

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 6560
Fecha y hora: 2024-04-03T15:41:31
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PUE)Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO:
(03)Transferencia electrónica
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C.: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 14 marzo 2024 salida 16 marzo 2024salida 16 marzo 2024	TRAS 002-IVA 0.16	3,219.520000	3,219.5200



CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16%:	515.12
TOTAL:	3,734.64

Folio fiscal:
F4D6F6E5-F4B2-45BC-B275-ACDC06405DEC

Fecha y hora de certificación:
2024-04-03T15:41:47

Número de serie del Certificado de Sello Digital :
00001000000506531136

Sello digital
del CFDI: AK9IM4hoNZzNTTISz5hPMV7VgHOeWGHgGhbQQKkCq+0hD7BQSIBTUE7mg8y4w4k2Vx36IXOQQ4v41P5
A2dJlJ1wFJnTGHPGlypKQAnvAsh5p4SKwa7OVwH2DRIsJKJNZYfqWU/1gIJADro1v3HLVyzZISd1DAq8aST7z
a8PZx08a+18KguZZDh0iOmUfVo98LHdsHeV94pY2zX6BFgN3JirQPik5X+X8dGUTPbQhPIk24jEGqMWFalZX/
l6H0M9gG4OSzKIXKRl5vHgipSikAK7rzt100kMrrw==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000702693654

Sello digital del SAT:

e7I2C1ACJDszmJSikDIYFRY4S/di3ndxmUonXt0J+q8n8r6zcAiaSQNRJ9AOD4qzWhgJB2AG9gaHY8NRzHbDd+OEI5pL4ehNyPM
3bNgFMYqZsmczfAS1OXTVIAatYLnsoHs1pnhrj81RsqD6M1SK3RKZlajpnibdWHpRhO6yEWHuolnuECmGqP2/bJLD3Dp
rKuDDOWRiwu3rWEKMcwli5Txs3psNAWAP2CdAdHdHjRcPSnkaGAgcTgJO8I5ml0c1MUf8DefAYeGnlmHjjZkApaAQ3YntrvfkY2kAdqJuOZ+OKOg5ziBzhgdnJUJZD9+y6pstg08pA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[1.1]F4D6F6E5-F4B2-45BC-B275-ACDC06405DEC|2024-04-03T15:41:47|TSP080724QWg|
AK9IM4hoNZzNTTISz5hPMV7VgHOeWGHgGhbQQKkCq+0hD7BQSIBTUE7mg8y4w4k2Vx36IXOQQ4v41P5YX7I33HdEP6mliAC
A2dJlJ1wFJnTGHPGlypKQAnvAsh5p4SKwa7OVwH2DRIsJKJNZYfqWU/1gIJADro1v3HLVyzZISd1DAq8aST7zqxlO/M+0mun
a8PZx08a+18KguZZDh0iOmUfVo98LHdsHeV94pY2zX6BFgN3JirQPik5X+X8dGUTPbQhPIk24jEGqMWFalZX/BwEge0Y2TVfb
l6H0M9gG4OSzKIXKRl5vHgipSikAK7rzt100kMrrw==|00001000000702693654|]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="6560" Fecha="2024-04-03T15:41:31" FormaPago="03" NoCertificado=
"00001000000506531136" Certificado=
"MIIGGzCCBAOgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQ
QDDBdGVVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0VSVk1DSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT
04gVFJJQ1VUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULU1FUyBBdXRob3JpdHhKxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRh
Y3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYueIEhJREFMRO8gNzcsIENPTC4gR1VFU1JFUk8
xXjAMBGNVBBEMBTAMzAwMQswCQYDVQQGEwJNWEZMBCGA1UECAwQQ001VREFEIERFIE1FWELDTZE TMBEGA1
UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcWnZAxTk4zMVwvWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYy
WJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQ1VUQVJJT1MgQUwqQ090VFJJ
Q1VZRU5URTAeFw0yMTAyMjMyMDM1MjFwFw0yNTAyMjMyMDM1MjFwFAMiHhPMswKgYDVQQDEyNLUkFCSSBBTEN
BTkNFIElOTU9CSUXJQVJJQSBTQSBERSBDVjEsMCoGA1UEKRMjS1JBQkkgQUxkQU5DRSBJTk1PQk1MSUFSU
EgU0EgREUgQ1YxLDAqBgNVBAoTI0tSQUTJJIEFMQ0FOQ0UgSU5NT0JTElBUK1BIFNBIERFIENWMSUwIwYDV
QQTEExLQkYyMDEwMjI1MDUyMjI1MDUyMjI1MDUyMjI1MDUyMjI1MDUyMjI1MDUyMjI1MDUyMjI1MDUyMjI1MDUy
MDIxXjAUBGVBASZTDTU0JUEFIEMQ0FOQ0UwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCxRh
jp/AW2dLuAouL6IglDLyWuk7se0d3P1JCq1qFxm0RMWEar20wPPVwveg4lCbLJmcneAOBNB7h8FZ5yh8Ii
3jgN8BKWwWsw0CLHx3hrp+M0iPbbqRAuqLdzOHNxsmI98v+3Wsciy9enLL91hdvVvt3gKs5hbmPCovAHjvA
pgVpotxYFP0L172qY6v+pJZ7nClskmCDfrTLHp1Rp85MeZwPkFubq9mzI+aMH7YY62RoKza9hvgKMWpjpPm
xkbxhEA9LugRkqmdE0oTadL9T/PYKJrTxMFnmMP5zhSoJ/MZL6YYH/PYJaCXq17IujGzTp6oto4n+6wQJC6
ik3ArAgMBAAGjHTABMAWGA1UdEWEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgBAMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQAOeL
7iKBw6GIGHA9U5QJ1jF9NpEnwhvQLnkoFsYJF/EH7PF9ch5bymAPAU4c9kzIyo/YEui2qil+KtrtjOoTvg
6kQhVMV420gjfkLJHIHsgv6uCierDflZVwgCHXqMGhhdqqrilz8LnBQayoPUZqJeNEaTJgEWY37mM3h7dg+
JeNfNnv9SQF1zjDEeSoWHGkiy2Dp/XbNEeuJwK1PalHhDLcMamgWWADY6t+fttYlJbu67TVZRelczLyFLRp
gSVTn/hebx3AcqP1fpKyTrdXef+7Kxm/1z5XPwAlp2zAYBC2ILjM6WnkKEOkdsKwAlxoyAs9ToRUuFa+fgE
zDFz44mH8FtRvFVZWxfDQds8E7mlnBIdC1+VrS4W40LWUQuC/32hEMWnIdKdAPxZeJj/fg51/PUiOX5R1jz
5DAYd8lm5EBFjt811+K0ze3klzrwMLYVDR0HnWxIE4Wg/R9bZB7NrfkAQhym/zAiW7CtzcJhXRSQHPVSU1g
bwVpBodKQBZHWvXh2xoDBWXcnKX/D8sUb0sr28I850WnX84fy9v+ioAx7ICv03KYZHyTPDko1w/6/WuhhT3
4AqWCAy0TsKQtuul/zc0bh/2BL1WaPXCa/hNXXs1toNkhVp6uPCQ4OEX//jyLGynzFU5up3JGQHWgGPHUUP
mRtHQUitKFaJvMkA==" SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total=
"3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77506" xmlns:xs=
"http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" Sello=
"AK9iM4hoNZzNTTISz5hPMV7fVgHOeWGHgGhbQQKkCcQ+0hd7BQSLBTuE7mg8y4w4k/2Vx36IXOQQ4v41P5
YYX7I33/HdEP6mliaCA2djiLJ1wFJnTGHpGIypKQArvAsh5jp4SKwa7OVwH2DRlsJKJNZYfqwU/1glJADro
1v3HLiVyzZISd1DAq8aST7zqxflO/M+0muna8PZx08a+18KguZZDh0iOmUfVo98LHdsHeV94pY2zX6BFgN3
JirQPtK5tX+X8dGUTPbQhPlk24jEGqMwfalZX/BvfEge0Y2TVfbbi6H0M9gG4OSzKlXKRI5vHgipSikAKk7
nzt10OkMrnw=="><cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA"
RegimenFiscal="601"></cfdi:Emisor><cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre=
"INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"
></cfdi:Receptor><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ=
"90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE
HABITACION entrada 14 marzo 2024 salida 16 marzo 2024salida 16 marzo 2024"
ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52"
><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002"
TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"
></cfdi:Traslado></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12"><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado
Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe=
"515.12"
></cfdi:Traslado></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><tfd:TimbreFis
calDigital SelloSAT=
"e7I2C1ACJDszmJStKDIYFrY4S/di3ndnxmUonXtOJ+q8n8r6zcAiasQNRJ9AOD4qzWHgjB2AG9gaHY8NRz
HbDd+OEI5pL4ehNyPM3bNgFMYqZsmczftAS1OXTVIAatyLdNnsoHs1pnhrj81RsQD6M1SK3RKziajpxnib
dWHpRhfo6yEWHUoInu/ECmGqP2/xbJLD3DprKuDDOWRiwu3rWEkMcdwil5TxUs3psNAWAP2CdAxIDHdjRcP
SxnkaGAgcTgJO8I5mt0clMUf8tDefAYeGnlmHjjZkApaAQ3YnbrvfkY2kAdqJuOZ+OKOG5ziBzhdgnUUZD9
+y5pstg08pA==" NoCertificadoSAT="00001000000702693654" SelloCFD=
"AK9iM4hoNZzNTTISz5hPMV7fVgHOeWGHgGhbQQKkCcQ+0hd7BQSLBTuE7mg8y4w4k/2Vx36IXOQQ4v41P5
YYX7I33/HdEP6mliaCA2djiLJ1wFJnTGHpGIypKQArvAsh5jp4SKwa7OVwH2DRlsJKJNZYfqwU/1glJADro
1v3HLiVyzZISd1DAq8aST7zqxflO/M+0muna8PZx08a+18KguZZDh0iOmUfVo98LHdsHeV94pY2zX6BFgN3
JirQPtK5tX+X8dGUTPbQhPlk24jEGqMwfalZX/BvfEge0Y2TVfbbi6H0M9gG4OSzKlXKRI5vHgipSikAKk7
nzt10OkMrnw==" FechaTimbrado="2024-04-03T15:41:47" UUID=
"F4D6F6E5-F4B2-45BC-B275-ACDC06405DEC" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
F4D6F6E5-F4B2-45BC-B275-ACDC06405DEC	2024-04-03T15:41:31	2024-04-03T15:41:47	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601) General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 6561
Fecha y hora: 2024-04-03T15:42:15
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PUE) Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO:
(03) Transferencia electrónica
USO DEL CFDI:
(G03) Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603) Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C.: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 18 marzo 2024 salida 20 marzo 2024	TRAS 002-IVA 0.16	3,219.520000	3,219.5200



CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16%:	515.12
TOTAL:	3,734.64

Folio fiscal:

271AAA4F-0E81-4AE0-A8D5-3D2C114BF613

Fecha y hora de certificación:

2024-04-03T15:42:31

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

00001000000506531136

Sello digital
del CFDI:

I+RpDG0uwwdpc699K7PyKO615F1gy05146shbd1yFNp/cVultzFPtQibXa5SAC1Vnk2JwZcm1q7J8FG0sqQDN
LE6ZVoAXysvQTYnPzcXjRgfnu2DWgrYJbyUQmxCJxYLu0wDRceZYQI1YwS2RB6okR15VheDnNh8CmrYbF8
L8dten8zH4YxPK0zvR6FeSjPb1ppRSZOBzQjKLTkVWwue7x+M4SFPIVz8qsWIBZK09MMAT5SGzEnK2CCoD
wnobJVFjJrUEckVVF53zSVzNJR0RAvgQ+IDEWwRQ==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

E+Z1SbfjTcBwECmE9Z6oZa60XXNV6IKNNWPjzirA/8DB7Em/S2jzlbWNQf6szZ0jWBdWys/OwLyyq/N0dM8wzohCByeHNU
+Fa2sk3PgDNrMkHBKNE1Mwft24P+O2FOa46ReLDGxleakwy7AicholRi/Abp4jIIZag5VVBgU0f7cUhwuQMGz9NGuq7hRhLE
2ENUIIK8xca4SvqolMvKftaTvg5GVWLoBFISU/JadPHwnZUGMR/In/88xukuNeGEI5gJU268ln8lplBB15e4FXPw/S3OU4IJJTF0AanElbE0npwzJYJTzVpA00RED8PGufc4T8J+Lg==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|271AAA4F-0E81-4AE0-A8D5-3D2C114BF613|2024-04-03T15:42:31|TSP080724QW6|
I+RpDG0uwwdpc699K7PyKO615F1gy05146shbd1yFNp/cVultzFPtQibXa5SAC1Vnk2JwZcm1q7J8FG0sqQDNgRKTY4LiRBx
LE6ZVoAXysvQTYnPzcXjRgfnu2DWgrYJbyUQmxCJxYLu0wDRceZYQI1YwS2RB6okR15VheDnNh8CmrYbF8Vok6ry2TAUdXqIM
L8dten8zH4YxPK0zvR6FeSjPb1ppRSZOBzQjKLTkVWwue7x+M4SFPIVz8qsWIBZK09MMAT5SGzEnK2CCoD02LXqaMZULbzh
wnobJVFjJrUEckVVF53zSVzNJR0RAvgQ+IDEWwRQ==|00001000000702693654|]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
271AAA4F-0E81-4AE0-A8D5-3D2C114BF613	2024-04-03T15:42:15	2024-04-03T15:42:31	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir