



CAFE NADER
APC151217R66 ALIMENTOS PAN Y CAFE CUATRO
Regimen Fiscal: 601
Expedido el dia 2024-02-08T16:33:27 Lugar de expedicion 77505

RECEPTOR

GEL741008GY9 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
Uso de CFDI: G03
Domicilio Fiscal: 77000
Regimen Fiscal: 603

FACTURA: 302589
NO. CERTIFICADO EMISOR: 00001000000504425727
FOLIO FISCAL: F2A848D2-887C-48D0-8905-45AE9E61ECB0
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION: 2024-02-08T15:33:29
NO. SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000508341381
FORMA DE PAGO: 04 MONEDA: MXN METODO DE PAGO: PUE

CLAVE SAT	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	IVA	IEPS	IMPORTE
90101501	Naranjada	1.00	E48	\$44.83	002	\$7.17	\$44.83
90101501	Consome Especial Nader	1.00	E48	\$107.76	002	\$17.24	\$107.76

CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0
Factura creada con www.trueware.mx

SELLO DIGITAL DEL CFDI

RY+RtNoaFjsZNCJUzr6xNKwI6Ua3uUdW2eJIEGu5mePZBCctzxNVI8cPPAjjF+Z9FCRA86yBcGuEiNjtTHKZtULpBii7qD98LEDmyG
Hi0ZyWYfE2uM4uwrh2b2JOjG3s6o6SbiHIJ6dytBYBxJsoTkGduDt1yHT8qR8ndv80W5C2/8THdnYdqI0fu68yMDeZgthYLKuJe9IEu9S
xsjL0zLqGWihTb3N3AEet+ciWhez322X3yUgZtLFCtW1dxuxysTJ0oih4jm4N2RqBkWPz7zF7U/ffwKPW4+flz8c8NOh0RmN+PhdS1D
DzYCPHCirpLIKfN+5ZfrGHcfgu+B3KBg==

SELLO DEL SAT

WfOv9gE7W1JAF+8WcX5jJOji4qx4rni53H7p8Uy7ZgKGs7g5KOh8FH7a7cdoy2iosado7Q2gww18ouAQ5PGTPLIQwK7INIhbDYHV5
osIsB+Iz2KjIMyuvQsPn4ydtwgAhgNH0J487W4TMck2M12NUP+uaaoFMqf8VY4XagPV6VDrSq7fi7sxuZISd+wquo6ZF7Efw5oeYsf
1iWJA2NreyH4mutDMRzQhQZBWaEQiHxrcFep8QlpdBR5BCu7cRiB4wb8JocC33LNfyNFYJ/xWHc23EuOITwrwZhxaeCIKo/HUEZ
dww39Ty2vdpncZfiyS7R6+25sGbH3kKPH8uaw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

||1.0|F2A848D2-887C-48D0-8905-45AE9E61ECB0|2024-02-08T15:33:29|RY+RtNoaFjsZNCJUzr6xNKwI6Ua3uUdW2eJIEGu5meP
ZBCctzxNVI8cPPAjjF+Z9FCRA86yBcGuEiNjtTHKZtULpBii7qD98LEDmyGHi0ZyWYfE2uM4uwrh2b2JOjG3s6o6SbiHIJ6dytBYBxJso
TkGduDt1yHT8qR8ndv80W5C2/8THdnYdqI0fu68yMDeZgthYLKuJe9IEu9SxsjL0zLqGWihTb3N3AEet+ciWhez322X3yUgZtLFCtW1d
xuxysTJ0oih4jm4N2RqBkWPz7zF7U/ffwKPW4+flz8c8NOh0RmN+PhdS1DDzYCPHCirpLIKfN+5ZfrGHcfgu+B3KBg==|00001000000
508341381||

SUBTOTAL \$152.59
IVA %0.16 \$24.41
TOTAL MXN \$177.00
PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?><cfdi:Comprobante MetodoPago="PUE" Exportacion="01" FormaPago="04" LugarExpedicion="77505" TipoDeComprobante="I" Total="177.00" Moneda="MXN" SubTotal="152.59" Descuento="0.00" Certificado="MIIGFzCCA+/gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDQ0MjU3MjcwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBdVVVRPUKIEQUQgQ0VSVEIGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0VSVkIDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQVUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUIFUYBBdXR0b3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYyUEhJREFMR08gNzcsiENPTC4gR1VFUJFuk8xDjAMBGNVBEBMTA2MzAwMQswCQYDVQQGEWJNWDEZMBcGA1UECAwQQ0lVREFEIERFIE1FWEDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zZWJwZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQVUQVJJT1MgQUwGQ09OVFJJQVZRU5URTAeFw0yMDA3MDgxNjE0MzdaFw0yNDA3MDgxNjE0MzdaMIHIMS0wKwYDVQQDEyRBTEINRU5UT1MgUEFOIFkgQ0FRSBDVUFUUK8gU0EgREUGQ1YxLTARBgNVBCKTJEFMSU1FTIRPUyBQUU4gWSBDQUZFIENVQVRSTyBTQSBERSDVJEtMcSGA1UEChMkQUxJTUVOVE9TIFBBTiBZIENBRkUGQ1VBVFJPIFNBIERFIENWMSUwWlYDVQQTEyExBUEMxNTEyMTdSNjYgLyBHQUIPNTcwNjIzRko1MR4wHAYDVQQFEyUgLyBHQUIPNTcwNjIzSERGUINTMDUxXzANBgNVBAsTBkNhbmN1bjCCASlwDQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCCAQoCggEBAK0yHdHs5/3EjSeLkUxQt1b9KRI8JT1EPHm7FzfNki002UCs5AhHbJPXpPZcEiq660gAM6xWHhI XaimoeZ7XJFCbyx1osn8PHWRKJD1CF2uZpx/kFnZolmBx7UEZVMTH95IS8ZJKwcnTtod68XwwCw5/PXadFbU9laCqjJUM+APxSELHnj KAPKRcMsNGbnYmKEEAgNlyU+ASi3rz3XuuV3XeaOlfcwqVt7N7yQjfc2ceJ08uVDN9y4JyRUIOUhqaAtCb76xg7DdRI/P+LbUV0HfY ZB/gkDIK1EB33RiBC1vJjQbatlOvP8/OXqlxqTM8pQn7oh2uXSfbyMRAPGF1UCAwEAAaMdBswDAYDVROTAQH/BAIwADALBgNVH Q8EBAMCBsAwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAKj1ZZ1izKpZ1cykbK8GY7K4GS3xWoDASWHZ+PB/6MwJ1+t7dLyaallFj23nqTz9qcx b/SbdkCOGz/mkla71yJhQrcb49d86TKlwEgpmnWnMlWblGXiEeQbOdAwNIGs6qPUhKfEBrDA/Fb+m5hHeig58ZzJeFQJ5sHY5oeUuk xS6vJ1kl4q8la5yHb+GF0pQLmF3fmbcpmlWnWtm+YkpxH34PPIXiR6FmF5kDTMV+BgsEBzXFaPKNaJfKLGonKXk93yjOdQJbnDxc1b9 pb5DLcOQ1VoAxGL7fav8JjajWVEavYdnCRIwx+ictSMypvSY+AI5pAkLwW73dxptv+f6fMekN037VcC7Xx6v6TewpYZGotXq+lbVwn2Y Myf6r3tHW+5H/W9TydQrLX1VdCTDaZFL0DE4x1bf1lBaOu4Ag+SwzNQ255R8g1NChwhDH59oJlFQ8n0LeLev8uFYJE685HyIDBH9rw RTW5cXDb4Z05klwBm2TXuf94yDpLFShkwQJOKI77uUBv16OgrlPkJkSuxd9t4EsZNDYPAncMxfJNyHPHFxMq2DqurbwFvxSqCGqQR xF+cL+Kznx8OWtiCbPnbnh9060Rv/q4FG6HQOfDz6o6l/3PVVnHxwSooOcPZEIzKpDp5LGmBd0W4sFUIFt9zYpce7zl0u41UqFt1yZx" NoCertificado="00001000000504425727" Sello="RY+RtNoaFjsZNCJUzr6xNKwI6Ua3uUdW2eJIEGu5mePZBCctzxNVI8cPPAjj F+Z9FCRA86yBcGuEiNjtTHKZtULpBii7qD98LEDmyGHI0ZyWyfE2uM4uwrh2b2JOjG3s6o6SbiHlJ6dytBYBxJsoTkGduDt1yHT8qR8ndv 80W5C2/8THdnYdqI0fu68yMDeZgthYlKuJe9IEu9SxsjL0zlgWihTb3N3AEet+ciWhez322X3yUgZtLfCtW1dxuxysTJOiH4jm4N2RqBk WPz7zF7U/ffwKPW4+flz8c8NOh0RmN+PhdS1DDzYCPHClrpLlKfN+5ZfrGHcfgu+B3KBg==" Fecha="2024-02-08T16:33:27" Folio="302589" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"><cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Nombre="ALIMENTOS PAN Y CAFE CUATRO" Rfc="APC151217R66"/><cfdi:Receptor Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO" Rfc="GEL741008GY9" RegimenFiscalReceptor="603" DomicilioFiscalReceptor="77000" UsoCFDI="G03"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto Descuento="0.00" ObjetoImp="02" Importe="44.83" ValorUnitario="44.83" Descripcion="Naranja" Noidentificacion="2498" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="90101501"><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="7.17" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="44.83"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto><cfdi:Concepto Descuento="0.00" ObjetoImp="02" Importe="107.76" ValorUnitario="107.76" Descripcion="Consome Especial Nader" Noidentificacion="2145" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="90101501"><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="17.24" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="107.76"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos><cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="24.41"><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="24.41" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="152.59"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" SelloCFD="RY+RtNoaFjsZNCJUzr6xNKwI6Ua3uUdW2eJIEGu5mePZBCctzxNVI8cPPAjjF+Z9FCRA86yBcGuEiNjtTHKZtULpBii7qD98LE DmyGHI0ZyWyfE2uM4uwrh2b2JOjG3s6o6SbiHlJ6dytBYBxJsoTkGduDt1yHT8qR8ndv80W5C2/8THdnYdqI0fu68yMDeZgthYlKuJe9I Eu9SxsjL0zlgWihTb3N3AEet+ciWhez322X3yUgZtLfCtW1dxuxysTJOiH4jm4N2RqBkWPz7zF7U/ffwKPW4+flz8c8NOh0RmN+PhdS 1DDzYCPHClrpLlKfN+5ZfrGHcfgu+B3KBg==" UUID="F2A848D2-887C-48D0-8905-45AE9E61ECB0" FechaTimbrado="2024-02-08T15:33:29" NoCertificadoSAT="00001000000508341381" SelloSAT="Wf0v9gE7W1JAF+8WcX5jJ0ji4qx4rni53H7p8Uy7ZgKGs7g5KOh8FH7a7cdoy2iosaDo7Q2gww18ouAQ5PGTPLIQWk7INIh bDYHV5osisB+Iz2KjiMyuvQsPn4ydtwgAhgNH0j487W4TMck2M12NUP+uaaoFMqf8VYl4XagPV6VDRSq7fl7sXuZisD+wquo6ZF7Efw w5oeYsf1iWJA2NreyH4mutDMRzQHqZBWAeQiHxrCFep8QlPdBR5BCu7cRlB4wb8JocC33LnfYnFFyJ/xWHc23EuOITwrrwZhxaeCIko/ HUEZdvw39Ty2vdpncZfiyS7R6+25sGbH3kKPH8uaw==" RfcProvCertif="CCF1011111K9"/></cfdi:Complemento></cfdi:Comprobante>



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

08 de febrero de 2024 - 15:34

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
APC151217R66	ALIMENTOS PAN Y CAFE CUATRO

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
F2A848D2-887C-48D0-8905-45AE9E61ECB0	Válido	Cancelable sin aceptación	08/02/2024 3:34:15 PM	\$177.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto



Razón social: INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ Num. Ext.: 65
Num. Int.: PISO 20 Colonia: SANTA FE CUAJIMALPA
Localidad: Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS
Estado: DISTRITO FEDERAL C.P.: 05348
País: MEXICO R.F.C.: IHC141021HH4
CFDI DE INGRESO PDV MXN Tipo de Comprobante:
I - Ingreso
AQUAMARINA
Referencia: 19066
Folio XML: 111675

Lugar de Emisión
C.P.: 77500

Número de Certificado Exportación
00001000000515960546 01
Fecha de Emisión:
2024/02/08 T 21:42:51
Num. de Certificado SAT
00001000000505211329
Folio (UUID)
85204601-D661-4F42-9EB3-43A4B9CEDB38
Fecha de Certificación del CFDI
2024-02-08T21:39:49

DATOS DEL CLIENTE

RFC: GEL741008GY9 E-mail: ccm_75@hotmail.com Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales
Razón Social: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO Residencia Fiscal (País): MEX
Dirección: CALLE 22 DE ENERO Domicilio Fiscal (C.P.): 77000
Colonia: CENTRO Ciudad/Localidad: CHETUMAL Num Ext.: 01
Municipio: OTHON P BLANCO Estado: QUINTANA ROO Num Int.:

Fecha C.: 2024/02/08 Mesa: 40 Mesero: 569 Cheque: 179298 Hora Alta: :21:44 11

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.	Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	344.83	344.83	02		344.83	002	Tasa	0.160000	55.17

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

603 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

603 Tarjeta de crédito

Num. de cuenta:

3924

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 344.83
IVA 16%: 55.17
TOTAL FACTURA: 400.00
PROPINA: 60.00
IMPORTE A PAGAR: 460.00

CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.

RFC PAC:
INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|85204601-D661-4F42-9EB3-43A4B9CEDB38|2024-02-08T21:39:49|N153tkzSvnlHJbBePevYfRwx/epD2kbvjcfKqphOlydnPI2Jk70GX50gXol3DD2eDN63HbVfz9UApel7XWfeCbpQ5FwL41N1L8LG8+sH+ZChnvHEXOPFODEHRwne8SfWdDIIISDI8TSHX/pa7JQsLmuBwY1+3olc9icqRlcWShnQbNMle/S6DPRaSuQeu+h9kfP7x/lcSTMH9cdSatLpH62d/hOla4XyZFF7067q9LvQq1SCDJh8eHsZf3qv6/pfTVG7a+IT9q1tleasySdAxegDeAbYXQ6Z5NP03K6uwY8pGpi9S9PylilulEHjCfiYIRGE+U1zqx59vag==|00001000000505211329||

Sello Digital del Emisor:

N153tkzSvnlHJbBePevYfRwx/epD2kbvjcfKqphOlydnPI2Jk70GX50gXol3DD2eDN63HbVfz9UApel7XWfeCbpQ5FwL41N1L8LG8+sH+ZChnvHEXOPFODEHRwne8SfWdDIIISDI8TSHX/pa7JQsLmuBwY1+3olc9icqRlcWShnQbNMle/S6DPRaSuQeu+h9kfP7x/lcSTMH9cdSatLpH62d/hOla4XyZFF7067q9LvQq1SCDJh8eHsZf3qv6/pfTVG7a+IT9q1tleasySdAxegDeAbYXQ6Z5NP03K6uwY8pGpi9S9PylilulEHjCfiYIRGE+U1zqx59vag==

Sello Digital del SAT:

bvM2tGTGirgH8j8TO9Kv6lvRJ1AtCaXIOgM6JPLD37ar5fSMWw+ayqVvY6j83Nd7W4YFI56lw7NeRvzPA/cDHO74Y7mw3mPEHuDdhkRvEHIPD5CZ+a2D7kiYnPYrPJr+B71b1turQ0sUAJsbN+ipPR8P5ma+GGntQG1Lo7uUKHiquosziN29AoWpUIHpn54e76aphKf3TDYEVBWAcR/kpWKIRp6cXwB+APITYJxzUOE/Q9hLVzoQhpW/TqkGG5B06NkIMH5DwN7Xm7TIRuCOQxa2C1ZpV7Cw+4LAfllmvQ6NK1ENWMLFQLkkRXn8aclZ/FvAYfYbLg==


```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?><cfdi:Comprobante Fecha="2024-02-08T21:39:49"
Sello="NI53tkzSvnwLHJbBePevYfRwx/epD2kbvjcfKqphOiydnPI2Jk70GX50gXol3DD2eDN63HbfVfz9UApel7XWfeCbpQ5FwL41N
ILl8LG8+sH+ZChnvHEXOPFODEHRwne8StWdDliISDI8TSHX/pa7jQsLmuBwY1+3olc9icqRlcWShnQbNMle/S6DPRaSuQeu+h9kfP7
fx/lcSTMH9cdSatLpH62d/hOla4XyZFFr7067q9LvQq1SCDJh8eHsZf3qv6/pfTVG7a+tT9q1tdleasySdAxegDeAbYXQ6Z5NPo3K6uw
Y8pGpi9S9PyilulEhJcFiYIRGE+tUlzqx59vag==" TipoDeComprobante="I" Total="400.00" SubTotal="344.83" FormaPago="04"
MetodoPago="PUE" Certificado="MIIGPzCCBCegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTU5NjA1NDYwDQYJKoZIhvcNAQELBQ
AwggGEMSAwHgYDVQQDDbBvVVRPUKIEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwIU0VSVKIDSU8gREUgQURNSU5JU1
RSQUNJT04gVfJJQVUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUUFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnR
lY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYUeHJREFMR08gNzcsIENPTC4gR1VFUJlFuk8xDjAMBGNVBEBEMBTAMzA
wMQswCQYDVQQGEwJNWEZEMBCGA1UECAwQQ0lVREFEIERFIE1FWEDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUUhURU1PQzEVMBMG
A1UELRMmU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTC
BERSBTRVJWSUNJT1MgVfJJQVUQVJJT1MgQUwqQ09OVfJJQVZRU5URTAeFw0yMjExMDYwMDQxMDRAfW0yNjExMDYwMDQ
xMDRAmIIBDDE6MDgGA1UEAxMxSU5NT0JJTElBUKlBIEhPVEVMRvJBIENBTkNVTiAgVfVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjE6MDgG
A1UEKRMxSU5NT0JJTElBUKlBIEhPVEVMRvJBIENBTkNVTiAgVfVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjE6MDgGA1UEChMxSU5NT0JJTEI
BUKlBIEhPVEVMRvJBIENBTkNVTiAgVfVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjE6MDgGA1UECmMxSU5NT0JJTEI
BUKlBIEhPVEVMRvJBIENBTkNVTiAgVfVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjE6MDgGA1UECMGA1UELRMcSUhDMTQxMDIxSg0lC8gTE9TRzY1
MTExMjZCOTeEMBwGA1UEBRMVIC8gTE9TRzY1MTExMkhERIBMTDA5MQ8wDQYDVQQLEwZnQVRSSVowggEiMA0GCSqGSIb3
DQEBAAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCvmkRplet/RiQnW9aFwLzANxZC7LHf0bW69PK5rdg6dVPZ7LD6TaM2TzsNPs3F3y17K8UJTj
VBM/peOBUCnaBNHcPgpVA0JukXeBrQskt+g4xwHffrCmNjGpFW3/hlSey1G3aXbVL5Km42qntjrSsChN/nNnc/s+fN223tAAqNB
najiKkl8NNkXDfgZHcMagDPDuTk3kw9l8S9y5qsHvDOP6QHgrsaH/MO8yHSer+ISztoOcZLziv7LhO2G0lMcUqqnbfcvbwSwwcfUe
tMIDNwgbzKR2pJbS5E6QjyWgifb4ZR5S+4PcBqhE4r+PkLEM1w9goik1ad5xQ0qaM9nDAgMBAAGJHTAbMAwGA1UdEwEB/wQC
MAAwCwYDVR0PBAQDAgBAMA0GCSqGSIb3DQEBcwUAA4ICAQBIf06dB/+wRJSJruVLVYevlmwK66l0MW4lX4PRTkcFlcxCBz4XX
molBAifLnhQD5IPNSxkKp3l3NrxBz+OzsaC/CON38c7Xd5FlbS+kAvL4Dhw3m/frPa6lZFiMqBayiKUMIRVOR8ly9u5KfVS036Sbi2dT
dUawcqEaCdHg3WdzPmnhC6LKJnP2znGxik2C+Y4YafPK3Xy+ibbViiKm0qZr98ottfpCosJVXZc993c9ykbK235JE2aPro+oKNGBOff
BNk+k2q34fkrtJNiEA9RzlrFwDq4/EpUYlqofnDtgDDcFtcjgVZTFJnxvxH1wPONd93Oga0/2DV/rLBQDy8WaeIncpatklegPyzZsqSaM
UP9gMcsltm1vYHaG4pNa9VK9IQVhR+JyvmD5E65tylBjmgGEDGYvjaVfyDx8gR2BPJZzSfCAeTKDTkz63bQnIQDKAQHoKLO6zELQ
OfQltbUbQRuvHn/bNIHiEYwJqTaQOY7oxuqVuOWrw5pZN+iEeiBKeIryXeZVJyZrekGvz4CrfuADLEfskT66RLXSbGZs+0L5mlUq5JA
nb98rpRcJvKa8sN/CFXP8Riu2QMIMCVHWAqPPqESbStKoTRETIEvwR6w3JCKDSEM+3NglAJCsZmQHePnCPKVORDBweaaTgX6lk
ncJ+v1uxJt6lDaqSjg==" Exportacion="01" LugarExpedicion="77500" Folio="111675"
NoCertificado="00001000000515960546" Moneda="MXN" Version="4.0"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"><cfdi:Emisor
RegimenFiscal="601" Nombre="INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN" Rfc="IHC141021HH4"/><cfdi:Receptor
Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO" Rfc="GEL741008GY9"
RegimenFiscalReceptor="603" DomicilioFiscalReceptor="77000" UsoCFDI="G03"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto
ObjetoImp="02" Importe="344.83" ValorUnitario="344.83" Descripcion="CONSUMO" Unidad="PIE" ClaveUnidad="E48"
Cantidad="1.000000" NoIdentificacion="CODIGO" ClaveProdServ="90101500"><cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="55.17" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"
Base="344.83"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos><cfdi:Impuestos
TotalImpuestosTrasladados="55.17"><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="55.17" TasaOCuota="0.160000"
TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="344.83"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
NoCertificadoSAT="00001000000505211329"
SelloSAT="bvM2tGTGIrgH8jb8TO9Kv6lvRJ1AtCaXlOGM6JPLD37ar5fSMWOW+ayqVWj6y83Nd7W4YFI56lw7NeRVizsPA/cDHO7
4Y7mw3mPEHuDdhkRvEHIPD5CZ+a2D7kIYnPYrPjR+B71b1turq0sUAJsbN+ipPR8P5ma+GGntQG1Lo7uUKHuiqoszfN29AoWpUi
Hpne54e76aphKf3TDYEVBWAcR/kpWKTp6cXwB+APiTYJxzUOE/Q9hLVzoQhpW/TqkGGI58O6NkkIMH5Dwn7XMr7TIRuCOQx
Ar2C1ZpV7Cw+4LAflIvVnQ6NK1ENWMLFQLkkkRXn8acLZ/FvAyFIYbLg=="
SelloCFD="NI53tkzSvnwLHJbBePevYfRwx/epD2kbvjcfKqphOiydnPI2Jk70GX50gXol3DD2eDN63HbfVfz9UApel7XWfeCbpQ5FwL
41NlIL8LG8+sH+ZChnvHEXOPFODEHRwne8StWdDliISDI8TSHX/pa7jQsLmuBwY1+3olc9icqRlcWShnQbNMle/S6DPRaSuQeu+h9
kfP7fx/lcSTMH9cdSatLpH62d/hOla4XyZFFr7067q9LvQq1SCDJh8eHsZf3qv6/pfTVG7a+tT9q1tdleasySdAxegDeAbYXQ6Z5NPo3K
6uwY8pGpi9S9PyilulEhJcFiYIRGE+tUlzqx59vag==" RfcProvCertif="INT020124V62" FechaTimbrado="2024-02-08T21:39:49"
UUID="85204601-D661-4F42-9EB3-43A4B9CEDB38"
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/></cfdi:Complemento><cfdi:Addenda
xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">
<!--> <Innsist folio="02 179298" propina="60.00" importePagar="460.00"></Innsist> -->
</cfdi:Addenda></cfdi:Comprobante>
```




Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

14 de febrero de 2024 - 10:43

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
IHC141021HH4	INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
85204601-D661-4F42-9EB3-43A4B9CEDB38	Válido	Cancelable sin aceptación	14/02/2024 10:43:40 AM	\$400.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto