



INFORME DE LA COMISIÓN

UNIDAD RESPONSABLE	FECHA DE ELABORACIÓN
DIRECCION DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO	02-12-24

DATOS GENERALES	
NOMBRE DEL COMISIONADO	ING. JOEL MEX HERRERA
CARGO DEL COMISIONADO	SUPERVISOR DE OBRA
ADSCRIPCIÓN DEL COMISIONADO	DIRECCION DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO
PERIODO DE LA COMISIÓN	DEL 28/11/2024 AL 29/11/2024
LUGAR DE LA COMISIÓN	MUNICIPIO COZUMEL Y SOLIDARIDAD
IMPORTE DE VIÁTICOS OTORGADOS	\$4,034.82

28 DE NOVIEMBRE DEL 2024

EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2024, LLEGAMOS A LAS OFICINAS A LAS 7:00AM PARA BUSCAR EL VEHÍCULO ASIGNADO, SE REALIZÓ LA REVISIÓN DEL VEHÍCULO CON EL VELADOR, SE NOS ENTREGÓ LAS LLAVES, POR LO QUE POSTERIORMENTE SALIMOS DE LA CIUDAD DE CHETUMAL, PARA INICIAR CON LA VISITA DE LOS PLANTELES EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, SE HIZO UN RECORRIDO DE 4.5 HORAS, AL LLEGAR A LA CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN, NOS DIRIGIMOS A LA OBRA, E INICIAMOS CON LA VISITA DE OBRA, EN EL PRIMER PLANTEL:

PRIM JOSE G. LOPEZ ESQUIVEL LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN. MUNICIPIO: SOLIDARIDAD.

SIENDO LAS 11:30 HORAS, LLEGAMOS AL TERRENO DEL PLANTEL, NOS DIRIGIMOS CON EL DIRECTOR EL PROF. CARLOS E. XOOC CHI, SE REALIZÓ UN RECORRIDO EN LAS INSTALACIONES, SIENDO LAS OBSERVACIONES LAS SIGUIENTES: ACTUALMENTE NO SE HAN CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, FALTA COLOCAR LOS PROTECTORES, FALTA COLOCAR LAS LUMINARIAS DE LEDS EN PARTE POSTERIOR, ASÍ COMO COLOCAR LUMINARIA EN PASILLO EN LOS EDIFICIOS EXISTENTES, NO SE HA CAMBIADO DEL SENTIDO DEL INTERRUPTOR PRINCIPAL Y NO SE HA HECHO AL COLADO DE 2 PLACAS EN LA PLAZA EXISTENTE. NO SE CONCLUIDO LA REUBICACION DE LA LUMINARIA PUNTA DE POSTE. SE DETERMINÓ UN 98% DE AVANCE.

SE REALIZÓ EL RECORRIDO OBSERVANDO LOS TRABAJOS, SE TOMARON DATOS, FOTOGRAFÍAS Y SE LES ACLARARON DUDAS RESPECTO A LOS TRABAJOS.

POSTERIORMENTE NOS TRASLADAMOS AL SIGUIENTE PLANTEL:

**PRIM EVARISTO MONTEJO PEREZ**  
**LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN.**  
**MUNICIPIO: SOLIDARIDAD.**

SIENDO LAS 13:30 HORAS, LLEGAMOS AL TERRENO DEL PLANTEL, NOS ENTREVISTAMOS CON LA MAESTRA, Y SE HIZO UN RECORRIDO, OBSERVANDO LO SIGUIENTE:

NO SE HAN HECHO LAS REPARACIONES QUE SE LE INDICO, FALTA LIEMPIEZA EN UNA ÁREA A UN COSTADO DEL AULA. REPARACION DEL IMPERMEABILIZANTE EN LOS EDIFICIOS "A" Y "B". EL AVANCE ACTUAL ES DEL 99%.

SE REALIZÓ EL RECORRIDO INDICANDO LOS TRABAJOS A EJECUTAR, SE TOMARON DATOS, FOTOGRAFÍAS Y SE LES ACLARARON DUDAS RESPECTO A LOS TRABAJOS.

POSTERIORMENTE NOS TRASLADAMOS AL SIGUIENTE PLANTEL:

**CAM JEAN PEAGET**  
**LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN.**  
**MUNICIPIO: SOLIDARIDAD.**

SIENDO LAS 15:30 HORAS, LLEGAMOS AL TERRENO DEL PLANTEL, ESTABA PRESENTE EL ARQ. JORGE JONATHAN SALAZAR BRAVO, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA GRUPO COMERCIAL EMIFRAM S. DE R.L. DE C.V., SE OBSERVA UN AVANCE INICIAL LENTO, LAS ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA, SON LAS SIGUIENTES:

SE CONCLUYO LA COLOCACION DE LAS TRABES CON TUBO DE ACERO POR MEDIO DE LA GRÚA, SE SIGUE CON LA COLOCACION Y SOLDADO DE LOS LARGUEROS CON PTR. SE TRABAJA EN LA ELABORACION DEL PISO DE CONCRETO EN AREA DE ZAPATAS Y AREA DE LA CONDUCCION DE LA RED PLUVIA, SE ELABORA LA RED ELECTRICA EXTERIOR, PARA LAS SALIDAS ELECTRICAS PARA LAS LUMINARIAS.

SE LE RECOMIENDA AUMENTO DE FUERZA DE TRABAJO Y SUMINISTRO DE MATERIAL. SE DETERMINÓ UN 70% DE AVANCE.

SE REALIZÓ EL RECORRIDO OBSERVANDO LOS TRABAJOS, SE TOMARON DATOS, FOTOGRAFÍAS Y SE LES ACLARARON DUDAS RESPECTO A LOS TRABAJOS.

UNA VEZ CONCLUIDOS NUESTRAS ACTIVIDADES ENCOMENDADAS, NOS DIRIGIMOS A NUESTRO DESCANSO EN LA LOCALIDAD DE PLAYA DEL CARMEN, PERNOTANDO EN ESTA CIUDAD, DADO QUE SE CONCLUYÓ LOS TRABAJOS DE NUESTRA COMISIÓN.

### **29 DE NOVIEMBRE DEL 2024**

EL DÍA 29 DE NOVIEMBRE DE 2024, SE INICIAN NUESTRAS LABORES SALIENDO DE LAS 8:15 HRS DEL HOTEL DE LA CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN, NOS DIRIGIMOS AL MUELLE PARA PASAR A COZUMEL, SE HIZO UN RECORRIDO DE 15 MINUTOS, PASAMOS EN HORARIO DE 07:30 HORAS, LLEGAMOS COMO LAS 8:15 HORAS, NOS DIRIGIMOS A LA OBRA, E INICIAMOS CON LA VISITA DE OBRA, EN EL PRIMER PLANTEL:

#### **SEC. CARLOS MONSIVAIS**

**LOCALIDAD: COZUMEL.**

**MUNICIPIO: COZUMEL.**

SIENDO LAS 08:30 HORAS LLEGAMOS AL TERRENO DEL PLANTEL, ESTABA PRESENTE EL SR. DAVID CASTILLO PEREZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PERSONA FÍSICA, SE OBSERVA UN AVANCE INICIAL LENTO, LAS ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA, SON LAS SIGUIENTES:

SE CONCLUYO LA COLOCACION DE LOSETA, SE CONCLUYO EL FINO EN PASILLO Y LA ELABORACION DE CANAL PARA DESAGUE DE AGUA. SE CONCLUYO LAS SALIDAS ELECTRICAS, SE COLOCARON LAS LUMINARIAS, SE TABAJA EN LA COLOCACION DE VENTILADORES.

SE CONCLUYO LA PINTURA EXTERIOR Y LOGOTIPOS EN LOS DEMAS EDIFICIOS EXISTENTES.

SE CALCULA UN AVANCE DE OBRA 82%, FALTA MATERIAL Y MANO DE OBRA, LO QUE HAY NO SON SUFICIENTES, SE LE RECOMIENDO A EMPRESA A INCREMENTAR GENTE Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES.

SE REALIZÓ EL RECORRIDO OBSERVANDO LOS TRABAJOS, SE TOMARON DATOS, FOTOGRAFÍAS Y SE LES ACLARARON DUDAS RESPECTO A LOS TRABAJOS.

POSTERIORMENTE NOS TRASLADAMOS AL SIGUIENTE PLANTEL:

#### **PRIM. VELIO VIVAZ VALDEZ**

**LOCALIDAD: COZUMEL.**

**MUNICIPIO: COZUMEL.**

SIENDO LAS 10:00 HORAS, LLEGAMOS AL TERRENO DEL PLANTEL, SE PRESENTÓ ING. ROUSSELL JAFET OLIVERA GONGORA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAÍSO, S.A. DE C.V., SE OBSERVA UN AVANCE INICIAL LENTO, LAS ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA, SON LAS SIGUIENTES:

SE COLOCO CANCELERIA DE ALUMINIO, PUERTA DE MADERA, SE CONCLUYO PROTECTORES METALICOS EN PUERTAS Y VENTANAS, SE COLOCO LAS CORTINAS ANTICICLONICAS. SE TRABAJA EN LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, FALTA CONLUIR LA RED ELECTRICA EXTERIOR.

SE LE INDICA AL CONTRATISTA INCREMENTAR EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS Y HACER TODAS LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS. SE LE INDICA AL CONTRATISTA INCREMENTAR EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS. SE CALCULA UN AVANCE DE OBRA 82.00%, SE LE INDICA AL CONTRATISTA INCREMENTAR MANO DE OBRA Y SUMINISTRAR LOS MATERIALES NECESARIOS.

SE REALIZÓ EL RECORRIDO OBSERVANDO DONDE SE VAN A REALIZAR LOS TRABAJOS, SE TOMARON DATOS, FOTOGRAFÍAS Y SE LES ACLARARON DUDAS

RESPECTO A LOS TRABAJOS.

POSTERIORMENTE NOS TRASLADAMOS AL SIGUIENTE PLANTEL:

**CAM GREGORIA E. FRANCO VIVAS**

**LOCALIDAD: COZUMEL.**

**MUNICIPIO: COZUMEL.**

SIENDO LAS 11:00 HORAS, LLEGAMOS AL TERRENO DEL PLANTEL, ESTABA PRESENTE EL ARQ. WILIAN ROMERO, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA TECNICOS DIAZOSO S. DE R.L. DE C.V., SE OBSERVA UN AVANCE INICIAL LENTO, LAS ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA, SON LAS SIGUIENTES:

SE COLO PLANTILLA, SE HABILITO ACERO EN ZAPATAS Z1 Y Z2, SE HABILITO EL ACERO TOTAL EN COLUMNAS, SE CIMBRO TODAS LAS ZAPATAS, SE PRETENDE COLAR EL SABADO.

YA SE SUMINISTRAROPN LOS MATERIALES, POLVO, GRAVA, BLOCK, VARILLA, ALAMBON, CEMETO.

SE INDICA AL SUPERINTENDENTE QUE DEBERÁ INCREMENTAR FUERZA DE TRABAJO, ASÍ COMO SUMINISTRAR EL MATERIAL NECESARIO YA QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA ATRASADA LA OBRA. EN ESPERA DE SU MATERIAL. SE DETERMINÓ UN 12.00% DE AVANCE.

SE REALIZÓ EL RECORRIDO OBSERVANDO LOS TRABAJOS, SE TOMARON DATOS, FOTOGRAFÍAS Y SE LES ACLARARON DUDAS RESPECTO A LOS TRABAJOS.

UNA VEZ CONCLUIDOS NUESTRAS ACTIVIDADES ENCOMENDADAS EN ESTE MUNICIPIO, CRUZAMOS VÍA BARCO, LLEGANDO EN LA LOCALIDAD DE PLAYA DEL CARMEN, ABORDAMOS NUESTRO VEHICULO DEL ESTACIONAMIENTO Y NOS DIRIGIMOS A LA CIUDAD DE CHETUMAL, DADO QUE SE CONCLUYÓ LOS TRABAJOS DE NUESTRA COMISIÓN. SE REALIZÓ UN RECORRIDO DE 4.5 HORAS APROXIMADAMENTE.

**FIRMA DEL COMISIONADO**  
**ING. JOEL MEX HERRERA**  
SUPERVISOR DE OBRA

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE LOS DATOS ASENTADOS EN ESTE INFORME SON VERDADEROS, ASÍ COMO LA DOCUMENTACIÓN ANEXA QUE REUNE LOS REQUISITOS FISCALES EFECTIVAMENTE EXPEDIDA POR LOS PRESTADORES DE SERVICIO Y QUE ESTOS CORRESPONDEN A LOS CONCEPTOS DE GASTOS AUTORIZADOS EN LOS LINEAMIENTOS PARA REGULAR EL OTORGAMIENTO DE VIÁTICOS Y PASAJES EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRAL Y PARAESTATAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.