

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 32779

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000505831486

Fecha Emisión:

2024-03-25 08:32:26

No. Certificado SAT:

00001000000509846663

Folio (UUID):

abe876ff-16a8-4799-ac71-  
ecc3b90e6dcf

Fecha de Certificación:

2024-03-25 08:32:40

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC:

SDI850828SX9

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código Postal:

77030

CFDI RELACIONADOS

Tipo Relación:

04 - Sustitución de los CFDI previos

UUID Relacionado:

0dbc8491-d90c-4c1a-b9e1-ee97b4221ff4

DATOS HUESPED

Huesped:

SABIDO ALCERRECA, ABRIL

Check In:

2024-03-21

Check Out:

2024-03-22

Folio:

13868

Habitación:

301

Reservación:

448350

| PRODUCTOS Y SERVICIOS       |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  |            |
|-----------------------------|--------------------------|----------|-------|--------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Clave Producto              | Número de Identificación | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción    | Precio Unitario | Descuento | Objeto Impuesto | Impuesto                                                                         | Importe    |
| 90111800 - Cuartos de hotel | 01                       | 1.0      | E48   | Unidad de servicio | Habitacion (1) | \$1,230.00      | \$0.00    | 02              | 002 - IVA<br>Base: \$1,230.00<br>Tasa: 0.16<br>Importe: \$196.80<br>Factor: Tasa | \$1,230.00 |
| Subtotal:                   |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$1,230.00 |
| Descuento:                  |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$0.00     |
| IVA (0.16):                 |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$196.80   |
| ISH:                        |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$61.50    |
| DSA:                        |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$76.00    |
| Total Comprobante:          |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$1,564.30 |

Importe con letra: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 30/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

01 - Efectivo

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado:

LSO1306189R5

Total a Pagar: \$1,564.30

SELLO DIGITAL DEL CFDI

flR/iCYmV5naPXZnLvRdNe7ohSS4+TF0X+FOR81kMNLtEii5/EAm5H+0WIT4tN57CHpFdMdbQBu4ypreg/seBr2ey3RPLe5xrdj9xCX1sDK7IQPHhfO4DzoauKEDMSHkgA0N/8qb/N8bcymIXSGvJdx80ILze6KP6UfCE8trKYJ+avv34T90+qFrYrUEMvfdWwySNpAXBYm9CmmyCV4em0mGFUyJq/y4kJW6+OqRdDklyAJN5y/awz3dpETOSpm6+kegbFrqPvP7vwbJ0e0b2JiflJvGEfCoSwV4RBjZ442yxodvAezXmm8g3OcDKly7DoCFo/OhRi2FV4dgunQ==

SELLO DIGITAL

OR4g1LlWT3iic3C/EhpRQi4Oz9dWX2H4kxwnhmUAD625wA3C0ZdzgKJDRlWPVTygcAnMNCQGr9U8ucC0Kc8ia5RA+w7m1/6AOoH6yYAUfQ0dn5o0n2s9R4zcsNH8t4xsuXcB1IEA24ehhJ5ajHOZQcdLHv4bc6mdauw7VbrSuC41fchlzcBBmf+844RyZkpVxbKRO3ljaeBYMx8jb9TKDAIgD9hIGACpBsNqzRlsHnJS0m6H0mc/h+Tq5CeJTOyiN Ro/qc+zbJXgT9m4q8KACVITVFYaFo7ZSSpsiUEclcp9PW51G8HmqhaqNOlhONvjLDlyTZqJWZu3BJg==

CADENA ORIGINAL DEL CUMPLEMIENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

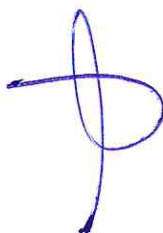
||1.1|abe876ff-16a8-4799-ac71-ecc3b90e6dcf|abe876ff-16a8-4799-ac71-  
ecc3b90e6dcf|2024-03-25T08:32:40|LSO1306189R5||flR/iCYmV5naPXZnLvRdNe7ohSS4+TF0X+FOR81kMNLtEii5/EAm5H+0WIT4tN57CHpFdMdbQBu4ypreg/seBr2ey3RPLe5xrdj9xCX1sDK7IQPHhfO4DzoauKEDMSHkgA0N/8qb/N8bcymIXSGvJdx80ILze6KP6UfCE8trKYJ+avv34T90+qFrYrUEMvfdWwySNpAXBYm9CmmyCV4em0mGFUyJq/y4kJW6+OqRdDklyAJN5y/awz3dpETOSpm6+kegbFrqPvP7vwbJ0e0b2JiflJvGEfCoSwV4RBjZ442yxodvAezXmm8g3OcDKly7DoCFo/OhRi2FV4dgunQ==|00001000000509846663||



Handwritten signature in blue ink.

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIF6zCCA9QAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDU4MzE0ODYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQoQDBBdVVVRPuk1EQUBQ0Q0V5VE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0V
Exportacion="01" Fecha="2024-03-25T08:32:26" Folio="32779" FormaPago="01" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000505831486"
Sello="f1R/iCYmV5naPXZnLvRdNe7ohS54+TF0X+FOR81kMNLtEii5/EAm5H+0W1T4tN57CHpFdMdbQBu4ypreg/seBr2ey3RPL5xrdj9xCX1sDK7IQrPHhF04DzoauKEDMSeHkgA0N/6qb/N6
Serie="A" SubTotal="1230.00" TipoDeComprobante="I" Total="1564.30" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd
">
  <cfdi:CfdiRelacionados TipoRelacion="04">
    <cfdi:CfdiRelacionado UUID="0dbc8491-d90c-4c1a-b9e1-ee97b4221ffa"/>
  </cfdi:CfdiRelacionados>
  <cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR080122AYA"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77030" Nombre="SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="SDI0508285X9" UsoCFDI="603"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.0" ClaveProdServe="90111800" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Habitacion (1)" Importe="1230.0" NoIdentificacion="01"
ObjetoImp="02" Unidad="Unidad de servicio" ValorUnitario="1230.0">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="1230.0" Importe="196.8" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="196.80">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="1230.00" Importe="196.80" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="0.0" TotaldeTraslados="137.5" version="1.0">
      <implocal:TrasladosLocales ImplotTrasladado="ISH" Importe="61.5" TasadeTraslado="0.05"/>
      <implocal:TrasladosLocales ImplotTrasladado="DSA" Importe="76.0" TasadeTraslado="76.00"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="abe876ff-16a8-4799-ac71-
ecc3b90e6dcf" FechaTimbrado="2024-03-25T08:32:40" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="f1R/iCYmV5naPXZnLvRdNe7ohS54+TF0X+FOR81kMNLtEii5/EAm5H+0W1T4tN57CHpFdMdbQBu4ypreg/seBr2ey3RPL5xrdj9xCX1sDK7IQrPHhF04DzoauKEDMSeHkgA0N/
NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
SelloSAT="OR4g1LtWT31t3C/1EhprQt140z9dWx2H41xnwnhrnUAD625wA3C0zIezjk3DRIPVPTyqCsAnMNCQGr9U8ucc0Kc8ia5RA+w7m1/6A0oH6yYAUfQ0dn5e0n2s9R4zcsNH8t4ksu"
</tfd:TimbreFiscalDigital>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



**Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet**

| RFC del emisor                       | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor        | Nombre o razón social del receptor                                           |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| KPR080122AYA                         | KEY PROPERTIES                   | SDI850828SX9            | SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO |
| Folio fiscal                         | Fecha de expedición              | Fecha certificación SAT | PAC que certificó                                                            |
| ABE876FF-16A8-4799-AC71-ECC3B90E6DCF | 2024-03-25T08:32:26              | 2024-03-25T08:32:40     | LSO1306189R5                                                                 |
| Total del CFDI                       | Efecto del comprobante           | Estado CFDI             | Estatus de cancelación                                                       |
| \$1,564.30                           | Ingreso                          | Vigente                 | Cancelable sin aceptación                                                    |

[Imprimir](#)





SISTEMA DIF  
QUINTANA ROO

M.A.N. ABRIL CRISTINA SABIDO ALCÉRRECA  
DIRECTORA GENERAL DEL SISTEMA DIF ESTATAL

"2024. Año del 50 Aniversario del Estado Libre y Soberano de Q. Roo"  
Cd.Chetumal, Q. Roo a 27 de marzo 2024.

### VALIDACIÓN DE GASTOS MENORES POR COMISIÓN.

Derivado de las actividades concernientes a la comisión asignada mediante oficio número **SDIF/DDGSDIF/064/2024**, de fecha del **19 de marzo presente año**, a la ciudad de **Cancún, Municipio de Benito Juárez, y Zona Continental de Isla Mujeres, Quintana Roo**, solicito a usted su autorización para la validación de los gastos menores por la cantidad de **\$310.70 (SON: TRES DIEZ PESOS 70 /100 M.N.)** que no cuentan con comprobante fiscal, ya que el consumo se realizó en lugares pequeños, en los que no cuentan con sistema de facturación, siendo que este gasto se realizó en este lugar por la accesibilidad, tiempo de traslado y movilidad.

A continuación, relaciono:

| NOMBRE DEL COMERCIO O<br>CONCEPTO DEL GASTO MENOR | CANTIDAD<br>EROGADA |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| AGUA, REFRESCOS, SABRITAS                         | \$310.70            |
| TOTAL                                             | <b>\$310.70</b>     |

Agradeciendo de antemano su invaluable apoyo, hago propio el espacio para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Solicita

M.A.N. ABRIL CRISTINA SABIDO ALCÉRRECA  
DIRECTORA GENERAL DEL SISTEMA DIF  
QUINTANA ROO

Vo.Bó.

C.P. VERÓNICA DEL PILAR ZAVALA PÉREZ  
SUBDIRECTORA GENERAL  
ADMINISTRATIVA Y DE ARCHIVOS