

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C.: IIF100416TA4 **TELEFONO:**

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI **Folio:** 7240
Fecha y hora: 2024-07-17T10:22:30
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 28 junio 2024 salida 29 junio 2024	FRAS 002-IVA 0.16	1,609.760000	1,609.7600



IMPORTE:	1,609.76
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	1,609.76
I.V.A. 16%:	257.56
TOTAL:	1,867.32

CANTIDAD CON LETRAS:

UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N.

Folio fiscal:

AEF47FB9-5C3D-41F2-B360-9E4E5E32A98A

Fecha y hora de certificación:

2024-07-17T10:22:30

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000506531136

Sello digital
del CFDI:

CrMV++OaaP4IXnTsrRof0wzuPA53xc6SPsHDIKzoyDA3y7naQST3BRm6EfiHWj760dHlwzplPPD.JQ10QZg5Pd
HSEbOzdg5a2p8aNXhtUxDE701Bmq8gdWFnKLCDR.CqXlfrN5F8W1R3laqX+zGvsu36emHcoqDJOEYMy8o
+bbtNw8i8Vv3bq80yFVj+ Ae4cjTQOFFaxV9hpA8LhTR47X9+YUJ8Cvtd9leTdLM9DIVSEFEPP7XgJvJ/UowNV
J70rHiFh8tdaRFbcAEGduY1z55RyGJkzAM8bwfbg==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

BkpzzGi3Z2sy8JedpZS7C6Q1V58FomVhQXNFHf3wW+IYOBM9PHkz9nk7aTJV20XCedBTkNfPRDI+T64VZ/hep/c9AR8sLGWk
5w5ZggspKEh7cSZLudZRNWsdRm3Eihtq1vXkU/VghgaPE4y8RNPf7r6jkmG9r10TVQAKJMzLBU9w2pStdHIWn29fhqiABLZJS
AnkwMc1snaQnYoAeeyoq1s9fLde+S+1lcM7Ujji1Dwsqt+oAolgI76Nc0nhzcYidFyLsGUdYK9I3u4c+XAKTAQC8JDufGq1urMbugNXWKIFNjfr0RhSLQDrVFcolhujazlsGDdPEWXQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AEF47FB9-5C3D-41F2-B360-9E4E5E32A98A|2024-07-17T10:22:30|TSP080724QW6|
CrMV++OaaP4IXnTsrRof0wzuPA53xc6SPsHDIKzoyDA3y7naQST3BRm6EfiHWj760dHlwzplPPD.JQ10QZg5PdMVdBDvTnZt3j5M
HSEbOzdg5a2p8aNXhtUxDE701Bmq8gdWFnKLCDR.CqXlfrN5F8W1R3laqX+zGvsu36emHcoqDJOEYMy8oQhS1V8b8/GjeaTZB
+bbtNw8i8Vv3bq80yFVj+ Ae4cjTQOFFaxV9hpA8LhTR47X9+YUJ8Cvtd9leTdLM9DIVSEFEPP7XgJvJ/UowNVPTLoloSLI2MM
J70rHiFh8tdaRFbcAEGduY1z55RyGJkzAM8bwfbg==|00001000000702693654|

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
AEF47FB9-5C3D-41F2-B360-9E4E5E32A98A	2024-07-17T10:22:30	2024-07-17T10:22:30	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,867.32	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7349
Fecha y hora: 2024-08-06T10:19:46
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE (788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 01 julio 2024 salida 04 julio 2024	TRAS 002-IVA 0.16	4,829.280000	4,829.2800



CANTIDAD CON LETRAS:
CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N.

IMPORTE:	4,829.28
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	4,829.28
I.V.A. 16% :	772.68
TOTAL :	5,601.96

Folio fiscal:

9DE37F8A-B000-4E35-8A9C-5C1AE3E4FFF2

Fecha y hora de certificación:

2024-08-06T10:19:46

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000506531136

Sello digital del CFDI:

FmSHesKv6ycN6RXrJSJze3KCKXmzUbnBvBaqMRma4I487bqoVNHk3KtyzQYCuYmNmHdt56ph8PZlu6HySce
oeSVFz2I2Jb17WYVCKPXyEOAwEnzUIAIraFAx5v1L6bEUEQBZHBImBcXfukf5VzAqG1l9sCKeOkIBUWsu
wEwVFCSCD2Hr+RriUYIZUQ9U9se0n9VANChwTkcMWh4ydcVFXJoUEJBNIc7eYwEAim2822NrMtvZ3Frl
WD0Q+wPAhDhtQ5yOiqML0LIBPK09z4oBHSatbowc==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

mDNw4fcEouqmy3Jqbc+Qq97cGFZU4oqFofHj8I02xDeIfqkh74i8dBo3omAHGoOJhcgomca10c+E3YU9v3JhrN1RQ1qi8Jh5
7Den7lUgXujKjgvsyIN4tQP4HEIIVE8U8jDw3aEJlQylnhlfCQI4AB3n/aTHYwCIsBGIMZz6xP+p8q dWLQfQM4sO5i8fYN
AsisUeD SKIBKqolQjq 1niRXqMSaklXQ2TgM4q 1EK91pGsp7Fgkc7qTDqcNgC9HT4xgcmHk1HSBKQpv3dBGW5cWC2PQta82dw3l Fh5GMu7jpfes9Vmaz5kmsWj72ar8hLNUe/CSzEm8g==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

|| 1.1|9DE37F8A-B000-4E35-8A9C-5C1AE3E4FFF2|2024-08-06T10:19:46|TSP080724QW6j
FmSHesKv6ycN6RXrJSJze3KCKXmzUbnBvBaqMRma4I487bqoVNHk3KtyzQYCuYmNmHdt56ph8PZlu6HySce5ybaI7IMb6K
oeSVFz2I2Jb17WYVCKPXyEOAwEnzUIAIraFAx5v1L6bEUEQBZHBImBcXfukf5VzAqG1l9sCKeOkIBUWsuAXxAlckbUrJd8D
wEwVFCSCD2Hr+RriUYIZUQ9U9se0n9VANChwTkcMWh4ydcVFXJoUEJBNIc7eYwEAim2822NrMtvZ3FrlA1jE1FL4L40G+5MK
WD0Q+wPAhDhtQ5yOiqML0LIBPK09z4oBHSatbowc==|00001000000702693654|

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7349" Fecha="2024-08-06T10:19:46" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBA0gAwIBAgIUMDAwMDEwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBDBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECglU0V
SubTotal="4829.28" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="5601.96" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="FhvShesKV6vycN6RXrJSJze3kCkXmxzUbnBvBaqMRma41487bqoVnhk3KtyzQYCuykNnvHdt56ph6PZlu6/HySce5ybai7lMtx6KoaSVFz2t2Jb17WYVCKPYEOxWEnzU1AIraFAX5v1
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 01
julio 2024 salida 04 julio 2024" ValorUnitario="4829.28" Importe="4829.28">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.6848"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="772.68">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.68"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="mDNw4fcEouqmy3Jqbco+Qq97cGFZU4oqFofHj8l02xDeIfqk/h74i8d8o3omAHGo0jhcgoKlca10o+E3/Yu9v3JhrN1RQ1qi8Lh57Den7lLkgxu1jKgjvsyIN4tQP4HEf1VE6U
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFDI="FhvShesKV6vycN6RXrJSJze3kCkXmxzUbnBvBaqMRma41487bqoVnhk3KtyzQYCuykNnvHdt56ph6PZlu6/HySce5ybai7lMtx6KoaSVFz2t2Jb17WYVCKPYEOxWEnzU1AIra
FechaTimbrado="2024-08-06T10:19:46" UUID="9DE37F8A-B000-4E35-8A9C-5C1AE3E4FF2" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</tfd:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
9DE37F8A-B000-4E35-8A9C-5C1AE3E4FFF2	2024-08-06T10:19:46	2024-08-06T10:19:46	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$5,601.96	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir