

## KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.  
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE  
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

## DATOS DEL CLIENTE

( 788 )

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386

COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE

CP: 77038

POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México

REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos

R.F.C.: IIF100416TA4

TELEFONO:

## COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI

Folio: 6175

Fecha y hora: 2024-02-08T08:57:45

Lugar de expedición: 77506

METODO DE PAGO:

(PUE)Pago en una sola exhibición

FORMA DE PAGO:

(03)Transferencia electrónica

USO DEL CFDI:

(G03)Gastos en general.

TIPO DE REL.:

UUID REL.:

| CANT | UNIDAD SAT | CLAVE SAT | DESCRIPCION                                                            | IMPUESTOS         | PRECIO       | IMPORTE    |
|------|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|------------|
| 1    | E48        | 90111800  | RENTA DE HABITACION<br>entrada 29 enero 2024<br>salida 03 febrero 2024 | TRAS 002-IVA 0.16 | 8,048.800000 | 8,048.8000 |



CANTIDAD CON LETRAS:

NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 61/100 M.N.

|             |          |
|-------------|----------|
| IMPORTE:    | 8,048.80 |
| DESCUENTO:  | 0.00     |
| SUBTOTAL:   | 8,048.80 |
| I.V.A. 16%: | 1,287.81 |
| TOTAL:      | 9,336.61 |

Folio fiscal:

3B2C8845-D1F8-4A47-B2FA-1D7254FF117C

Fecha y hora de certificación:

2024-02-08T08:57:45

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

00001000000506531136

Sello digital  
del CFDI:bV1MH08RS2sTG7B3CSL51EwcWaimTiWGZIXIIZe2DKIIM7M6PcgibbV+4LDc7pNA8Tv30Wg48TBIEBKA1y  
UR5G60D06pz8wclHLYLd+dZEBKMuG5sXJC+rmaCecXTpRQ0nUpWNXRCof4MIN77D8K84zUjrhNbc  
KemdQrR76QPrGprZobntgYwFbOlzJFIYw4Qqn1U3XnjoYsD+/BISXd0LUHfcWRhK0AOhrEHLSZ52mfjwLdCx  
ur155HtycXiAPYJv7GUU+Pm1CnD+VMApsKM2UgABw==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

YVsfV5U1S1sydSXNLVA32mTPJmcx68WzpiErLvCO5mYdq13mnuPB2y7g5lbHtJy+cAZ9UVHLaw9h48mm/d50n24ndeHIR5I  
DBJNovdrtCdJ6jTRFG2LdwGxbmDFwRtUzgrEqk9W10FKQgRprUNJlHq9030K3Y0YAH2yoOUVcOip0IHhmEApvmauavRoG50r/n  
8SGvRRnZx191Ap2aY1G117QY31jzgMJ2gp94NKBKqwmT929rCdhKMHR+O5DdMczLxLY2n8Z96I87UJzgXU+4cTUEU1Auu6I3/zdZIU6y59Pkrw2KxutEi6HwHajRuSyQqrmMSTQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|3B2C8845-D1F8-4A47-B2FA-1D7254FF117C|2024-02-08T08:57:45|TSP080724QW6|  
bV1MH08RS2sTG7B3CSL51EwcWaimTiWGZIXIIZe2DKIIM7M6PcgibbV+4LDc7pNA8Tv30Wg48TBIEBKA1yEPGLX6QVmmMmO  
UR5G60D06pz8wclHLYLd+dZEBKMuG5sXJC+rmaCecXTpRQ0nUpWNXRCof4MIN77D8K84zUjrhNbc8utq3Jg0A7KWh0Z  
KemdQrR76QPrGprZobntgYwFbOlzJFIYw4Qqn1U3XnjoYsD+/BISXd0LUHfcWRhK0AOhrEHLSZ52mfjwLdCxJuOQ2Ug8F57|  
ur155HtycXiAPYJv7GUU+Pm1CnD+VMApsKM2UgABw==|00001000000702693654|]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="6175" Fecha="2024-02-08T08:57:45" FormaPago="03" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGZCCBAOgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBdVVVRPUk1EQUggQ0VSVElGSUNBRE95QTEuMCwGA1UECgw1U0V
SubTotal="8048.80" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="9336.61" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77506"
Sello="bV1MH08RS2sTG7B3CSL51EwcW/aimTiWGZIXIIZe2DKtIwt7M6vPcgibbV+4LDc7pNA8Tv30Wg48TBIEIBKA1yEP6PLX6QVkmMmOUR5G60D06pz8wcIHLTYLcl+dZEBKkvluG5sXUC+rr"
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 29
enero 2024 salida 03 febrero 2024" ValorUnitario="8048.80" Importe="8048.80">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="8048.80" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="1287.808"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="1287.81">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="8048.80" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="1287.81"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="YVsF/V5J1S1sydSXLNVA32mTPjmcx88WzpiErLvCO5mYyDq13mnuPB2y/7g5Ib/HtJy+cA29UvHLax/9h48mm/d50n24ndeHlR5IDBjNovdrCtCdJ6jTRFG2LdwGxbrmDFwRtUzj
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="bV1MH08RS2sTG7B3CSL51EwcW/aimTiWGZIXIIZe2DKtIwt7M6vPcgibbV+4LDc7pNA8Tv30Wg48TBIEIBKA1yEP6PLX6QVkmMmOUR5G60D06pz8wcIHLTYLcl+dZEBKkvluG5:
FechaTimbrado="2024-02-08T08:57:45" UUID="3B2C8845-D1F8-4A47-B2FA-1D7254FF117C" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

**Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet**

| <b>RFC del emisor</b>                | <b>Nombre o razón social del emisor</b> | <b>RFC del receptor</b>        | <b>Nombre o razón social del receptor</b>                                |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| KAI201029K37                         | KRABI ALCANCE INMOBILIARIA              | IIF100416TA4                   | INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO |
| <b>Folio fiscal</b>                  | <b>Fecha de expedición</b>              | <b>Fecha certificación SAT</b> | <b>PAC que certificó</b>                                                 |
| 3B2C8845-D1F8-4A47-B2FA-1D7254FF117C | 2024-02-08T08:57:45                     | 2024-02-08T08:57:45            | TSP080724QW6                                                             |
| <b>Total del CFDI</b>                | <b>Efecto del comprobante</b>           | <b>Estado CFDI</b>             | <b>Estatus de cancelación</b>                                            |
| \$9,336.61                           | Ingreso                                 | Vigente                        | Cancelable sin aceptación                                                |

[Imprimir](#)

## KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.  
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE  
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601) General de Ley Personas Morales

## COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 6168  
Fecha y hora: 2024-02-07T11:51:31  
Lugar de expedición: 77506  
METODO DE PAGO:  
(PUE) Pago en una sola exhibición  
FORMA DE PAGO:  
(03) Transferencia electrónica  
USO DEL CFDI:  
(G03) Gastos en general.  
TIPO DE REL.:  
UUID REL.:

## DATOS DEL CLIENTE

( 788 )

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386  
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038  
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México  
REGIMEN FISCAL: (603) Personas Morales con Fines no Lucrativos  
R.F.C.: IIF100416TA4 TELEFONO:

| CANT | UNIDAD SAT | CLAVE SAT | DESCRIPCION                                                          | IMPUESTOS         | PRECIO       | IMPORTE  |
|------|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|----------|
| 1    | E48        | 90111800  | RENTA DE HABITACION<br>entrada 25 enero 2024<br>salida 27 enero 2024 | TRAS-002 IVA 0.16 | 3,219.520000 | 3,219.52 |



CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

|             |          |
|-------------|----------|
| IMPORTE:    | 3,219.52 |
| DESCUENTO:  | 0.00     |
| SUBTOTAL:   | 3,219.52 |
| I.V.A. 16%: | 515.12   |
| TOTAL:      | 3,734.64 |

Folio fiscal:

E6FCF020-40D4-46EB-869E-DA3A064B6A47

Fecha y hora de certificación:

2024-02-07T11:51:31

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

00001000000506531136

Sello digital  
del CFDI:

RI3mXVWuZgWXSfWFrzPFDt0sB3FrLw35mf9wuBq55PepZFEmbTFbOG+TF9gJzVwM59eoSdcTKUqjuRIVY  
IU1Ov2foWRBGvRLI9ahbRijjaRi+Nu44VNBnc4k4WqthHO6PVhAyqXN6DFnrdo4rHM+A4hF5ZQCgPWUBPU  
M6GJQrCaT1hwRQDzJdSIAf6iv+g/mRzUTDHFbG4B5yeQxGISgg3GeyfT7q5E1yoAw+fsORdCMKkYfJUIdzv  
XqXTBn8nLaiO+XGGpXhzM/szkSaaq7So+DXI2cu+Q==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

RUGQKVCezW6FBL6L6g1WcShPRs3Lvsgy8DBpr30ffgPsB8TPM0hIXpsjYkYUgVOa4OfEwwWuK0ORHiW52mBWqu5z4UPYgwj0  
WGo7uWdLC09lwnX3FuajY4NkmpgF2Zq9byuuNsIKSJ12TM8Q0bRLyQqva5RcwHBXIQSzyaXZ1ZcJXqIHME9zoclPvCMXN  
00SICSDmCxpY1WnMWcsIIH+8kwSTID/Vk7M/MijNn3muuW9R7GDBzcpS46H77PN9keVU4gA0ov9z5cJNRDQ9ul3laZEaOtwrf9zaYPzeri+su3Vans3OIkaZGoeb08NbKAOKY8DmQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|E6FCF020-40D4-46EB-869E-DA3A064B6A47|2024-02-07T11:51:31|TSP080724QW6|  
RI3mXVWuZgWXSfWFrzPFDt0sB3FrLw35mf9wuBq55PepZFEmbTFbOG+TF9gJzVwM59eoSdcTKUqjuRIVYg21kpPy+c/+RV2  
IU1Ov2foWRBGvRLI9ahbRijjaRi+Nu44VNBnc4k4WqthHO6PVhAyqXN6DFnrdo4rHM+A4hF5ZQCgPWUBPU8Y2ngzQStB3SBex  
M6GJQrCaT1hwRQDzJdSIAf6iv+g/mRzUTDHFbG4B5yeQxGISgg3GeyfT7q5E1yoAw+fsORdCMKkYfJUIdzvaZ83M1FI+Fucr  
XqXTBn8nLaiO+XGGpXhzM/szkSaaq7So+DXI2cu+Q==|00001000000702693654|

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="6168" Fecha="2024-02-07T11:51:31" FormaPago="03" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAOgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDBVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77506"
Sello="Rl3mXVwXuzgwXSfWFrzPFDt0sB3FrLwF35mf9wuBq55Pep/ZFERmbTFbOG+TF9gjzvkwT59eoSdcTKUojuRlVYgz1kpPy+c/+RV2lU10v2fowRBGvRLt9ahbRijaRI+Nu44Viv8nbc4k4
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 25
enero 2024 salida 27 enero 2024" ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="RUGQkVCezk16FhBL6L6g1WcShPRs3Lvsgy8DBpr301flgPsB8TPMOh1XpsjYkYfJgVOa40fEwVvUk0ORHiw52mBWqu5z4UPYgwj0NGo7uWcLCO9lkWx3FUoJ/Y4Nkmp1gF2Zq5
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="Rl3mXVwXuzgwXSfWFrzPFDt0sB3FrLwF35mf9wuBq55Pep/ZFERmbTFbOG+TF9gjzvkwT59eoSdcTKUojuRlVYgz1kpPy+c/+RV2lU10v2fowRBGvRLt9ahbRijaRI+Nu44Viv8
FechaTimbrado="2024-02-07T11:51:31" UUID="E6FCF020-40D4-46EB-869E-DA3A06486A47" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

| RFC del emisor                       | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor        | Nombre o razón social del receptor                                       |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| KAI201029K37                         | KRABI ALCANCE INMOBILIARIA       | IIF100416TA4            | INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO |
| Folio fiscal                         | Fecha de expedición              | Fecha certificación SAT | PAC que certificó                                                        |
| E6FCF020-40D4-46EB-869E-DA3A064B6A47 | 2024-02-07T11:51:31              | 2024-02-07T11:51:31     | TSP080724QW6                                                             |
| Total del CFDI                       | Efecto del comprobante           | Estado CFDI             | Estatus de cancelación                                                   |
| \$3,734.64                           | Ingreso                          | Vigente                 | Cancelable sin aceptación                                                |

Imprimir