



Razón social: INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ Num. Ext.: 65
Num. Int.: PISO 20 Colonia: SANTA FE CUAJIMALPA
Localidad: Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS
Estado: DISTRITO FEDERAL C.P.: 05348
País: MEXICO R.F.C.: IHC141021HH4
CFDI DE INGRESO PDV MXN
Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Número de Certificado: 00001000000515960546 Exportación: 01
Fecha de Emisión: 2024/02/09 T 09:29:58
Num. de Certificado SAT: 00001000000505211329
Folio (UUID): 1322FEE2-3B8E-4CE3-83B3-B4BD7B2FB289
Fecha de Certificación del CFDI: 2024-02-09T09:26:55

Lugar de Emisión
C.P.: 77500

DATOS DEL CLIENTE

RFC: GEL741008GY9 E-mail: ccm_75@hotmail.com Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales
Razón Social: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO Residencia Fiscal (País): MEX
Dirección: CALLE 22 DE ENERO Domicilio Fiscal (C.P.): 77000
Colonia: CENTRO Ciudad/Localidad: CHETUMAL Num Ext.: 01
Municipio: OTHON P BLANCO Estado: QUINTANA ROO Num Int.:

Fecha C.: 2024/02/09 Mesa: 000 Mesero: 593 Cheque: 79048 Hora Alta: :08:39 34

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.	Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	254.31	254.31	02	254.31	002	Tasa	0.160000		40.69

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

601 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

04 Tarjeta de crédito

Num. de cuenta:

4772

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 254.31

IVA 16%: 40.69

TOTAL FACTURA: 295.00

PROPINA: 0.00

IMPORTE A PAGAR: 295.00

DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.

RFC PAC:

INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|1322FEE2-3B8E-4CE3-83B3-B4BD7B2FB289|2024-02-09T09:26:55|cs16+2VNMxBxZhb+C8AaolPGS/7QRMgJSDd1s+EH94uKqMF8jOR/0rjZirRXz7CgRA
B/YyYjYQCp1eEHxj8oWCEGZFc7DSI5r6X8JPgD7eU5Uvhrv/t+akkr+U4m/1NHKGa7hW9xbZthbyqSuBOwtCAF+A4piGNle4qe3b5aeY91pF+EIQ+6JLQUQUYUToVi7V
4MXpl3T/GG0LDssCpHTbeNQMKFSRvto4WPWAkmVwkdF6u0UXMTx7f7pmUcFcRrvOhmbrtp1VEFnfWeECIQMXtdWp2KRTQMpvBOtNNH3U0yZMa7k5McqPL9LkIPwuN+FEG/qPnRO6Xz3tQWHAQ==|00001000000505211329||

Sello Digital del Emisor:

cs16+2VNMxBxZhb+C8AaolPGS/7QRMgJSDd1s+EH94uKqMF8jOR/0rjZirRXz7CgRA/B/YyYjYQCp1eEHxj8oWCEGZFc7DSI5r6X8JPgD7eU5Uvhrv/t+akkr+U4m/
1NHKGa7hW9xbZthbyqSuBOwtCAF+A4piGNle4qe3b5aeY91pF+EIQ+6JLQUQUYUToVi7V4MXpl3T/GG0LDssCpHTbeNQMKFSRvto4WPWAkmVwkdF6u0UXMTx
7f7pmUcFcRrvOhmbrtp1VEFnfWeECIQMXtdWp2KRTQMpvBOtNNH3U0yZMa7k5McqPL9LkIPwuN+FEG/qPnRO6Xz3tQWHAQ==

Sello Digital del SAT:

VMTJ6ox5+EmqWImiOwoFAVhz4wb6dPq2pdE27LCJw/MZ3Wls5faoX8TIm+G/+uJVD89/DvfJn7niTJ0x+pRssA4mWV/7Y8Lt0zToKJKIsZsOwk2qfAuQiGUybr7QT
uEFKIK6UNA8wdJhoOeHur1X8RZcooby8J64Ci61MjTCymtMEJ9/YDtg9xehqQ0RhPZjtdYKXXMuD75Gf54r2qOvWpX/IWUuqSwt6cvPhfmJioMZp1XvjwJc5MMAW
K5ZThHA1MtdLrtLa1gx7bgeW4EIIb/8tsLa6jMZ/eixEOd+v9X9vGopmLCiZs/QHKDaBcFdmN1YAqELPSD/m5A==

```
?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?><cfdi:Comprobante Fecha="2024-02-09T09:29:58"
Sello="cs16+2VNMyBxZhbc8AAoIPGS/7QRMgJSDd1s+EH94uKqMF8jOR/0rjZirRXz7CgRAB/YyfjYQCp1eEHxnj8oWCEGZFc7DSi5r
6X8JPgD7eU5tVhrv/t+akkr+U4m/1NHKGa7hW9xbZthbyqSuBOWtCAF+A4plGNle4qe3b5aeY91pF+EfQ+6jLQUQyUT0vi7V4MXpl3
T/GG0LDssCpHTbeNQMKFSRvto4WPWAKmVwkdrFH6u0UXMTxf7pmUcFcRrvOhmbrtp1VEFnfjWeECIQMXTdWp2KRTQMpvBOT
NNH3U0yZMa7k5McqPL9LKfPwuN+FEG/qPnRO6Xz3/tQWHAQ==" TipoDeComprobante="I" Total="295.00" SubTotal="254.31"
FormaPago="04" MetodoPago="PUE" Certificado="MIIGPzCCBCegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MT
U5NjA1NDYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUKIEQUQgQ0VSVEIGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwI
U0VSvkIDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQVUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUIFUYBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhki
G9w0BCQEWG2NvbRyRyR3VlLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYUeHJREFMR08gNzcsIENPTC4gR1VFUIFU
k8xDjAMBgNVBBEMBTAMzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQUVREFEIERFIE1FWEDTzETMBEGA1UEBwwKQ
1VBVUUhURU1PQzEVMBMGA1UELMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1
RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCEBRSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQVUQVJJT1MgQUwQ09OVFJJQVZRU5URTAeFw0yMjExMDEyMDQxM
DRaFw0yMjExMDEyMDQxMDRaMIIBDDE6MDgGA1UEAAMxSU5NT0JTEIBUKlBIEhPVEVMRVJBIENBTkNVTiAgVVJCQU4gUyBERS
BSTCBERSBDVjE6MDgGA1UEKRMxSU5NT0JTEIBUKlBIEhPVEVMRVJBIENBTkNVTiAgVVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjE6MDgGA
1UEChMxSU5NT0JTEIBUKlBIEhPVEVMRVJBIENBTkNVTiAgVVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjE6MDgGA1UELRMcSUHDMTQxMDI
xSEg0IC8gTE9TRzY1MTEyMjZCOTEmBwGA1UEBRMVIC8gTE9TRzY1MTEyMTEkERIBMTDA5MQ8wDQYDVQQLEwZNRVSSVowg
gEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCvmkRplet/RiQnw9aFwLzANx2C7LHf0bW69PK5rdg6dVP27LD6TaM2TzsN
Ps3F3y17K8UJtJVBm/peOBUCnaBNHcPgpVA0JukXeBrQskT+g4xwHfrrCmNjGpfW3/hlSey1G3alXbVL5K42qntjrSsChN/nNnc/s+f
N223tAAqNBnajaYKki8NNkXDFgZHCMAgDPDUTk3kw9I8Syq5qsHvDOP6QHgrsah/MO8yHser+IsZltoOcZLziv7LhO2G0IMcUqqnbfcb
vhSwwcfUetMIDNwgbzKR2pJbS5E6QjyWgiff4ZR5S+4PcBqhE4r+PkLEM1w9goik1adSxQ0qaM9nDagMBAAGjHTAbMAWGA1UdE
wEB/wQCMAAwCwYDVROBPAQDAGbAMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQBI06dB/+wRJSjRuIVLYevImwK66I0MW4IX4PRTkcFlc
xCBz4XXmolBAifLnhQD5IPNSxkKp3I3NrxBz+OzsaC/CON38c7Xd5FibS+kAvL4Dhw3m/frPa6IzFiMqBAyIKUMIRV0R8ly9u5KfvS036
Sbi2dTdUawcQeacDhg3WdzPmnhC6LKJnP2znGxik2C+Y4YafPK3Xy+ibbViiKm0qZr98ottfpCosjVXZc993c9ykbK235jE2aPrO+oKNG
BOffBNk+k2q34fkrJNiEA9RzlrFwDq4/EpUYlqofnDtgDDcFtcjgVZTFJnxvH1wPONd93Oga0/2DV/rLBQDy8WaelncpatklegPyZsqs
aMUP9gMcsItm1vYHaG4pNa9VK9IQVhR+JyvmD5E65tyxIBjmPGEDGYvjaVfyDx8gR2BPJzSfCAeTKDTkz63bQniQDKAQHoKLO6EL
QOFQltbUbQRuvHn/bNIHIEyWJqTaQOY7oxuqVuOWrw5pZN+IEiBKElrYXeZVJyZrekGvz4CrfuADLEfskT66RLXSbGZs+0L5mIUq5Ja
nb98rpRcJvKa8sN/CFXP8Riu2QMIMCVHWAqPPqEsBStKoTRETlEvwR6w3JCKDSEM+3NGIAJCsZmQHePnCPKVoRJDJBweaaTgX6lkn
cJ+v1uxJt6lDaqSJg==" Exportacion="01" LugarExpedicion="77500" Folio="111693" NoCertificado="00001000000515960546"
Moneda="MXN" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"><cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Nombre="INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN
URBAN" Rfc="IHC141021HH4"/><cfdi:Receptor Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO"
Rfc="GEL741008GY9" RegimenFiscalReceptor="603" DomicilioFiscalReceptor="77000"
UsoCFDI="G03"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="254.31" ValorUnitario="254.31"
Descripcion="CONSUMO" Unidad="PIE" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.000000" NoIdentificacion="CODIGO"
ClaveProdServ="90101500"><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="40.69" TasaOcuota="0.160000"
TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="254.31"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos><cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="40.69"><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="40.69"
TasaOcuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="254.31"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento><tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
NoCertificadoSAT="00001000000505211329"
SelloSAT="VMTJ6ox5+EmqWImIOWoFAVhz4wb6dPq2pdE27LCJw/MZ3WIs5fja0X8TIm+G/+uJVD89/DvfJn7niTJ0x+pRssA4mWV
7Y8lt0zLTOKJKIsZsOwk2qfAuQtGUybr7QTuEFKIK6UNA8wdJhoOeHur1X8RZcoby8iJ64Ci61MJTCymtMEj9/IYDTg9xehqQ0RhPZjtD
YKXXMuud75Gf54r2qOvWPx/IWVvuqSwt6cvPhfmJioMZp1XvlJwJc5MMAWK5ZThHA1MtdLcrtLa1gx7bgeoW4ElIB/8tsLa6jMZ/eix
EOd+v9X9vGopmLCLZs/QHKDaBcFdMN1YAqELPSD/m5A=="
SelloCFD="cs16+2VNMyBxZhbc8AAoIPGS/7QRMgJSDd1s+EH94uKqMF8jOR/0rjZirRXz7CgRAB/YyfjYQCp1eEHxnj8oWCEGZFc7D
Si5r6X8JPgD7eU5tVhrv/t+akkr+U4m/1NHKGa7hW9xbZthbyqSuBOWtCAF+A4plGNle4qe3b5aeY91pF+EfQ+6jLQUQyUT0vi7V4M
Xpl3T/GG0LDssCpHTbeNQMKFSRvto4WPWAKmVwkdrFH6u0UXMTxf7pmUcFcRrvOhmbrtp1VEFnfjWeECIQMXTdWp2KRTQMpv
BOTNNH3U0yZMa7k5McqPL9LKfPwuN+FEG/qPnRO6Xz3/tQWHAQ==" RfcProvCertif="INT020124V62" FechaTimbrado="2024-
02-09T09:26:55" UUID="1322FEE2-3B8E-4CE3-83B3-B4BD7B2FB289"
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/></cfdi:Complemento><cfdi:Addenda
xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">
<!--> <Innsist folio="05 79048" propina="0.00" importeaPagar="295.00"></Innsist> -->
</cfdi:Addenda></cfdi:Comprobante>
```



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

14 de febrero de 2024 - 10:32

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
IHC141021HH4	INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
1322FEE2-3B8E-4CE3-83B3-B4BD7B2FB289	Válido	Cancelable sin aceptación	14/02/2024 10:32:22 AM	\$295.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto