

EMISOR		FACTURA A - 32034	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000505831486
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2024-03-01 11:18:36
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000504041684
		Folio (UUID):	51F560CC-E37F-426E-B838-886919AC2BF2
		Fecha de Certificación:	2024-03-01 11:18:39
		Exportación:	01
SUGURSAL			
Nombre:	WYNHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR	
Nombre:	SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
RFC:	SDI850828SX9
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general
Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77030

DATOS HUESPED			
Huesped:	SABIDO ALCERRECA, ABRIL CRISTINA	Check In:	2024-02-28
Check Out:	2024-03-01	Habitación:	518
Folio:	12936	Reservación:	445183

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (2)	\$2,460.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$2,460.00 Tasa: 0.16 Importe: \$393.60 Factor: Tasa	\$2,460.00
Subtotal:										\$2,460.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$393.60
ISH:										\$123.00
DSA:										\$152.00
Total Comprobante:										\$3,128.60
Importe con letra:									TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 60/100 M.N.	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$3,128.60
Forma de Pago:	01 - Efectivo		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	EFA100217SU5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
G5VeB/DOfpRcsVx3VgKcnXXBIZ+XuA3OJQxW7IDIDSV9RVUKqMdHQdXZaHPdQ4SN7OXwVl9cR4e0YWr0u8SRzzT99J0BwAkd2vz3sx79hZaLlVixdodbzd0hjn/eSzpmT
uG70ewFBCTDLxmsFMgJllzK4BQDwGAPcJleqFB6rVPq4ydAplHyk7YMDRVldyknAMlo0OfSqqGeVoC6G907fsA9pEH6vsiDH4Rz39Cti+/Etig12udgereRqFni3/VslbcN4QE
vrNslCnGbuAojLVSGfGtyX/mNg7C5QDLuzBgGHILHPIkMtx8p7bylz9gUR6bordFQCVHn4FVPVw==

SELLO DIGITAL
D/L9lMYF/QgMtuZPZYxHCX3PZMAQnSb5yR5vtikjYagfX/5f1FNldLd92tsWSAUR1d1AqdyODGgNalmHpBJ9EsYCY1FPUwuSWNfLAMuug+KS4dLA9usnaS+mx91LwxH
yuddR8PpzwwhD518bC8xrKfMBouKcsEWS0TzfhDvNl6oXdDVdZFCZF936C4h+GZVWRMXU+87VFRuM+uJ9T29LZLMhY0MCBzv9oaPYhA+Rww+eBomugXr0s0IMfWY
qjaGysxNqoveCynyaNjjdPKaPGsF9Kphgp+LEjLlV/xJKtAS7o21l8yYBFQiqqTMg8nLGCZpTrRGxhkz7SqQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|51F560CC-E37F-426E-B838-886919AC2BF2|51F560CC-E37F-426E-B838-886919AC2BF2|2024-03-01T11:18:39|EFA100217SU5||G5VeB/DOfpRcsVx3VgKcnXXBIZ+XuA3OJQxW7IDIDSV9RVUKqMdHQdXZaHPdQ4SN7OXwVl9cR4e0YWr0u8S
RzzT99J0BwAkd2vz3sx79hZaLlVixdodbzd0hjn/eSzpmTuG70ewFBCTDLxmsFMgJllzK4BQDwGAPcJleqFB6rVPq4ydAplHyk7YMDRVldyknAMlo0OfSqqGeVoC6G907fsA9
pEH6vsiDH4Rz39Cti+/Etig12udgereRqFni3/VslbcN4QEvrNslCnGbuAojLVSGfGtyX/mNg7C5QDLuzBgGHILHPIkMtx8p7bylz9gUR6bordFQCVHn4FVPVw==|000010000
00504041684||



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance"
Certificado="MIIF6zCCA9OgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDU4MzE0ODYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgY
DVQDDbBVRPUK1EQQUQVSVLE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0VSVk1DSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJ
JQ1VUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULU1FUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbhRhY3RvLnRlY25pY29
Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwDQVYyUEhJREFMRO8gNzcsIENPTC4gR1VFU1JFUK8xJdAMBGNVBBEMBTAMzAwMQs
wCQYDVQGEWJNWEZEMBCGA1UECAwQ01VREFEIERFIE1FWELDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUUhURU1PQzEVMBMGAlUELRM
MU0FUOTcWzANxTkw4ZmVwWwYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zZWYsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0V0VFBTCBERSB
TRVJWSUNJTI1MgVFFJJQ1VUQVJJT1MgQUwQ09OFTG4sJRkKf6UTzPVW7D2ig8zqwb2wr6wv5YDZ/7/5oc12cPljG12y
aMIG5MSAwHgYDVQQDEdLRVkgUUFJPUVSVLE1FUyBTQSBERSBDVjEgMB4GA1UEKRMXSVZIFBSt1BFU1RJRVMgU0EgREU
gQ1YxIDAeBgNVBAoTF0tFWSBQUk9QRVJUSUVTIFNBIERFIENWMSUwIwYDVQQtExxLUFiWODAxMjJBWUEgLyB1QVJFNjM
wMTIzNEM0MR4wHAYDVQQFEUgUyB1QVJFNjMwMTIzSERGUk1MMDcxQjA1BgNVBAstAVUwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQU
AA4IBDwAwggEKAoIBAQCUS9JuiAIJ8FKUDD6UTG04sJRkKf6UTzPVW7D2ig8zqwb2wr6wv5YDZ/7/5oc12cPljG12y
aMngVUK5hntueDdt+Gifx0MiTt72zi9XAOUCQkvqug0iDuJse5Y/LIJCNGTLwKjIfud47sbl+/neZJwmyhmKOW+g
DcbfgeOfFJ0duuj3nQJt6WCSJRlqf9bUCYxhFquJd7mBECZ7yq13H5ijeVT3XxgyoZB74u0FLQP2om3zdwYieFoLcSw
N/Vy20rcZrQ4gpiJ8VzEg/zcfMoSvu8wx8pM9C+0thqqaKXKL+QVR0jWEQpra06Ka5xE4OqqDNa9OB+UKvkLfAgMBAAG
jH4IBDwAwggEKAoIBAQCUS9JuiAIJ8FKUDD6UTG04sJRkKf6UTzPVW7D2ig8zqwb2wr6wv5YDZ/7/5oc12cPljG12y
NKLly9aIUvqUx0i0AhB10yMtmhwnfBBWRzTxdaShwCwRkvN2198KTPBwj7MKeVq56BM/VqeKMmnMJ9nI6RVPZasxIyd4
Cww8qsR2WwEH2h881DKblX/fd4utC9xglDUMXNovdDtrHfcj1km3bUMXEI8YMGLeL1WjXpec08EJGGEqCxfQfncnN4oZ
v404qWsb7giDm0roUoyEWiAB8FNETgfGgq+/OT0orwsQpmGLXBELNXT6A3H55A/McfBICew31nWLuOBHCSjIezJGLWO
YdnxJDgkj2IbvF9kjzF8REhPmLEGHeJsBSyijWgKcQ6ZL1kTKR4zqvuwhfDmoamRXbBH1/ag+3AHXJGFgnUXkx14U8G
Mas4c3l0kkOB2rFd77EHuDsUpb5deHiDN6kOUZusU1U8Ejvzj14hhbz7Dgl7FD7cp/VPgLfTwp2nUB78nkvYRlSssp
NUQA41SYkhkjmT3LQsDn9RLcvCZ+91MuNC24ksSTi0adybCkm6oc5FyFc0bt6oe5LJwd01x2Xok0TBQgOQ8M2CU4+a
SHqRV1RS2+/1PgT/Nno6X4AbXnusXlzVvxNhZ8En631h106D/CkBLzu+smSiXRilxRknKA+rGsLoNtMLD6I1/VkitZjF
gDYler6itHKNleA==" Exportacion="01" Fecha="2024-03-01T11:18:36" Folio="32034" FormaPago="01"
LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN" NoCertificado="00001000000505831486"
Sello="G5VeB/DOfpRcsVk3VgKcnXXBIZ+XuA3OJQxW71DiDSV9RVUKqMdHQdXZaHPdQ4SN7OXwVI9cR4e0YWR0u8SRz
zT99J0BwAkdR2vz3sx79hZaLIVixdodbzd0hjN/eSzmTuG70ewFBCTDLxmsFMgJIIzK4BQDwGAPcjleqFB6rVPq4yDA
pIHxk7YMDRvldykNAmLo0OfSqqGeVoC6G907fsA9pEH6vsiDH4Rz39Cti+/Etig12udgereRqFnii3/VslbcN4QEvRNs
ICnGbUbAojLVSGFgtYX/mNg7C5QDLuzBgGHiLTHPIkMtx8p7byl29gUR6bordFQCVHn4FVPVW==" Serie="A"
SubTotal="2460.00" TipoDeComprobante="I" Total="3128.60" Version="4.0"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd "><cfdi:Emisor Nombre="KEY
PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR080122AYA"/><cfdi:Receptor
DomicilioFiscalReceptor="77030" Nombre="SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="SDI850828SX9"
UsoCFDI="G03"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto Cantidad="1.0" ClaveProdServ="90111800"
ClaveUnidad="E48" Descripcion="Habitacion (2)" Importe="2460.00" NoIdentificacion="01"
ObjetoImp="02" Unidad="Unidad de servicio"
ValorUnitario="2460.0"><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Base="2460.0"
Importe="393.6" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000"
TipoFactor="Tasa"/><cfdi:Traslados><cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos><cfdi:
Impuestos TotalImpuestosTrasladados="393.60"><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Base="2460.0"
Importe="393.60" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000"
TipoFactor="Tasa"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><implocal:ImpuestosLo
cales TotaldeRetenciones="0" TotaldeTraslados="275.0"
version="1.0"><implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="ISH" Importe="123.0"
TasadeTraslado="0.05"/><implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="DSA" Importe="152.0"
TasadeTraslado="152.00"/></implocal:ImpuestosLocales><tfid:TimbreFiscalDigital
xmlns:tfid="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
Version="1.1" UUID="51F560CC-E37F-426E-B838-886919AC2BF2" FechaTimbrado="2024-03-
01T11:18:39" RfcProvCertif="EFA100217SU5"
SelloCFD="G5VeB/DOfpRcsVk3VgKcnXXBIZ+XuA3OJQxW71DiDSV9RVUKqMdHQdXZaHPdQ4SN7OXwVI9cR4e0YWR0u8
SRzzT99J0BwAkdR2vz3sx79hZaLIVixdodbzd0hjN/eSzmTuG70ewFBCTDLxmsFMgJIIzK4BQDwGAPcjleqFB6rVPq4
ydApIHxk7YMDRvldykNAmLo0OfSqqGeVoC6G907fsA9pEH6vsiDH4Rz39Cti+/Etig12udgereRqFnii3/VslbcN4QEv
rNsICnGbUbAojLVSGFgtYX/mNg7C5QDLuzBgGHiLTHPIkMtx8p7byl29gUR6bordFQCVHn4FVPVW=="
NoCertificadoSAT="00001000000504041684"
SelloSAT="D/L9IiMYF/QgmftuzPfZYxHCX3PZMAQnSb5yR5vtkjjYagfX/5f1FNldLd92tsWSAURld1AqdyODGgNalm
HpBJ9EsYCY1FPuWuSWNfLAmuug+KS4dLA9usnaS+mx91LwxHyuddR8PpzwWhD518bC8xrKfMBouKcsEWS0TzfhDvNlt6
oXdDvDzFtCzF936C4h+GZVWRMXU+B7VFRuM+uj9T29LZLMhYOMCBzV9oaPYhA+R/wv+eBomugXr0s0IMfWYqjaGysxNQ
oveCynyaNjidPKaPGsF9Kphgp+LeJLiV/xJkTAS7o2118yYBFQiqqTMg8nLGCGzPTrRGxhkz7Ssq=="></cfdi:Comp
lemento></cfdi:Comprobante>



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KPR080122AYA	KEY PROPERTIES	SD18508285X9	SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
51F560CC-E37F-426E-B838-886919AC2BF2	2024-03-01T11:18:36	2024-03-01T11:18:39	EFA1002175U5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,128.60	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

