EMISOR

Razón Social: KEY PROPERTIES
RFC: KPR080122AYA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 39320

Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000711407128
Fecha Emisión: 2024-12-12 06:40:55
No. Certificado SAT: 00001000000509846663
Folio (UUID): 5a6078a5-d0e8-4282-b684-9f04d6d04ab5
Fecha de Certificación: 2024-12-12 06:40:57
Exportación: 01

SUCURSAL

Nombre: WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición: 77500
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

IECEPTOR

lombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
RFC: API940317RZA
lso CFDI: G03 - Gastos en general
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal: 77000

ATOS HUESPED

luesped: ARGUELLES, ROSELY
Check In: 2024-12-10
Check Out: 2024-12-12
olio: 22803
Habitación: 511
Reservación: 477130

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (2)	$2,200.00	$0.00	02	002 - IVA Base:$2,200.00 Tasa: 0.16 Importe: $352.00 Factor: Tasa	$2,200.00

Subtotal: $2,200.0
Descuento: $0.0
IVA (0.16): $352.0
ISH: $110.0
DSA: $152.0
Total Comprobante: $2,814.0

nporte con letra: DOS MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado LSO1306189R5

Total a Pagar: $2,814.0(

SELLO DIGITAL DEL CFDI

oHNsMfor/hufSet3QP8UG/1Rln19Tlox8ug3HCVj5fjI/k3RTDVRA9tVv22mW99LFYF4mItoqVoO/hr27hDpeQGkajcSZ1KHkSFmRXu81svKCzkgDBzy6Rq41jFyBNp2Z8koR
_I6l20m4MEa1A0l9tMxj8HCgPtn0a+WaedQhokYCwmj7mh57shmL7wmowURDqNs8IbYvgcFRI98Sp+47ntLNr5AxY2hQeEr5j6UqV78mJVFeDnyt8d/MWPE12P11DTY+8
/94kHOY8u6lot1IHdS5JqJ4O0AQ5v0KbBZPQwydbMZbpITsbxxSgnvGvesO63pTdHjsAEEo4Z+iV2XNw==

SELLO DIGITAL

a94u1OoBkgxh0jC6g3bH/ByUFX1ncB/FbyUOD1fNGRBY3sdHr8iwu0lrGi90nh7Ue0ajo2XxM8eGQ9pBV5HdxRMR92WWvoJH09pFqAhWEKNN+z5f2zDuEfa57gVroFDD
C7CFrISyTwPtXrkK+5+2PiPQ72r6xrga3Isvaq/etST11Pk9UPpm3ljcO3iVE+e2lslmK5uZ4skMhp7U/NYARCT3c00rl/a8ZXSMm3P73VCQZCpIpknxuP6ErPsPbLPElwoHW
rU/RUXFJea3ArgQP+ubo6CxWZxbwUqAzjlvY+pwWd+UUDwlGCJtrSkuaXSfSi3xRQONH0Fp0JO+r6pvg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|5a6078a5-d0e8-4282-b684-9f04d6d04ab5|5a6078a5-d0e8-4282-b684-
9f04d6d04ab5|2024-12-12T06:40:57|LSO1306189R5|loHNsMfor/hufSet3QP8UG/1Rln19Tlox8ug3HCVj5fjI/k3RTDVRA9tVv22mW99LFYF4mItoqVoO/hr27hDpeQGkajcS
Z1KHkSFmRXu81svKCzkgDBzy6Rq41jFyBNp2Z8koRLI6l20m4MEa1A0l9tMxj8HCgPtn0a+WaedQhokYCwmj7mh57shmL7wmowURDqNs8IbYvgcFRI98Sp+47ntLNr5Ax
Y2hQeEr5j6UqV78mJVFeDnyt8d/MWPE12P11DTY+8V94kHOY8u6lot1IHdS5JqJ4O0AQ5v0KbBZPQwydbMZbpITsbxxSgnvGvesO63pTdHjsAEEo4Z+iV2XNw==|00001
000000509846663||

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGEjCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTE0MDcxMjgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUN
Exportacion="01" Fecha="2024-12-12T06:40:55" Folio="39320" FormaPago="28" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000711407128"
Sello="oHNsMfor/hufSet3QP8UG/1Rln19Tlox8ug3HCVj5fjI/k3RTDVRA9tVv22mW99LFYF4mItoqVoO/hr27hDpeQGkajcSZ1KHkSFmRXu81svKCzkgDBzy6Rq41jFyBNp2Z8koF
Serie="A" SubTotal="2200.00" TipoDeComprobante="I" Total="2814.00" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd ">
  <cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR080122AYA"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
  Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.0" ClaveProdServ="90111800" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Habitacion (2)" Importe="2200.00"
    NoIdentificacion="01" ObjetoImp="02" Unidad="Unidad de servicio" ValorUnitario="2200.0">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="2200.0" Importe="352.0" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="352.00">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="2200.00" Importe="352.00" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="262.00" version="1.0">
      <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="ISH" Importe="110.00" TasadeTraslado="0.05"/>
      <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="DSA" Importe="152.00" TasadeTraslado="152.00"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="5a6078a5-d0e8-4282-b684-
    9f04d6d04ab5" FechaTimbrado="2024-12-12T06:40:57" RfcProvCertif="LSO1306189R5"
    SelloCFD="oHNsMfor/hufSet3QP8UG/1Rln19Tlox8ug3HCVj5fjI/k3RTDVRA9tVv22mW99LFYF4mItoqVoO/hr27hDpeQGkajcSZ1KHkSFmRXu81svKCzkgDBzy6Rq41jFyBN
    NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
    SelloSAT="fa94u10oBkgxh0jC6g3bH/ByUFX1ncB/FbyUOD1fNGRBY3sdHr8iwu0lrGi90nh7Ue0ajo2XxM8eGQ9pBV5HdxRMR92WWvoJH09pFqAhWEKNN+z5f2zDuEfa57gVro
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```