

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37
AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7043
Fecha y hora: 2024-06-13T14:14:44
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVESAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 20 mayo 2024 salida 23 mayo 2024	FRAS 002-IVA 0.16	4,829.280000	4,829.2800



CANTIDAD CON LETRAS:
CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N.

IMPORTE: 4,829.28
DESCUENTO: 0.00
SUBTOTAL: 4,829.28
I.V.A. 16%: 772.68
TOTAL: 5,601.96

Folio fiscal:
C36984B7-6A99-4A4C-BAAF-C10A54D462F3

Fecha y hora de certificación:
2024-06-13T14:14:48

Número de serie del Certificado de Sello Digital :
00001000000506531136

Sello digital del CFDI:
OZX0czmAwSzylPEAO7wZTrRrUD3NNOpBgomniEpWuek0UjWbCjJh5vA1qUPHsj8p0SleywqlzX81IGjmV5
YHpb7hRTn5yW19mNnBEIHs2UbuVKUBr9qjxG7KJAGDSTBLWJ4hVszWLCUqdBM8En94kpXJ4yPQT89C
4GhR+S2bFHRUGKjWq8elgujNdJkPUj78hbqPh7D+bqeDKTKmrX+UVXehwWwLx55h21ZTqjd7ROI3qIFqZ
BigbFJeYosV7Tt0h3Oq1lbeFwR58PJurriw3wug==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000702693654

Sello digital del SAT:

HdwwQ3Npp8vniFRweCAeMEwmGRDjyKd2d1dCH+RMHYF400ITyck0H8lc1Qr54dBlv3JYFQNYP5gKz9Vz5WzdcYKFUr8hN9D
cks8zVX6aeUcDmWGhs98eSq+c+19szYyYCIU2dLCRM6pBa7nmM9dJPEdWqYcpSUERa8v5uyn6bR9gKpAwM09hD4I/Vozl5He
utr0BsIH31PhaBrE4aMnExlcbRBPICRPaRqFWQmdOHni5sh7y6qKlS3zQcebe78E8zTlle7ZAAncZOM5oySuL+IHZFQKX6Slsq W2zqMh3W+LpDZt+h2XSjvRy0pghyBrNcmuMzA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

|| 1.1|C36984B7-6A99-4A4C-BAAF-C10A54D462F3|2024-06-13T14:14:48|TSP080724QWqj
OZX0czmAwSzylPEAO7wZTrRrUD3NNOpBgomniEpWuek0UjWbCjJh5vA1qUPHsj8p0SleywqlzX81IGjmV5Tus1pWOhGvx
YHpb7hRTn5yW19mNnBEIHs2UbuVKUBr9qjxG7KJAGDSTBLWJ4hVszWLCUqdBM8En94kpXJ4yPQT89CHx7qjpl1WDg11gYBjX
4GhR+S2bFHRUGKjWq8elgujNdJkPUj78hbqPh7D+bqeDKTKmrX+UVXehwWwLx55h21ZTqjd7ROI3qIFqZAM4jhyodLhrVIE
BigbFJeYosV7Tt0h3Oq1lbeFwR58PJurriw3wug==|00001000000702693654||

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7043" Fecha="2024-06-13T14:14:44" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="M1GGzCCBA0gAwIBAgIUH4DAwMDEwMDAwMDA1MDV1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBD8VVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlU0V
SubTotal="4829.28" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="5601.96" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="OZX0czmAwSzytPEAOp7w2TrRrUD3NNOpBgomntEpkueKI0jbbBc3jhSjvA1qUPHsj8p0S1eyywlzfx811GjmV5iIus1p/WOhGvxYHpb7hRTn5yWH9mNnBEIHS2UbuVKUBr9qjxuGs7K
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 20
mayo 2024 salida 23 mayo 2024" ValorUnitario="4829.28" Importe="4829.28">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.6848"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="772.68">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.68"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="HdwmtQ3xNpp8vmFRweCAeEwmGRD3yxKd2d1dCH+kwTHYF400lTyckk8H8lC1Qr54dBth/33YFQNP5gK29Vz5WzdcYKFU8hN9Dcks8zVX6aeUcDmWghs98eSqc+t9szYuYCI
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="OZX0czmAwSzytPEAOp7w2TrRrUD3NNOpBgomntEpkueKI0jbbBc3jhSjvA1qUPHsj8p0S1eyywlzfx811GjmV5iIus1p/WOhGvxYHpb7hRTn5yWH9mNnBEIHS2UbuVKUBr9q
FechaTimbrado="2024-06-13T14:14:48" IIHTN="C3698487-6A99-4A4C-BAAF-C10A540462F3" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
C36984B7-6A99-4A4C-BAAF-C10A54D462F3	2024-06-13T14:14:44	2024-06-13T14:14:48	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$5,601.96	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir