



KRABI ALCANCE INMOBILIARIA

RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7490
Fecha y hora: 2024-09-02T12:36:31
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C.: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 29 agosto 2024 salida 31 agosto 2024	TRAS 002-IVA 0.16	3,219.5200	3,219.52



IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16%:	515.12
TOTAL:	3,734.64

CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

Folio fiscal:
56094C84-9C40-4BD6-A323-DED738E9E5DC

Fecha y hora de certificación:
2024-09-02T12:36:31

Número de serie del Certificado de Sello Digital :
00001000000506531136

Sello digital del CFDI:
Ze8tnHqKfblGZvKqG+AuG8id1PbYOhALSy3RMZzqPf2lrmc22JNbWY08plAoz88VHXibGwlp6RxyW6/gof
ExMK8nt6wa6WOBpZHEtIP6WwUrcGwULWEgUHWsJfzMoTQ9VdVsvAfodWBKpucupAVIbjNPB99IDRJq8Ssq
yTUkXz7j16utuXGr35ppBS/fH-hjBHtMDHJNlpQ7SFs77nrZH/DVJD321K4m1x5s+nG/LawzROQdGW3L9oMxLL
IUjq8qclZG01bUAK0eL0CEQRiQG6Rechyp17fsYpaA==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000702693654

Sello digital del SAT:

ZVehQBxwbdMhkykaUDwpa2249GVJ68Spm5KqbTuug/mCQl8GJIBLHOWsY+IGMZ1pU7jSjwCxQfY2qksZ+qryOwAfzWgbmisIMF
EvgtstQ5TLc2d2HGuoha6eZvPh9WU8BIXT9Ag6bN/n84pb+ju5M5IAJG24mAJ509KEKv6NCeUWzwZLXsLogMNMU8aNLHu4BjOG
DSYnjYfs08WIGCU/53Mj90Tt69q/fjwOLG2rLgKfGfIUJS97EFUrf+nZIDWafCATx2HOkKXNes0EUXFX33NGPzKf9zby23F7d2XT1/IRIMEM2AOP5r4CQc5bwqP5ydnB6ehfq7Jv3w==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|56094C84-9C40-4BD6-A323-DED738E9E5DC|2024-09-02T12:36:31|TSP080724QW6|
Ze8tnHqKfblGZvKqG+AuG8id1PbYOhALSy3RMZzqPf2lrmc22JNbWY08plAoz88VHXibGwlp6RxyW6/gofUNey+K1icLw
ExMK8nt6wa6WOBpZHEtIP6WwUrcGwULWEgUHWsJfzMoTQ9VdVsvAfodWBKpucupAVIbjNPB99IDRJq8SsqY0yHEcj3fhMdqVI
yTUkXz7j16utuXGr35ppBS/fH-hjBHtMDHJNlpQ7SFs77nrZH/DVJD321K4m1x5s+nG/LawzROQdGW3L9oMxLLIQcXhHoxiD9g
IUjq8qclZG01bUAK0eL0CEQRiQG6Rechyp17fsYpaA==|00001000000702693654|]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

ne does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no"?>
<Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7490" Fecha="2024-09-02T12:36:31" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAQgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVVQDDbBdVVVRPUk1EUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="Ze8htnHQkfrbIdGZvvKG+AuG8id1PbYOhALSy3RMZzqPf2Irmc22JNbWY08pIAoz88VHXhibGwJp6RxVYw6/goFUNey+K1lclvuExMk8nt6wa6WOBPZHETIP6WwURcGwULWEgUhsJfz
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 29
agosto 2024 salida 31 agosto 2024 " ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="ZVehQ8xwbdMnkykaUDwpa2249GVJ68Spm5KqbTuug/mCQ18GJ1BLH0W5Y+fGMZ1pU7j5JwCxQfY2qksZ+qryOvwAfzWgbmisIW1FEvgsttQ5TLCd2khGiuoha6eZvPh9WU8BtX"
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="Ze8htnHQkfrbIdGZvvKG+AuG8id1PbYOhALSy3RMZzqPf2Irmc22JNbWY08pIAoz88VHXhibGwJp6RxVYw6/goFUNey+K1lclvuExMk8nt6wa6WOBPZHETIP6WwURcGwULWEgU
FechaTimbrado="2024-09-02T12:36:31" UUID="56094C84-9C40-48D6-A323-DED738E9E5DC" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
56094C84-9C40-4BD6-A323-DED738E9E5DC	2024-09-02T12:36:31	2024-09-02T12:36:31	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir