

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37
AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7039
Fecha y hora: 2024-06-13T14:12:02
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVESAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 06 mayo 2024 salida 09 mayo 2024	FRAS 002-IVA 0.16	4,829.280000	4,829.2800



IMPORTE: 4,829.28
DESCUENTO: 0.00
SUBTOTAL: 4,829.28
I.V.A. 16%: 772.68
TOTAL: 5,601.96

CANTIDAD CON LETRAS:
CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N.

Folio fiscal:
83CBDDDEC-B967-4AC3-B0A3-E1948BC0BFF1

Fecha y hora de certificación:
2024-06-13T14:12:02

Número de serie del Certificado de Sello Digital:
00001000000506531136

Sello digital del CFDI:
TsMUVAe2xx6cqVchTU0x0N/KQ4CUI74w5AwJqo2QC0LG2RwMU8gTYHfTsSCXRIWME9hA1L76aTZbdu0
U7BzZ6qNAwHYXV01JG7uYRPFgUsVncdHmV4ugoeBuo9aEBO3YBmSk3PsjE0CrNVDdW1+1ZLkP4hSpIzed
jPEVNm4jPETPwSFVYmzZb1EC3jPcmOI9KAz8h3OwRGZnsiA9LFsp1jN57zoDDHZRM7xYCNkZbjcEACziVv
Hhtehqp4FLOB7Ednzl6mTz8G7Xln9PCMXxMHOKag==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000702693654

Sello digital del SAT:

nrpUdU7LV7fFrtaj1gTRJ9+5pNVM4qvszoyufqjQcpBtHxYYkSa6wH+RKuJ57TNfgd4EsagQ1dWUGULpPYAXzeP8rId
AVGYgnbpbuaJhBAqHGx9R7G6RYU6yn+PrLopgrnsQckKgY9HNoWdbSn7Z2BjKCPg2DVirFNR1YOzHdEmY9W3bx7F054zGNIE
UGUSSHTzmNyo1dYWSWFBFISmbs4+blfqur4DBGNWzyYWX0THaleXLwaADZBYx7IKZx86n1Deq+QGA24pE4acndB8j/As+NBxGn72XymMHC9LR1dZKquAQPp6GSfPWqmEkyfWg==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

|| 1. || 83CBDDDEC-B967-4AC3-B0A3-E1948BC0BFF1 | 2024-06-13T14:12:02 | TSP080724QW6 |
TsMUVAe2xx6cqVchTU0x0N/KQ4CUI74w5AwJqo2QC0LG2RwMU8gTYHfTsSCXRIWME9hA1L76aTZbdu0SVXgRECNMVO+O1
U7BzZ6qNAwHYXV01JG7uYRPFgUsVncdHmV4ugoeBuo9aEBO3YBmSk3PsjE0CrNVDdW1+1ZLkP4hSpIzedD60vdsZHRXMYsR4uH
jPEVNm4jPETPwSFVYmzZb1EC3jPcmOI9KAz8h3OwRGZnsiA9LFsp1jN57zoDDHZRM7xYCNkZbjcEACziVvH4nVroGSX92k2nn
Hhtehqp4FLOB7Ednzl6mTz8G7Xln9PCMXxMHOKag== | 00001000000702693654 | ||

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7039" Fecha="2024-06-13T14:12:02" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCBAQgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwODQVJkoZThvcNAQFELBQAwwggGMSAwHgYDVQDDbDBVVRPUk1FEQUqQ0Q0VSVEIGSUNBRE9SQTEuMCA1UEFCgWlU0V
SubTotal="4829.28" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="5601.96" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="TsMLVAe2xxX6cqVchIU0x0N//KQ4CU1T4wSAwKjo2QCOLG2Rv4MUBgtYhFtsSCXRIWfveA9hAil76aT2bdu0iSVXjRECNMvO+01tJ7BzZ6ojNAwHYXV01JG7uYRPFgUsVncHmV4ugoe
<cfdi:Emisor Rfc="KAT201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="603"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111000" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 06
mayo 2024 salida 09 mayo 2024" ValorUnitario="4829.28" Importe="4829.28">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.6848"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="772.68">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.68"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <ctfd:TimbreFiscalDigital xmlns:ctfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="nrpUdU7LVy7IFrTajigIRJ9+5/pNvW4ajvszoyufqjIQcpBthX7YVIwSa6wIH+RKxH57TNfgd4EsagQ1dvivUGULpPYAXzeP8rldAVGvgnbp8uaJhBAqHGx9R7KxRYU6yn+PrLr
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFO="TsMLVAe2xxX6cqVchIU0x0N//KQ4CU1T4wSAwKjo2QCOLG2Rv4MUBgtYhFtsSCXRIWfveA9hAil76aT2bdu0iSVXjRECNMvO+01tJ7BzZ6ojNAwHYXV01JG7uYRPFgUsVncCHr
FechaTimbrado="2024-06-13T14:12:02" URIID="83CB0DEC-8967-4AC3-B0A3-F19488C08FF1" Version="1.1" RfcProvCertif="ISP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
83CBDDEC-B967-4AC3-B0A3-E1948BC0BFF1	2024-06-13T14:12:02	2024-06-13T14:12:02	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$5,601.96	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir