

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C.: IIF100416TA4 TELEFONO:

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7352
Fecha y hora: 2024-08-06T10:23:25
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 17 julio 2024 salida 20 julio 2024	TRAS 002-IVA 0.16	4,829.280000	4,829.2800



CANTIDAD CON LETRAS:
CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N.

IMPORTE:	4,829.28
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	4,829.28
I.V.A. 16% :	772.68
TOTAL :	5,601.96

Folio fiscal: 4DEDAD71-822F-49F8-B3AA-4F07BD13C9CE	Fecha y hora de certificación: 2024-08-06T10:23:25	Número de serie del Certificado de Sello Digital : 00001000000506531136
Sello digital del CFDI: BpA3I5QbQdoJokINmNRiOymPRQnk7GJSgJHJnITTFQWOW7k9FE0plmjloXnlcYFF6RA+wkNXrdAuc2ZChLSg ZBMP9PikFekBudJ+rjTltgaM3CHw1uFzNMISC9SOBwRsgvUe3Um0schVMJKqjA0W0AjhagGo3a3puPMWl HrgTUAaBrY7K9CIYOQLSEWn8gj+eCss95rijTJT0qWdI9IPkplNDtgNs94stVWX0d+g50F3BpLbaS5ebwE HczFB4QAaWuLKBcdRV+Ktu3SIFqCNoPE7NlnpZUYA==	Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT: 00001000000702693654	
Sello digital del SAT: HmJgqnVNOSEI2AECufm2tsX0GstT8Z+NjH07LR4udLmkK2VgKQYds7UexM7LXh8FUaiO6jD+Bnnly2NXgttk8FNWpPhU85bCQR MDYpVlsWJsJ6QeFzLuMNLtdVOEJs8Ce4izKZ181XXcZ0FrWbyjFhwHtKwJn7Je3Bw4Bmu5WpFgdmptwQCyrTK3IKV/4MfWUUn u+Mji+imLuYwPwLem5W7bLmGfcaZgVhrCDdZdeyr7Dp40PLBhFyewwT6vKGFd6UGmVq5y11ZR+gqxy9F6u+FCcmDhhlocDfdW+ly3gOr8nmsoHP+twW4L9BqTPfHNUpds1A==		
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT: [1.1]4DEDAD71-822F-49F8-B3AA-4F07BD13C9CE[2024-08-06T10:23:25]TSP080724QWg BpA3I5QbQdoJokINmNRiOymPRQnk7GJSgJHJnITTFQWOW7k9FE0plmjloXnlcYFF6RA+wkNXrdAuc2ZChLSg0Ncik9c14h8yQ ZBMP9PikFekBudJ+rjTltgaM3CHw1uFzNMISC9SOBwRsgvUe3Um0schVMJKqjA0W0AjhagGo3a3puPMWlM2Ktcoo783v4PNjpP HrgTUAaBrY7K9CIYOQLSEWn8gj+eCss95rijTJT0qWdI9IPkplNDtgNs94stVWX0d+g50F3BpLbaS5ebwEZqK/39ZF1xc HczFB4QAaWuLKBcdRV+Ktu3SIFqCNoPE7NlnpZUYA=[00001000000702693654]		Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7352" Fecha="2024-08-06T10:23:25" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MITIG2CCBAQgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBdVVVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0V
SubTotal="4829.28" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="5601.96" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="BpA3I5Q1xQdoJoKlNmNRiOymPRQnk7G3SgJHJn1TFQW0W7k9FE0pkmjIoXnIcYFF6RA+wk/NXrdAuc2ZChLSg0Noik9x9C14h8yQZBMP9PkFeKBudJ+rjTltgaM3CHw1uFzNMiSC9SOBw
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 17
julio 2024 salida 20 julio 2024" ValorUnitario="4829.28" Importe="4829.28">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.6848"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="772.68">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.68"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="HmJgqnVNOSEI2AECufnm2tsX0GstT8Z+NjHp07LR4uoLmK2VgKQYdS7UexkI7LXh8FUoi06jD+8nnly2NXgttk8iFNWphU85bCQRMDYpV1swJsj6Qe/FzLuMNLtdVOEJs6Ce4i:
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="BpA3I5Q1xQdoJoKlNmNRiOymPRQnk7G3SgJHJn1TFQW0W7k9FE0pkmjIoXnIcYFF6RA+wk/NXrdAuc2ZChLSg0Noik9x9C14h8yQZBMP9PkFeKBudJ+rjTltgaM3CHw1uFzNMiSC9SOBw
FechaTimbrado="2024-08-06T10:23:25" UUID="4DEDAD71-822F-49F8-B3AA-4F07BD13C9CE" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
4DEDAD71-822F-49F8-B3AA-4F07BD13C9CE	2024-08-06T10:23:25	2024-08-06T10:23:25	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$5,601.96	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386

COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE

CP: 77038

POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México

REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos

R.F.C: IIF100416TA4

TELEFONO:

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI

Folio: 7353

Fecha y hora: 2024-08-06T10:24:07

Lugar de expedición: 77506

METODO DE PAGO:

(PPD)Pago en parcialidades o diferido

FORMA DE PAGO:

(99)Por definir

USO DEL CFDI:

(G03)Gastos en general.

TIPO DE REL.:

UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 22 julio 2024 salida 23 julio 2024	FRAS 002-IVA 0.16	1,609.760000	1,609.7600



CANTIDAD CON LETRAS:

UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N.

IMPORTE:	1,609.76
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	1,609.76
I.V.A. 16%:	257.56
TOTAL:	1,867.32

Folio fiscal:

C19137AE-7317-4B11-88F5-47F9AA960E18

Fecha y hora de certificación:

2024-08-06T10:24:07

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000506531136

Sello digital
del CFDI:

NVodWlGmsiUJn98OyGdQYmthCE0Qs+S3gOdV6oquTDxU59PxdP6K0iJOveMq870efSg6uFYfgO6T3+039FZ2
9GOwMEydg3sK2LZsqzVpf18zu7eGWLaysRMg8lRw1PlUKd9nD8CITiPyuSSEvKWhmpkz6KPOw18K3AWFm
0gDwwAk1Bbi17p6eluSi6I7W2Pu8z06Nt8obORhHsg7lq48M18ZQDbROV4bX0132bKPFRR7h7aZSZ8d1jgFYV
u47XvquPGXIKJH2LLrPmthTWVWmedOpNFzQm2GswbA==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

Ad/MtAML8cANK2BmJSH1/D6/r+HaY6Dlee9jCYNQp07o0bKd7QLUNVhGQmR/seliYRGfQI7HMeYdpL9r4uZJK6mUjVM3RBByB2X
l5wS2fUYDcCFsPrL08GhL6mVb24jnYxA1weEou4N509Ei+Vjhp+si184UDM55puygIzVZSQc3G8JBa46ypuf7RHUjDNmHeWca
wbR9hSdlyX4qqoCeh4j4liu9wsIOL6fXiAeUzbXqHteb6CMNAZfjyzJokXX5CDA5eARi+nV5KGP6veNztKyySFq9U2p2UYvE2hKpoYxFeZREf9mSAu5RdNeZN99M48a2ktwZEuDhA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[[{"1.1"}C19137AE-7317-4B11-88F5-47F9AA960E18]2024-08-06T10:24:07]TSP080724QW6]
NVodWlGmsiUJn98OyGdQYmthCE0Qs+S3gOdV6oquTDxU59PxdP6K0iJOveMq870efSg6uFYfgO6T3+039FZ2cIy6iK8CPjxX
9GOwMEydg3sK2LZsqzVpf18zu7eGWLaysRMg8lRw1PlUKd9nD8CITiPyuSSEvKWhmpkz6KPOw18K3AWFmohK5spz2ASNr8+
0gDwwAk1Bbi17p6eluSi6I7W2Pu8z06Nt8obORhHsg7lq48M18ZQDbROV4bX0132bKPFRR7h7aZSZ8d1jgFYV8xTX6gP/
u47XvquPGXIKJH2LLrPmthTWVWmedOpNFzQm2GswbA==[00001000000702693654]]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7353" Fecha="2024-08-06T10:24:07" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBA0gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBDBVVRPUK1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCAwGA1UECgwLU0V
SubTotal="1609.76" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="1867.32" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="NVodWlGmsiuJn980y/gDqYmhCE0Qs+S3goDv6oquTDxU59PxtP6K0iJ0veMq870efjSg6uFYfgO6T3+039FZ/2cIy/6/iK8CPjxx9GOWMEydgq3sK2tZsqzvVpf18zu7eGWLaysRMg8iR
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 22
julio 2024 salida 23 julio 2024" ValorUnitario="1609.76" Importe="1609.76">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1609.76" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="257.5616"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="257.56">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1609.76" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="257.56"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="Ad/MtAML8cANK2BmlJSH1/D6/r+HaY6Diee9jcYhQP07o0bkd7QLUNWnGQmR/selIYRGfQI7HMeYdp/L9r4uZJk6mUHVm3RByB2X15wS2FUYDcCFsPrL08GhL6mVb24jnYxA1w
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="NVodWlGmsiuJn980y/gDqYmhCE0Qs+S3goDv6oquTDxU59PxtP6K0iJ0veMq870efjSg6uFYfgO6T3+039FZ/2cIy/6/iK8CPjxx9GOWMEydgq3sK2tZsqzvVpf18zu7eGWLay
FechaTimbrado="2024-08-06T10:24:07" UUID="C19137AE-7317-4B11-88F5-47F9AA960E18" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
C19137AE-7317-4B11-88F5-47F9AA960E18	2024-08-06T10:24:07	2024-08-06T10:24:07	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,867.32	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir