

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7041
Fecha y hora: 2024-06-13T14:13:40
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVESAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 13 mayo 2024 salida 17 mayo 2024	IRAS 002-IVA 0.16	6,439.040000	6,439.0400



IMPORTE:	6,439.04
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	6,439.04
I.V.A. 16% :	1,030.25
TOTAL :	7,469.29

CANTIDAD CON LETRAS:
SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 29/100 M.N.

Folio fiscal: 89863e03-1093-41d2-8095-81a2d0baf1f1	Fecha y hora de certificación: 2024-06-13T14:13:45	Número de serie del Certificado de Sello Digital : 00001000000506531136
Sello digital del CFDI: I58fEAo3fgNvqG1dzej4ITRG1UJMWY5AY+csjZBrXlmqW6W+m4HD7IA+hWXCiU83LMZ04AL4qOP1sSNwC uC5WYggghbXaVS7MLGuQlt+pOirhFx98lyYuSsQ+XERKB7d16fndNDIUEd87F6MRuM4d38bCIGu+IHloC4m U8pGNWddjPj1fD6aJCSDAYd96VG+6HOVK1fJVOAKN+97QTXu+Ws4qISWfQDSa6Zj1w6MIRd4HccjjsplB fpLmnh9KXGzpzZZq0aywt+e55recNVhgZOlqUbrIQ==	Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT: 00001000000506109151	
Sello digital del SAT: bQRA5oQS3SpjEa2GCdJ0XCblzARIRmrgHG4zzYdlqGGenrGoc+7A0v7o7VhryF/pLdg67OqnPoLJVGDNwuzY6DcVQzDpDEWZZ oQsliXCVOlWypGmE9G/d4almRF3dLRdrjwSxcEiV8dwj6mEzJH2M38P02o8dbyprPR/8GYwLY41XhGID18ZU9B/UTGpZZ zbGSSamUVfyqelhc56NlgzJ809+tzJTZ+ECpuwqdg8x16fyCt69VWAx7LDGtlbQ59uVLZyCrd7OdxuHB9YRe1PPGpQoW/XeD7nQ5PVSouJH86E1UIHJGibdEQBhYAQ7V/zvcg==		
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT: [1.1]89863e03-1093-41d2-8095-81a2d0baf1f1 2024-06-13T14:13:45 MSE09020509A I58fEAo3fgNvqG1dzej4ITRG1UJMWY5AY+csjZBrXlmqW6W+m4HD7IA+hWXCiU83LMZ04AL4qOP1sSNwC28y3mol99q4JbX1DVS uC5WYggghbXaVS7MLGuQlt+pOirhFx98lyYuSsQ+XERKB7d16fndNDIUEd87F6MRuM4d38bCIGu+IHloC4m4JFonDgcnpySc U8pGNWddjPj1fD6aJCSDAYd96VG+6HOVK1fJVOAKN+97QTXu+Ws4qISWfQDSa6Zj1w6MIRd4HccjjsplBKDzMV60nZUm46yS fpLmnh9KXGzpzZZq0aywt+e55recNVhgZOlqUbrIQ==[00001000000506109151]		Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7041" Fecha="2024-06-13T14:13:40" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGG2CCBA0GawIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzEzMzYwQGVJKo2IhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBdBHVVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQjEUMCwGA1UECgwIU0V
SubTotal="6439.04" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="7469.29" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="I58fEa03fgNvqGIdzej4tTRG1UjMwYSAY+cSJZBrXkmgW6W+m4HD7IA+hWx1CUh83LMZ04AL4qOP1sSNwC28y3moI99q4Jbx1DVSuCSWYgghb1XdVS7iMLGuQIt+pOirhFx99IyYuSsQ+
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRARI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416IA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 13
  mayo 2024 salida 17 mayo 2024" ValorUnitario="6439.04" Importe="6439.04">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="6439.04" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="1030.2464"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="1030.25">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="6439.04" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="1030.25"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="89863e03-1093-41d2-8095-
  81a2d0baf1f1" FechaTimbrado="2024-06-13T14:13:45" RfcProvCertif="MSE000205D9A"
  SelloCFD="I58fEa03fgNvqGIdzej4tTRG1UjMwYSAY+cSJZBrXkmgW6W+m4HD7IA+hWx1CUh83LMZ04AL4qOP1sSNwC28y3moI99q4Jbx1DVSuCSWYgghb1XdVS7iMLGuQIt+pOirhFx99Iy
  NoCertificadoSAT="00001000000506109151"
  SelloSAT="bQRA5oQ53SpjEa2GCDi0XCbIr2ARIIVhrHG42zYdtqdGemrGoc+7A0v7a7VhryF/pLdg670qnPoLJVGT0NwuZy8DcVQ20pDEW2ZoQstIXCV0iWxypGmE95j/d4almRF3dLRdr"
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
89863E03-1093-41D2-8095-81A2D0BAF1F1	2024-06-13T14:13:40	2024-06-13T14:13:45	MSE090205D9A
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$7,469.29	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir