

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37
AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE		(788)
NOMBRE:	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	
DIRECCION:	AVENIDA INSURGENTES No. 386	
COLONIA:	20 DE NOVIEMBRE	CP: 77038
POBLACION:	OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México	
REGIMEN FISCAL:	(603)Personas Morales con Fines no Lucrativos	
R.F.C:	IIF100416TA4	TELEFONO:

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7045
Fecha y hora: 2024-06-13T14:15:53
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVESAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 27 mayo 2024 salida 29 mayo 2024	FRAS 002-IVA 0.16	3,219.520000	3,219.5200



IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16% :	515.12
TOTAL :	3,734.64

CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

Folio fiscal:
749f53b3-53b5-474a-a1fd-0462add22954

Fecha y hora de certificación:
2024-06-13T14:15:58

Número de serie del Certificado de Sello Digital :
00001000000506531136

Sello digital
del CFDI: HI3N55FOINN2DCIXq5dKaMbU+fyBniWrsLVzWCh4K9ZX4McyM8OrcOhYkQ9W+SaYcL3CB3I3qWSkzW
HNT9GNO71N4mCfWGGbzVQDU1D7AmFRtbi8PNKYwg+ZqrDrmu2oQNeoRB811SelKETJZvONic4zakYPP
ECKFI8h5R44NNme4O2y7SM9sv5YFu5YrT/9TvwfYxH8sFp57UWF4FRM/BB8BXdQVGL8dJdpUg4d7sAE
srHQWL556+Bjblak3PGDKD76VbPWs1Zmcj6qJJNKw==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000506109151

Sello digital del SAT:

CLCj8tAOLwWWW64GKYsV63rCph83a4rT0Wzz8nOIMQymdGSpFd53f4BkdTr6B1NCwA+802CocBcqVpPC2DT1dFy6ZKQ0QjID1
nzoxb9qerNUjle0RXtp8XQhVokh4n4FEDK2f6Bus5rIGElOeY/Peuto+rRhsJHgsgMxSjIL2HCMEW8FwngpoSca1AOtB8gR6zPY
jk4g++49mKTSrNKvSTOR22pildFPdY682S3ED7vdrE68WGvP6YBHPRWjW5UgAz/ChNH2zF6r9NBWRm7mw3WRSyB5ainSOCEnKlU8d7i6NIS2b4B8BdE3mpblri7DA85z1w==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|749f53b3-53b5-474a-a1fd-0462add22954|2024-06-13T14:15:58|MSE090205084|
HI3N55FOINN2DCIXq5dKaMbU+fyBniWrsLVzWCh4K9ZX4McyM8OrcOhYkQ9W+SaYcL3CB3I3qWSkzWVLeyz8R0EYotw
HNT9GNO71N4mCfWGGbzVQDU1D7AmFRtbi8PNKYwg+ZqrDrmu2oQNeoRB811SelKETJZvONic4zakYPPS+q9PEWqBfAnP
ECKFI8h5R44NNme4O2y7SM9sv5YFu5YrT/9TvwfYxH8sFp57UWF4FRM/BB8BXdQVGL8dJdpUg4d7sAEIu70SzqUxw474
srHQWL556+Bjblak3PGDKD76VbPWs1Zmcj6qJJNKw==|00001000000506109151||

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7045" Fecha="2024-06-13T14:15:53" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAQgAwIBAgIUUDAwMDEwMDA1MDVlMzEzMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBdBVVRPuk1EQUQgQ0VSVe1GSUNBRE9SQTEuNCwGA1UECgw1U0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="H13N55rFO1NN2DCIXqSioKaMbtJ+fy8mWtrslvZwEh4fK9Zx4Mcyv180rc0hYkQ9tW+xSaYcl3CB3I3qW5kckrWlJeyz8R0EYo7wHNT9GN071/N4mCflwGGbziviDU1D7tAmFRrbis8PN
<cfdi:Emisor Rfc="KAT201029K37" Nombre="KRABJ ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 27
  mayo 2024 salida 29 mayo 2024" ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="749f53b3-53b5-474a-a1fd-
  0462add22954" FechaTimbrado="2024-06-13T14:15:58" RfcProvCertif="MSE09020509A"
  SelloCFD="H13N55rFO1NN2DCIXqSioKaMbtJ+fy8mWtrslvZwEh4fK9Zx4Mcyv180rc0hYkQ9tW+xSaYcl3CB3I3qW5kckrWlJeyz8R0EYo7wHNT9GN071/N4mCflwGGbziviDU1D7tAmFR
  NoCertificadoSAT="00001000000506109151"
  SelloSAT="CLCj8rtA0LvvWwV846KYsV63rCph8a4rT0Wz78n0IWI0ymdGSpF53f48kdTr6B1NCwa+802CoCbcqVpPC2DT1dFy6ZKQ0jkdInzoxb9qerNUjte0RxTp8XKHV1oKLn4FEDf
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
749F53B3-53B5-474A-A1FD-0462ADD22954	2024-06-13T14:15:53	2024-06-13T14:15:58	MSE090205D9A
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir