

EMISOR

Razón Social: KEY PROPERTIES

RFC: KPR080122AYA

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 31667

Tipo Comprobante: I - Ingreso

Certificado: 00001000000505831486

Fecha Emisión: 2024-02-20 08:41:29

No. Certificado SAT: 00001000000504041684

Folio (UUID): EB446018-4DF6-4F5E-B72B-923D5E94BB07

Fecha de Certificación: 2024-02-20 08:41:32

Exportación: 01

SUCURSAL

Nombre: WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición: 77500

Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

RFC: API940317RZA

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal: 77000

DATOS HUESPED

Huesped: BOLAÑOS, MANUEL DE JESUS

Check In: 2024-02-19

Check Out: 2024-02-20

Folio: 12406

Habitación: 420

Reservación: 444430

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,100.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,100.00 Tasa: 0.16 Importe: \$176.00 Factor: Tasa	\$1,100.00
Subtotal:										\$1,100.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$176.00
ISH:										\$55.00
DSA:										\$76.00
Importe con letra: UN MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS 00/100 M.N.										
Total Comprobante:										\$1,407.00

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito

Moneda: MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado: EFA100217SU5

Total a Pagar: \$1,407.00

SELLO DIGITAL DEL CFDI

a0uwcYFz3GLT1C1SpbmRZvXWGwDSvMFU89NS0i0xktPMN0uzCmj7DSqq034ZpJ2EPYHhdBLvDCPnwMCl006wg6WOFvupENfaZvY98TGW7Gn6VC/Ov6/kiz1HSsG17tl6S3x9pGAKQh9qBX3ehzmOUoef95rr8lUvz8Sgfh0WzvN1ye+xmjglZVxOMJcF501vJlZrHvF4JaHH4UDH/BOG3/S5JVCfGp6JFTGCF0b4F7DbBGmMZN+/hKgAvoq+84TtwF8EKUmGzcZlJCPHhgBJrCNF0SteyFOpQT0GVT2NUGPPx+8GS89ET8tceSg2zsqEKJfjOHyHlc1sWAVSQ==

SELLO DIGITAL

VIYDXDBymoNdiV+QWcZn6ydtjtwL8XLQd/Rph9W4NQvqPNDIRi6poj4ywWWZr4UbbW8+N5EHusaNXbt7smeltwy+YWI8k7OehBlauomfxtqj6EelYhQfq0xYmBXTTr8A3RRXQ9Wb+2OQI9SKAOMXuHkluFvYg7ZZ78SsUKF3GS6+RrEVTMvxfxdjImebQV4YQKU87PChYJGD+cv8Xlm2nVnhuHH1TJ7SCSEfBvivaEkTx4sP6H2B33p9OO3pno5ahAlII4ER8f5aDAuqxVrvlyVQl4/QPhwuofXMrqqME0qBNGelKGOTH7vNzl1xUMc+zmCBgtWcljshX0Q==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.|EB446018-4DF6-4F5E-B72B-923D5E94BB07|EB446018-4DF6-4F5E-B72B-923D5E94BB07|2024-02-20T08:41:32|EFA100217SU5||a0uwcYFz3GLT1C1SpbmRZvXWGwDSvMFU89NS0i0xktPMN0uzCmj7DSqq034ZpJ2EPYHhdBLvDCPnwMCl006wg6WOFvupENfaZvY98TGW7Gn6VC/Ov6/kiz1HSsG17tl6S3x9pGAKQh9qBX3ehzmOUoef95rr8lUvz8Sgfh0WzvN1ye+xmjglZVxOMJcF501vJlZrHvF4JaHH4UDH/BOG3/S5JVCfGp6JFTGCF0b4F7DbBGmMZN+/hKgAvoq+84TtwF8EKUmGzcZlJCPHhgBJrCNF0SteyFOpQT0GVT2NUGPPx+8GS89ET8tceSg2zsqEKJfjOHyHlc1sWAVSQ==|0001000000504041684||



[Handwritten signature]



MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ
RFC: AESD4609246G7

AV. BENITO JUAREZ No. 781 x 69
COL. CENTRO, CP. 77200
FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO
TEL. (983) 8340 043
Correo: el-fyv-cfdi@hotmail.com

Folio Fiscal: 7693A7B7-91D4-4534-A52F-37AC000C11C9
No. de Serie del CSD del Emisor: 00001000000505419337
Fecha y Hora de Emisión: 2024-02-19T17:46:52
Fecha y Hora de Certificación: 2024-02-19T16:47:31
Tipo de CFDI V 4.0 : I - FACTURA

612 - PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie y Folio: C 102815

RECEPTOR	RFC:API940317RZA	No.CTE.[0052]	LUGAR DE EXPEDICIÓN
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO CALLE 22 DE ENERO # 261 ENTRE JOSE MARIA MORELOS Y FRANCISCO I MADERO COL. CENTRO CHETUMAL QUINTANA ROO MEXICO CP:77000			CP: 77200
			USO DE CFDI Y REGIMEN FISCAL DEL CLIENTE
			G03 - GASTOS EN GENERAL
			601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	IMPUESTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	SERV E48	CONSUMO DE ALIMENTOS (90101501 - RESTAURANTES)	IVA Traslado 16 % 31.03	193.97	193.97
Importe c/Letras: (DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)				SUBTOTAL	193.97
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION				IVA TRASLADADO	31.03
Forma de Pago: 01 - EFECTIVO Moneda: MXN				TOTAL	225.00

Sello Digital del Emisor:

ALTyNmhmF1sk0q1D2ernknyxQuFbrFGj5Dh1hya9s7na6BGol8IN3/OX1YG7ULdKRYyAN5M3Ve5/J9OWbyVaqX1L3Em78IfPE4OQDIQNj9GuIDSalmh3qC7MzwmDY9I04p+z/cCx
N3Azie6+EOQNXWpVJ/Uq8J3UHIJYQnI4EKiUHZWaGG6G8wJRlrLuVQo+alguM+NDYOsdX3e/saOPx4pNB3WDpak4G3w/QzUAqC+ofpkyL8E3trh/YIFy8ioHU19K0Dbszw7Jl6YTcv
Df4stzqnXAFIqPxDVTPNlWV2dG6cT9tZWeQIT3FYksbqXh6EA4pY7mso2NB6yw==

Sello Digital del SAT:

dg61gwSkKP1IQKQo2hJ9FLXE2U8G+leLWbL3WwMocblqK0wU0JyRv+bVPgo3aOYo0YV8I2SyxLlqqDMrFMPBA9gnNRoAgZtbK/UccgrfVyhHQReasMjZzhEeOGEEZlvuolD6n
H+Oq8I2RP1I453jd6GaidwusPgR9kaf6cFaKPFV9j/38NG8I2x6ply3irvoS7vHpwq5c88YEQ/O/WZLnRopRaJauF8Mfu8jwzR/RZ4GO2a/mlvqigmfJfJdmFFYsfCLMB4EPaJmlP9AEUN
QDhLYqu1F87+qz+S5yeoulOibd4rNq+UzD5S4OL3LPpBboC+Y6Jl0t3zqjIXA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|7693A7B7-91D4-4534-A52F-37AC000C11C9|2024-02-19T16:47:31|DND070112H92|ALTyNmhmF1sk0q1D2ernknyxQuFbrFGj5
Dt1hya9s7na6BGol8IN3/OX1YG7ULdKRYyAN5M3Ve5/J9OWbyVaqX1L3Em78IfPE4OQDIQNj9GuIDSalmh3qC7MzwmDY9I04p+z/cCxN3Azie6
+EOQNXWpVJ/Uq8J3UHIJYQnI4EKiUHZWaGG6G8wJRlrLuVQo+alguM+NDYOsdX3e/saOPx4pNB3WDpak4G3w/QzUAqC+ofpkyL8E3trh/YIF
Y8ioHU19K0Dbszw7Jl6YTcvDf4stzqnXAFIqPxDVTPNlWV2dG6cT9tZWeQIT3FYksbqXh6EA4pY7mso2NB6yw==|0000100000050688477
2||



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

No. de Autorización de PAC: 56179 / Fecha y Hora de Certificación PAC: 2011-06-22 14:00:00 / No. Certificado SAT: 00001000000506884772



FACTURA

SSUBBP 23732

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77760

SUCURSAL: 38843

TICKET: 149191611

FECHA DE EMISIÓN: 20/02/2024 09:41:26 p. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77760

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA

RÉGIMEN FISCAL 601 - General de Ley Personas Morales

DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERIAAL 16%	E48 - Unidad de servicio	84.48	84.48	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 01 - Efectivo

NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 20/02/2024

SUBTOTAL	\$84.48
IVA	\$13.52
TOTAL	\$98.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
54A23561-60E0-4501-A4C0-91CB94F77B25	20/02/2024 08:41:27 p. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000505211329

Sello digital del emisor

uyzVdjaTMwoaV55qXJg6vAB45hPcBqN09UZpuwRIMdDrAkpi5xytSmTJa2mBoXnSuqZLcmleem38SAIAnehf0omERMFZXNMAWnIJXo3qbYAnTn1nxWA9gL5yXqNCxJnd7xqAefXra173mV+5slMvNR3JL1z4kF2gyVDfiOBRAIPaM5TSMs4E9MR15wX2nffD9KQ7O1g9I31S4Gm3x7eeFI+C/27kfzlpTrsYt5BDNnk+wyoGH35QGTm75zD03RRoyx/OD2e5wfdh1828qyDIU2dumBOyWjo4gxvGL6MINwlvhXqXriC+5fjGTD0V+gg220VAIFCWZHCg==

Sello digital del SAT

RSfeahQPOQNB5Jkn0rT1rZXKNPqR25reMcj47YdoGIBjK6m6wshs28OwOHxm3l6uspWBkr4Bw5PkrNPH3LKWs+y7umceBPp4y9sOKJ9a3g1/MIENDLGGZuhI9lZdeVdUJcq1vQJEK2KWZPsbv2RvO+xH+cFILNgH06fvz2ODRQIQo5F/rwft1exrVbNdfivEm+8Tdu6rmJGwHDUGN8MYEVLHPGqwkQjYnB7PWdIBz7N3S/Z+1c6yEk+QQIAwz80I4UOVQ1N2dWIO28I4JErFsWjhXZXNI05/d9f9HFHQMPznRZy0HGjhhqpaiO2+XUpGI9rt2GAINN7V7VnByMw7g==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|54A23561-60E0-4501-A4C0-91CB94F77B25|2024-02-20T20:41:27|INT020124V62|uyzVdjaTMwoaV55qXJg6vAB45hPcBqN09UZpuwRIMdDrAkpi5xytSmTJa2mBoXnSuqZLcmleem38SAIAnehf0omERMFZXNMAWnIJXo3qbYAnTn1nxWA9gL5yXqNCxJnd7xqAefXra173mV+5slMvNR3JL1z4kF2gyVDfiOBRAIPaM5TSMs4E9MR15wX2nffD9KQ7O1g9I31S4Gm3x7eeFI+C/27kfzlpTrsYt5BDNnk+wyoGH35QGTm75zD03RRoyx/OD2e5wfdh1828qyDIU2dumBOyWjo4gxvGL6MINwlvhXqXriC+5fjGTD0V+gg220VAIFCWZHCg==|00001000000505211329||





MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ
RFC: AESD4609246G7
AV. BENITO JUAREZ No. 781 x 69
COL. CENTRO, CP. 77200
FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO
TEL. (983) 8340 043
Correo: el-fyv-cfdi@hotmail.com

Folio Fiscal: B4B68B24-7DC2-4DB4-BB94-562B7F66EA97
No. de Serie del CSD del Emisor: 00001000000505419337
Fecha y Hora de Emisión: 2024-02-19T17:44:26
Fecha y Hora de Certificación: 2024-02-19T16:45:49
Tipo de CFDI V 4.0 : I - FACTURA

612 - PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie y Folio: C 102814

RECEPTOR	RFC:API940317RZA	No.CTE.[0052]	LUGAR DE EXPEDICIÓN
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO CALLE 22 DE ENERO # 261 ENTRE JOSE MARIA MORELOS Y FRANCISCO I MADERO COL. CENTRO CHETUMAL QUINTANA ROO MEXICO CP:77000			CP: 77200
			USO DE CFDI Y REGIMEN FISCAL DEL CLIENTE
			G03 - GASTOS EN GENERAL 601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	IMPUESTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	SERV E48	CONSUMO DE ALIMENTOS (90101501 - RESTAURANTES)	IVA Traslado 16 % 28.28	176.72	176.72
Importe c/Letras: (DOSCIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)				SUBTOTAL	176.72
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION				IVA TRASLADADO	28.28
Forma de Pago: 28 - TARJETA DE DEBITO Moneda: MXN				TOTAL	205.00

Sello Digital del Emisor:

gJBMX1027PcVwIEJFL0pi9tU9RErhnWofmeONwIM+2+861h5lecQh669GkTxxCY5EBZxLMq0Avu370dhl7iHeP/SUEHKKVb92xLuknnJ2A6RDQog3/OWGKF2knlCxfi8ONhL2pzbO8wgAtyolpGoD8IKJR18UMv3RNFaoS1Wl8pMxU+RKPzkrvcvUNIKwyn3SaT6GdtiWhF7bHOHqIzYLaZjyq7tpaZ9g7chavK4WoHL9OomIRlgxleST5ZvLKIINBJ28IHbGu3uQqeJORNkbAz6plnj0WFMvPcITZH1sQAOLWwbittsRM9TrHgDFyq1Q7LaP3SExdVHE5JIKwwQ==

Sello Digital del SAT:

W2pMenlB6eXY8rWE++D5RZ/rPr9f2LbMCRG7cdE2/Qgl0Gdi1+pZJA6m9wlm3YT+VqPA0ZYNN/8CTG4K4ina5evOJNmeBHluS0vXthfgforKAUu2DuJ9KZFrl0PQmiR1aeAxYeK8Nmt1AEYPYJ7YOZILJoALQT4pXQhmzblwPFAAGhvYHBOUAUPir1qIMUSZY6Xlghc4MyBI+uZhdR5mRuysdJXqH/JWjzctI8mN4aZlk5rk+m3culKSnrgbR6VTW+1Tgrgbtx431lW5W6a6ik6APjXGR6T5zrvQlFmtnDnxuM7MMDHfW2RNOXsRdKaPsb+f4aJJF8W0g==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|B4B68B24-7DC2-4DB4-BB94-562B7F66EA97|2024-02-19T16:45:49|DND070112H92|gJBMX1027PcVwIEJFL0pi9tU9RErhnWofmeONwIM+2+861h5lecQh669GkTxxCY5EBZxLMq0Avu370dhl7iHeP/SUEHKKVb92xLuknnJ2A6RDQog3/OWGKF2knlCxfi8ONhL2pzbO8wgAtyolpGoD8IKJR18UMv3RNFaoS1Wl8pMxU+RKPzkrvcvUNIKwyn3SaT6GdtiWhF7bHOHqIzYLaZjyq7tpaZ9g7chavK4WoHL9OomIRlgxleST5ZvLKIINBJ28IHbGu3uQqeJORNkbAz6plnj0WFMvPcITZH1sQAOLWwbittsRM9TrHgDFyq1Q7LaP3SExdVHE5JIKwwQ==|00001000000506884772||



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

No. de Autorización de PAC: 56179 / Fecha y Hora de Certificación PAC: 2011-06-22 14:00:00 / No. Certificado SAT: 00001000000506884772



FACTURA

SSUBBP 23733

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77760

SUCURSAL: 38843

TICKET: 149171609

FECHA DE EMISIÓN: 20/02/2024 09:45:51 p. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77760

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA

RÉGIMEN FISCAL 601 - General de Ley Personas Morales

DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	637.93	637.93	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 28 - Tarjeta de débito

SETECIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 20/02/2024

SUBTOTAL	\$637.93
IVA	\$102.07
TOTAL	\$740.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
FB1ECACB-565E-47CD-94DE-2B3066567785	20/02/2024 08:45:52 p. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000505211329

Sello digital del emisor

kT8pjrZ7oIqJbCQDGG1+q10vslaADWUeVWpcZ9emlDzShcxbvGOLwP8M8nDlvxSHfG8s2dm0m1cdJjszcZxIR7IPF7qveWmcBuze/bEbPshfSg9hMphfL/PmVLI0Gf+imEvOIVbxykiwMkC3R564s9p2R/in8LIVZY76bdzz7v8wtgXEIBEtcq7QsqsqQB5pZALNEIV4go6HYFekIVsIoPTq5H1QN6nT5/74VuVailZPvOytjN4011PMJRDxBd9Zs74ntLzOc5pPBGGQFwZJ+hqVcQcYY8jKegll2IMexA9BWP6Z1bHzLmkQf4wrNUs4VdPqJHtA+HOZeAhBw==

Sello digital del SAT

jlr9Tlp1EcqzaG5vzFXSKea8/NZxhuOgBBk7sApqgrv3dK0Ub53mXmwY7u9Y9J4x33AzFC4+Q3/ukWcW+IB3cyF8oz6mLOXvGrrqVu2rcYUS7+ImKjedMVQmiFLn+jmLJ1c5bFL1/BuhcXCBKfuLRIxgqz70IBkclwZf6hQfqp+oDSJrBZDVCcOEGJs0PN+grO0rjw2a9jiasKMKboDfrXirYZZJFSX4UGL+E1hEetfGuqdwN44han8nXx5NfXRbE6lhGSAf5zysycRHFKBGQoP2uOp9uZnJ5AVmly1/4eZA X653uU2zDnVGxQ3ZSNIELLGdzK+mIQMg==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|FB1ECACB-565E-47CD-94DE-2B3066567785|2024-02-20T20:45:52|N1020124V62|kT8pjrZ7oIqJbCQDGG1+q10vslaADWUeVWpcZ9emlDzShcxbvGOLwP8M8nDlvxSHfG8s2dm0m1cdJjszcZxIR7IPF7qveWmcBuze/bEbPshfSg9hMphfL/PmVLI0Gf+imEvOIVbxykiwMkC3R564s9p2R/in8LIVZY76bdzz7v8wtgXEIBEtcq7QsqsqQB5pZALNEIV4go6HYFekIVsIoPTq5H1QN6nT5/74VuVailZPvOytjN4011PMJRDxBd9Zs74ntLzOc5pPBGGQFwZJ+hqVcQcYY8jKegll2IMexA9BWP6Z1bHzLmkQf4wrNUs4VdPqJHtA+HOZeAhBw==|00001000000505211329||

