

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col. CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7233
Fecha y hora: 2024-07-17T10:16:55
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UIID REL.:

DATOS DEL CLIENTE (788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C.: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 05 junio 2024 salida 08 junio 2024	TRAS 002-IVA 0.16	4,829.28000	4,829.2800



IMPORTE:	4,829.28
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	4,829.28
I.V.A. 16%:	772.68
TOTAL:	5,601.96

CANTIDAD CON LETRAS:
CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N.

Folio fiscal: 405D14EB-57C7-4284-A871-39BE064CF139	Fecha y hora de certificación: 2024-07-17T10:16:55	Número de serie del Certificado de Sello Digital : 00001000000506531136
Sello digital del CFDI: Y0W1p0IG+ZMYySspscWC88SHEFH#B3hHZsIsKoaq3hUJelmT9Kd/GurfZzhKCyo8/6PG8ipWMMXmHDIE4QMP 60XTFVBoZbpwelQMearnN+tekVgcExGavzXMe/ESFU8TzColDOFXMx0184TwScphgF41rK2LAURXy6wOC QDI249m1Gd8OFWsLUJ07EYw+4PIQxJWWyYlL6W6H/RGfDegW0me03TsY4u5w2DuNT9xZrur/QKJUEAGIBJ IqPSc2LJA1ndBPOEGEGybxAtAnH0X2L89MgEbDw==	Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT: 00001000000702693654	
Sello digital del SAT: JgsUzbbAcA87G17AzMscHbdsuY2SrmnFruGCWZYZ8Tyc2zjkwM/ZLwK45bOB/b4diVOX8laDEv5jccDYLwnKritbxBerneQM 1Sjg0cO592EJ5ORzI6d6X2IPly0zy985PgcZD/YhFPQooweSoD1KvJf2WPO/0pQaMBPHCa3Cw6VznuGjlugzz8ZVHngpDPUQgGXd RT2yeqBHJOCxXE956MFaxWAXLfrYBelmLVDMDIGSHXv6LLm+5FTKfd/3V556M5Y2lgUuRUYPISS1psUUY6bXh40Jcu7wB x66FbbBG5by+MNR20+pj4Uj+BFUgeScUUIBmuMq==	Versión del Comprobante: 4.0	
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT: [1.1 405D14EB-57C7-4284-A871-39BE064CF139 2024-07-17T10:16:55 TSP080724QW6 Y0W1p0IG+ZMYySspscWC88SHEFH#B3hHZsIsKoaq3hUJelmT9Kd/GurfZzhKCyo8/6PG8ipWMMXmHDIE4QMP3LX4+QjRP+buPL 60XTFVBoZbpwelQMearnN+tekVgcExGavzXMe/ESFU8TzColDOFXMx0184TwScphgF41rK2LAURXy6wOC g cXXLuyH15uS QDI249m1Gd8OFWsLUJ07EYw+4PIQxJWWyYlL6W6H/RGfDegW0me03TsY4u5w2DuNT9xZrur/QKJUEAGIBJd8HkM/UCLKTz/a IqPSc2LJA1ndBPOEGEGybxAtAnH0X2L89MgEbDw== 00001000000702693654]		

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI" Folio="7233" Fecha="2024-07-17T10:16:55" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136" Certificado="MIIGGzCCBA0gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwQWYjKozZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBVRPUk1EQUQgQ0VSVeI6SUNBRE9SQTEuMCwG1AUECgwIU0V SubTotal="4829.28" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="5601.96" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506" Sello="Y0W1p0iG+ZMYVjSspscWC88ShEFhfK83hHZslsK0q3hUJelmT9Kd/Gurf2ZhKCYo8/6PG9ipw1MXmHDFEd4QMP3LX4+QvRP+buPL60fXTFVBoZbpw1QMeamN+teKvGExGavzXMe/ESF" <cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/> <cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/> <cfdi:Conceptos> <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 05 junio 2024 salida 08 junio 2024" ValorUnitario="4829.28" Importe="4829.28"> <cfdi:Impuestos> <cfdi:Traslados> <cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.6848"/> </cfdi:Traslados> </cfdi:Impuestos> </cfdi:Concepto> </cfdi:Conceptos> <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="772.68"> <cfdi:Traslados> <cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.68"/> </cfdi:Traslados> </cfdi:Impuestos> <cfdi:Complemento> <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" SelloSAT="JgsUZbIXAcA87G17AzMsoHbdsuY2SrmnPrugCwZYZ8TyC2zjkwM/ZLevKki5b0Bf/b4diVOX8laDevStjcdYLwnKmtbxBerneQM1Sjg0c0592EJ50RzkBd6X2IPly0zy985Pg" NoCertificadoSAT="00001000000702693654" SelloCFD="Y0W1p0iG+ZMYVjSspscWC88ShEFhfK83hHZslsK0q3hUJelmT9Kd/Gurf2ZhKCYo8/6PG9ipw1MXmHDFEd4QMP3LX4+QvRP+buPL60fXTFVBoZbpw1QMeamN+teKvGExGavz" FechaTimbrado="2024-07-17T10:16:55" UUID="405D14EB-57C7-4284-A871-39BE064CF139" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/> </cfdi:Complemento> </cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
405D14EB-57C7-4284-A871-39BE064CF139	2024-07-17T10:16:55	2024-07-17T10:16:55	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$5,601.96	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7235
Fecha y hora: 2024-07-17T10:17:41
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD) Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99) Por definir
USO DEL CFDI:
(G03) Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UID REL.:

REGIMEN: (601) General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE (788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603) Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C.: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 10 junio 2024 salida 12 junio 2024	TRAS 002-IVA 0.16	3,219.52000	3,219.5200



IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16%:	515.12
TOTAL:	3,734.64

CANTIDAD CON LETRAS:
TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

Folio fiscal: 6C4F9E5E-8AE5-4B55-96B4-2E804741B435	Fecha y hora de certificación: 2024-07-17T10:17:41	Número de serie del Certificado de Sello Digital: 00001000000506531136		
Sello digital del CFDI: bNn1TusZHkDtw8mR0vc4FthQ+bfEVgVMe3DYAAeE49eispQflekjJHPXEtPnmKv0McyMJOD9Rjbt2jsqP tRQc4B7KBQdTmujfCe4uF+wM4fs0Q8HHLdyJAOjVC5TAlPdYh+ZyeQdbGhGk8oQ3u8rtgXnBw8elYqS+9w8N RDnAAOeC97SefTKGIWlhYgA1EyhGXatzipEpuSclecy5wmTPPBQmCsMj8oQKYk1xhp54VFwEyg1ujs9W2nV 8lzXXeYf+VMQdOs8K13sfOydcBav0l7C4Vlq4d5Yg==	Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT: 00001000000702693654			
Sello digital del SAT: nK8i5Fmj2T8opOcy1FTvorWfG12DRS7F1nXfoi503EmiPajKIMMAqZsUuSN9+4UjpcVuS5oUFVWWhq2sg6lFmFP3UAxOMNjH 22iCFv26+oFJD+P5srZQ5ZEOEntDW5LMA+wCl0gh6oYq2SoZG3XXCj/GFKCLDjpuH8Ez9hdjNZmrrq3DacXJLsKXVVTzqg5qjl o4+EQYGUxpd+q8icTvOsNR7eJXVpWGC3fytpO5R5WtdNfvr88gBdO7QBsiMzwsxgQaRqU1ssv+I8PbDEnXaQ6GLR4auX6mQqKlgQt5jc3mjdU0lt+ISsnO0hniSYnj03pSb+w==	Versión del Comprobante: 4.0			
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT: [1.1 6C4F9E5E-8AE5-4B55-96B4-2E804741B435 2024-07-17T10:17:41 TSP080724QW6 bNn1TusZHkDtw8mR0vc4FthQ+bfEVgVMe3DYAAeE49eispQflekjJHPXEtPnmKv0McyMJOD9Rjbt2jsqPK9XTzp8 tRQc4B7KBQdTmujfCe4uF+wM4fs0Q8HHLdyJAOjVC5TAlPdYh+ZyeQdbGhGk8oQ3u8rtgXnBw8elYqS+9w8NgsWoyEZqcvTLZM RDnAAOeC97SefTKGIWlhYgA1EyhGXatzipEpuSclecy5wmTPPBQmCsMj8oQKYk1xhp54VFwEyg1ujs9W2nUzqnJK6asF4XEC 8lzXXeYf+VMQdOs8K13sfOydcBav0l7C4Vlq4d5Yg== 00001000000702693654]				

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7235" Fecha="2024-07-17T10:17:41" FormaPago="99" NoCertificado="0000100000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBA0gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDBdVVRRPuk1EQU0gQ0VSVElGSUNBRE9SQTUeMCwGA1UECgwIU0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="bNn1TueZHKxDtw8ymR0rvc4FthQ+bfEVgVMe3DYAAe1E49eIspQffIekiJHPiXEitPnmKv0Iv1cy/MJOD9RIjbt2jsqPtK9XTzp8tRQc4B7KBQdTmuJfCe4uF+wM4fs0Q8HH/LdyJA0ly
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 10
junio 2024 salida 12 junio 2024" ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tf="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="nK8l5kFmj2T8op0cy1FTvorvVfGt2DRS7F1lnXfoi503EmiPojKlMMAqZsUuSN9+4UjxcVu5ouFWlWhHq2sg6IFmFP3UAxOMNjH22iCF0v26+ofJD+P5srZQ5ZE0EntDWSLMA-
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="bNn1TueZHKxDtw8ymR0rvc4FthQ+bfEVgVMe3DYAAe1E49eIspQffIekiJHPiXEitPnmKv0Iv1cy/MJOD9RIjbt2jsqPtK9XTzp8tRQc4B7KBQdTmuJfCe4uF+wM4fs0Q8HH/LdyJA0ly
FechaTimbrado="2024-07-17T10:17:41" UUID="6c4f9e5e-8ae5-4b55-96b4-2e8047418435" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
6C4F9E5E-8AE5-4B55-96B4-2E804741B435	2024-07-17T10:17:41	2024-07-17T10:17:41	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir