

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA W - 6241

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2025-02-24 09:16:35

No. Certificado SAT:

00001000000509846663

Folio (UUID):

5e1ca467-400b-4705-b078-dc8def39d5f3

Fecha de Certificación:

2025-02-24 09:16:46

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WAKA...MMM...IOLEj - Restaurante

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC:

SDI850828SX9

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código Postal:

77030

DATOS RESTAURANTE

Cheque:

1507

Fecha Cheque:

2025-02-24

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90101501 - Restaurantes		189.65	E48		ALIMENTOS	\$1.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$189.65 Tasa: 0.16 Importe: \$30.34 Factor: Tasa	\$189.65
Subtotal:										\$189.65
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$30.34
Total Comprobante:										\$219.99

Importe con letra: DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS 99/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

01 - Efectivo

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$219.99

SELLO DIGITAL DEL CFDI

n4hT6GBJslzTuDJoZqZDMXC5tiOh28WAoMfrpx+M/Ve69dH4wk3wv6XHwRjKQZ/Ez26QEiaedqYp/pLRIUDJVbQvoj8/qh2y8NWL7NQcymYmP+FUm01vGq5C0kbZbCI
XWEMEO4m1nrgPmgjFbaPoraj1Z9UIQim1WKJMQRCxc3emR5Pi3qQxnIPqwlEFSZQZTg8LPpzlto62srq2fASNupz9uv8O9IW/OA+YP3iEeq12/O4w3uEuzjTuUmr99YeOx
sOVodjNuh6kvx4N438Bnnz2/nORCQbMpgB9JZlJQ2N5Drxyp+yfTbk7rQJslxv6cz1ErcuTu3bTrFpeRQQ==

SELLO DIGITAL

Q+ka1wiOKNt4mbjDaQzEP4Xm1eYIZSUW5AarnR0rbl5+vGbyeTPCHEdNdGyID0y9QDEw19tZm+NhWVU8v+vmW3MUQ1o+agYVfU36hM/3rW3aRsS4b0mAe0dWNG
+FrqBCTDgt7ega3bGR9TIYVDs+uYmoLF84Epr6AaE/ORZTGHdmN/N7QMBIdhye/f0GuoJnvqPIQaQuvpUlRxi1g946v6MNqyKNKRCFmejhh+gu8NIPTz+EfghqD1TIH5S21
sY52SAx3Oqho1ea9HesGi0sLhISZ5sjo+xxdlPMzN1zwR9vVr16KM9qHplm6TExYzISIXp5CqMlmyll1DM51tw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|5e1ca467-400b-4705-b078-dc8def39d5f3|5e1ca467-400b-4705-b078-
dc8def39d5f3|2025-02-24T09:16:46|LSO1306189R5||n4hT6GBJslzTuDJoZqZDMXC5tiOh28WAoMfrpx+M/Ve69dH4wk3wv6XHwRjKQZ/Ez26QEiaedqYp/pLRIUDJVbQ
voj8/qh2y8NWL7NQcymYmP+FUm01vGq5C0kbZbCIWEMEO4m1nrgPmgjFbaPoraj1Z9UIQim1WKJMQRCxc3emR5Pi3qQxnIPqwlEFSZQZTg8LPpzlto62srq2fASNupz
9uv8O9IW/OA+YP3iEeq12/O4w3uEuzjTuUmr99YeOxOVodjNuh6kvx4N438Bnnz2/nORCQbMpgB9JZlJQ2N5Drxyp+yfTbk7rQJslxv6cz1ErcuTu3bTrFpeRQQ==|00001
000000509846663|

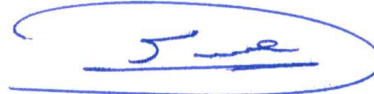


Comisión a la ciudad de Cancun
del 23 al 24 de febrero del 2025

[Handwritten signature]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIEGjCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTE0MDcxMjgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwMwYDQDDCxBQyBERUwU0VSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
Exportacion="01" Fecha="2025-02-24T09:16:35" Folio="6241" FormaPago="01" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000711407128"
Sello="n4ht6GBJs1zTuDJoZqZDMXC5tiOh28WAoMfrpx+M/Ve69dH4wK3w3v6XHwRjKQZ/Ez26QEiaedqYp/pLR1UDJVbQvoj8/qh2y8NWL7NQcymYmP+FUm01vGq5C0kbZbCIXWEME04m1nrgPmgjFb
Serie="W" SubTotal="189.65" TipoDeComprobante="I" Total="219.99" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd ">
  <cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR080122AYA"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77030" Nombre="SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="SDI850828SX9" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="189.65" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="E48" Descripcion="ALIMENTOS " Importe="189.65" ObjetoImp="02"
ValorUnitario="1.0">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="189.65" Importe="30.34" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="30.34">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="189.65" Importe="30.34" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="5e1ca467-400b-4705-b078-dc8def39d5f3"
FechaTimbrado="2025-02-24T09:16:46" RfcProvCertif="LSO1306189R5"
SelloCFD="n4ht6GBJs1zTuDJoZqZDMXC5tiOh28WAoMfrpx+M/Ve69dH4wK3w3v6XHwRjKQZ/Ez26QEiaedqYp/pLR1UDJVbQvoj8/qh2y8NWL7NQcymYmP+FUm01vGq5C0kbZbCIXWEME04m1nr
NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
SelloSAT="Q+ka1wiOKNt4mbjDaQzEP4Xm1eYIZSUW5AarnR0rbL5+vGbyeTPCHEDNdGyjd0y9QDEw19tZm+NhWVU8v+vmW3MUQ1o+agYVfU36hM/3rW3aRsS4b0mAe0dWNG+FrqBCTDgt7ega3bG
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```





Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
KPR080122AYA	KEY PROPERTIES	SDI850828SX9	SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
5E1CA467-400B-4705-B078-DC8DEF39D5F3	2025-02-24T09:16:35	2025-02-24T09:16:46	LSO1306189R5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$219.99	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación



Imprimir

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000507148540

FECHA DE EMISIÓN

23/02/2025 08:14:31 p. m.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000509846663

FECHA DE CERTIFICACIÓN

23/02/2025 07:14:32 p. m.

FOLIO FISCAL: D9FE58DD-C5C0-4CA5-9DE0-E2E3DC939F2D

EMISOR

NOMBRE: LOS MEDALLONES DE PANELA
RFC: MPA120307SK2
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

NOMBRE: SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA
FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
RFC: SDI850828SX9
USO CFDI: G03 - Gastos en general
DOMICILIO FISCAL: 77030
RÉGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN: 77500
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
EXPORTACIÓN: 01 - No aplica
MONEDA: MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NO. ID	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
90101501	E48 - SERVICIO	1.00	XABC01XABC 01	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$870.69	\$0.00	\$870.69
OBJETO IMPUESTO		02	Sí objeto de impuesto		IMPUESTOS TRASLADADOS 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$139.31	

OBSERVACIONES: Folios: 112535

SON: UN MIL DIEZ PESOS, 00/100 MXN

SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90101501	Restaurantes
E48	Unidad de servicio

SUBTOTAL	\$870.69
Base 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$870.69
002 - IVA Tasa 16.00 %	\$139.31
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$139.31
TOTAL	\$1,010.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: LSO1306189R5

||1.1|d9fe58dd-c5c0-4ca5-9de0-e2e3dc939f2d|2025-02-23T19:14:32|LSO1306189R5|OvNVLdeReLGuQHCD7jiQ9gtGqTNq9w1aZLlmmKZclgjOk9mc9bQOzthDRZF1PUvK0rTDf/mOdXAIWnL83+rfAKRRFBt9X4a6AjmdUzis dWBRbfaGk2SZ2OkcVYFOjOchSJFZFEAp6ggqGAKjWeLdRJYpTk+uP7pRk8CNulj7BwtAKbp05ZkIDSOHPsM0/bLVIJW9FbrxuSSCo35+cquW02v1q5LaXWQHxbz6e9 SOfFVRVsEA/RD1eJjYtag6N2y41biUyfB9xJuEG8GzvBst6FJs1xmyVzFnPqemOJNI5+zWNJRtmckFP8ONIsPjg2ChQyhyRuRSavNYIZkhB9lg==|00001000000509846663||



SELLO DIGITAL DEL CFDI

OvNVLdeReLGuQHCD7jiQ9gtGqTNq9w1aZLlmmKZclgjOk9mc9bQOzthDRZF1PUvK0rTDf/mOdXAIWnL83+rfAKRRFBt9X4a6AjmdUzis dWBRbfaGk2SZ2OkcVYFOjOchSJFZFEAp6ggqGAKjWeLdRJYpTk+uP7pRk8CNulj7BwtAKbp05ZkIDSOHPsM0/bLVIJW9FbrxuSSCo35+cquW02v1q5LaXWQHxbz6e9 SOfFVRVsEA/RD1eJjYtag6N2y41biUyfB9xJuEG8GzvBst6FJs1xmyVzFnPqemOJNI5+zWNJRtmckFP8ONIsPjg2ChQyhyRuRSavNYIZkhB9lg==

SELLO DEL SAT

Jyge9mhMS5CmlZbdr02dqgO47dOWSJuF0Cv0ZOPWJfakj/aB9UmV5Q4mB9bB3Tbr8Qi6JhE0qvofBJPrrNI0oe4hSOSXJYKfPLcq9d/7K8N MDE378/F8RT73mfhx6UEiMnzTWpNXMxikMAoIKD8w7aTc9MQUhyiTWUTtK9DRC6Ww5ES4pSZs/uun7pVchRGKBoIxPrQAYhmPryt9wgK HuVZ8CiYsWpKlth1IB+J5Eg2BYR3sCEb5zp6g7SDwtMxM1DsQAEU+vhV2uMC0PMm+71TTXzQu5pDjMmAXpCPT9wLQ/VmN9w4BAKNiTP cCufDQ8Sl2gpBS3ttcl6S+j3yVw==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

EFECTOS FISCALES AL PAGO

Comisión a la ciudad de Cancun
del 23 al 24 de febrero del 2025

Jme

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" Version="4.0" Serie="C" Folio="14532"
Sello="OvNVLdeReLGUQHCD7jiQ9gtGqTNq9w1aZLlmmKZcIgJOk9mc9bQOzthDRZF1PUvK0rTDF/mOdXAiWnL83+rFAKRRFBt9X4a6AjmdUzisdWBRbfaGk2S2Z20kcVYF0j0chSJFZFEAp6ggqGAKjW
FormaPago="01" NoCertificado="00001000000507148540"
Certificado="MIIGejCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDAwMDAwMDA1MDcxNDg1NDAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDBVVRPUk1EQUUgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0VSVk1D
SubTotal="870.69" Moneda="MXN" Total="1010.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77500"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Fecha="2025-02-23T20:14:31">
  <cfdi:Emisor Rfc="MPA120307SK2" Nombre="LOS MEDALLONES DE PANELA" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="SDI850828SX9" Nombre="SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77030" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501" NoIdentificacion="XABC01XABC01" Cantidad="1.000000" ClaveUnidad="E48" Unidad="SERVICIO" Descripcion="CONSUMO
DE ALIMENTOS" ValorUnitario="870.689654" Importe="870.689654" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="870.689654" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="139.310345"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="139.31">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="870.69" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="139.31"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="d9fe58dd-c5c0-4ca5-9de0-e2e3dc939f2d"
FechaTimbrado="2025-02-23T19:14:32" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="OvNVLdeReLGUQHCD7jiQ9gtGqTNq9w1aZLlmmKZcIgJOk9mc9bQOzthDRZF1PUvK0rTDF/mOdXAiWnL83+rFAKRRFBt9X4a6AjmdUzisdWBRbfaGk2S2Z20kcVYF0j0chSJFZFEAp6g
NoCertificadoSAT="000010000000509846663"
SelloSAT="Jyge9mhMSScmLZbdr047dOWSJuF0Cv0ZOPWJfakj/aB9UmV5Q4mB9bB3Tbr8Qi6JhE0qvf0BJPrN10oe4hSOSXJYKfPLcq9d/7K8NMDE378/F8RT73mfhx6UEiMnzTWpNXMxi
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```





Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
MPA120307SK2	LOS MEDALLONES DE PANELA	SDI850828SX9	SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
D9FE58DD-C5C0-4CA5-9DE0-E2E3DC939F2D	2025-02-23T20:14:31	2025-02-23T19:14:32	LSO1306189R5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,010.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir