

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37
AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE (788)				COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA		
NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO				Serie: KAI Folio: 7350		
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386				Fecha y hora: 2024-08-06T10:20:27		
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038				Lugar de expedición: 77506		
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México				METODO DE PAGO:		
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos				(PPD)Pago en parcialidades o diferido		
R.F.C: IIF100416TA4 TELEFONO:				FORMA DE PAGO:		
				(99)Por definir		
				USO DEL CFDI:		
				(G03)Gastos en general.		
				TIPO DE REL.:		
				UUID REL.:		
CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE

1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 10 julio 2024 salida 13 julio 2024	TRAS 002-IVA 0.16	4,829.280000	4,829.2800
---	-----	----------	--	-------------------	--------------	------------



CANTIDAD CON LETRAS:
CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N.

IMPORTE:	4,829.28
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	4,829.28
I.V.A. 16% :	772.68
TOTAL :	5,601.96

Folio fiscal: 1A6B2D50-4922-424F-8A50-827FDCA57934		Fecha y hora de certificación: 2024-08-06T10:20:27	Número de serie del Certificado de Sello Digital : 00001000000506531136
Sello digital del CFDI: R3CwGy5EbiPFHkANLNUf+KSHtGmk+UrgDhSbaRChI2JNTh1g6mIMF0jBqNAUk8ZIEI73QHdJ+ /ZTxRh8YwNm4jSaB39RNEG1wQsOKj9z2jccBhy6R/4MPmOfkafVxquwB972BD6TIAOWYMFepmPFr8Ltk1rW5crsSp1sBWmDEls3Wpd6nmBUTVrzeTPw+wMLYSIswwS1NihCWqK5(eAhNphsfGMZlC0RiZJLDq8z2zfymTrTmwf9gj5LOi7SIE6xVb11LsM6mGGxzXsalPk42hNYZw==		Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT: 00001000000702693654	
Sello digital del SAT: ko1tWeCHCP2/PWtLgOdGyBw1em8zwJWS4zbDR1/oqoLnOoLu6dlQwACAlmMX2AYyGntFzIGFxmHhKXemcyDqcfITyBRDeTW1hFRGqS48xogFGodmN5Oho3+d+eJNmXzZ7HICP/lpuyauc3EIM1GTPBITQyuD81SNAI4C44dQxTSMkGMK0Fblcpp7IGgyZSPqLCCUyq//uefQLmSgOeJkoe8ISQVHu5j6F7cOxcMsaNFRMmzyRMaWqXPugf2P5Eq100g0m9ppyWMDol0P/1gqM2zVxrBQeLNJSK4NkspejJ8UurPKWbZLPdqUUUvH91Lzn4KJZJA==			
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT: [1.1 1A6B2D50-4922-424F-8A50-827FDCA57934 2024-08-06T10:20:27 TSP080724QW6 R3CwGy5EbiPFHkANLNUf+KSHtGmk+UrgDhSbaRChI2JNTh1g6mIMF0jBqNAUk8ZIEI73QHdJ+ /ZTxRh8YnaF6tuT+6ibWCzSYwNtfqSaB39RNEG1wQsOKj9z2jccBhy6R/4MPmOfkafVxquwB972BD6TIAOWYMFepmPFr8Ltk1rW5crsSGJUMx5Fbki5Dp1sBWmDEls3Wpd6nmBUTVrzeTPw+wMLYSIswwS1NihCWqK5(eAhNphsfGMZlC0RiZJLDq8z2zfymTrTmwf9gj5LOi7SIE6xVb11LsM6mGGxzXsalPk42hNYZw= 00001000000702693654]		Versión del Comprobante: 4.0	

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7350" Fecha="2024-08-06T10:20:27" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAOgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDBVVRPUK1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0V
SubTotal="4829.28" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="5601.96" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="R3CwGySEbIPFHKaNLNUf+KSHTGmK+UrgDh5baRChil2JNTh1g6mMF0IjBqN/Uk8tZE1E73QHdTJ+/2TxRh8YnaF6tuTt+6IbWCzSYk/NfkIJSaB39RNEG1wQsOKj9z2jccBhy8R/4MPm0
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 10
julio 2024 salida 13 julio 2024" ValorUnitario="4829.28" Importe="4829.28">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.6848"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="772.68">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.68"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="ko1tWeCHCP2/PwrLgOdGyBwIemv9zwU5wS4zbDR1/oqoLnOoLu6dlQwACAlmMX2AVyGnbFzIGFxmHHRKXemcyDqcFITYBRDeTWlhFRGqSt48vogFGodmNS0ho3+d+eJNmXzZ7H:
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="R3CwGySEbIPFHKaNLNUf+KSHTGmK+UrgDh5baRChil2JNTh1g6mMF0IjBqN/Uk8tZE1E73QHdTJ+/2TxRh8YnaF6tuTt+6IbWCzSYk/NfkIJSaB39RNEG1wQsOKj9z2jccBhy8R
FechaTimbrado="2024-08-06T10:20:27" UUID="1A6B2D50-4922-424F-8A50-827FDCAS7934" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
1A6B2D50-4922-424F-8A50-827FDCA57934	2024-08-06T10:20:27	2024-08-06T10:20:27	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$5,601.96	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7351
Fecha y hora: 2024-08-06T10:21:06
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 15 julio 2024 salida 17 julio 2024	FRAS 002-IVA 0.16	3,219.520000	3,219.5200



CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16%:	515.12
TOTAL:	3,734.64

Folio fiscal:

F6AA8330-1FFB-4A1E-8701-260C2234E45B

Fecha y hora de certificación:

2024-08-06T10:21:06

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000506531136

Sello digital
del CFDI:

ZpNDmVFHXRVFSSW3ujYmIKDa7YdrpR/PKSnShFwEVwor+Zcfp3416JxJ244ecx+PVSmcz9qV9kp16cMKU1t1f
KYX7R4/+U9zN6Dxna6FhqS4YDIA5qbjdbpa5M4wbRa+DFXpM7O7G9nFIdUhq2skldPm9sdGQx7EmHzKX8q
o5TU6oXSEtAIS7afW+9D85e9P95GcDH1p1VPF2GiPVq4MNM8WVboSEpt6WS9ICPCg0ihpiWDyqZufuE7pi27
JOzEbi1iV+D0jC29+85prUSXXJhaM9FwrcEuliyw==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

Hj+UaWjsF2XnxfXoZSP2qU3cq6PD5TymKLS3NsuhtLsDX4PLLYHv5b8tGvzMhhaq/YNltz4BKHaAmYASJdg8lb2FSWWQ2gY3C
DwY2CDwhfF1JbIAScKmpvECQaoeeXpU6JZGH/aancCYBYFe5jRAK1yosRGiNww+02pFa8srpAq1LGTuf5k0bc9zv+fsRNQ+Kpy4
4nFi1WmPuGLIf+RMNuasrTmkWxJ4oi56Xh6y1H/h5NIGIPo3Y6sJQBbSYp4GuaFwm+bcILhsdLIETHZJ2WPGBmTHPurJkVcklHsZL4CIBJ4ehJvgGTzAWZUXC7G8p8HelYZu1Q0DA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|F6AA8330-1FFB-4A1E-8701-260C2234E45B|2024-08-06T10:21:06|TSP080724QW6|
ZpNDmVFHXRVFSSW3ujYmIKDa7YdrpR/PKSnShFwEVwor+Zcfp3416JxJ244ecx+PVSmcz9qV9kp16cMKU1t1f2H3KPK8Eif6PN
KYX7R4/+U9zN6Dxna6FhqS4YDIA5qbjdbpa5M4wbRa+DFXpM7O7G9nFIdUhq2skldPm9sdGQx7EmHzKX8qCDq1qDx47JpXso
o5TU6oXSEtAIS7afW+9D85e9P95GcDH1p1VPF2GiPVq4MNM8WVboSEpt6WS9ICPCg0ihpiWDyqZufuE7pi27|ztdoMICX2YVWm
JOzEbi1iV+D0jC29+85prUSXXJhaM9FwrcEuliyw==|00001000000702693654|

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

ms XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7351" Fecha="2024-08-06T10:21:06" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAQgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBdBVVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTUeMCwGA1UECgwIU0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="ZpNDmVFHXRVS5W3uxjYm1KDa7YdrpR/PkSnShFvxEVwor+Zcfp3416JxJ244ecx+PVSmcz9qV9kp16cMKUt1fb2H3KPkBE1f6PNKYX7R4/+U9zN6Dxna6FhqS4YD1A5qbjbpa5xM4wb
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 15
julio 2024 salida 17 julio 2024" ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="Hj+UawjsF2Xnx1fXoZSP2qU3cq6PD5TymKLs3NsuhTLsDXkPLLYHv5bBtGvzMhhaq/Yk1Izt4BKHaAmYASJdg81b2FS/vWQ2gY3CDwY2CDwhfF1JbIA5cKmpvECQaoeeXpU6JZ(
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="ZpNDmVFHXRVS5W3uxjYm1KDa7YdrpR/PkSnShFvxEVwor+Zcfp3416JxJ244ecx+PVSmcz9qV9kp16cMKUt1fb2H3KPkBE1f6PNKYX7R4/+U9zN6Dxna6FhqS4YD1A5qbjbpa5
FechaTimbrado="2024-08-06T10:21:06" UUID="F6AA9330-1FFB-4A1E-8701-260C2234E458" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
F6AA9330-1FFB-4A1E-8701-260C2234E45B	2024-08-06T10:21:06	2024-08-06T10:21:06	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir