFisc="http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales" xmlns:cce11="http://www.sat.gob.mx/ComercioExterior11"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" Version="4.0" Serie="GDLUNA" Folio="31" Fecha="2023-12-13T10:46:31"
Sello="Iy9Pwk5XqFKlaoIRnI/IUGu0g5xpl1NUAa3MstcF6M99+pnz825GBgB05QFqTqf5AJ+QnhoeDZacJUpt5duUndk3L7F6dmt56gx0D8TPfWM2Renwr+or7ND1z8wDXa5LV04IPnuQ/LLrt9tk
FormaPago="28" NoCertificado="00001000000516005678"
Certificado="MIIGDCCA/SgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTYwMDU2NzgwdQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAHwYDVQQDBDdVVRPUKlEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0VSvk1D
SubTotal="1329.05" Moneda="MXN" Total="1581.57" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="45110"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd">
  <cfdi:Emisor Rfc="IHN120620U23" Nombre="INMOBILIARIA HNF" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="UQR9105241R5" Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77019" RegimenFiscalReceptor="603"
  UsoCFDI="603"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111500" NoIdentificacion="0" Cantidad="1.0" ClaveUnidad="E48" Descripcion="HOSPEDAJE TI" ValorUnitario="1329.05"
    Importe="1329.05" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="1329.05" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="212.648"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Impuestos>
        </cfdi:Concepto>
      </cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="212.65">
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="1329.05" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="212.65"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Complemento>
  <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="0.0" TotaldeTraslados="39.87">
    <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="TSH" TasadeTraslado="0.03" Importe="39.87"/>
  </implocal:ImpuestosLocales>
  <cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="8F8C8EA1-D65F-464E-BB4D-0D033CE0651B"
  FechaTimbrado="2023-12-13T10:46:42" RfcProvCertif="EFA100217SUS"
  SelloCFD="Iy9Pwk5XqFKlaoIRnI/IUGu0g5xpl1NUAa3MstcF6M99+pnz825GBgB05QFqTqf5AJ+QnhoeDZacJUpt5duUndk3L7F6dmt56gx0D8TPfWM2Renwr+or7ND1z8wDXa5LV04IPnuQ/
  NoCertificadoSAT="00001000000504041684"
  SelloSAT="Y8C9pX9mKumvTPIhde7wVYLKCr0282skIF9drAmp8Wre+UkQqXoK7TzizGTDZqagpQ8kEuwndEwjppqGcFbT9P5109+KDKtQ+yfxk0gPb9p0Jr7Z12bQ9e9S8156me/BHeaK27wk6
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
IHN120620UZ3	INMOBILIARIA HNF	UQR9105241R5	UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
8F8C8EA1-D65F-464E-BB4D-0D033CE0651B	2023-12-13T10:46:31	2023-12-13T10:46:42	EFA100217SU5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,581.57	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir