



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
MACN830831RI5	NORA ARGENY MAGAÑA CUXIN	APE170630E97	AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
BC3F5971-A13E-42E6- BE60-7D7B843F391B	2025-01-28T11:35:10	2025-01- 28T11:35:30	SAT970701NN3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$381.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

RFC emisor:

MACN830831RI5

Nombre emisor:

NORA ARGENY MAGAÑA CUXIN

RFC receptor:

APE170630E97

Nombre receptor:

AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Código postal del receptor:

77019

Régimen fiscal receptor:

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI:

Gastos en general.

Folio fiscal:

BC3F5971-A13E-42E6-BE60-7D7B843F391B

No. de serie del CSD:

00001000000518688521

Código postal, fecha y hora de emisión:

77930 2025-01-28 11:35:10

Efecto de comprobante:

Ingreso

Régimen fiscal:

Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Exportación:

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto	
90101501		1.00	ACT	Actividad	328.45	328.45		Si objeto de impuesto.	
Descripción	CONSUMO DE ALIMENTOS DEL DIA 28 DE ENERO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	328.45	Tasa 16.00%	52.55
Número de pedimento		Número de cuenta predial							

Moneda:

Peso Mexicano

Forma de pago:

Efectivo

Método de pago:

Pago en una sola exhibición

Subtotal

\$ 328.45

Impuestos trasladados

IVA 16.00%

\$ 52.55

Total

\$ 381.00

Sello digital del CFDI:

PFIt+fXYfPsEWxv1cAV46+U4BLZvSKAGDQkCdwEHkPbersSoF11QQC6eoln29uqJemdduxqJUxGyOUAKDIYZY1eMslfNyIVxfz72ovKcVJsTdnIzalR47fHhyOZjuTu+a1+9874TLG+1a7X4X9Vke6e7p61LeKWkxnRDYbt5VcAo4S1muflrvjOxmYxu7p5+sz3Bh0lcH1T1lTr9+WDdgRm9jX1ZQW4B+ITACTc+gUSu6rb5FOMRveViWG/pH+LXU4WfyJrEM8VDZpkz24kb6hDRJn/D8sU/3g3Z/+5s3hNrAKtBPJWMvHI5RwEgNs1ONmiggFmfSkr1ZT6hdiQ==

Sello digital del SAT:

d0gYJoc2bL0CH898mUnKxM3MlrW+doPGm0WOMS4zxCM88WTEZyTOKpnkIAsZCoeAZPy+rIT7z/002iCyhQzKbACQyGcAyNJVlu2K70kDKxVCISTgNuTPoJ7LIVGUUTRCUVo20FT1QFhccWBm6D01SpxuCvKoJNHKzV6JREpDk68lk2xycCNeL5YoT8lIFQEWN9DWrxbK63TJxAW8dCmWa8YQ7sruuLvNej5OJbT9fXG9YbTA4263QqbC80NRi5QuIJ2/iI7ABaF+sSXDHk3WReh8IAiQpswEVZka5IAKrLV0jEpE28fwumYpBM6pu3UYMLfzIXuUR2GSsqbY0JJw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|BC3F5971-A13E-42E6-BE60-7D7B843F391B|2025-01-28T11:35:30|SAT970701NN3|PFIt+fXYfPsEWxv1cAV46+U4BLZvSKAGDQkCdwEHkPbersSoF11QQC6eoln29uqJemdduxqJUxGyOUAKDIYZY1eMslfNyIVxfz72ovKcVJsTdnIzalR47fHhyOZjuTu+a1+9874TLG+1a7X4X9Vke6e7p61LeKWkxnRDYbt5VcAo4S1muflrvjOxmYxu7p5+sz3Bh0lcH1T1lTr9+WDdgRm9jX1ZQW4B+ITACTc+gUSu6rb5FOMRveViWG/pH+LXU4WfyJrEM8VDZpkz24kb6hDRJn/D8sU/3g3Z/+5s3hNrAKtBPJWMvHI5RwEgNs1ONmiggFmfSkr1ZT6hdiQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación:

SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación:

2025-01-28 11:35:30

No. de serie del certificado SAT

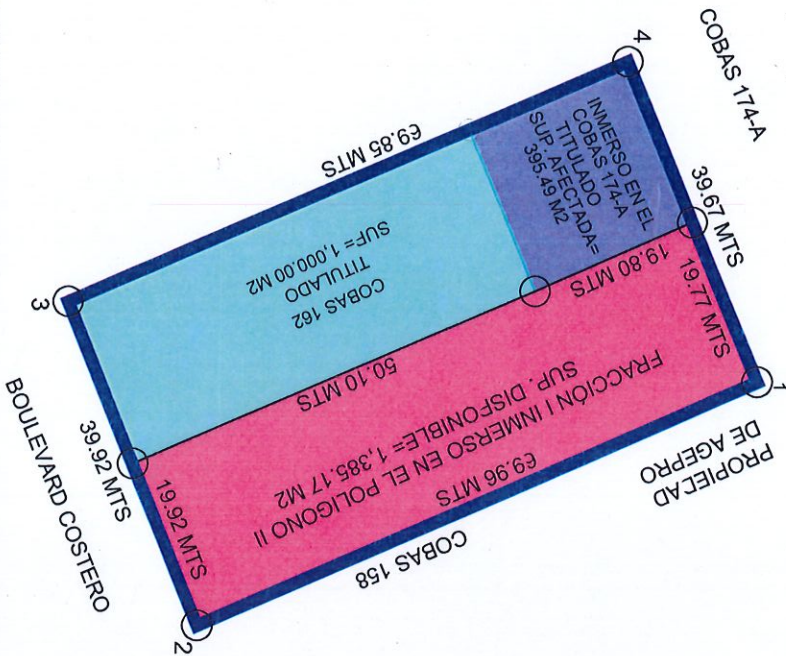
00001000000705250068

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Página 1 de 1

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

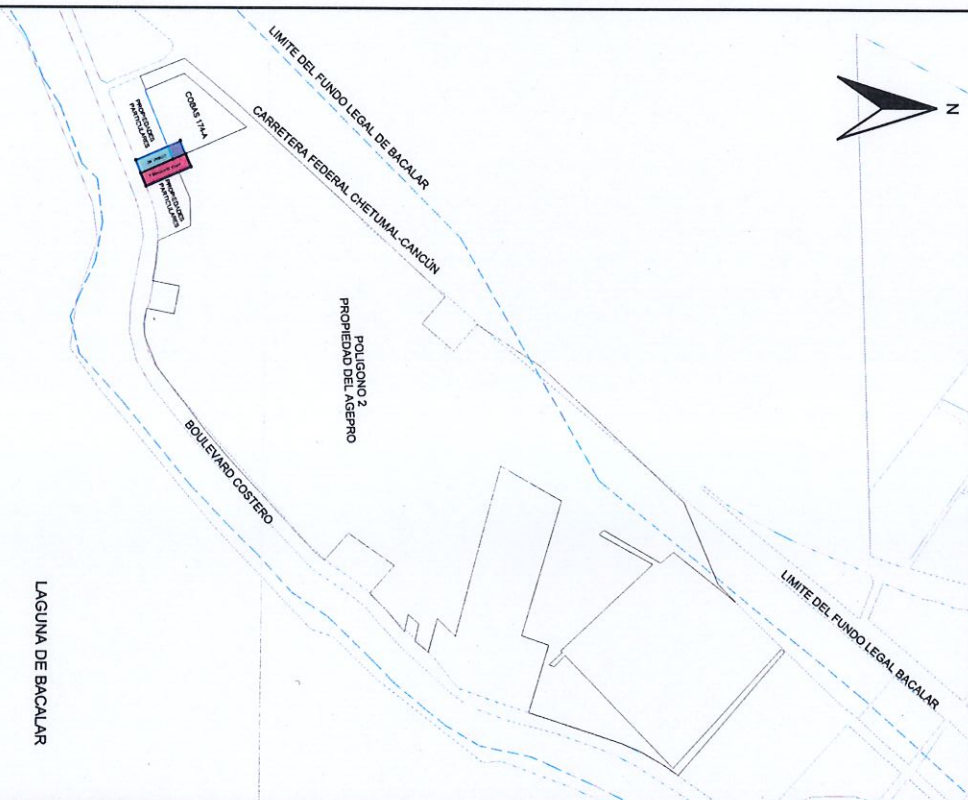
```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-01-28T11:35:10"
Sello="PFlt+fXYfPsEWxv1cAV46+U4BLZvSKAGDQkCdWEHkPbersSoFI1QQC6eoIn29uqJemdduxqJUxGy0UtAKDIYZY1eMslfNyIVXfz72ovKcVJsTdnIzaIR47fHhyOZjuTu+a1+9874TLG+1a7X4X
FormaPago="01" NoCertificado="00001000000518688521"
Certificado="MIIGNjCCBB6gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTg2ODg1MjEwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBVVRPUk1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCAwGA1UECgw1U0VSVk1D
SubTotal="328.45" Moneda="MXN" Total="381.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77930">
<cfdi:Emisor Rfc="MACN830831RI5" Nombre="NORA ARGENY MAGAÑA CUXIN" RegimenFiscal="612"/>
<cfdi:Receptor Rfc="APE170630E97" Nombre="AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77019"
RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="ACT" Unidad="Actividad" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS DEL DIA 28 DE ENERO
DE 2025" ValorUnitario="328.45" Importe="328.45" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="328.45" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="52.55"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="52.55">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="328.45" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="52.55"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="BC3F5971-A13E-42E6-BE60-7D7B843F391B"
FechaTimbrado="2025-01-28T11:35:30" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
SelloCFD="PFlt+fXYfPsEWxv1cAV46+U4BLZvSKAGDQkCdWEHkPbersSoFI1QQC6eoIn29uqJemdduxqJUxGy0UtAKDIYZY1eMslfNyIVXfz72ovKcVJsTdnIzaIR47fHhyOZjuTu+a1+9874TLG
NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="d0gYJoc2bL0CH898mUnKxM3M1rW+doPGm0WOMS4zxCM88WTEzyTOKpnkIASZCoeAZPy+rIT7z/002iCyhQzKbACQyGcAynJVlu2K70kDKxVCtSTgNuTPoJ7L1VGUUTRCUVo20FT1QFH
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



NOTA: DE ACUERDO AL ANALISIS DOCUMENTAL Y AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, EL PREDIO DEL C. MANUEL ANTONIO HADAD GONZALEZ QUE YA INMERSO SOBRE DE DOS PREDIOS PARTICULARES SU SUPERFICIE Y NUMERACIÓN SUJETO A MODIFICACIÓN A DE ACUERDO A INFORME TECNICO Y A PROYECTO DE SUBDIVISION.

DESCRIPCION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE:	69.96 MTS CON COBAS 158 Y PROPIEDAD DE AGEPRO.
SUR:	69.85 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA.
ESTE:	39.92 MTS CON BOULEVARD COSTERO.
OESTE:	39.67 MTS CON PROPIEDAD DE AGEPRO.
SUPERFICIE:	2,781.66 M2.



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS			
EST	PV			V	Y	X	
1	2	S 23°35'42.00" E	69.96	1	2,063,652.5998	351,872.8915	
2	3	S 67°28'34.41" W	39.92	2	2,063,588.4926	351,900.8926	
3	4	N 23°23'20.24" W	69.85	3	2,063,573.1989	351,864.0138	
4	1	N 67°19'55.42" E	39.67	4	2,063,637.3109	351,836.2847	
					2,063,652.5998	351,872.8915	

SUPERFICIE = 2,781.66 M2



AGEPRO
AGENCIA
DE PROYECTOS
ESTRATEGICOS
DEL ESTADO
DE QUINTANA ROO



SIMBOLOGIA-OBSERVACIONES

- POLIGONO 2, PROPIEDAD DEL AGEPRO.
- PREDIO DE AGEPRO AL LEVANTAMIENTO FISICO DEL C. MANUEL ANTONIO HADAD GONZALEZ.
- COBAS 174-A, TITULADO A FAVOR DE ELISA MARIA JOAQUIN DE GUTIERREZ.
- COBAS 162, TITULADO A FAVOR DE VICTOR RUIZ VELASCO.
- SUPERFICIE DISPONIBLE DE 1,385.17 M2.

NOTA: GEORREFERENCIACION REALIZADA CON NAVEGADOR GARMIN, CON UN MARGEN DE ERROR EN PRECISION DE +/-3.85 METROS.

COORDINACIÓN DEL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACION
DIRECCIÓN DE ANALISIS DE SUELO
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN

MTR. JOSE ALBERTO ALONSO OVANDO
DIRECTOR GENERAL

MTR. JOSE ALBERTO TORIBIO PAREDES
COORDINADOR DEL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACION

MTR. JOSE ALBERTO TORIBIO PAREDES
COORDINADOR DEL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACION

MTR. JOSE ALBERTO TORIBIO PAREDES
COORDINADOR DEL SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACION

PREDIO
MANUEL ANTONIO HADAD GONZALEZ
FRACCIÓN I INMERSO EN EL POLIGONO II

MUNICIPIO
BACALAR

LOCALIDAD
BACALAR

FECHA
ENERO 2025