

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col. CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE (788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C.: IIF100416TA4 **TELEFONO:**

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI **Folio:** 7236
Fecha y hora: 2024-07-17T10:18:22
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 13 junio 2024 salida 15 junio 2024	TRAS 002-IVA 0.16	3,219.520000	3,219.5200



IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16%:	515.12
TOTAL:	3,734.64

CANTIDAD CON LETRAS:
TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

Folio fiscal: bf444ec0-441d-47bc-92f0-db4f3aeba5cf	Fecha y hora de certificación: 2024-07-17T10:17:36	Número de serie del Certificado de Sello Digital: 00001000000506531136
Sello digital del CFDI: llpQQS0sIS62DkdQL2VTvld7sIsW9HrSr//DUD8vdlPcWNSyFbtKIn6erhOIR6LrKQDcq4We3ukqRauU9TW80sC9NUIsiptOIFcTjDy8P9CM5AuGIEmYeJ8TQ5iY7nOHfgowc0EL55+Mk1FqOaEqIC5GSMRcoANFMr8Cp4rz2dNPQ5igpzjJnax2Rw+859fwszLjNO2dFyIT/15qP4C05i03WHQb4fuWfrEsHx8MHs9dTlqz7+qTa7zxeLJ22PUcOJc5Zlnv83HWCsIlaM1qW0WDGPFCxWmGhVUM79JzZnr6j+IA==	Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT: 00001000000506109151	
Sello digital del SAT: Gfu7Gvclm/f0zd4Cu5u4JP628ZnCD7OMdNINKTQ2TfKtG4hUNRgpy1xfFZ9KUPkSR2PuiVQDaHOvacFBItUtrgWoxQyFTW5t6FJDIqSv6SCOMewr4TB0sQspuZ+Z+U950aoHmplZfT7MqJY1FmSvzo8qyDyAX6JN3Cr0o4mrLse1VlPp9QxIPpkwMysy20MhW05ia037baEZWZIKR3segbTWgXA0dBzEF+Y6K32s95NKm5wpYBx0n6hXnB2zhmCY1Le5khwombWDRcu0mhfxf0TYfnl2z6ogEBjqLZsIUjU6KMeHfBBzYFWDQhxdS2naGsDIHS1SA==	Versión del Comprobante: 4.0	
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT: [1.1 bf444ec0-441d-47bc-92f0-db4f3aeba5cf 2024-07-17T10:17:36 MSE09020SD9A llpQQS0sIS62DkdQL2VTvld7sIsW9HrSr//DUD8vdlPcWNSyFbtKIn6erhOIR6LrKQDcq4We3ukqRauU9TW80sC9NUIsiptOIFcTjDy8P9CM5AuGIEmYeJ8TQ5iY7nOHfgowc0EL55+Mk1FqOaEqIC5GSMRcoANFMr8Cp4rz2dNPQ5igpzjJnax2Rw+859fwszLjNO2dFyIT/15qP4C05i03WHQb4fuWfrEsHx8MHs9dTlqz7+qTa7zxeLJ22PUcOJc5Zlnv83HWCsIlaM1qW0WDGPFCxWmGhVUM79JzZnr6j+IA== 00001000000506109151]		

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

ns XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7236" Fecha="2024-07-17T10:18:22" FormaPago="99" NoCertificado="0000100000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBA0gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDBVVRPUK1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCAwGA1UECgwLU0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="1lpQQS0isIS62DkdQL2VTvIIdx7sIsW9HrSr//DUD8vdlPoWSNyFbtKIn6erhOIR6LrKQDcq4We3ukqRauU9TW808rJdCNWYvJsRsC9NULsptOIFcTjtXdy3P9CM5AuGtEmvYeJ8TQ5t
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 13
junio 2024 salida 15 junio 2024" ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="bf444ec0-441d-47bc-92f0-
db4f3aebaScf" FechaTimbrado="2024-07-17T10:17:36" RfcProvCertif="MSE090205D9A"
SelloCFD="1lpQQS0isIS62DkdQL2VTvIIdx7sIsW9HrSr//DUD8vdlPoWSNyFbtKIn6erhOIR6LrKQDcq4We3ukqRauU9TW808rJdCNWYvJsRsC9NULsptOIFcTjtXdy3P9CM5AuGtEmvYe
NoCertificadoSAT="0000100000506109151"
SelloSAT="Gfu76vclm/lfozd4CuSu4JP628ZnCD70MdnNkTQ2TfktG4hUNR6pY1x1ffZ9KUPK5R2PuiiVQDaHOvacFB1tUtrgWkxQyFTW5t6FJDiqsV69COMewr4TB0sQspuZ+Z+U950aol
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
BF444EC0-441D-47BC-92F0-DB4F3AEBA5CF	2024-07-17T10:18:22	2024-07-17T10:17:36	MSE090205D9A
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37
 AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
 CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
 ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI **Folio:** 7237
Fecha y hora: 2024-07-17T10:19:08
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
 (PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
 (99)Por definir
USO DEL CFDI:
 (G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE (788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C.: IIF100416TA4 **TELEFONO:**

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 17 junio 2024 salida 20 junio 2024	TRAS 002-IVA 0.16	4,829.280000	4,829.2800



IMPORTE:	4,829.28
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	4,829.28
I.V.A. 16%:	772.68
TOTAL :	5,601.96

CANTIDAD CON LETRAS:
 CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N.

Folio fiscal:
 FA874B7C-4C68-4467-A8C3-32C24257B1F3

Fecha y hora de certificación:
 2024-07-17T10:19:08

Número de serie del Certificado de Sello Digital :
 00001000000506531136

Sello digital del CFDI: iDtGNv7L+C+jWEzS6BUASLyg6OfraKyMawbsCUu8MgRBC0ZNYKg6sfDEyYAYhirsU/ADHbQILz8gIABxDaB7Sm4t33gA9tunz2T+ZU1NUbODE7N GE0XZ5TLDYy6FTKH18CC+KEd0XesoBVPEc2nSw2u2V10f6fU/SpKJBCJDLpD+BVJW660p4suTAM/pAPSQg2J5kutPABfPrA3fhtB1wJFNQm0W9Siiipppf+zUbe7cfPWig0mwdtZOaE0TR5XhA6Ly6W7JjYjYbdKedGk6FZDg7O/0QJvQ==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
 00001000000702693654

Sello digital del SAT:
 IO0Nq0Zn7FccyTQiYs5OanzVig7GCz393qx6ZinwZEI4PzEEh2zAhwtHapgPgM0+k+MIDgDwyOxHwXrniZmbnSKWkFntHhIPqUJc85QDRGtrG48zNfzx83C5GK0Mm+W6J/8FQXQ1F+vVj5AJoogsr1BoWbs9wz7mW0VqGwQx4DVdJySkeE0IelleuPUeQ4ys0ymici/bzDIhQwANeCJZ+Mi77zwbZn57BxbG4Yw6s2BBzYL8QCzyelJgitiWwsejufQcS1bQZcrNX07M YhezYGO40cb nu5zr/lg3JUzOOgMihQlzm18SgQL59MlX/CpzcunMQ==

Versión del Comprobante: 4.0

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:
 ||1.1|FA874B7C-4C68-4467-A8C3-32C24257B1F3|2024-07-17T10:19:08|TSP080724QWg|
 iDtGNv7L+C+jWEzS6BUASLyg6OfraKyMawbsCUu8MgRBC0ZNYKg6sfDEyYAYhirsU/ADHbQILz8gIABxDaB7Sm4t33gA9tunz2T+ZU1NUbODE7N GE0XZ5TLDYy6FTKH18CC+KEd0XesoBVPEc2nSw2u2V10f6fU/SpKJBCJDLpD+BVJW660p4suTAM/pAPSQg2J5kutPABfPrA3fhtB1wJFNQm0W9Siiipppf+zUbe7cfPWig0mwdtZO+1HzulHesGqF
 aE0TR5XhA6Ly6W7JjYjYbdKedGk6FZDg7O/0QJvQ==|00001000000702693654||

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7237" Fecha="2024-07-17T10:19:08" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAQAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDQDBDdBVVRPUk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0V
SubTotal="4829.28" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="5601.96" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="idT6tV7yL+C+jWEzxS6BUASLyg60fraKyMawbsCUu8vIgrBC0ZNYKg6sFDEyVYtAyh1rsU/ADkbQFLz8gIABxDbkWG92hD8yL9P7Smxh4T33ggA9tunz2T+ZU1NUb0De7NGE0XZ5TLDD
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 17
junio 2024 salida 20 junio 2024" ValorUnitario="4829.28" Importe="4829.28">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaCuota="0.160000" Importe="772.6848"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="772.68">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaCuota="0.160000" Importe="772.68"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="100Nq0Zn7FcqyTQ1Ys50amzVkg7GCz393qxw3zinvrZEKpzEEh2zAhwtHapPgM0+k+MLDgDw/yOxIHuXRnIZmbrxSkWokFmHh1Pq0Jc85QDRGttG46jzNfzx935GK0Mv1+W6:
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="idT6tV7yL+C+jWEzxS6BUASLyg60fraKyMawbsCUu8vIgrBC0ZNYKg6sFDEyVYtAyh1rsU/ADkbQFLz8gIABxDbkWG92hD8yL9P7Smxh4T33ggA9tunz2T+ZU1NUb0De7NGE0:
FechaTimbrado="2024-07-17T10:19:08" UUID="FAB74B7C-4C68-4467-A8C3-32C24257B1F3" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
FA874B7C-4C68-4467-A8C3-32C24257B1F3	2024-07-17T10:19:08	2024-07-17T10:19:08	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$5,601.96	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir