

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386

COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE

CP: 77038

POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México

REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos

R.F.C: IIF100416TA4

TELEFONO:

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI

Folio: 7238

Fecha y hora: 2024-07-17T10:20:49

Lugar de expedición: 77506

METODO DE PAGO:

(PPD)Pago en parcialidades o diferido

FORMA DE PAGO:

(99)Por definir

USO DEL CFDI:

(G03)Gastos en general.

TIPO DE REL.:

UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 21 junio 2024 salida 22 junio 2024	TRAS 002-IVA 0.16	1,609.760000	1,609.7600



CANTIDAD CON LETRAS:

UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N.

IMPORTE:	1,609.76
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	1,609.76
I.V.A. 16%:	257.56
TOTAL:	1,867.32

Folio fiscal:

7D822133-EEFA-456B-8F1B-192799860B41

Fecha y hora de certificación:

2024-07-17T10:20:49

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

00001000000506531136

Sello digital
del CFDI:

RaxKvXLDJmS1ggcemb0UmEgI2A9c8ZAWbQeYKhHf9Aa+Z7+atUJUEQTpad4ExgbgVLS1U+U0a02GKjSjCM
mYzgJp1HUrCGZRSx7/aUZ8quwFzm1DrmYU4AQbiUpLxqHU4MbyMMO+EJp5dPp7wgEVlth3y7IlgRU8sByr
HJ4KhAZ3QkQhmuDMllw81dkqyHbY7ss1aCPZUldjaHmb2oK6dVbn3UFhCNsgGdwPX+swMqza7SeBJI7N
66dQCB15V1QpXQDqK4R71lsgYDSVht98UNgK0Xg==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

dPRCCu4XbL1+UJWPFer7R+AALV0VT+Kz91oAS1cWBLUbp2lav08SfF8Dfhw1Gc1a6+gSN+80dMJ5ZyBSM5Chg6L+7d9LXBwa
aSudpVbqgnl7PswqjSFCFLB00/BjwclskOZ3u9DM0MMPem02IMUeHmeYwugS5PpOHwUwCLP9uOvWw03MIDhA+v9+IM5P6f
qZqWQ84cjwTJrJcHhGvYVW1NIDASit+2rqbbVHWqpl4cIs3JYhoRKsC8J3b/Nx/RXpJIZ4cq0PKM1Ca8wN0kHLx50/h2ILscvOqrOUXfaVuG25EYrZATObkQYpBTSMialqA4wag==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|7D822133-EEFA-456B-8F1B-192799860B41|2024-07-17T10:20:49|TSP080724QW6|
RaxKvXLDJmS1ggcemb0UmEgI2A9c8ZAWbQeYKhHf9Aa+Z7+atUJUEQTpad4ExgbgVLS1U+U0a02GKjSjCM52fmgVhtSAxy86
mYzgJp1HUrCGZRSx7/aUZ8quwFzm1DrmYU4AQbiUpLxqHU4MbyMMO+EJp5dPp7wgEVlth3y7IlgRU8sByq0mw6XvdlY/er
HJ4KhAZ3QkQhmuDMllw81dkqyHbY7ss1aCPZUldjaHmb2oK6dVbn3UFhCNsgGdwPX+swMqza7SeBJI7NfNZXLRvYfKQplyA
66dQCB15V1QpXQDqK4R71lsgYDSVht98UNgK0Xg==|00001000000702693654|]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI" Folio="7238" Fecha="2024-07-17T10:20:49" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136" Certificado="MIIGzCCBAQgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDBdBVVRPUkE1QUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTUEMwCwGA1UECgwU0V SubTotal="1609.76" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="1867.32" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506" Sello="RaxKvXLIIDJmS1ggcemb0UmEgI2A9c8ZAWbQeYkhHf9Aa+Z7+atUJUEQTPad4ExgbgVLS1IJ+U0a02GKIjSjCM52fhrghWtSAXy816mYzgJp1HURCG/ZRSx7/aUZ8quwFzm1DrmyIJ4AQb DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 21 junio 2024 salida 22 junio 2024" ValorUnitario="1609.76" Importe="1609.76">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="1609.76" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOcuota="0.160000" Importe="257.5616"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="257.56">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="1609.76" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOcuota="0.160000" Importe="257.56"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" SelloSAT="dPRCCu4XbL1+U+UWPfE7R+AALVf0VT+kz/91oAS1cNBULtXp2Iav08Sf80dfw1Gc1a6+gSN+80dMJ5ZyBMSChg6L+/7d9LXBwaaSudpVbqgnl7P5wqjXSCFLB00/BjwcIsK0: NoCertificadoSAT="00001000000702693654" SelloCFD="RaxKvXLIIDJmS1ggcemb0UmEgI2A9c8ZAWbQeYkhHf9Aa+Z7+atUJUEQTPad4ExgbgVLS1IJ+U0a02GKIjSjCM52fhrghWtSAXy816mYzgJp1HURCG/ZRSx7/aUZ8quwFzm1Drmy: FechaTimbrados="2024-07-17T10:20:49" UUID="7D822133-EEFA-456B-8F1B-192799860B41" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
7D822133-EEFA-456B-8F1B-192799860B41	2024-07-17T10:20:49	2024-07-17T10:20:49	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,867.32	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7239
Fecha y hora: 2024-07-17T10:21:34
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 24 junio 2024 salida 27 junio 2024	TRAS 002-IVA 0.16	4,829.280000	4,829.2800



CANTIDAD CON LETRAS:

CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N.

IMPORTE:	4,829.28
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	4,829.28
I.V.A. 16%:	772.68
TOTAL:	5,601.96

Folio fiscal:

4F474189-36E4-4B4C-9856-9BA9410DD275

Fecha y hora de certificación:

2024-07-17T10:21:34

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000506531136

Sello digital
del CFDI:

YtqUs9YHsflL38phO2p2g8BNpjTq3NQBCi/L0TnmpTYDu44/cAnJB53uGXLPBtu893emDAocWFEgzSjDEgRN
owgOGGWROmCZxodNzL8X2cys+qWx18sZ6qCpQzPhXGdPwqgp1QMU78ccg9upf9qeMWRzY0rEtKobKC
joHolrgyGDqERLDCeFyY7hJsSVT55qkchT187dEE+TJIMLWYaDsdnPkqGLuWdZWAcXFUj9ZHCEfhnGQc2B
u2ywc6ZJK0CA7n7PV8pq158gc68BfrICSpqWjPdFQ==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

SnbG+BOB9eBFEag5yYKwJ/8FzuT70AdZHPICN2NvmXHW3LRc39f5skG7DZ2G6MXmg0fJiVpfrLVA76e17UY8jngTDdeathO7zumt
chM7iscutk27M(snxMvVdX0fTJ88XbKSUDS/0f2ziq5KDTmkWBkZHvcjUKaGGw7lJN7nXvOuEqIGaVPC/upXmoPZ17UHLPX
5HookU/WNcdIdel1VwW6alC2dWb1j4F1ex+41sK6NqIrJSjC/wdcrAJHGsWdC0q5rPwMajCS578TVna1u215vetybzWwVohK7ZYBw1o0+6OdERtnZTab8CdKRgyOc8g+H32Rtw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[[1.1]4F474189-36E4-4B4C-9856-9BA9410DD275|2024-07-17T10:21:34|TSP080724QW6|
YtqUs9YHsflL38phO2p2g8BNpjTq3NQBCi/L0TnmpTYDu44/cAnJB53uGXLPBtu893emDAocWFEgzSjDEgRNA5sldSQKT/bu4
owgOGGWROmCZxodNzL8X2cys+qWx18sZ6qCpQzPhXGdPwqgp1QMU78ccg9upf9qeMWRzY0rEtKobKC8LLbEy43rgz3cV
joHolrgyGDqERLDCeFyY7hJsSVT55qkchT187dEE+TJIMLWYaDsdnPkqGLuWdZWAcXFUj9ZHCEfhnGQc2BuEcaXT1yS0DaZk2l
u2ywc6ZJK0CA7n7PV8pq158gc68BfrICSpqWjPdFQ==|00001000000702693654]]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7239" Fecha="2024-07-17T10:21:34" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAQgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwQVYJkoZiHvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCMGA1UECgw1U0V
SubTotal="4829.28" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="5601.96" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="YtqUs9YHsfl38ph02p2g88NpjTqt3NQBoi/L0TnmpTYDu44/cAxnJB53uGX1LpBtu893emDAocWFegzSjDEgRNaASsb1SQkT/bu4owgOGGwiR0mCZxtxdNzL8X2cyxs+qwXx18sZ6qqC
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 24
junio 2024 salida 27 junio 2024" ValorUnitario="4829.28" Importe="4829.28">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.6848"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="772.68">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.68"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="SnbG+80B9e8FEag5yYKvJ/8FzuT70AdZHPfCN2NVmXHW3LRc3915skG7DZ2G6kMXmg0fJiVpfrLVA76e17UY8jnjTDeath07zumtcixM7iscutk27xKsnXMVdX0ITJ88XbKSUD:
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="YtqUs9YHsfl38ph02p2g88NpjTqt3NQBoi/L0TnmpTYDu44/cAxnJB53uGX1LpBtu893emDAocWFegzSjDEgRNaASsb1SQkT/bu4owgOGGwiR0mCZxtxdNzL8X2cyxs+qwXx18sZ6qqC
FechaTimbrado="2024-07-17T10:21:34" UUID="4F474189-36E4-484C-9856-9BA9410DD275" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
4F474189-36E4-4B4C-9856-9BA9410DD275	2024-07-17T10:21:34	2024-07-17T10:21:34	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$5,601.96	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir