

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 6354
Fecha y hora: 2024-03-05T11:10:02
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PUE)Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO:
(03)Transferencia electrónica
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386

COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE

CP: 77038

POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México

REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos

R.F.C: IIF100416TA4

TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 26 febrero 2024 salida 27 febrero 2024	TRAS 002 IVA 0.16	1,609.760000	1,609.7600



IMPORTE:	1,609.76
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	1,609.76
I.V.A. 16%:	257.56
TOTAL:	1,867.32

CANTIDAD CON LETRAS:

UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N.

Folio fiscal:

89BF51D3-AFDD-4550-A2F4-700025E1D8CD

Fecha y hora de certificación:

2024-03-05T11:10:02

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

00001000000506531136

Sello digital del CFDI:

U1m19n7lIKK0q/QK8q6TxeDKalUJJXuxV6weGofzHA9qTNeOr+olpubc9cd/apYyFuaFEY1r2dK0prAOxCMcy+94
lbyoJSCn0c0lp4lloZ7dhyLowZ7f4d9H1Qdp2K0cYBuNRuM4eEHu5URVNS/NRGIRULutzEpy98XXiuGdLx+V86
qrHIPBMVRJSq7bxbna8K58OuPrqXooUBT87xup7NX+IDoPGB/9VwWVRvKCUvMIZBQmTZRKa3KlApBvQ16xO
RfefsEuAaGKoFwud/Dn3YpNUQIFklatNOjYKOTQ==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

YtoCzQzKW0lgnuwZOP8fZCEQgIMSeYBsq7no0AE9dUFJazgre6PrpmpipovdJKNrtSsRfVW0tg3gdNsfP2O10m2M2y8oOj
VdObJGGHuz9a1ENla0PEGYqAwHeUCTy6jeX0m1YK75lgZfBxU0ko1Aq9AV8RU4HKMzmsntFNvbgTU7+rmU59q dMN OsC8aUB8l
BjIED7WJmZNLdJG+yDjQjMaTRqctotDRndUPuSsYze71gJB78uXSRDfKUsJokW5D+UUEwH7FASHUEswPHtrXbSB4YIw1OcLr2+XpZlqoxv2cYs/T1VUZ/2q1bGome3JUaKgdUKLQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[[1.1|89BF51D3-AFDD-4550-A2F4-700025E1D8CD|2024-03-05T11:10:02|TSP080724QW6j
U1m19n7lIKK0q/QK8q6TxeDKalUJJXuxV6weGofzHA9qTNeOr+olpubc9cd/apYyFuaFEY1r2dK0prAOxCMcy+94m1OKYu8BL
lbyoJSCn0c0lp4lloZ7dhyLowZ7f4d9H1Qdp2K0cYBuNRuM4eEHu5URVNS/NRGIRULutzEpy98XXiuGdLx+V86MUZJL9fC1
qrHIPBMVRJSq7bxbna8K58OuPrqXooUBT87xup7NX+IDoPGB/9VwWVRvKCUvMIZBQmTZRKa3KlApBvQ16xODntwwoRrCnCJob
RfefsEuAaGKoFwud/Dn3YpNUQIFklatNOjYKOTQ==|00001000000702693654|]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="6354" Fecha="2024-03-05T11:10:02" FormaPago="03" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGZCCBAOgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbD8VVRPUk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwU0V
SubTotal="1609.76" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="1867.32" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77506"
Sello="Ulf119n7llKk0q/Qk8q6TXeDKaIUJJXuxV6weGofzHA9qTNeOr+olpubc9ct/apyYyFUaFEY1r2dK0prAOx1CMcy+94m10kYu8BLiby00jScn0c0Ip4iloZ7dhylowZ7f4d9iH1Qdp2k0
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 26
febrero 2024 salida 27 febrero 2024" ValorUnitario="1609.76" Importe="1609.76">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1609.76" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="257.5616"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="257.56">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1609.76" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="257.56"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="Y/ofCzQzKW0/gmuwvZOP8sFZCEQgkMsey8sq7no0AE9dUFjazgref6/PrpmpkpovdJKNrtfSsRfrW0tg3gdNsfp20i0m2Mzy3o0jVdObJGGHuz9a1ENia0PEGYqAwHucTy8jet
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="Ulf119n7llKk0q/Qk8q6TXeDKaIUJJXuxV6weGofzHA9qTNeOr+olpubc9ct/apyYyFUaFEY1r2dK0prAOx1CMcy+94m10kYu8BLiby00jScn0c0Ip4iloZ7dhylowZ7f4d9iH:
FechaTimbrado="2024-03-05T11:10:02" UUID="89BF51D3-AFDD-4550-A2F4-700025E1D8CD" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
89BF51D3-AFDD-4550-A2F4-700025E1D8CD	2024-03-05T11:10:02	2024-03-05T11:10:02	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,867.32	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601) General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386

COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE

CP: 77038

POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México

REGIMEN FISCAL: (603) Personas Morales con Fines no Lucrativos

R.F.C: IIF100416TA4

TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 21 febrero 2024 salida 24 febrero 2024	TRAS 002-IVA 0.16	4,829.280000	4,829.2800

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 6353
Fecha y hora: 2024-03-05T11:08:48
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PUE) Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO:
(03) Transferencia electrónica
USO DEL CFDI:
(G03) Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:



CANTIDAD CON LETRAS:

CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N.

IMPORTE:	4,829.28
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	4,829.28
I.V.A. 16%:	772.68
TOTAL:	5,601.96

Folio fiscal:
FF75551D-B8FC-4505-B993-D2CC4AD17FCD

Fecha y hora de certificación:
2024-03-05T11:08:48

Número de serie del Certificado de Sello Digital :
00001000000506531136

Sello digital
del CFDI: aLaahKJ7UwGKRKYn2G5xQRNz32NdEYUvAIVSjcEKZMcYISnmV+eRWXfRAJyZ+1qtAC3xAn06cBWgvGe+
EMxguJaGemYedr3DuyFwbXcGaVVT0q4H74jof215o3bkGMjgJ639okoSzbtopeS42MKdjohCKFxE1qGNM9o
PmlOLaAIMU1BYBCD/rRHUhsr3+R+QK03P6w0DJJSVDRdD5znZsvM7JivPIP0muOFkM8/QYSxX0hV660S
voxSLKeOdgmlJsDk2WwOa3S3nO2+kaFheRdr+v8Lw==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000702693654

Sello digital del SAT:

WpbS8JUJZjWPB2vgWP1nYYP+GPFDi8aKs+76zUsln8kYUdBUeeY5AMPnuMBBoHWa7GO8ju1KzwcddJt96IMjo2xK+fs/G4
U57OaL69BW3x5sGIYUhsV215OAmFKWfmq4OTaXrETFLC4OQNdkQBOZ7QZhs6iycD4LpWKlvZMieU0vdht2/UYLwpKAVHET/H
MrSi5uqUSltxCnakCaVp4Gp5GdnPpompSBN17xfzaQ2JyG1UxgHXzgC7R7MgU9fZ5r22duVmcD5jLugsdEPBbjx7ulq8AibaS ZDNFHoPPZOz2Z2Fmgz+rzUQifrtBU/aCY3xZsRMMyQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[[1.1]FF75551D-B8FC-4505-B993-D2CC4AD17FCD|2024-03-05T11:08:48|TSP080724QWg|
aLaahKJ7UwGKRKYn2G5xQRNz32NdEYUvAIVSjcEKZMcYISnmV+eRWXfRAJyZ+1qtAC3xAn06cBWgvGe+ij83GpuELqJLgx
EMxguJaGemYedr3DuyFwbXcGaVVT0q4H74jof215o3bkGMjgJ639okoSzbtopeS42MKdjohCKFxE1qGNM9oDwhxOcvLc/gsb4
PmlOLaAIMU1BYBCD/rRHUhsr3+R+QK03P6w0DJJSVDRdD5znZsvM7JivPIP0muOFkM8/QYSxX0hV660SpRTzk64pWZPgtrd9
voxSLKeOdgmlJsDk2WwOa3S3nO2+kaFheRdr+v8Lw==|00001000000702693654|]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

ns XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="6353" Fecha="2024-03-05T11:08:48" FormaPago="03" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAOgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDBVVRPUk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwU0V
SubTotal="4829.28" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="5601.96" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77506"
Sello="aLaahKJ7Uw1GKRKYN2G5ixQRNz32NdEyLfvAxIVSjcEKzMcyYlSrXmV+eRWXfRAJyZ+ttqAC3xAn06oBWgvGe+jj83GpuELqJLgXEMxguJaGemYedr3DuyFvJbXcGaVVT0q4H74joF215
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 21
febrero 2024 salida 24 febrero 2024" ValorUnitario="4829.28" Importe="4829.28">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.6848"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="772.68">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.68"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="WpBS9JfUz1jWPB2vgWP1nYYP+GPFdi8aKs+76zUsln8vKYuNidBUeeY5AMPnuMBoHwa7608ju1KzvxxcdJtk961Mjo2xK+fs/i64U570aL6f9BW3x5SgiYuHxSV2150AmFKwFM
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="aLaahKJ7Uw1GKRKYN2G5ixQRNz32NdEyLfvAxIVSjcEKzMcyYlSrXmV+eRWXfRAJyZ+ttqAC3xAn06oBWgvGe+jj83GpuELqJLgXEMxguJaGemYedr3DuyFvJbXcGaVVT0q4H7
FechaTimbrado="2024-03-05T11:08:48" UUID="FF75551D-B8FC-4505-B993-D2CC4AD17FCD" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
FF75551D-B8FC-4505-B993-D2CC4AD17FCD	2024-03-05T11:08:48	2024-03-05T11:08:48	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$5,601.96	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir