

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7484
Fecha y hora: 2024-09-02T12:11:41
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99)Por definir
USO DEL CFDI:
(G03)Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C: IIF100416TA4 TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 08 agosto 2024 salida 10 agosto 2024	FRAS 002-IVA 0.16	3,219.5200	3,219.52



CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16% :	515.12
TOTAL :	3,734.64

Folio fiscal:
A044DE6E-4DF6-458C-B910-D2AFFE91F59D

Fecha y hora de certificación:
2024-09-02T12:11:41

Número de serie del Certificado de Sello Digital :
00001000000506531136

Sello digital del CFDI:
bEi9R0ZXCNVGY339Gqwg2eUaPssRFn4eeMm1pA5zmMiQDw6wKmW2KA7vq d9wsl8y6cfA82r6aRB2CxxX
+r191xV9Gr9lBe/dx8FCmhOXzZt5t0vqbu1bIOPq 7g 15sr6HhCIG/6c+IRvRCs3iC8chBQfE8s6StlyJ+Kq1MVWl
DpUpVMx02jySV0p5KD3OwUpFWrPZIQBHVTLEWBhQm+LA1SDxLog/2C2BD0xJ0d6V65BCmnO6kGna/
HtgpOeR0RgcDLHURhqpXDTugJQ2VqX540+4JV71mg==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000702693654

Sello digital del SAT:

Ir7ImYdQ+knWJmFw+E9mACIRr2XRUTHmw8ZaZueDz3/aZSerdp7XogjTcgWPygloFm4R9wPLbntwaZVCmX0UP1uCBZGE2yX
gTUlajcEEEnOuQSqwIoGNDvq 7bY2KLyp+oHwEjLLueqMOfd+unbzADZZY0MTdPeHv3mmUXBhDagSlreZj3K+wx7slQuXPA
JKbN/7ZjWPnuD12bXBoZOREIHbKLF OeGW2jHRb+ AJSnm8zoh5KVQK5adTasrYPa+s55E1oy1ozVAVb0ImIXW7z5cMj3Hyliu 9IQDKLXetleol6KESzLxwMsMs4moQcQ/U6iXezvyNg==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[1.1.1]A044DE6E-4DF6-458C-B910-D2AFFE91F59D[2024-09-02T12:11:41]TSP080724QWg
bEi9R0ZXCNVGY339Gqwg2eUaPssRFn4eeMm1pA5zmMiQDw6wKmW2KA7vq d9wsl8y6cfA82r6aRB2CxxXJrpALTZ/zk6fQed9
+r191xV9Gr9lBe/dx8FCmhOXzZt5t0vqbu1bIOPq 7g 15sr6HhCIG/6c+IRvRCs3iC8chBQfE8s6StlyJ+Kq1MVWlOIThOqTg
DpUpVMx02jySV0p5KD3OwUpFWrPZIQBHVTLEWBhQm+LA1SDxLog/2C2BD0xJ0d6V65BCmnO6kGna/WY9y/Oua5+JPJT
HtgpOeR0RgcDLHURhqpXDTugJQ2VqX540+4JV71mg==[00001000000702693654]

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7484" Fecha="2024-09-02T12:11:41" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBAQAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBVRPUK1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="bE19R0ZXCNVGY339Gqwg2eUaPssRFn4eeMn1pA5zmMiQDvw8wKmiW2KA7ivqd9wisl8iy5cfA82r6aRB2CxxXJrpALTZ/zk6fQed9+ri91x7v9Gr9lBe/dx8FCmhOXzZzTS/0jvqbu1bf0
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 08
agosto 2024 salida 10 agosto 2024 " ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="lr7ImYdQ+knWJmfW+E9mxACTRrr2XRUTHmw8ZaZueDz3/aZSerdp7XogjTcgWPYgkxFmkfR9wrPLbkntwaZVCMx0UP1uCBZGE2yXgTUlajcEEu0uQ5qwVloGNDvdkq7bYzKlyp+
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="bE19R0ZXCNVGY339Gqwg2eUaPssRFn4eeMn1pA5zmMiQDvw8wKmiW2KA7ivqd9wisl8iy5cfA82r6aRB2CxxXJrpALTZ/zk6fQed9+ri91x7v9Gr9lBe/dx8FCmhOXzZzTS/0jv
FechaTimbrado="2024-09-02T12:11:41" UUID="A044DE6E-4DF6-458C-B910-D2AFFE91F59D" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
A044DE6E-4DF6-458C-B910-D2AFFE91F59D	2024-09-02T12:11:41	2024-09-02T12:11:41	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



KRABI ALCANCE INMOBILIARIA

RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601) General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386

COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE

CP: 77038

POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México

REGIMEN FISCAL: (603) Personas Morales con Fines no Lucrativos

R.F.C.: IIF100416TA4

TELEFONO:

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI

Folio: 7485

Fecha y hora: 2024-09-02T12:12:20

Lugar de expedición: 77506

METODO DE PAGO:

(PPD) Pago en parcialidades o diferido

FORMA DE PAGO:

(99) Por definir

USO DEL CFDI:

(G03) Gastos en general.

TIPO DE REL.:

UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 12 agosto 2024 salida 14 agosto 2024	FRAS 002-IVA 0.16	3,219.5200	3,219.52



CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16%:	515.12
TOTAL:	3,734.64

Folio fiscal:

B8573D92-8560-40DE-A4E3-E174172BCEC3

Fecha y hora de certificación:

2024-09-02T12:12:20

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

00001000000506531136

Sello digital
del CFDI:

Z77vHZCthiDfW0Sj71Ymco00F3gxFGBdwSrng5n7hVRZ1ya10TPQ7ZM5sskF3bNP7iumV3AxOKipOITx2
V/hBbdqTVJIV3g8q/HLXDDeOrh207sl85UylsoSAFwsYVQ0XZZqDMMfInLuo1IMqfwmlYfd0sCmMxATxST4i
uM7YsDJudyZWAzD77FBNL1i2TrZalzISEQOLK0IYKY6Ra4GJ9Y8oZMyPmgL+ME7jwE+8q0BD9w59EhwMh
/ACwgZ0fNs8Cgwg1oyqUPoQ0OUUKYurVMR5ulQ=

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

Ydm20py2QmIwOenphwuJNwBz0PE1L7LBJC65hbg03d8SGkc2wE90dz0Bbl4nQIKCRE9E4f8WJITQZJFLdY4/C100sWbe70
ChLrDuzUXPNYMEAO04RX57zrV4ELdwhmNBpOxTEP0SnOQ+bXVotKu3qNjJfJ6ku8pW00S2NX5n5chDRdmiGUvsj78C2Jdpnu
cY/HGKZqRIFGHI0mclUTD1aGADvPmMxNDa3venK0XKOQI9182DEjVoDnaDOPgWm3voJZ4dMhAjzowhuCCX160EVCdNMOKh52pzcDyEEH/ov8stZatFxcQk1Vi+j2U+Pn2FlqNZwg==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B8573D92-8560-40DE-A4E3-E174172BCEC3|2024-09-02T12:12:20|TSP080724QW6|
Z77vHZCthiDfW0Sj71Ymco00F3gxFGBdwSrng5n7hVRZ1ya10TPQ7ZM5sskF3bNP7iumV3AxOKipOITx2oz2LCuoMHFnJa
V/hBbdqTVJIV3g8q/HLXDDeOrh207sl85UylsoSAFwsYVQ0XZZqDMMfInLuo1IMqfwmlYfd0sCmMxATxST4iGO3Kob0+4DY
uM7YsDJudyZWAzD77FBNL1i2TrZalzISEQOLK0IYKY6Ra4GJ9Y8oZMyPmgL+ME7jwE+8q0BD9w59EhwMh9SZ6mSgZrGgV0dNj5
/ACwgZ0fNs8Cgwg1oyqUPoQ0OUUKYurVMR5ulQ=||00001000000702693654||

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7485" Fecha="2024-09-02T12:12:20" FormaPago="99" NoCertificado="000010000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBA0gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDbBVRPUK1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="Z77vHZCthiDfwf0S2j71Yvmc0e00F3gxFG8dwSmng5n7hVRZ1ya10TPQ7ZM5sskfF3bNP7fumW3AxOKip0IiTx2oz2LCuoMHFnJaV/n8BddqTVJiV3g8q/IHLXDDe0rh207si8x5UylsoS
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 12
  agosto 2024 salida 14 agosto 2024 " ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  SelloSAT="Ydm20py2QmilvWoenphwuJNwv8z0PEI1L7LBJC65ihbgo3tD8SGkc2wE90dZoBbl4nQiKCRE9E4f8WlJTQZJFLdY4/C100swbe70ChLrDuzUXPNYxfEA0o4fNX57zrVkeLdwhml
  NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
  SelloCFD="Z77vHZCthiDfwf0S2j71Yvmc0e00F3gxFG8dwSmng5n7hVRZ1ya10TPQ7ZM5sskfF3bNP7fumW3AxOKip0IiTx2oz2LCuoMHFnJaV/n8BddqTVJiV3g8q/IHLXDDe0rh207si8x:
  FechaTimbrado="2024-09-02T12:12:20" UUID="B8573D92-8560-40DE-A4E3-E174172BCEC3" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
  xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
B8573D92-8560-40DE-A4E3-E174172BCEC3	2024-09-02T12:12:20	2024-09-02T12:12:20	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir