

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7482
Fecha y hora: 2024-09-02T12:10:20
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE (788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 01 agosto 2024 salida 03 agosto 2024	TRAS 002-IVA 0.16	3,219.5200	3,219.52



IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16%:	515.12
TOTAL :	3,734.64

CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

Folio fiscal:
e0a1078d-a380-4ed3-bf71-b316c295b110

Fecha y hora de certificación:
2024-09-02T12:10:09

Número de serie del Certificado de Sello Digital :
00001000000506531136

Sello digital del CFDI:
krhd2QrEFYcineUz3fqrijNbhEY7yAu3zzgOm3VDYghM6MM0h0ibUmlXAJrrDwXbSYrjWqo3IL+Hy9AqDOq01I
QFBSDHNKIDsdP6BijYRuDoOJf1dIZUM1EsaqBjX00E128DBZVD4pjJv4T8xwZbcMC5LR3LH3ZpI4DyRQAC
euHj3p1UqKSYrXQx+TBU85UqYXB0mG4haIwd4W73gWRW75UGbgYU3ewrhrwLP1wd72mXy8ZKH9yc8F6
mGDKR1Vpc1pi59abFugLGBPAxJLzh0GHInpsqgQSA==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000506109151

Sello digital del SAT:

UT7bFsOs5OBwVqOdoCHA9aEhJgmUzDOZnK5fIn6097R7upFXc4sSVAd2037r684HejgQ1PvRG3ihINSs+SWsRd4p6DJHqTK18
MHbSd2704JKuDFGqGw62NaPaXEGU/mb4ZZhm3SD3swSp8iTHub4INQ1Seu1qHvFcIMGbye8ZYzM06wBABAWFglQsflnQvdCJ
u2cSw/HvNnGAfneArJ+79W10J+JaDUm1TtG9ikdWd8XZPLdW6QZmC9lu7B/g4SVZ7rEJ5snHOxXQ0mDAO6uRGGSeiBNHLqJm5KfWwJEzhKtBigfKcR5cE89hJFKPYaw+H4A==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

Versión del Comprobante: 4.0

[| 1.1|e0a1078d-a380-4ed3-bf71-b316c295b110|2024-09-02T12:10:09|MSE090205D9A|
krhd2QrEFYcineUz3fqrijNbhEY7yAu3zzgOm3VDYghM6MM0h0ibUmlXAJrrDwXbSYrjWqo3IL+Hy9AqDOq01I9cqsq6LNOe
QFBSDHNKIDsdP6BijYRuDoOJf1dIZUM1EsaqBjX00E128DBZVD4pjJv4T8xwZbcMC5LR3LH3ZpI4DyRQACGPM5h888a/VcP
euHj3p1UqKSYrXQx+TBU85UqYXB0mG4haIwd4W73gWRW75UGbgYU3ewrhrwLP1wd72mXy8ZKH9yc8F6jagJzSdGcGULUZLte
mGDKR1Vpc1pi59abFugLGBPAxJLzh0GHInpsqgQSA=|00001000000506109151|]

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7482" Fecha="2024-09-02T12:10:20" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAOgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBDBVVRPUk1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="knhd2QrEfYoineUz3fqnjNbhEY7yAu3zzgoM3VDYghvM6WM0Iv0ibUmLXAJlrrDwXbSYhjWqo3IL+Hy9AqDQ01I9cqsqs6LNOneQFBSdHNKIDsdP6B1jYRuDoo0Jf1dIZUM1Exa/q8jX
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 01
  agosto 2024 salida 03 agosto 2024 " ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="e0a1078d-a380-4ed3-bf71-
  b316c295b110" FechaTimbrado="2024-09-02T12:10:09" RfcProvCertif="MSE090205D9A"
  SelloCFD="knhd2QrEfYoineUz3fqnjNbhEY7yAu3zzgoM3VDYghvM6WM0Iv0ibUmLXAJlrrDwXbSYhjWqo3IL+Hy9AqDQ01I9cqsqs6LNOneQFBSdHNKIDsdP6B1jYRuDoo0Jf1dIZUM1E:
  NoCertificadoSAT="00001000000506109151"
  SelloSAT="UT7bFs0s50BwVq0doCHA9aEhJgmUzD0ZnKSlfn6097R7upFXcl4sSVv8d2037r684HejgQ1PvrG3ihINSs+SWsRd4p6DJHo/TK18MHbsct2704JKuDFGqGw62NaPaXEGU/IWb4;
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
E0A1078D-A380-4ED3-BF71-B316C295B110	2024-09-02T12:10:20	2024-09-02T12:10:09	MSE090205D9A
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7483
Fecha y hora: 2024-09-02T12:11:01
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE (788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C.: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 05 agosto 2024 salida 07 agosto 2024	TRAS 002-IVA 0.16	3,219.5200	3,219.52



CANTIDAD CON LETRAS:
TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16%:	515.12
TOTAL :	3,734.64

Folio fiscal:
CB7BBB3A-4D72-4B73-AECD-230940E34870

Fecha y hora de certificación:
2024-09-02T12:11:01

Número de serie del Certificado de Sello Digital :
00001000000506531136

Sello digital del CFDI:
et5NDsQInrF6w7u7WjCaK3SquQSNxmAsf6arpb7/HQIANjZsraZeJNcVfzYUXbygsSpi5L2mbSMZiZBM9eXN
45r2trCjJGY5mllKm+Rs1V1sUzdUzNlCuICz6U7I/MpeUfShkOMLUWR6Ccf2iyQOkdNKY8TMSOKnN8j5gd
VXLd7RSHH7PAuQm6PSj9z8Kk7IS916LccqhxwHbY51fwPTY1dJiStbESORi/2LEvKmlVsJclX8Z8yEIPtdG6A0x
d9wDENIPB/RJmV/RbA0t0DD29ts2HEVDLU8cZyFEw==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000702693654

Sello digital del SAT:

eNOWNFrzuhsZ8cDmVzC5XPMdKdU6S0GAGh3n0wGpQeo7EsD6qOcM50L8ciJlFCFH+Jwc3CbkqP1UhyDYOO1m74HZS7655cW
YNGaDaJv6uWH6+a5M/sXrJM AqkqVLRUS6TGuzQTcwzBz04YJY+IHvYbYUGOS/5HzsPHElJem3r+g4ambfMkcb67oFICmbgJlEjD
zpb17mPCXIK2hb30ppHvQZB9ByBX37wQ7VS7n7BhNtpU5KeY1UGFSz6VQagRCecOPwB67oVNI3hQUsBH4IS2wEI3wBLTsrQm2ECjXX5lqdlSISiOpErwd25sf6M63mpOHYbyEF/A==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|CB7BBB3A-4D72-4B73-AECD-230940E34870|2024-09-02T12:11:01|TSP080724QW6j
et5NDsQInrF6w7u7WjCaK3SquQSNxmAsf6arpb7/HQIANjZsraZeJNcVfzYUXbygsSpi5L2mbSMZiZBM9eXNFO17+71AJI4bq
45r2trCjJGY5mllKm+Rs1V1sUzdUzNlCuICz6U7I/MpeUfShkOMLUWR6Ccf2iyQOkdNKY8TMSOKnN8j5gdJFZjIH6cCDxr
VXLd7RSHH7PAuQm6PSj9z8Kk7IS916LccqhxwHbY51fwPTY1dJiStbESORi/2LEvKmlVsJclX8Z8yEIPtdG6A0xKQqIH2Zmb4
d9wDENIPB/RJmV/RbA0t0DD29ts2HEVDLU8cZyFEw==||00001000000702693654||

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

ns XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7483" Fecha="2024-09-02T12:11:01" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBA0gAwIBAgIUMDAwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDBVVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTUeMCwGA1UECgw1U0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="et5NDsQtNrF6w7u7WjCaK3SquQSNxmAsf6arpb7/HQIANjfZsraZeJNcVfzYUXby/gSPiSLf2mbSMZiZBM9sXNF017+71A1l4bq45r2ttrCjJGYS/ml1Km+Rs1V1sUzdUzNtCu1C26U7
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 05
    agosto 2024 salida 07 agosto 2024 " ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
    SelloSAT="eNOvvmFrzuhsZ8cDmVzC5XPMDkd/uh6S0GXAGh3nowfGpQeo7EsD6qOcM50L8oi1J1FCFH+Jwc3CbkqP1UhyDY0o1m7xHZS7655cwYNGaDaJv5uW6+a5M/sXrJMAqkfVLRUS6"
    NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
    SelloCFD="et5NDsQtNrF6w7u7WjCaK3SquQSNxmAsf6arpb7/HQIANjfZsraZeJNcVfzYUXby/gSPiSLf2mbSMZiZBM9sXNF017+71A1l4bq45r2ttrCjJGYS/ml1Km+Rs1V1sUzdUzNtCu1
    FechaTimbrado="2024-09-02T12:11:01" UUID="CB78BB3A-4D72-4B73-AECD-230940E34870" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



HACIENDA



SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
CB7BBB3A-4D72-4B73-AECD-230940E34870	2024-09-02T12:11:01	2024-09-02T12:11:01	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir