



Razón social: INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN  
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ Num. Ext.: 65  
Num. Int.: PISO 20 Colonia: SANTA FE CUAJIMALPA  
Localidad: Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS  
Estado: DISTRITO FEDERAL C.P.: 05348  
País: MEXICO R.F.C.: IHC141021HH4  
CFDI DE INGRESO PDV MXN Tipo de Comprobante  
AQUAMARINA I - Ingreso  
Referencia: 20761 Número de Certificado Exportación  
Folio XML: 133608 00001000000515960546 01  
Fecha de Emisión:  
2025/02/25 T 15:02:27  
Num. de Certificado SAT  
00001000000708361008  
Folio (UUID)  
7F775486-518E-4187-8542-CF0EDDA4102B  
Fecha de Certificación del CFDI  
2025-02-25T15:02:21

Lugar de Emisión  
C.P.: 77500

#### DATOS DEL CLIENTE

RFC: GEL741008GY9 E-mail: dirjuridicasedetur@gmail.com Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales  
Razón Social: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO Residencia Fiscal (País): MEX  
Dirección: AV 22 DE ENERO Domicilio Fiscal (C.P.): 77000  
Colonia: CENTRO Ciudad/Localidad: CHETUMAL Num Ext.: NO. 001  
Municipio: OTHON P. BLANCO Estado: QUINTANA ROO Num Int.:

Fecha C.: 2025/02/20 Mesa: 1 Mesero: 607 Cheque: 205442 Hora Alta: :09:45 20

| Cantidad | Clave prod./serv. | Clave unidad | Descripción | Valor Unitario | Importe | Obj.Impuesto | Base   | Impuesto | Tipo Factor | Tipo Tasa | Importe |
|----------|-------------------|--------------|-------------|----------------|---------|--------------|--------|----------|-------------|-----------|---------|
| 1        | 90101500          | E48          | CONSUMO     | 137.93         | 137.93  | 02           | 137.93 | 002      | Tasa        | 0.160000  | 22.07   |

#### Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

#### Régimen Fiscal:

603 General de Ley Personas Morales

#### Forma de pago:

603 Tarjeta de débito

#### Num. de cuenta:

6326

#### Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 137.93

IVA 16%: 22.07

TOTAL FACTURA: 160.00

PROPINA: 24.00

IMPORTE A PAGAR: 184.00

\*\*\*CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.\*\*\*

RFC PAC:  
INT020124V62



#### Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|7F775486-518E-4187-8542-CF0EDDA4102B|2025-02-25T15:02:21|QgddVvPvuln+9dBeZLnJfSzt+zN6TuDNULR2TXkyJ4kTGCPnBEZca9vTQXYDP+aJNt8F  
eBqMVPjVEDQjQ4CaH6CUJD8+xiO5tadLWYgDawuaErD3Fs5OYp4xy+hpSm4eY5TPYRdOAIQOC6EbLUoa6wgiCO/KH9RoyI3KhKJ2st91nX42x5XA2mkG7TK/9  
cWlzhnwyCyOSmYZNtq1KVfKwIBk/SQkvAjinHLZqSgI0x1gHfAwWytX04m6rbh4OueKXlrYJM9g0g4C5CkvHEBnm4JslN77VIVvgYH8JOfwLpbhJg/qQanBzWHUu  
Uzqx9CU69VEhUN66TOA==|00001000000708361008||

#### Sello Digital del Emisor:

QgddVvPvuln+9dBeZLnJfSzt+zN6TuDNULR2TXkyJ4kTGCPnBEZca9vTQXYDP+aJNt8F8eBqMVPjVEDQjQ4CaH6CUJD8+xiO5tadLWYgDawuaErD3Fs5OYp4xy+  
hpSm4eY5TPYRdOAIQOC6EbLUoa6wgiCO/KH9RoyI3KhKJ2st91nX42x5XA2mkG7TK/9cWlzhnwyCyOSmYZNtq1KVfKwIBk/SQkvAjinHLZqSgI0x1gHfAwWytX0  
4mv6rbh4OueKXlrYJM9g0g4C5CkvHEBnm4JslN77VIVvgYH8JOfwLpbhJg/qQanBzWHUuUzqx9CU69VEhUN66TOA==

#### Sello Digital del SAT:

pZhOP21iz+MgVxyRCr7Kxfv4S2mHZ4MrW0awhopduzYSxBSecgPZkNHjUzSLgJ0VEEjR/R6XB61dFLXXiCPGQEGq9I4OCGxPg1s6Se/X9P9IPVIOb9rFHz+ab/24  
P/buFJ0W/Sogypmq351Jw39VWdjY+af9WU7EVvEqBE1eRX2JL0v+xEI4Mr3F7a2nXG1PQzkPMpg4kVwaKFfNK5cYWAhAtIABsW7cSZD30zbFMFI2bCZCv+ef+3n  
p3RhapV07OxMNVJS0bnomK6K3/bobOfQECrU9xx74HKDPMpY7JHKzOO+rggTAIP8E6souq1J9pxYP49aEmhZJrEw==

160



## Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo  
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

26 de febrero de 2025 - 11:54

| Datos del Proveedor |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| RFC                 | Razón Social                       |
| IHC141021HH4        | INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN |

| Información del Comprobante          |               |                           |                           |          |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|----------|
| UUID                                 | Estatus       | Es Cancelable             | Fecha de Validación       | Importe  |
| 7F775486-518E-4187-8542-CF0EDDA4102B | <b>Válido</b> | Cancelable sin aceptación | 26/02/2025<br>11:54:14 AM | \$160.00 |

| Detalle de las Validaciones Realizadas |                                                                                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Resultado                              | Descripción de la Validación                                                                  |
| Correcto                               | Validación del método de pago                                                                 |
| Correcto                               | Validación de la estructura del XML del CFDI                                                  |
| Correcto                               | Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original                          |
| Correcto                               | Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor                                 |
| Correcto                               | Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor |
| Correcto                               | Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital                                   |
| Correcto                               | Que el certificado del emisor sea válido                                                      |
| Correcto                               | Validación del emisor en listas negras                                                        |
| Correcto                               | Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria  |
| Correcto                               | La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación         |
| Correcto                               | Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto                                     |