



Razón social: **INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN**
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ Num. Ext.: 65
Num. Int.: PISO 20 Colonia: SANTA FE CUAJIMALPA
Localidad: Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS
Estado: DISTRITO FEDERAL C.P.: 05348
País: MEXICO R.F.C.: IHC141021HH4
CFDI DE INGRESO PDV MXN
AQUAMARINA
Referencia: 20725
Folio XML: 133009

Lugar de Emisión
C.P.: 77500

Tipo de Comprobante
I - Ingreso
Número de Certificado Exportación
00001000000515960546 01
Fecha de Emisión:
2025/02/19 T 19:10:22
Num. de Certificado SAT
00001000000708361008
Folio (UUID)
64AB162E-222E-413E-A456-3AE3CA02A13E
Fecha de Certificación del CFDI
2025-02-19T19:09:28

DATOS DEL CLIENTE

RFC: GEL741008GY9 E-mail: paulpolancos@hotmail.com Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales
Razón Social: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO Residencia Fiscal (País): MEX
Dirección: AV 22 DE ENERO Domicilio Fiscal (C.P.): 77000
Colonia: COL. CENTRO Ciudad/Localidad: CHETUMAL Num Ext.: NO.001
Municipio: OTHON BLANCO Estado: QUINTANA ROO Num Int.:

Fecha C.: 2025/02/18 Mesa: 40 Mesero: 604 Cheque: 205283 Hora Alta: :22:22 17

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	496.55	496.55	02	496.55	002	Tasa	0.160000	79.45

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

603 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

603 Tarjeta de débito

Num. de cuenta:

3715

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 496.55
IVA 16%: 79.45
TOTAL FACTURA: 576.00
PROPINA: 0.00
IMPORTE A PAGAR: 576.00

QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.

RFC PAC:
INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|64AB162E-222E-413E-A456-3AE3CA02A13E|2025-02-19T19:09:28||6XYXFbHVR+bcuGySXPMPza+pBRutruZcom2tohZaQNmU0Jd6WLeKbU0LrVHnzNQ+A
ZwvpvmmGKqhqL6luWJTRUQymV1oE12Ths29FG08rb266NiuAGWQjYR9HUIJCZv6plKIDsR9Hk5qyprAtul8inFGnR119Q/Dxpuzm1GnUznRFx7edoQ+gnLOvn2sy
QG1+KuaerfELqfEEzK6FyN0I6NdN96nuwJa9/BibufcHodrv14A9TjsfAqAi85Q41sittltnOIRe5glKVkd0vMvM3nEem+7HIEeVzeldwZn3b8tmCE1OG1kPukEWnU13H0mMay1Z6EGZw==|00001000000708361008|

Sello Digital del Emisor:

I6XYXFbHVR+bcuGySXPMPza+pBRutruZcom2tohZaQNmU0Jd6WLeKbU0LrVHnzNQ+AZwvpvmmGKqhqL6luWJTRUQymV1oE12Ths29FG08rb266NiuAGWQjY
R9HUIJCZv6plKIDsR9Hk5qyprAtul8inFGnR119Q/Dxpuzm1GnUznRFx7edoQ+gnLOvn2syQG1+KuaerfELqfEEzK6FyN0I6NdN96nuwJa9/BibufcHodrv14A9TjsfAqAi
85Q41sittltnOIRe5glKVkd0vMvM3nEem+7HIEeVzeldwZn3b8tmCE1OG1kPukEWnU13H0mMay1Z6EGZw==

Sello Digital del SAT:

U8qNGjHzBEnVR7cJdJsCk53IB9veepYCDmFL+5bVHC/QRvWtRjMYI8MWYQeQT89UVgijLjm6T1ErEpDdFJUUVZHKNAoPe95ID/f1JHfAnG05gWJNURKN
RXOnLSzn4d+qMC+LykksZLbDb4OTgEN7aFnJE2mNWhR92OJtGarF1w9XCRM3CGcxAYI7MVplfi7rey4FYCOZD+mvTxUIPwT1Oe3ryxK4bgDUjrB8CZxLnblC6R
VmW9HKnHLq+hoKl/owFKNDUujGNyPorTM9EHjOVKJGMrC14qh0rLa8KL2g1HfGJ/blrSjtd1EZObo/dQAlu/ogW18rNBfUFA==

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Monededa="MXN" NoCertificado="00001000000515960546" Folio="133009" LugarExpedicion="77500" Exportacion="01" Certificado="MIIGPzCCBCegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTU5NjA1NDYwdQYJKoZIhvcNAQELBQAwwGEMSAwHgYDVQQDDbBVVRPUk1EUQUgQ0VSVELGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0VSVk1DSU8gREUGURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJlVUUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULU1FUyBBdXRob3JpdHhkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEFG2NvbRnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDeMcQGAlUECQwdQVYuIEhJREFMR08gNzcSIEENPTC4gRlRVFUlJFUK8xDjAMBGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQZEVMBMGAlUELRMU0FUOTcWnzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvtcNAQKCE01yZXNwb25zYWJsZTogPURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVWSUNJTI1MgVFJlVUUQVJJT1MgQUwgQ090VFJlVUZRU5URTAEfW0ymJExMDEyMDQxMDRaFw0ynJExMDEyMDQxMDRaMIIBDDE6MDgGA1UEAxMxSU5NT0JJTELBUklBIEhpVEVMRVRVBIENBTkNVTiAgVVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVje6MDgGA1UEKRmXSU5NT0JJTELBUklBIEhpVEVMRVRVBIENBTkNVTiAgVVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVje6MDgGA1UEChMxSU5NT0JJTELBUklBIEhpVEVMRVRVBIENBTkNVTiAgVVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjeElMCMGA1UELRmCsUhdMTQxMDIxSEg0IC8gTE9TRzY1MTEeXmjZCOTEeMBwGA1UEBRMVIC8gTE9TRzY1MTEeXmkHERlBMtDA5MQ8wDQYDVQQLEWZNQVRSSVowggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAAIBAQCvmkRpIet/RiQnW9aFwLzANxZC7Lhf0bw69PK5rdg6dVPZ7LD6Tam2TzsNP3F3y17K8UJtjVBM/peOBUCnaBNhcPgppVA0JukXeBrQskT+g4xwhffrcmNjGpfW3/hlSeylG3alXbVL5Km42qntjrSsChN/nNNc/s+fN223tAAqNBnajyKkI8NNKXDfgZHcmAGDPDuTk3kw9I8Syq5qsHvDOP6QHgrsaH/MO8yHSer+lszltoOcZLziv7LhO2G0lMcUqqnbfcbvhswwcfUetMldNWgbzKR2pJbS5E6QjyWgifb4ZR5S+4PcbqHE4r+PkLEMLw9goikladSxQ0qaM9ndAgMBAAGjHTAbMAwGA1UdEWEB/wQCMAAwCwYDVDR0PBAQDagBAMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQBIf06dB/+wRJSjRuIVLYevImwK6610MW41X4PRtkcFklcxCBz4XXmolBAifLnhQD5IPNSxxkKp3l3Nrxbz+0zsaC/CON38c7Xd5FTbs+kAvL4Dhw3m/frPa6lZFimqBayiKUMLRVOR8Iy9u5KfvS036Sbi2dTdUawcqEaCdHg3WdzPmnHC6LKJnP2znGxiK2C+Y4YafPK3xy+ibbViiKm0qzR98ottfpCOsJVXZc993c9ykBK235JE2aPrO+oKNGBObfBNk+k2q34fkrtJNiEA9RzlRfwDq4/EpUYlqofnDtgdDCftcjgVZTFJnxvxHlwPONd93Oga0/2DV/rLBQDy8WaeIncpatkIEgPyZsqSaMUP9gMcsItmlvYHaG4pNa9VK9IQVhR+Jyvmd5E65tyxlBjmPGEDGYvjaVfyDx8gR2BPjZsfCAeTKDTkz63bQnIQDKAQHoKLO6zELQOfQltbUbQRuvHn/bNlHiEyWJqTaQOY7oxuqvUOWrw5pZn+iEeiBKeIrYXeZVJyZrekGvz4CrFuADLEfskt66RLXSbGZs+OL5mIUq5jAnb98rpRcJvKa8sN/CFXP8RIu2QMIMCVHWAqPPqESbstKoTRETLewvr6w3JCKDSEM+3NgIAJCsZmqHePnCpkVoRDJBweaaTgx6lkncJ+vluxJt6IdaqSJg==" MetodoPago="PUE" FormaPago="28" SubTotal="496.55" Total="576.00" TipoDeComprobante="I" Sello="I6XYXFbhVR+bcbuGySXMPza+pBRutruZcom2tohZAqNymU0Jd6WLeKbU0LrVhnzNQ+AZwvpvmmGKqhgL6IuwJJTRUQymVloEl2Thts29FGorrb266fNiuAGW0jYR9HUIjCZv6plKLdsR9Hk5gypr/Atui8in/FGNrlt9Q/DxpuzmlGnUznRFx7edoQ+gnLOvn2syQG1+KuauerfELqfEEzK6FyNOI6NdN96nuwtJa9/Bibufchcdnv14A9TjsfAgAi85Q41sithbtIsnOIRe5glKVkdfoVmVm3nEm+7HtlEeeVzfEdwZn3b8tmCEL0GlkPukeWUnU13H0nmMay1Z6EGZw==" Fecha="2025-02-19T19:10:22">

<cfdi:Emisor Rfc="IHC141021HH4" Nombre="INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN" RegimenFiscal="601"/>

<cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO" UsoCFDI="G03" DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalReceptor="603"/>

<cfdi:Conceptos>

<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101500" NoIdentificacion="CODIGO" Cantidad="1.000000" ClaveUnidad="E48" Unidad="PIE" Descripcion="CONSUMO" ValorUnitario="496.55" Importe="496.55" ObjetoImp="02">

<cfdi:Impuestos>

<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="496.55" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="79.45"/>

</cfdi:Traslados>

```
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="79.45">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Imp
orte="79.45" Base="496.55"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDig
ital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscal
Digitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="64AB162E-222E-413E-A456-
3AE3CA02A13E" FechaTimbrado="2025-02-
19T19:09:28" RfcProvCertif="INT020124V62" SelloCFD="I6XYXFbhVR+bcbuGySXMP
za+pBRutruZcom2tohzAqNymU0Jd6WLeKbU0LrVHnzNQ+AZwvpvmmGKqhql6IuWJJTRUQymVl
oEl2Thts29FG08rb266fNiuAGW0jYR9HUIjCZv6plKlDsR9Hk5qypr/AtuI8in/FGnRlt9Q/D
xpuzmlGnUznRFx7edoQ+gnLOvn2syQG1+KuaerfELqfEEzK6FyN0I6NdN96nuwtJa9/Bibufc
Hcdnv14A9TjsfAqAi85Q41sithbtIsnOIRE5glKVkdf0vMvm3nEem+7HtlEeVzeldwZn3b8tm
CE1OG1kPukEWnU13H0mMay1Z6EGZw==" SelloSAT="U8qNGjHzBEnVrR7cJdJsCk53liB9ve
epYCDmFL+5bVHC/QRvWtRjMYI8MWYQeQTB9UWgjyLjm6TlErEpDdFJUUVZHKNAoPEe95lD/f1
JHFAnG05gWjNURKNRXOnLSzn4d+qMC+LykksZLbDb4OTgEN7aFnJE2mNWhR92OJtGarF1v/9X
CRM3CGcxAYt7MVpIfi7rey4FYCOZD+mvTxUIPwTtOe3ryxK4bgDUjrB8CZxLNbIC6RVmW9HKn
HLq+hoKt/owFKnDUujGNyaPorTM9EHhjOVKjGMrC14qh0rLa8KLI2g1HfGJ/blrSjtdlEZOb0
/dQAIu//ogW18rNBFuFA==" NoCertificadoSAT="00001000000708361008"/>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">
<!--
<Innsist folio="02 205283" propina="0.00"
importePagar="576.00"></Innsist>
-->
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

25 de febrero de 2025 - 09:35

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
IHC141021HH4	INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
64AB162E-222E-413E-A456-3AE3CA02A13E	Válido	Cancelable sin aceptación	25/02/2025 9:35:07 AM	\$576.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto



Razón social: **INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN**
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ Num. Ext.: 65
Num. Int.: PISO 20 Colonia: SANTA FE CUAJIMALPA
Localidad: Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS
Estado: DISTRITO FEDERAL C.P.: 05348
País: MEXICO R.F.C.: IHC141021HH4
CFDI DE INGRESO PDV MXN
AQUAMARINA
Referencia: 20724
Folio XML: 133008

Tipo de Comprobante
I - Ingreso
Número de Certificado **Exportación**
00001000000515960546 01
Fecha de Emisión:
2025/02/19 T 19:09:21
Num. de Certificado SAT
00001000000708361008
Folio (UUID)
51F9AD25-1552-4AF4-A4F7-1F5D3272600B
Fecha de Certificación del CFDI
2025-02-19T19:08:27

Lugar de Emisión
C.P.: 77500

DATOS DEL CLIENTE

RFC: GEL741008GY9 E-mail: paulpolancos@hotmail.com Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales
Razón Social: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO Residencia Fiscal (País): MEX
Dirección: AV 22 DE ENERO Domicilio Fiscal (C.P.): 77000
Colonia: COL. CENTRO Ciudad/Localidad: CHETUMAL Num Ext.: NO.001
Municipio: OTHON BLANCO Estado: QUINTANA ROO Num Int.:

Fecha C.: 2025/02/19 Mesa: 32 Mesero: 585 Cheque: 205326 Hora Alta: :08:53 31

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	340.52	340.52	02	340.52	002	Tasa	0.160000	54.48

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

603 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

603 Tarjeta de débito

Num. de cuenta:

3715

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 340.52
IVA 16%: 54.48
TOTAL FACTURA: 395.00
PROPINA: 0.00
IMPORTE A PAGAR: 395.00

TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.

RFC PAC:
INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|51F9AD25-1552-4AF4-A4F7-1F5D3272600B|2025-02-19T19:08:27|UibdGwG3s7QzNdUJjuesx+1nTxeyf7adFik7h3gSC/Enddn8T03FDJv3Pa3aMOAUPnTm17G1uLyn01G8wAIsVyGfPvIU+XqTSc9Vf7hSis4pAlmup+XAgzx4fA/owVAhUn6toU/AVLczoPDw2/PaCCtw/3GnBm3Y9tcqmC8cqzIF/UJnCiV935IMaq3dJZYzcNTXwDEqZ0uLVVfY4msEFVWmYAumDq5hPwQsEr/NzmlCEyZoERlwLosW0FgXuVWmPDp0A4j27UXYkOHaceEG+vHatJQaP96p660sBH0kTphuRnYSvocOtm/OKLAQzqaOo82YUTRKlI8Eop7sQ==|00001000000708361008||

Sello Digital del Emisor:

UibdGwG3s7QzNdUJjuesx+1nTxeyf7adFik7h3gSC/Enddn8T03FDJv3Pa3aMOAUPnTm17G1uLyn01G8wAIsVyGfPvIU+XqTSc9Vf7hSis4pAlmup+XAgzx4fA/owVAhUn6toU/AVLczoPDw2/PaCCtw/3GnBm3Y9tcqmC8cqzIF/UJnCiV935IMaq3dJZYzcNTXwDEqZ0uLVVfY4msEFVWmYAumDq5hPwQsEr/NzmlCEyZoERlwLosW0FgXuVWmPDp0A4j27UXYkOHaceEG+vHatJQaP96p660sBH0kTphuRnYSvocOtm/OKLAQzqaOo82YUTRKlI8Eop7sQ==

Sello Digital del SAT:

nIYbEqXIONGEx4EYHBwXQCIM81j6AK5FgvjnR7anLjFsOqFudXj8O4GpmfcUGu9fNEx5Q465GUGCj1x9YqzUBQ3CUE44VswTco1nsmw8EWz8ptjh0BoYI/qPTW5u8Opdxj9Rb60cQCWekikEOASfduw7HY0OvWzGeCBJh1dmJeR2zX5WmaRWPHUMB/UiH5/3EsmZHo2c8kiZshwQ15utjZB3Lbs/z0S5pJlSk/A1ByCQBw2m3P/VLOIXwWg3vJkKBN8w/6/T05IVA95NoB11bSZO3Fizth4vaph9ka1WIKO474HKgY3yn3F/rmjwEIQM4s/9saag+Eqkg==


```
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101500" NoIdentificacion="CODIGO" Cantida
d="1.000000" ClaveUnidad="E48" Unidad="PIE" Descripcion="CONSUMO" ValorUn
itario="340.52" Importe="340.52" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="340.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota=
"0.160000" Importe="54.48"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="54.48">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Imp
orte="54.48" Base="340.52"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDig
ital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscal
Digitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="51F9AD25-1552-4AF4-A4F7-
1F5D3272600B" FechaTimbrado="2025-02-
19T19:08:27" RfcProvCertif="INT020124V62" SelloCFD="UibdGwG3s7QzNdUUjuesx
+lnTkeyf7adFiK7h3gSC/IEnddn8T03FJDv3Pa3aMOAUPnTml7GluLyn01G8/wAlSvyGfPVtU
+XqTSc9Vf7hSis4pAlmup+XAgzx4fA/owVAhUn6toU/A/VLczoPDw2/PaCCtv/3GnBm3Y9tcq
mC8cqzIF/UJnCiV935IMaq3dJZYzcNTXwDEqZ0uLVVfYT4msEFWmYAumDq5hPwQsEr/NzmIC
EyZoERlWLosW0FgXuWmPDp0A4tj27UXYkOHaceEG+vHatJQaP96p660sBH0kTphuRNySVocOt
m/IOkLAQzqaOo82YUTRklI8Eop7sQ==" SelloSAT="nIYbEqXiONGEx4E/YHBwXQCIM81jb6
AK5FgvjnR7anLjFsOqFUdXj8O4GpmfcUGu9fNEx5Q465GUgcJ1x9YqzUBQ3CUE44VswTcOlns
mw8EWz8ptjh0BoYl/qPTW5u8Opxdj9Rb60cQCWakIkEOASfduvv7HY0OWzGeCBJhldrN/jeR2
zxX5WmaRWPUMB/Uih5/3EsmZHo2cBkiZshwQ15utjZB3LbbS/z0S5pJlSk/A1ByCQBw2m3P/
VL0lXw/wG3vJkkBKN8w/6/T05iVA95NoB1lbS03Flzth4vaph9ka1WlKO474HKgY3yN3F/rr
jwEIQM4s//9saag+Eqkg==" NoCertificadoSAT="00001000000708361008"/>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">
<!--
<Innsist folio="02 205326" propina="0.00"
importePagar="395.00"></Innsist>
-->
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

25 de febrero de 2025 - 09:35

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
IHC141021HH4	INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
51F9AD25-1552-4AF4-A4F7-1F5D3272600B	Válido	Cancelable sin aceptación	25/02/2025 9:35:06 AM	\$395.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto



Razón social: **INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN**
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ Num. Ext.: 65
Num. Int.: PISO 20 Colonia: SANTA FE CUAJIMALPA
Localidad: Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS
Estado: DISTRITO FEDERAL C.P.: 05348
País: MEXICO R.F.C.: IHC141021HH4
CFDI DE INGRESO PDV MXN
AQUAMARINA
Referencia: 20727
Folio XML: 133080

Lugar de Emisión
C.P.: 77500

Tipo de Comprobante
I - Ingreso
Número de Certificado Exportación
00001000000515960546 01
Fecha de Emisión:
2025/02/20 T 10:04:44
Num. de Certificado SAT
00001000000708361008
Folio (UUID)
AB8520DD-1825-487E-A66E-B6C66BC0C1A6
Fecha de Certificación del CFDI
2025-02-20T10:04:43

DATOS DEL CLIENTE

RFC: GEL741008GY9 E-mail: paulpolancos@hotmail.com
Razón Social: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
Dirección: AV 22 DE ENERO Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales
Colonia: COL. CENTRO Ciudad/Localidad: CHETUMAL Num Ext.: NO.001
Municipio: OTHON BLANCO Estado: QUINTANA ROO Num Int.:
Residencia Fiscal (País): MEX
Domicilio Fiscal (C.P.): 77000

Fecha C.: 2025/02/20 Mesa: 50 Mesero: 607 Cheque: 205437 Hora Alta: :09:40 58

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	340.52	340.52	02	340.52	002	Tasa	0.160000	54.48

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

603 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

603 Tarjeta de débito

Num. de cuenta:

0332

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 340.52
IVA 16%: 54.48
TOTAL FACTURA: 395.00
PROPIA: 0.00
IMPORTE A PAGAR: 395.00

TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.

RFC PAC:
INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|AB8520DD-1825-487E-A66E-B6C66BC0C1A6|2025-02-20T10:04:43|hulUcSv3ln5OXed8TJMFJ3yu1aOj0wvXbCpCuuKQEF34M08Rzae3DYTXRNxzZte2fGMv1478Vzlkwt3PsfKGY5UKImk/2tvSyufNml2bcSeuWyMJCpdaJgYX7edZnvqx5f83Dd+rtBdRDo7BhYbedp2hAc2rPtVoZ4l0nJYmhoFaWf31trtJrOnAg/sK3KzNUmgtg0dxEltpa71KwEUwEBUXr1zxW5K8OCQqmwSj+lw+utsTCOO+6lQKGKULrxgm/zqTPH3ezd2SvNbpfa8s07vDuOCuyMW8jjuXsHaSIFHC2wKAS6eWdXX0AfujvITRf+vZFvkB3XiRi8IXVg==|00001000000708361008||

Sello Digital del Emisor:

hulUcSv3ln5OXed8TJMFJ3yu1aOj0wvXbCpCuuKQEF34M08Rzae3DYTXRNxzZte2fGMv1478Vzlkwt3PsfKGY5UKImk/2tvSyufNml2bcSeuWyMJCpdaJgYX7edZnvqx5f83Dd+rtBdRDo7BhYbedp2hAc2rPtVoZ4l0nJYmhoFaWf31trtJrOnAg/sK3KzNUmgtg0dxEltpa71KwEUwEBUXr1zxW5K8OCQqmwSj+lw+utsTCOO+6lQKGKULrxgm/zqTPH3ezd2SvNbpfa8s07vDuOCuyMW8jjuXsHaSIFHC2wKAS6eWdXX0AfujvITRf+vZFvkB3XiRi8IXVg==

Sello Digital del SAT:

laiplyyXphhc2SHEHTmtg0YUE0L3RMdVJZy8hWfW0B8YV+SmzONzmT3fSk8l+Csi4FISwqDHFcUjxs8J4HUPhgnO2EALVzjx0Z/N7uPgnGF/nFBXSiKcZaxdssO3nz3oLyfSTekigm1nbkwDmKNDF8GNPOL91ABJZc+xtatq0Z0Ss7jQ1W4FWAuR3OVYCWdJe/kQopJVXKqngSUuebDoRMRx6V2yqwgkZRhQU6IAHDvBIXKQDzweuaC2BX9fn00CnnoxSB136Lw6oVmYp+WII/CgU/UxCSF+G177TIOVg+YfOTF7mBoFspvFjwAZiuMGC/E6cN848GdpN1E3Q==

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Monededa="MXN" NoCertificado="00001000000515960546" Folio="133080" LugarExpedicion="77500" Exportacion="01" Certificado="MIIGPzCCBCegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTU5NjA1NDYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDbBVVRPUkLEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCAwGA1UECgwLU0VSVk1DSU8gREUgQUJNSU5JU1RSQUJNT04gVFJJQ1VUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULU1FUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYyIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4gR1VFU1JFUk8xZDjAMBGNVBBEMBTAA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ01VREFEIERFIE1FWELDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGA1UELRRMU0FUOTCwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZSogQUJNSU5JU1RSQUJNT04gQ0V0VFJBTCTBESBTRVJWSUNJTT1MgVFJJQ1VUQVJJT1MgQUwqQ090VFJJQ1VZRU5URTAeFw0yMjExMDQxMDRaFw0yNjExMDQxMDQxMDRaMIIBDDE6MDgGA1UEAxxSU5NT0JTTJTElBUklBIEhPVEVVRVJBIENBTkNVTiAgVUJJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjE6MDgGA1UEKRMxSU5NT0JTTJTElBUklBIEhPVEVVRVJBIENBTkNVTiAgVUJJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjE6MDgGA1UEChMxSU5NT0JTTJTElBUklBIEhPVEVVRVJBIENBTkNVTiAgVUJJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjE6MDgGA1UELRMcSUhDMTQxMDIxSEg0IC8gTE9TRzY1MTExMjZCOTEmBwGA1UEBRMVIC8gTE9TRzY1MTExMkhERlBMTDA5MQ8wDQYDVQQLEwZNRVRSVW9wggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCvmkRplet/RiQnW9aFwLzANxZC7LHF0bW69PK5rdg6dVPZ7LD6TaM2TzSNPs3F3y17K8UJTjVBM/peOBUcNaBNHcPgpVA0JukXeBrQskT+g4xwHffrCmNjGpfW3/hlSeylG3alXbVL5Km42qntjRssChN/nNnc/s+fn223tAAqNBnajaYKkI8NNkXDfgZHcMAgDPDuTk3kw9I8Syq5qsHvDOP6QHgrsaH/MO8yHSer+lszltoOczLziv7LhO2G0lMcUqgnbfcvvhSwcwfUetMlDNwgbzKR2pJbS5E6QjyWgib4ZR5S+4PcBqhE4r+PkLEM1w9goikladSxQ0qaM9nDagMBAAGjHTAbMAwGA1UdEwEB/wQCAAwwCwYDVR0PBAQDAgBAMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQBIf06dB/+wRJSjRuIVLYevImwK6610MW41X4PRTkcFlcxCBz4XXmolBAifLnhQD5IPNSxkKp3l3NrxBz+OzsaC/CON38c7Xd5FIbS+kAvL4Dhw3m/frPa6lZFiMqBAYiKUM1RV0R8Iy9u5KfvS036Sbi2dTdUawcqEaCdHg3WdzPmnhC6LKJnP2znGxik2C+Y4YafPK3Xy+ibbViiKm0qZr98ottfPCosJVXZc993c9ykbK235jE2aPrO+oKNGBOffbNk+k2q34fkrtJNiEA9RzlrFwDq4/EpUYlqofnDtgDDcFtcjgVZTFJnxvxHlwPONd930ga0/2DV/rLBQDy8WaeIncpatkIegPyzZsqSaMUP9gMcsItmlvYHaG4pNa9VK9IQVhR+JyvmD5E65tyxlBjmgGEDGYvjaVfyDx8gR2BPjZzSfCAeTKDTkz63bQnIQDKAQHoKLO6zELQOfQltbUbQRuvHn/bNlHiEYwJqTaQOY7oxuqVuOWrw5pZN+iEeiBKeIryXeZVJyZrekGvz4CrfuADLEfskT66RLXSbGZs+0L5mIUq5jAnb98rpRcJvKa8sN/CFXP8RIu2QMimCVHWAqPPqESbStKoTRETlEvWR6w3JCKDSEM+3NglAJCsZmQHePnCPKVORDBweaaTgX6lkncJ+vluxJt6IDaqSJg==" MetodoPago="PUE" FormaPago="28" SubTotal="340.52" Total="395.00" TipoDeComprobante="I" Sello="huIUcSv3ln5OXed8TJMFJ3yulaOj0wvXbCPcUUkQEf34M08Rzae3DYTXRNXZzTe2fGmv1478Vzlkwit3PsfKGAY5UKImk/2tvSYufNml2bc6euWyMJCPdaJgYX7edZnvqx5f83Dd+rTBdRDo7BhYbedp2hAc2rPtVoZ4I0nJYmhoFaWf3ltrtJrOnAg/sK3KzNUMgtg0dxEIFpa71KwEUwEBUXrlzxWl5K8OcQgmwSj+lw+utsTCoo+6IQGKULrxgm/zqTPHp3ezd2SvNbpfa8s07vDuOCuyMW81juXsHaisIFHC2wKAS6eWfXX0AfujviTRf+vZFvkB3XiRi8iXVg==" Fecha="2025-02-20T10:04:44">

<cfdi:Emisor Rfc="IHC141021HH4" Nombre="INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN" RegimenFiscal="601"/>

<cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO" UsoCFDI="G03" DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalReceptor="603"/>

<cfdi:Conceptos>

<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101500" NoIdentificacion="CODIGO" Cantidad="1.000000" ClaveUnidad="E48" Unidad="PIE" Descripcion="CONSUMO" ValorUnitario="340.52" Importe="340.52" ObjetoImp="02">

<cfdi:Impuestos>

<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="340.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="54.48"/>

</cfdi:Traslados>

```
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="54.48">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Imp
orte="54.48" Base="340.52"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDig
ital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscal
Digitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="AB8520DD-1825-487E-A66E-
B6C66BC0C1A6" FechaTimbrado="2025-02-
20T10:04:43" RfcProvCertif="INT020124V62" SelloCFD="huIUcSv3ln5OXed8TJMFJ
3yulaOj0wvXbCPcUUkQEf34M08Rzae3DYTXRNXXZzTe2fGMv1478Vzlkwit3PsfKGAY5UKImk/
2tvSYufNml2bc6euWyMJCPdaJgYX7edZnvqx5f83Dd+rTBdRDo7BhYbedp2hAc2rPtVoZ4I0n
JYMhoFaWf31trtJrOnAg/sK3KzNUMgtg0dxElfpa71KwEUwEBUXrlzxWl5K8OcQgmwSj+lw+u
tsTCoO+6IQGKULrxgm/zqTPHp3ezd2SvNbpfa8s07vDuOCuyMW8ljuXsHaiSIFHC2wKAS6eWf
XX0AfujviTRf+vZFvkB3XiRi8iXVg==" SelloSAT="IaiplYyXpHhc2SHEHTmtg0YUE0L3RM
dvIJZy8hWhFwf0B8YV+SmzONzmT3fSk8l+Csi4FiSwqDHFcUlxs8J4HUPhgnO2EALVzijx0Z/
N7uPgnGF/nFBXSiKcZaxdssO3nz3oLyfSTekkigmlnbkwDmKNDF8GNPOL91ABjZc+xatq0Z0S
s7jQ1W4FWAuR3OVYCWdJe/kQopJVXKqngSUuebDoRMRx6/V2yqwgKZRhQU6IAHDvBlXKQDzwe
uaC2BX9fn00CnnoxSBi36Lw6oVmYp+W//CgU/UxCsP+G177TIOVg+YfOTF7mBoFspvFjwAZiu
MGci/E6cN848GdpN1E3Q==" NoCertificadoSAT="00001000000708361008"/>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">
<!--
<Innsist folio="02 205437" propina="0.00"
importePagar="395.00"></Innsist>
-->
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

25 de febrero de 2025 - 09:35

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
IHC141021HH4	INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
AB8520DD-1825-487E-A66E-B6C66BC0C1A6	Válido	Cancelable sin aceptación	25/02/2025 9:35:09 AM	\$395.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto



FACTURA (I - Ingreso)

OPERBANDO

AVENIDA PASEO DE LOS LAURELES EXT. 458 INT. 702
BOSQUES DE LAS LOMAS, CUAJIMALPA DE MORELOS
CIUDAD DE MEXICO, MEXICO CP. 05120
Código postal de lugar de expedición:77500
RFC: OPE0609257G5
Código de régimen fiscal:601
General de Ley Personas Morales

Folio fiscal
6B2DAA97-01D2-4572-A526-5A04FD0A7502
No. de Serie del Certificado del CSD
00001000000706485630
Fecha y hora de emisión
2025-02-19T16:12:16
Folio
A
245848

CLIENTE

RFC GEL741008GY9
NOMBRE GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
USO DE CFDI G03 - Gastos en general
RÉGIMEN FISCAL 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
DOMICILIO FISCAL 77000

CANTIDAD	CLAVE	NO. IDENTIFICACIÓN	CLAVE UNIDAD	DESCRIPCIÓN	P. UNITARIO	IMPORTE
1	90101501		E48	CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS. Orden: 28, Fecha orden: 2025-02-19 Impuesto: 002, Tipo factor: Tasa, Tasa o cuota: 0.160000, Importe: \$200.69	\$1,254.31	\$1,254.31

Total con letra		SUBTOTAL	\$1,254.31
UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.		DESCUENTO	\$0.00
Observaciones		IVA	16.00 % \$200.6900
		TOTAL	\$1,455.00

Forma de Pago 28 - Tarjeta de Débito Método de pago PUE - Pago en una sola exhibición Condiciones de pago 0 días

Sello Digital del Emisor
XOde0gbkapBAY0IZalgWXnsU5VCzYNyNQHgQ2Me0Mz5bx9TuoDSDwyCzvoWbU/VOGk1/c7zHJbYhNHYP2l5fZaEamAeZP51N/V849JY6K9wn2fpj7u+0PPofCEYG+IrR7sGul365n3ol53ge4rmbypwbzzwBkoambFz0oE+RgTLL0vhQQJw7tDSO5zKa+gvrR8lMjKwDtJHXDp+nHl/jYmxtBYsXYwcZFqQXZQS0WbkMAA+4WYN6/IKKkwMS6qV2vnivdGxLNL3bh+hET3k/JetHdvkj8Evj4VoRNTaCAxv4l4aPDBGhc/hlMWoA0IkXaYQyPT0IR5q+zVO9mQ==

Sello Digital del SAT
U1r9QetBfR36ieV2vYR2yT4s4muA6SoayFWn1S6r/T1+ZU5jmVPNBnuQHSg17jFGoh8sg8uMew7UlcY53sVxK8GK809O6KPre1+8kpPDAIkz9XaAMYvdG3vHx5dZj3CLtsjaKU8vihhFnIDeU3clu aTj5WJubr2y/XfYYWz3/5X/tnSx7osym59Fqtaeq8CPH5jSfqr56lFkM/UheRR4T7F/OqS0Mv98qXAHPC0WiDAd/sSqaG6JrNBpioU9/2EkavV2gAM15eWJOLsbLTO2zclLus/P5tW/DKwblg3aJGEBVsZuVHBBRnLfwTVuVaCFwcVS4j9POkl+fioBwDWRg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|6B2DAA97-01D2-4572-A526-5A04FD0A7502|2025-02-19T15:27:17|PPD101129EA3|XOde0gbkapBAY0IZalgWXnsU5VCzYNyNQHgQ2Me0Mz5bx9TuoDSDwyCzvoWbU/VOGk1/c7zHJbYhNHYP2l5fZaEamAeZP51N/V849JY6K9wn2fpj7u+0PPofCEYG+IrR7sGul365n3ol53ge4rmbypwbzzwBkoambFz0oE+RgTLL0vhQQJw7tDSO5zKa+gvrR8lMjKwDtJHXDp+nHl/jYmxtBYsXYwcZFqQXZQS0WbkMAA+4WYN6/IKKkwMS6qV2vnivdGxLNL3bh+hET3k/JetHdvkj8Evj4VoRNTaCAxv4l4aPDBGhc/hlMWoA0IkXaYQyPT0IR5q+zVO9mQ==|00001000000705928441||

No. de Serie del Certificado del SAT	00001000000705928441
Fecha y hora de Certificación	2025-02-19T15:27:17

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" Certificado="MIIF9TCCA92gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDY0ODU2MzAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwggGVMtUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJlZjQ1VUQVJJQTEmcWGA1UECGwlU0VSVklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJlZjQ1VUQVJJQTEmBgGA1UECwwRU0FULUlFUYBBdXR0b3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJBDBiBdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBiBhdWVycmVyb3EOMAwGA1UEEQwFMdyZMDAxClAJBgNVBAYTAklYMzAwDQYDVQIDARE1YMRMweQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzAzMDFOtjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3Bvb3NhYmxlOiBBRElJTklTVFJBQ01PtIbDRU5UUkFMIERFIENFDU1ZjQ01PUyBUUklCVVRBUklPUyBBTCBDOT05UUklCVVlFTlRFBM4XDTI0MDQxNjAxMzIyMTAxNDQxNjAxMzIyMFowgbIxGzAZBgNVBAMTEk9QRVCQU5ETyBTQSBERSDVjEbMBkGA1UEKRMST1BFUKJBTkRPIFNBIERFIENWMRswGGYDVQQKEXPUEVVSQkfORE8gU0EgREUGQ1YxJTAjaBgNVBC0THE9QRTA2MDkyNTdhNSAvIEI1FWkE2NDAYMTQzUTEhJAcbGNvBAUTFSAvIEI1FWkE2NDAYMTRIREZKSEwwMzESMBAGA1UECxMJT1BFUkJBTkRPMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAXPwh5pJLi7RuegtFmnWqSPOW8nqyGOpk27abvtu32IRblpdUwx+NUmAscTibY+zTmiRHJhPQHun+txG5kQnp1P/zcMI7EVhtT2w0a9CI+KDf8JLjAHOANEliB/wPKuPvcCAihmFZwp0VL7H7uNuxDPt+/PvLqqgt5EfLRf2DPYPd48hOUkqfDBrTnYwJXzAwYD82wojie8PWBZrSD530ZVx+5D4NCwYZEWPJhmIrbdl7ML36pb5TJWOfacANXY995bdvfW3IernwmVWboZ2E3EAEPbqa6hcUyo0WsTBwnxwY258LiPWuMqChwemKWROu7ikPuE2rrglp+Szb+6wIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjaAMAsGA1UdDwQEAwIGwDANBgkqhkiG9w0BAQsFAAACAgEACFJqdjMRWxJlHpge6/Ldpfnw5bxefm4/O9aIlC0FkwELni9azpl17FlEpGSY/Lpfbr7bcfAgKMm/erjynR+ombaWni07g/K/VUbHbgkbv+bbYDYuOHTSPZCX2XKF4oz/ok87QnhJWUS5ugo18j+7KKQ+etcfCtTZfb3MsUqbgrHPopXgGNR7tEPuG3r+r1MWM/FCiFxXiQtPk9uR6mzwDVqGVg4Xx/q1LkqOZ9qAJdR+5Oc3U5SLQG98LLKXqLUmFFaaTGpJD/lbRYsbjQpeypmw5RdCRHVbjFWHh+vEcPi0MSERS2g/ex+SA+uItDXIGrilMahMmd2BT7/dWHUUnwRibz87wtF1+G/akw+6GF1/9a7NmOz7DzeEvoOpz26aX6atq9XFwWbp3Jj6/cEBhCTSTJPcc8THqCYTBHs7bvgsNL015v35ndrcRKImny0P8e4GAOZYsmddzkWFHD4181KL3RTMEJgEytCgFATlUkmTwk4ybKSZF/LnBCpNck3jcNb60Uxhw7hu9ait7HVUAtp911wxese+0DQCt34nfTPynvVk/E7z9F5PyIatqLQ/77bJ1j6R3y9D8o2phltXknjYcw4bmig42Vflcj4Bg3Q+SF5T9aokW//CcFalo0l/c3N/FGp0rzBLE7n2igdlqxlmPFSTF0uSI04+Q2oe=" CondicionesDePago="0 días" Exportacion="01" Fecha="2025-02-19T16:12:16" Folio="245848" FormaPago="28" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN" NoCertificado="00001000000706485630" Sello="XODE0gbkapBAY01ZalgWXnsU5VCzYNyNQHGQ2Me0Mz5bx9TuoDSDwyCzvoWbu/VOGk1/c7zHJbYhNH yYP215fZaEamAeZP51N/V849JY6K9wn2fpj7u+0PPofCEYG+IrR7sGu1365n3ol53ge4rmbywbzzwBkoambFz0oe+RgTLLOvhQQJwT97tDSO5zKa+gvrR8rIMjKwDtJHXDP+nH1/jYmxtBySX YwcZFqQXZSQSOwbkMAA+4WYN6/1KKkwmS6qv2vniVDGXlnL3bh+hET3k/JetHdvkj8Evj4VoRN TaCAxv414apDBGhc/hLMWoAoIkXaYQyPT01R5q+zVO9mq==" Serie="A" SubTotal="1254.31" TipoDeComprobante="I" Total="1455.00" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
<cfdi:Emisor Nombre="OPERBANDO" RegimenFiscal="601" Rfc="OPE0609257G5"/>
<cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="GEL741008GY9" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto Cantidad="1" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="E48" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS. Orden: 28, Fecha orden: 2025-02-19" Importe="1254.310000" ObjetoImp="02" ValorUnitario="1254.310000">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1254.29" Importe="200.69" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>

```
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="200.69">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1254.29" Importe="200.69" Impuesto="002" TasaOCuota=
"0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDig
ital" FechaTimbrado="2025-02-
19T15:27:17" NoCertificadoSAT="00001000000705928441" RfcProvCertif="PPD10
1129EA3" SelloCFD="XOde0gbkapBAY01ZalgWXnsU5VCzYNyNQHgQ2Me0Mz5bx9TuoDSDwy
CzvoWbU/VOGk1/c7zHJbYhNHYP2l5fZaEamAeZP51N/V849JY6K9wn2fpj7u+0PPofCEYG+I
rR7sGul365n3ol53ge4rmbypbwzzwBkoambFz0oE+RgTLL0vhQQJwt97tDSO5zKa+gvrR8rIM
jKwDtJHXDp+nHl/jYmxtBYsXYwcZFqQXZQS0WbkMAA+4WYN6/lKKkwMS6qV2vnivdGxLNL3bh
+hET3k/JetHdvkj8Evj4VoRNTaCAxv4l4aPDBGhc/hlMWOA0lkXaYQyPT01R5q+zVO9mQ=="
SelloSAT="Ulr9QetBfR36ieV2vYR2yT4s4muA6SoayFWn1S6r/T1+ZU5jmVPNBnuQHSg17jF
Goh8sg8uMew7UlcY53sVxK8GK80906KPre1+8kpPDAIkz9XaAMYvdG3vHx5dZj3CLtsjaKU8v
ihhFn1DeU3cluaTj5WJubr2y/XfYYWz3/5X/tnSx7osym59Ffqtaeq8CPH5jSfqfr56lFkM/U
heRR4T7F/OqS0Mv98qXAHPC0WiDAd/sSQaG6JrNBpioU9/2EkavV2gAM15eWJOLsbLTO2zcLu
s/P5tW/DKwblg3aJGEBVsZuVHBbRnLfwTVuvaCFwcVS4j9POkl+fioBwDWRg==" UUID="6B2
DAA97-01D2-4572-A526-
5A04FD0A7502" Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/Tim
breFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscal
Digitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

25 de febrero de 2025 - 09:35

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
OPE0609257G5	OPERBANDO

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
6B2DAA97-01D2-4572-A526-5A04FD0A7502	Válido	Cancelable con aceptación	25/02/2025 9:35:04 AM	\$1,455.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto