

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386

COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE

CP: 77038

POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México

REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos

R.F.C.: IIF100416TA4

TELEFONO:

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI

Folio: 7231

Fecha y hora: 2024-07-17T10:15:30

Lugar de expedición: 77506

METODO DE PAGO:

(PPD)Pago en parcialidades o diferido

FORMA DE PAGO:

(99)Por definir

USO DEL CFDI:

(G03)Gastos en general.

TIPO DE REL.:

UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 30 mayo 2024 salida 01 junio 2024	TRAS 002-IVA 0.16	3,219.520000	3,219.5200



IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16%:	515.12
TOTAL:	3,734.64

CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

Folio fiscal:

8B8C87FC-164C-4669-A284-B2D2C7246884

Fecha y hora de certificación:

2024-07-17T10:15:30

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000506531136

Sello digital
del CFDI:

QoUhcZxGd1V3Vu/5e6P/FM0sh1y7Upi74LPBL5mUcV0U0Wm50iU/cggg/IRr+HEBT0cEbRUv0F72p8ptPxpG
nrXNuzIO2+ai0R7SPsM7WmIk8gQUiUopkoeKcH2KrzEH8xRgGBIKRVZoeUgNlc+JMIRZK8pgwpjczyolBtzO
WbzFustnQMmVJLjLRVpULNYqN7EL0mPGkANcA0Oy8HWyewmeWcAwoCijBkqVKgVY+IAEBRz49Ramakhon
taJ5+thltzVjY4jHwSwCsmiWJedNp0RzIYf+2xAaAg==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

grFGnE6mLqBDCFiGZrq69Xp4Fj1wKMLiHy2PtdoFfoq0gCmwgDKbnreEIs7hNA7Er2YEQn+FMh29KRPeamB3f74r0x4CL9PN
htWwO6Hx4Xph5Pd1X8O/8ErOJ4SinzWMUP12R40wNqdy2obnYOZM12GbaSQN9YKPhy8sAHakSn7dP/djMaZp2GW8K GadE
8TDEYjH9Z1FRIdV51+3TO9Im3+NoPC1TRA53QJCEwdHBAT1yCE6NVgtayYbFFixOcI58LmqpnW6RdC2daEoc7WUigoktVEe hRwclBcRXyCoWtuY217xifGW1alYGY6h0/7NXuJg==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|8B8C87FC-164C-4669-A284-B2D2C7246884|2024-07-17T10:15:30|TSP080724QW6|
QoUhcZxGd1V3Vu/5e6P/FM0sh1y7Upi74LPBL5mUcV0U0Wm50iU/cggg/IRr+HEBT0cEbRUv0F72p8ptPxpGDVhndByf8DW4
nrXNuzIO2+ai0R7SPsM7WmIk8gQUiUopkoeKcH2KrzEH8xRgGBIKRVZoeUgNlc+JMIRZK8pgwpjczyolBtzO1bcbUW4m3s0y2
WbzFustnQMmVJLjLRVpULNYqN7EL0mPGkANcA0Oy8HWyewmeWcAwoCijBkqVKgVY+IAEBRz49RamakhonMtg8d9P/Q8DEQTSV
taJ5+thltzVjY4jHwSwCsmiWJedNp0RzIYf+2xAaAg==|00001000000702693654|]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

ML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7231" Fecha="2024-07-17T10:15:30" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBA0gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBDBVVRPUk1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="QoUhcZxGd1V3Vu/Se6P/FM0shly7Up174LPBL5mUcV0U0Wm50itJ/lcggg/lRr+HEBTOcEbRUv0F72p8ptPxtGDVhhdByfr8DW4nrXNuZl02+ai0R7SPsM7vWiik8gQUfUopkxKcHZK
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 30
mayo 2024 salida 01 junio 2024" ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="grFGnE6mLqBDCFiG2rqb9XP4Fj1wKMLihYz2Pt0d0Ffoq0gCnwgDKbvreE1Se7hN/17Er2YEQn+FMh29kRPeam83f74r0xkCL9PNhtvNr06Hx1Xph5/Pd1FX80/8ErOJ45inZw
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="QoUhcZxGd1V3Vu/Se6P/FM0shly7Up174LPBL5mUcV0U0Wm50itJ/lcggg/lRr+HEBTOcEbRUv0F72p8ptPxtGDVhhdByfr8DW4nrXNuZl02+ai0R7SPsM7vWiik8gQUfUopk
FechaTimbrado="2024-07-17T10:15:30" UUID="888C87FC-164C-4669-A284-B2D2C7246884" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
8B8C87FC-164C-4669-A284-B2D2C7246884	2024-07-17T10:15:30	2024-07-17T10:15:30	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



KRABI ALCANCE INMOBILIARIA

RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C.: IIF100416TA4 **TELEFONO:**

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI **Folio:** 7232
Fecha y hora: 2024-07-17T10:16:11
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 03 junio 2024 salida 05 junio 2024	FRAS 002-IVA 0.16	3,219.520000	3,219.5200



IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16%:	515.12
TOTAL:	3,734.64

CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

Folio fiscal:
c40af84a-991b-48ed-b58f-d95b8b7c495b

Fecha y hora de certificación:
2024-07-17T10:15:25

Número de serie del Certificado de Sello Digital:
00001000000506531136

Sello digital del CFDI: ZsRLlg189WdbENm4g4+3eDoY0PZljGNdpZpzljEUEJ+9KPOO2ml9kpl3WDQwng06+SxbqEXR3LcYBJ75uLizU6CkSk4Hxc8cM1MKmVKB+uJZQDqac11Eb7LBxTnCj3DE7Q8IDrBCpd+srzml+54cZF8kmw3ui9RR0yB1N0pNuuA4hhSpLNVdXYSqQXH9apaloal4LBMedWY5DzAsykjGQ84ZSWJUUI91+XwWPLwbfFUVEMoUHVmK+IMg7OgTgJLyD00/M0AJBQUJ3x47PZl62G71mjQ==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000506109151

Sello digital del SAT:

RUTMvZ6lkwqSTNogUckzSD1wFaB7hpA2laYlgNAsom3P0HyLxq1vd9v3qcLRWJHMFdK23+MU2T+dpafScIFGEex5sLuNINKKPUdyb93gX1hB6slayzoBVFHfDco2IRnRUTJSe/Za7YunEzUOgTX1gZO4V7pa4Fre8BIEQbOUy0AmPQXSEjycLJ5zge08DuPqGsXNp9fReKzag7nHYyxGzF1KUDk481ioWdXSP762Q8ePYKBhm5IA7tk8+IOUlnVqcVynZju7U6BPSHdYIQPZDAGNgQ8wjs6uuCl/IJHrq8lCsFmozGSYVxkAXRIET4ydocj+X5MvmJA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|c40af84a-991b-48ed-b58f-d95b8b7c495b|2024-07-17T10:15:25|MSE090205D9A|ZsRLlg189WdbENm4g4+3eDoY0PZljGNdpZpzljEUEJ+9KPOO2ml9kpl3WDQwng06+SxbqEXR3LcYBJ75uLIDXkUUNbtS2jltgUzU6CkSk4Hxc8cM1MKmVKB+uJZQDqac11Eb7LBxTnCj3DE7Q8IDrBCpd+srzml+54cZF8kmw3ui9RR0y3JMJU5oSmOerukB1N0pNuuA4hhSpLNVdXYSqQXH9apaloal4LBMedWY5DzAsykjGQ84ZSWJUUI91+XwWPLwbfFUVEMoUHVb1e4G1jJq2t8S8Ygt7mK+IMg7OgTgJLyD00/M0AJBQUJ3x47PZl62G71mjQ=|00001000000506109151|]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7232" Fecha="2024-07-17T10:16:11" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAQgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBVVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTUeMCAwGA1UECgw1U0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="ZsRLlg189WdbENm4q4+3eDoY0PtZIJGNDpZpZIkjEUEJ+9KP002mI9kp13WDQwmgo6+SbxbqEXR3LcYBj75uUIDXKuUNbtS2jltgLLzU6Ck5k4xHxc8cM1MKmVKB+XuJZQDqac11Eb7tL
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 03
junio 2024 salida 05 junio 2024" ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="c40af84a-991b-48ed-b58f-
d95b8b7c495b" FechaTimbrado="2024-07-17T10:15:25" RfcProvCertif="MSE090205D9A"
SelloCFD="ZsRLlg189WdbENm4q4+3eDoY0PtZIJGNDpZpZIkjEUEJ+9KP002mI9kp13WDQwmgo6+SbxbqEXR3LcYBj75uUIDXKuUNbtS2jltgLLzU6Ck5k4xHxc8cM1MKmVKB+XuJZQDc
NoCertificadoSAT="00001000000506109151"
SelloSAT="RUTMvyZ6ikwqsTNogUckzSD1wFaB7hpA2laYkgnASom3P0HyLxq1vd9v3qcLRWYHMFdk23+MU2T+dpa0fScIF6EexSsLuNiNKKPudyb93gX1h86s1ayzoBVFhFDo2lRmRuTjSs,
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
C40AF84A-991B-48ED-B58F-D95B8B7C495B	2024-07-17T10:16:11	2024-07-17T10:15:25	MSE090205D9A
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

[Imprimir](#)