

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386

COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE

CP: 77038

POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México

REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos

R.F.C: IIF100416TA4

TELEFONO:

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 6351
Fecha y hora: 2024-03-05T11:05:55

Lugar de expedición: 77506

METODO DE PAGO:

(PUE)Pago en una sola exhibición

FORMA DE PAGO:

(03)Transferencia electrónica

USO DEL CFDI:

(G03)Gastos en general.

TIPO DE REL.:

UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 09 febrero 2024 salida 10 febrero 2024	FRAS 002-IVA 0.16	1,609.760000	1,609.7600



CANTIDAD CON LETRAS:

UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N.

IMPORTE:	1,609.76
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	1,609.76
I.V.A. 16%:	257.56
TOTAL :	1,867.32

Folio fiscal:
a3b385cc-48fd-44d2-8710-c1cc6feee04cFecha y hora de certificación:
2024-03-05T11:06:12Número de serie del Certificado de Sello Digital :
00001000000506531136Sello digital
del CFDI:Kpc1gn40peF5DPkdNnIFJLCDUw7AFN4eoOdiEF83Jm/eS1nMUTMGrgSpC8UoYVo49HjMrJ0y8CEQQ/af3kC
C5GTvaC52sGSJU0q+/mk8jhs81OpcnzNfVucJxeu3inPIWV+wVqOtk9vZldGPL5m4+rrQV/tgabLMFC47g3Hbw
73VMs5CqyS/ZNj/57RsoXfKbJqUogLnk6Z1D5wo3RMM8hZLhyWuN8gItXQrMrYpkyLFC6D06KlUqDw6lDjQ
dSOjJRZxa47PL6O6SKV0swiU4GF7WzTQLkuk2pQqW==Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000506109151

Sello digital del SAT:

JKFSLSEmLg+ITiUpodgD4GGL/OWSw6y+UqXFwdLOImZdy1GARDifsNovE1bf5bmTwVsiFe74M5YpSlcDJ8bLrYI2EV7c8MJLRM
VAZTa7+45TL7F+P54ZrmDymk4khvQXI9VqmZaeprn3ksrr0nYh1QZIZBLK0MTYW4qk3nXTxDcyBxCJjcvNq26ZPlaOkwEsw6y8
xqIGAZ3Hb6AwmiMmrHjT+KW3BVmanaEaxVomZACsmmYcb9bFYIwVWUcw2emB2tMjtnRkRtEKz5aHdF8eLU7zr1hH2Zpl8H+IuoGpEk3XU8X5njSgnYHW6b/bX3t2wX2r1cLzRYQXFA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|a3b385cc-48fd-44d2-8710-c1cc6feee04c|2024-03-05T11:06:12|MSE090205D9A|
Kpc1gn40peF5DPkdNnIFJLCDUw7AFN4eoOdiEF83Jm/eS1nMUTMGrgSpC8UoYVo49HjMrJ0y8CEQQ/af3kCmCbecD2tpiXdQzO
C5GTvaC52sGSJU0q+/mk8jhs81OpcnzNfVucJxeu3inPIWV+wVqOtk9vZldGPL5m4+rrQV/tgabLMFC47g3HbwcmNu8lXwom
73VMs5CqyS/ZNj/57RsoXfKbJqUogLnk6Z1D5wo3RMM8hZLhyWuN8gItXQrMrYpkyLFC6D06KlUqDw6lDjQ62oLdv8Dv9zO1
dSOjJRZxa47PL6O6SKV0swiU4GF7WzTQLkuk2pQqW==|00001000000506109151||

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="6351" Fecha="2024-03-05T11:05:55" FormaPago="03" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAOgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQODBd8BVVRPUk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwU0V
SubTotal="1609.76" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="1867.32" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77506"
Sello="KpC1gn40peF5DPkdNnIFJLCDUvy7AFN4eoOdiEF83Jm/eS1nMUTMGrgSpC8UoYVo49HyMrJ0y9CEQQ/af3kCmCBecD2tpxiXdQz0C5GTvaC52sGSjU0q+/mk8jhs810pcnzhNVfucJxeu
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 09
febrero 2024 salida 10 febrero 2024 " ValorUnitario="1609.76" Importe="1609.76">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1609.76" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="257.5616"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="257.56">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1609.76" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="257.56"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="a3b385cc-48fd-44d2-8710-
c1cc6feee04c" FechaTimbrado="2024-03-05T11:06:12" RfcProvCertif="MSE090205D9A"
SelloCFD="KpC1gn40peF5DPkdNnIFJLCDUvy7AFN4eoOdiEF83Jm/eS1nMUTMGrgSpC8UoYVo49HyMrJ0y9CEQQ/af3kCmCBecD2tpxiXdQz0C5GTvaC52sGSjU0q+/mk8jhs810pcnzhNVf
NoCertificadoSAT="00001000000506109151"
SelloSAT="JKFSLSEmLg+ITIUpodgD4GGL/OWsw6y+UqXFwdLOiMzdy1GARDtfsNovE1bf5bmTwvsiFe74M5YvpSlcDJ8bLrYf2EV7c8vmJLRMVAzTa7+4STL7F+P54Zrm0yImkKkihVQXI9"
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
A3B385CC-48FD-44D2-8710-C1CC6FEEEE04C	2024-03-05T11:05:55	2024-03-05T11:06:12	MSE090205D9A
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,867.32	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

[Imprimir](#)

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386

COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE

CP: 77038

POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México

REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos

R.F.C: IIF100416TA4

TELEFONO:

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 6352

Fecha y hora: 2024-03-05T11:07:36

Lugar de expedición: 77506

METODO DE PAGO:

(PUE)Pago en una sola exhibición

FORMA DE PAGO:

(03)Transferencia electrónica

USO DEL CFDI:

(G03)Gastos en general.

TIPO DE REL.:

UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 12 febrero 2024 salida 17 febrero 2024	FRAS 002-IVA 0.16	8,048.800000	8,048.8000



CANTIDAD CON LETRAS:

NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 61/100 M.N.

IMPORTE:	8,048.80
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	8,048.80
I.V.A. 16%:	1,287.81
TOTAL:	9,336.61

Folio fiscal:

A0FA06B5-9AA0-4BA8-A0BD-6B38BDC44119

Fecha y hora de certificación:

2024-03-05T11:07:36

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

00001000000506531136

Sello digital
del CFDI:p5i09of4KwWZyZdPjm0Q3UqchK/Qmc6sNZ+TfE28VioRrS3lgU8ryJPY0Y//UEPCleWt1E+LUbVmjRHh081Sik
bEehRMZbzy4n6LUN/Uo4Ff0yGd+SimK3n5wRhtGYSkU/+yir1ooJYSBMqIMCmGdmXY19VbQntm1tm1bchIIP
wpxnrlckNXq/pZ4+zSMc/UqCDLOcw0hNbhStcARbLJYC3z/HHsj1/q7xJGn9dLJ08fgwAq3WLBjh6apMQZIkqT
IWjD4oDDSWSi6DpsxfOHgWVQrbvcmk6aUMZUgQ==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

H25aMi0tR5eeQl6v6J94NmgimMWNFD/LesUqK2m2IXjHNwQVd1y/Ou0mP3adch1ELRUMjIC4JUkK3bN0mrP91+B9P1vEzPodC
oqChZwYvYFEhna7j5RarZU3XmQEwFKZt+TdeevZ+J7HmOBbwpXhBMmQ/g8vAfeVmd0WwPhCyMmFnV3qSkMm7zY18DCS7YvEvWn
oL5mbbDP1t+aKIGX3L8eRgh2ESZexcAK4Ri5iIBUPZJoG3z1vXTMxKhgFqpG4a1nIMGY3uzLJEYwmJCaMwuzXZJh6zwrkckcQnTr1MURGUINzKRPVzgjEWzqK7yLUNzZuZxLZgWtZU==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1||A0FA06B5-9AA0-4BA8-A0BD-6B38BDC44119|2024-03-05T11:07:36|TSP080724QW6j
p5i09of4KwWZyZdPjm0Q3UqchK/Qmc6sNZ+TfE28VioRrS3lgU8ryJPY0Y//UEPCleWt1E+LUbVmjRHh081SikUyHPgHc
bEehRMZbzy4n6LUN/Uo4Ff0yGd+SimK3n5wRhtGYSkU/+yir1ooJYSBMqIMCmGdmXY19VbQntm1tm1bchIIPYMM0R9+nSg3NC
wpxnrlckNXq/pZ4+zSMc/UqCDLOcw0hNbhStcARbLJYC3z/HHsj1/q7xJGn9dLJ08fgwAq3WLBjh6apMQZIkqTE5dHWWMZ9Pos7
IWjD4oDDSWSi6DpsxfOHgWVQrbvcmk6aUMZUgQ==|00001000000702693654||

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="6352" Fecha="2024-03-05T11:07:36" FormaPago="03" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAOgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDBVVRPuk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0V
SubTotal="8048.80" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="9336.61" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77506"
Sello="pSi09oF4KWVZyZdPjm0Q3UqclvK/Qmc6sNZ+TfE28VlioRrS3lgU8ryJPY0Y//uEPCie/wt1E+L/UBvmJRHhj081Sik3uYtHPgHcbEehRMZbzy4n6LUN/Uo4FF0yGd+S1mK3nSwRhtGYS
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 12
febrero 2024 salida 17 febrero 2024" ValorUnitario="8048.80" Importe="8048.80">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="8048.80" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="1287.808"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="1287.81">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="8048.80" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="1287.81"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="H25aMi0tR5eeQl6veJ9/4NmginMNNFD/LesUqk2hx2lXyHNwQvd1yVOu0myP3adoh1ELRUMj1C4JUKK3bN0mrP91+89P1vEzPcdCoqChZwyVYfEhha7j5RarZU3XmQEwFkZt+Tt
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="pSi09oF4KWVZyZdPjm0Q3UqclvK/Qmc6sNZ+TfE28VlioRrS3lgU8ryJPY0Y//uEPCie/wt1E+L/UBvmJRHhj081Sik3uYtHPgHcbEehRMZbzy4n6LUN/Uo4FF0yGd+S1mK3nSw
FechaTimbrado="2024-03-05T11:07:36" UUID="A0FA06B5-9AA0-4BA8-A0BD-6B38BDC44119" Version="1.1" RfcProyCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
A0FA06B5-9AA0-4BA8-A0BD-6B38BDC44119	2024-03-05T11:07:36	2024-03-05T11:07:36	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$9,336.61	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir