

KRABI ALCANCE INMOBILIARIA



RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601)General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386

COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE

CP: 77038

POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México

REGIMEN FISCAL: (603)Personas Morales con Fines no Lucrativos

R.F.C: IIF100416TA4

TELEFONO:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 14 agosto 2024 salida 17 agosto 2024	TRAS 002-IVA 0.16	4,829.2800	4,829.28

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI

Folio: 7486

Fecha y hora: 2024-09-02T12:25:26

Lugar de expedición: 77506

METODO DE PAGO:

(PPD)Pago en parcialidades o diferido

FORMA DE PAGO:

(99)Por definir

USO DEL CFDI:

(G03)Gastos en general.

TIPO DE REL.:

UUID REL.:



CANTIDAD CON LETRAS:

CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N.

IMPORTE:	4,829.28
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	4,829.28
I.V.A. 16%:	772.68
TOTAL:	5,601.96

Folio fiscal:

002AF6D2-5619-4A08-B13E-C1FE4248C66B

Fecha y hora de certificación:

2024-09-02T12:25:26

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000506531136

Sello digital
del CFDI:

oM8TMDPhE/IMzgIWEKE0T/KIOI3Rajy8e4H8mVzg87IT2jVU9Bx7nphkSgaGYROPxQjPakSt/xEiacqei85qIUjY4
vnyVTZFCy6Cy3RULYrXQKR4ZzadVTJCEIICxTrAdcFFruPGUyT1nOIGZpEwJKDW4+JfCcBsq7Kne5n7uT
8PdOJ4NuiMm7288dVerQpQIF8JgZ99CNfGTze0VMfBY5+zh599zvZr1nTIdUyVILsBIOOZu+IMKl6yPS3SuJx
DeHTmHLduROpIAB3P8WB89bZ4pR6ZrjaeA11g9Ng==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del SAT:

RjOG1PgplWRu+VQcQIQYn+CxIE4CeRoNNa7DiWM0v7QLe3r7TDsZmB7QaAX+V4aEG9whmIPpZJOR+k7GBTdPMOh99QTHnIJK
+IWkIWdEhwE4+/EbuWfGyITtbbA8IH0I02602P6EZ1PUTPyRtCqh6pZPPAus2irYUj+H7SyhpB4uIluzdlw6O7nfd7/zBrJa
FZQoqzduw/Rcshp4HITNUQAPWw6xOM8rhSMNEXNoRNoxXcGuP1+YTdRZFNWXhdyE635re8bKE3Rdbi3POYsSYdNLRA7pAvg C8wHEy4UO4abZ3Bis0eXqD728Xe5A6xML4oCrTA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

|| 1.1|002AF6D2-5619-4A08-B13E-C1FE4248C66B|2024-09-02T12:25:26|TSP080724QW6|
oM8TMDPhE/IMzgIWEKE0T/KIOI3Rajy8e4H8mVzg87IT2jVU9Bx7nphkSgaGYROPxQjPakSt/xEiacqei85qIUjY4wb1VO9pM7c
vnyVTZFCy6Cy3RULYrXQKR4ZzadVTJCEIICxTrAdcFFruPGUyT1nOIGZpEwJKDW4+JfCcBsq7Kne5n7uTvrZ9kd2DA9Ap7R
8PdOJ4NuiMm7288dVerQpQIF8JgZ99CNfGTze0VMfBY5+zh599zvZr1nTIdUyVILsBIOOZu+IMKl6yPS3SuJxGTmBRwoAcm
DeHTmHLduROpIAB3P8WB89bZ4pR6ZrjaeA11g9Ng==|00001000000702693654|

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

```

<?xml:namespace prefix="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7486" Fecha="2024-09-02T12:25:26" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCAogAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBvVRPUKlEQUggOQVSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwU0V
SubTotal="4829.28" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="5601.96" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="oM8TMDPnE/fmZglWEKE0T/KtOI3Rajxy8e4H8m/zg871T2jVU9Bx7nphkSgaGYR0PxQjPoKst/xEiacqe185qIUyJ4wb1V09pm7cvknyvTzFCy6Cyx3RULYvrXQKR541ZzadVTjElICx
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 14
agosto 2024 salida 17 agosto 2024 " ValorUnitario="4829.28" Importe="4829.28">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.6848"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="772.68">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="4829.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="772.68"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Comprobante>
<cfdi:Complemento>
<cfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="RjOG1PgplWRu+VQcQIQYn+XcitE4CeRoNna7Dtwkf0v7Qle3r7DsZmB7QaAX4v4akEG9whmIppZJ0R+4k7GBTdPM0h99QThn1Jk+1wk1WdEhwE4+/EbuJfGylfT1bbA6tH0IO:
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="oM8TMDPnE/fmZglWEKE0T/KtOI3Rajxy8e4H8m/zg871T2jVU9Bx7nphkSgaGYR0PxQjPoKst/xEiacqe185qIUyJ4wb1V09pm7cvknyvTzFCy6Cyx3RULYvrXQKR541ZzadVT:
FechaTimbrado="2024-09-02T12:25:26" UUID="002AF6D2-5619-4A08-B13E-C1FE4248C6E8" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
002AF6D2-5619-4A08-B13E-C1FE4248C66B	2024-09-02T12:25:26	2024-09-02T12:25:26	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$5,601.96	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



KRABI ALCANCE INMOBILIARIA

RFC: KAI201029K37

AV. MATAMOROS No. 191 OTE Int: 3 A, Col.
CENTRO, CP: 27000, TORREON, COAHUILA DE
ZARAGOZA, MEXICO

REGIMEN: (601) General de Ley Personas Morales

DATOS DEL CLIENTE

(788)

NOMBRE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCION: AVENIDA INSURGENTES No. 386
COLONIA: 20 DE NOVIEMBRE CP: 77038
POBLACION: OTHON P BLANCO, QUINTANA ROO, México
REGIMEN FISCAL: (603) Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C: IIF100416TA4 TELEFONO:

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL/FACTURA

Serie: KAI Folio: 7487
Fecha y hora: 2024-09-02T12:30:48
Lugar de expedición: 77506
METODO DE PAGO:
(PPD) Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO:
(99) Por definir
USO DEL CFDI:
(G03) Gastos en general.
TIPO DE REL.:
UUID REL.:

CANT	UNIDAD SAT	CLAVE SAT	DESCRIPCION	IMPUESTOS	PRECIO	IMPORTE
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION entrada 19 agosto 2024 salida 21 agosto 2024	TRAS 002-IVA 0.16	3,219.5200	3,219.52



CANTIDAD CON LETRAS:

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N.

IMPORTE:	3,219.52
DESCUENTO:	0.00
SUBTOTAL:	3,219.52
I.V.A. 16% :	515.12
TOTAL :	3,734.64

Folio fiscal:
D1F0E26F-321A-4E9E-AF20-11D770854A06

Fecha y hora de certificación:
2024-09-02T12:30:48

Número de serie del Certificado de Sello Digital :
00001000000506531136

Sello digital del CFDI:
mKzZWx84PdPiceGekF2wDVCNjF7MUS6rCLmZlsEmHITZYU3Ta/oNITzBNHbFVqu/2du4WGJ+DI3d0bH
4bypobgA3QINmKJ5I0pevSyoaw3CEBzBT26eMxOVH5+B8EiFVzJaLar3NnhGieSpxB7QdQAZGKIAK9oo+Ly
tyC71wQoAph+DmZLTyEvD3Nb6IahaN7yJn8Ta1X8I9eaggPJ6OAXYJ5GrZre3md12kE4J/b8bq qeEfsyRHWwlf
Y4Jp4ui+CWA0qpBOfeufFfr11K05q qRrYIQ8rq SJg==

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
00001000000702693654

Sello digital del SAT:

gRcSScsnEKW+Ucbww24XIEuEJO7N+wNu80aBjcT71n4mNSJWofPC2JLX9xwGLVdKS++zXyznN+zeXgCkSO4Dwv1qDY/KdyXW
IHecav2pdRuz5Av8ILBqYT7ZIZJEYElBa+W+uqfsmUF5J2AHCc5ULKqhU12dkUzDxwJGjwkobkEanYAJH6xbQhbb6MMh40NqOo
J7z2NnH4swoVaJSLXOfcbRyQPYXpUqQbAIBdsfrgWHrk7GgiS47SqAC8oDhiPeTfNBhbb1T7R6PSyMJnAsl22WfbkOXKDeNENj7Xf5ZrDrRAIBWxgE75YrgWxmjysdU3CaQKTGI5og==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1||D1F0E26F-321A-4E9E-AF20-11D770854A06|2024-09-02T12:30:48|TSP080724QW6|
mKzZWx84PdPiceGekF2wDVCNjF7MUS6rCLmZlsEmHITZYU3Ta/oNITzBNHbFVqu/2du4WGJ+DI3d0bHCy4EwYrCxR9ABA+q
4bypobgA3QINmKJ5I0pevSyoaw3CEBzBT26eMxOVH5+B8EiFVzJaLar3NnhGieSpxB7QdQAZGKIAK9oo+LyNTolRLWV3z0q
tyC71wQoAph+DmZLTyEvD3Nb6IahaN7yJn8Ta1X8I9eaggPJ6OAXYJ5GrZre3md12kE4J/b8bq qeEfsyRHWwlfBuW4eZDqul
Y4Jp4ui+CWA0qpBOfeufFfr11K05q qRrYIQ8rq SJg==|00001000000702693654|

Versión del Comprobante: 4.0

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

ns XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="KAI"
Folio="7487" Fecha="2024-09-02T12:30:48" FormaPago="99" NoCertificado="00001000000506531136"
Certificado="MIIGGzCCBA0gAwIBAgIUMDAwMDAwMDAwMDA1MDY1MzExMzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDBVVRPUk1EQUgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0V
SubTotal="3219.52" Moneda="MXN" Exportacion="01" Total="3734.64" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77506"
Sello="mkzZX84PdP1ceGekF2xx/DVCNjF7MUS6rCLvmZlsEmHiTZYU3Ta/oNtTzBNHbFVqu/2/du4WgJ+D13d0bHCy4EwYrCxR9ABA+q4bypobgA3QfNmKUSI0pevrSyoaw3CEBb2BT26eMxO
<cfdi:Emisor Rfc="KAI201029K37" Nombre="KRABI ALCANCE INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="IIF100416TA4" Nombre="INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77038" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ObjetoImp="02" ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SER" Descripcion="RENTA DE HABITACION entrada 19
agosto 2024 salida 21 agosto 2024 " ValorUnitario="3219.52" Importe="3219.52">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.1232"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="515.12">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3219.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="515.12"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<cfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="gRcSScsnEKW+Ucbww24XlEuEjOt7N+wNuB0aBjcTw7In4mNSJWofPC2JLXf9xwglVclKS++zXyzxN+zeXgCkS04Duw1qDY/KdyXW1Hecav2pdRuz5AvBILBqYT7ZiZJEYElBa+
NoCertificadoSAT="00001000000702693654"
SelloCFD="mkzZX84PdP1ceGekF2xx/DVCNjF7MUS6rCLvmZlsEmHiTZYU3Ta/oNtTzBNHbFVqu/2/du4WgJ+D13d0bHCy4EwYrCxR9ABA+q4bypobgA3QfNmKUSI0pevrSyoaw3CEBb2B
FechaTimbrado="2024-09-02T12:30:48" UUID="D1F0E26F-321A-4E9E-AF20-11D770854A06" Version="1.1" RfcProvCertif="TSP080724QW6"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KAI201029K37	KRABI ALCANCE INMOBILIARIA	IIF100416TA4	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
D1F0E26F-321A-4E9E-AF20-11D770854A06	2024-09-02T12:30:48	2024-09-02T12:30:48	TSP080724QW6
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,734.64	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir