



Razón social: INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ Num. Ext.: 65
Num. Int.: PISO 20 Colonia: SANTA FE CUAJIMALPA
Localidad: Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS
Estado: DISTRITO FEDERAL C.P.: 05348
País: MEXICO R.F.C.: IHC141021HH4
CFDI DE INGRESO PDV MXN Tipo de Comprobante
I - Ingreso
Número de Certificado Exportación
00001000000515960546 01
Fecha de Emisión:
2025/02/25 T 15:05:16
Num. de Certificado SAT
00001000000708361008
Folio (UUID)
ED8697C4-B82A-457E-A345-F8EBFB723B66
Fecha de Certificación del CFDI
2025-02-25T15:05:09

Lugar de Emisión
C.P.: 77500

DATOS DEL CLIENTE

RFC: GEL741008GY9 E-mail: dirjuridicasedetur@gmail.com Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales
Razón Social: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO Residencia Fiscal (País): MEX
Dirección: AV 22 DE ENERO Domicilio Fiscal (C.P.): 77000
Colonia: CENTRO Ciudad/Localidad: CHETUAMAL Num Ext.: NO.001
Municipio: OTHON P. BLANCO Estado: QUINTANA ROO Num Int.:

Fecha C.: 2025/02/19 Mesa: 000 Mesero: 505 Cheque: 100092 Hora Alta: :17:09 52

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	51.72	51.72	02	51.72	002	Tasa	0.160000	8.28

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

601 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

28 Tarjeta de débito

Num. de cuenta:

6326

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 51.72
IVA 16%: 8.28
TOTAL FACTURA: 60.00
PROPINA: 0.00
IMPORTE A PAGAR: 60.00

SESENTA PESOS 00/100 M.N.

RFC PAC:
INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

[1.1]ED8697C4-B82A-457E-A345-F8EBFB723B66[2025-02-25T15:05:09]B9PnjIqIAjPftgxsZwWOSL/kfPNzErXvUuLGVpLd81ak27j35fbolGyGUG1J8lbvAefq/ad9lmrS6mSYBADTrTlrG/D6XraoS27eF+ly59crRx/wip6C999XlnXzCqMCOMru3VgeuZvszk/LpCJBZqG6VjsE8fTiqvkBZY6slTq+UGy0dmFYXW2pvlQhxdKcuvrTdnCIEk3OjJ5kUCMdLmbk94dnDHTZ/MVwLQmV5ajQWk0GQZ5JQnoCDMvNAVqM30uBwqP08ICYHnoUrhWd1aesNYFJ4vLuu8ll+6aT7HBrik/dgYrg6/yeN3Rd/JV1T43yngenvTZvNxHXQ==[00001000000708361008]]

Sello Digital del Emisor:

B9PnjIqIAjPftgxsZwWOSL/kfPNzErXvUuLGVpLd81ak27j35fbolGyGUG1J8lbvAefq/ad9lmrS6mSYBADTrTlrG/D6XraoS27eF+ly59crRx/wip6C999XlnXzCqMCOMru3VgeuZvszk/LpCJBZqG6VjsE8fTiqvkBZY6slTq+UGy0dmFYXW2pvlQhxdKcuvrTdnCIEk3OjJ5kUCMdLmbk94dnDHTZ/MVwLQmV5ajQWk0GQZ5JQnoCDMvNAVqM30uBwqP08ICYHnoUrhWd1aesNYFJ4vLuu8ll+6aT7HBrik/dgYrg6/yeN3Rd/JV1T43yngenvTZvNxHXQ==

Sello Digital del SAT:

O19QVwuWjvvUWY9JulJowaz1VsBbNt5GgSVfOhT6XA0i1RW0ihGZjXwslr7ZS5DcwsG0sL8DTqYz2/dqVVBxvRGsKApIKa6f6klv4ZXRv0rKNMr7kelgpWc2iysFY5McCTnrezZnAO0LB10st2JbAIOPOjoMWi0HIWYiqB7cpLK0p41B6SdlT2YL9c2XRc6Q66AZSlnnQKQabwI9W2Gjsvk1Y3JPrAwsgIacxhqD7WCL7pqp1rTWcVIZ9MFPeCbFhpyFOmbaznV+IYU+nD92zhOMZ/e5BIRrtwuQ2GmWh64KrhFy/5agMMWkOSHGM2GrYOHnPRZPbaejyW+Vw==

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Moneda="MXN" NoCertificado="000010000
00515960546" Folio="133609" LugarExpedicion="77500" Exportacion="01" Certificado="MIIGPzCCBCegAwIBAgIUMDAw
MDEwMDAwMDA1MTU5NjAlNDYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUk1lEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECg
w1U0VSJklDSU8gREUGREUQURNSU5JU1RSQUNJT04gVVFJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULU1FUyBBdXRob3JpdHxKjAoBgkqhkiG9w0B
CQEWG2Nvb3R5Y29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwQVYUeHJREFMRO8gNzcsIENPTC4gR1VFU1JFUk8xMjJAMBgNVBB
EMBTAMzAwMQswCQYDVQQGEwJNWEZMBcGA1UECAwQ001VREFEIERFIE1FWE1DTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUuURU1PQzEVMBMGA1UELMM
U0FUOTcwNzAxTk4zMVwvWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCTBERSBTRVJWSUNJT1MgVF
JJQ1VUQVJJT1MgQUUwQ090VFJJQ1VZRU5URTAeFw0YmJExMDEyMDQxMDRAeFw0YmJExMDEyMDQxMDRAIIBDDE6MDgGA1UEAxMxSU5NT0JJ
TElBUklBIEhPVEVMRVJBIEENBTkNVTiAgVVJJCQU4gUyBERSBSTCBE
NVTiAgVVJJCQU4gUyBERSBSTCBE
RSBDVjElMCMGA1UELRmCSUhDMTQxMDIxSEg0IC8gTE9TRzY1MTEeXmJZCOTEeMBwGA1UEBRMVIC8gTE9TRzY1MTEeXmKHERlBMTDA5MQ8wD
YDVQQLEwZNRSSVowggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCvmkRplet/RiQnw9aFwLzANxZC7LHf0bW69PK5rdg6dVPZ
7LD6TaM2TzSNPs3F3y17K8UJTjVBM/peOBUCnaBNhcPgpVA0JukXeBrQskT+g4xwHffrCmNjGpFW3/h1SeylG3a1XbVL5Km42qntjrSsCh
N/nNNc/s+fN223tAAQNBnaJyKkI8NNKXDFgZHcMAgDPDuTk3kw9I8Syq5qsHvDOP6QHgrsaH/MO8yHSer+lsZltoOcZLziv7LhO2G0lMcU
qqnbfcfbvhSwwcfUetMlDNwgbzKR2pJbS5E6QjyWgifb4ZR5S+4PcBqhE4r+PkLEMlw9goikladSxQ0qaM9nDAgMBAAGjHTAbMAwGA1UdEw
EB/wCMAAwCwYDVRO0PBAQDagBAMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQBIf06dB/+wRJSjRuIVLYevImwK6610MW41X4PRTkcFlcxCBz4XXm0
BAIfLnhQD51PNSxkKp313NrxBz+Ozsac/CON38c7Xd5FIbS+kAvL4Dhw3m/frPa6lZFiMgBaiYKUMlRV0R8Iy9u5KfvS036Sbi2dTdUawc
qEaCdHg3WdzPmnhC6LKJnP2znGxik2C+Y4YafPK3Xy+ibbViiKm0qZr98ottfPCosJVXZc993c9ykbK235jE2aPro+oKNGBOffBNk+k2q3
4fkrtnJIEA9RzlrFwDq4/EpUYlqofnDtgDDcFtcjgVZTFJnxvxHlwPONd93Oga0/2DV/rLBQDy8WaeIncpatkIegPyzZsqSaMUP9gMcsIt
m1vYHaG4pNa9VK9IQVhR+JyvmD5E65tyxlbJmPGEDGyVjaVfyDx8gR2BPjZzSfCAeTKDTkz63bQnIQDKAQHoKLO6zELQOfoQltbUbQRuvHn
/bn1HiEyWJqTaQOY7oxuqVuOWrw5pZn+iEeiBKeIrYXeZVJyZrekGvz4CrfuADLEfskT66RLXSbGZs+0L5mIUq5jAnb98rpRcJvKa8sN/C
FXP8RIu2QMIMCVHWAQpPqESbStKoTRETLEvwr6w3JCKDSEM+3NglAJCsZmQHePnCPKVoRDBJweaaTgX6lknCj+vluxJt6IDAqSjg==" Me
todePago="PUE" FormaPago="28" SubTotal="51.72" Total="60.00" TipoDeComprobante="I" Sello="B9Pnj1qIAijPftgxs
szWwOSL/kfPNzEr/xVuLGVpLd81aK27j35fbolGyGUG1J8IbvAefq/ad9lmrS6mSYBADTrTlrg/D6XraoS27eF+ly59crRx/wip6C999XI
nXzCqMCOMru3VgeuZvszk/LpCJBZqG6VjsE8ftIqvKBZY6slTq+UGY0dmFYXW2pvIQhxdKcuvrTdnCtEk3OjJ5kUCMdLmbk94d/nDHTZ/M
VwLQmV5ajQWk0GQZ51JQnoCDMvNAVqM30uBwqP081CYHnoUrHwDlaesNYFJ4vLuu81I+6aT7HBrikI/dgYrg6/yeN3Rd/JVilT43yngenv
TZvNxxHXQ==" Fecha="2025-02-25T15:05:16">
<cfdi:CfdiRelacionados TipoRelacion="04">
<cfdi:CfdiRelacionado UUID="1833804A-0158-4838-9894-34D68C461855"/>
</cfdi:CfdiRelacionados>
<cfdi:Emisor Rfc="IHC141021HH4" Nombre="INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA
ROO" UsoCFDI="G03" DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalReceptor="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101500" NoIdentificacion="CODIGO" Cantidad="1.000000" ClaveUnidad="E48" Un
idad="PIE" Descripcion="CONSUMO" ValorUnitario="51.72" Importe="51.72" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="51.72" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="8.28"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="8.28">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="8.28" Base="51.72"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://
www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUI
D="ED8697C4-B82A-457E-A345-F8EBFB723B66" FechaTimbrado="2025-02-
25T15:05:09" RfcProvCertif="INT020124V62" SelloCFD="B9Pnj1qIAijPftgxsxzWwOSL/kfPNzEr/xVuLGVpLd81aK27j35fbol
GyGUG1J8IbvAefq/ad9lmrS6mSYBADTrTlrg/D6XraoS27eF+ly59crRx/wip6C999XInXzCqMCOMru3VgeuZvszk/LpCJBZqG6VjsE8ft
IqvKBZY6slTq+UGY0dmFYXW2pvIQhxdKcuvrTdnCtEk3OjJ5kUCMdLmbk94d/nDHTZ/MVwLQmV5ajQWk0GQZ51JQnoCDMvNAVqM30uBwqP
081CYHnoUrHwDlaesNYFJ4vLuu81I+6aT7HBrikI/dgYrg6/yeN3Rd/JVilT43yngenvTZvNxxHXQ==" SelloSAT="O119QVwuWjbbvUWY
9JuIjowaz1VsBbNt5GgSVFrOhT6XvAo1lRW0ihGZjXwslr7ZS5DcwsG0sL8DTqjYz2/dgVVBxvRGsKAp1Ka6f6kIv4ZXRv0rKNMr7keIgp
Wc2iysFY5McCTnexZnAO0LB10st2JbAl0POjoMWi0HiWylqB7cpLK0p41B6SdlT2YL9c2XRC6Q66AZSInnQKQabwI9W2GjsvklY3JPrAww
gIACxhgd7WCL7pqplrtWcVlZ9MFPEcbFhpyFOmbaznV+IYU+nD9Z2hfOMZ/e5BlRrtwuQ2GmWh64KrhFy/5agMMWkOSHGM2GrYOHnPrzPb
aejYW+Vw==" NoCertificadoSAT="00001000000708361008"/>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">
<!--
<Innsist folio="05 100092" propina="0.00" importePagar="60.00"></Innsist>
-->
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

26 de febrero de 2025 - 11:54

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
IHC141021HH4	INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
ED8697C4-B82A-457E-A345-F8EBFB723B66	Válido	Cancelable sin aceptación	26/02/2025 11:54:34 AM	\$60.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto