

**EMISOR**

R.F.C.: TCH850701RM1
Nombre: TIENDAS CHEDRAUI
Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

FACTURA

Serie / Folio JS - 700974
Efecto de comprobante 1 Ingreso
Folio Fiscal ECD897D9-3E30-47C8-AE66-C224EE65B87B
Fecha Expedición y Lugar 2025-02-21T12:01:33 77780
Fecha y Hora de Certificación 2025-02-21T11:01:36
No Serie Certificado SAT 00001000000712749552
No Serie del CSD 00001000000507963707
Autorización Cfdi

CLIENTE

R.F.C.: GEL741008GY9 Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos
Nombre: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
Domicilio Fiscal: AV. 22 DE ENERO ENTRE AV. JUÁREZ Y HÉROES No. 001 Col. CENTRO
Del/Mun. OTHÓN P. BLANCO CHETUMAL C.P. 77000. QUINTANA ROO MÉXICO
Uso Cfdi: G03 Gastos en general.

LUGAR DE ENTREGA**GENERALES**

Moneda
MXN
Tipo Cambio
1
Forma de Pago
01 Efectivo
Método de Pago
PUE Pago en una sola exhibición
Cuenta Pago:

COMERCIALES

Orden Compra y Fecha
Contra-Recibo y Fecha
Número Proveedor
Número Cliente
Número Agente

Cantidad	CveSat	Cve Art	Cve Uni	Unid.	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	50202300		LTR	Lt	Agua Limon Chia G	30.17	30.17
1.00	50202300		LTR	Lt	Agua Guanabana Gde	30.17	30.17
2.00	50192501		XUN	Pza	Sandwich 7 Granos	76.73	153.45

Cantidad con Letra

Doscientos cuarenta y ocho Pesos 00/100 M.N.

Sub-Total :\$ 213.79
IVA Tras. % 16.00 :\$ 34.21
TOTAL :\$ 248.00

**Sello Digital del CFDI:**

Vchx0nsRdCVY7c1OY2DzwS07xRKZ3Y1B5SQCBdQpQVoyS/VKqC4+TkmV/vu/W10ldhoVja4sFjbCmaYis/uvIR33IEfBAcEnCdxssuSMRj0olaXdm8xFfezWZIRdMnUhrG/8Q45BE9ZeVRVcxIsUVqoPghlqIXzn6mCV6Ra08JB+hyX8Yh8nZyC8RFsSCik+Tng+volfXa2we6G6W+9H2wY2ZVGAWkBMlQy6b39SW0fy4NPjzS0QfuOTH1vcQEsfyrtC+17wOQWgas+M3gHz6/1dNgolZ5grqwZpCUf59Yzg+5/uKrzLjgFOclda31Pml6Byq9SmtvxzW1stfQ==

Sello Digital del SAT:

c/shRMm8dwHjBVjIMh+GzQM3IF/rN2MV79+QYokO335a40ipKlpqYaCg/9GYT+FNGiCvVz2mQmbajwhwqNwT3eHBQqUvd18LC8n7Egkh+1aOw83GjgQmhf9U13PncaVv10OxH7KE8blyVxW/+DmUuRcQqdr1O63AM7GhghqMxN4IE/TUhgOO9CRc0BWq1gh/DFrq1AwE6SxQBxHBDZySyyVIZ2IMT1RJu1XqSuzy7CyskXZxU1Tc+q7xkMNIvEtqH5y8lkVKGveUreC21wSLQyNlozskXv4Xrbt2zXW6qVMFW60jFaggKao2Rre6oCi+Km9zmWKYjilBn66LjOgpA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|ECD897D9-3E30-47C8-AE66-C224EE65B87B|2025-02-21T11:01:36|MAS980812UK1|Vchx0nsRdCVY7c1OY2DzwS07xRKZ3Y1B5SQCBdQpQVoyS/VKqC4+TkmV/vu/W10ldhoVja4sFjbCmaYis/uvIR33IEfBAcEnCdxssuSMRj0olaXdm8xFfezWZIRdMnUhrG/8Q45BE9ZeVRVcxIsUVqoPghlqIXzn6mCV6Ra08JB+hyX8Yh8nZyC8RFsSCik+Tng+volfXa2we6G6W+9H2wY2ZVGAWkBMlQy6b39SW0fy4NPjzS0QfuOTH1vcQEsfyrtC+17wOQWgas+M3gHz6/1dNgolZ5grqwZpCUf59Yzg+5/uKrzLjgFOclda31Pml6Byq9SmtvxzW1stfQ==|00001000000712749552|



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

21 de febrero de 2025 - 11:18

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
TCH850701RM1	TIENDAS CHEDRAUI

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
ECD897D9-3E30-47C8-AE66-C224EE65B87B	Válido	Cancelable sin aceptación	21/02/2025 11:18:56 AM	\$248.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto

<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="JS" Folio="700974" Fecha="2025-02-21T12:01:33" Sello="Vchx0nsRdCVY7c10Y2DzwsO7xRKZ3YtB5SQCBdQpqVoyS/VKqC4+TkmV/vu/Wl0IdhoVja4sFjbCmaYis/uvtr33tEfBACEnCdxxsuSMRj0oIaXdM8xFfezWZfRdMnUHrg/8Q45BE9ZeVRVcxlsUVqoPghlqiXzn6mCV6Ra08JB+hyX8Yh8nZyC8RFsSCik+Tng+voIfXa2we6G6W+9H2wY2ZVGAWkBmlQy6b39SW0fy4NPjzS0QfuOTHlvcQEsfyIrtc+i7/wOQWgas+M3gHz6/ldNgoLz5grqwZpCUf59Yzg+5/uKrzLjgFOclda31Pml6Byq9SmtvxzvWlstfQ==" Formapago="01" NoCertificado="00001000000507963707" Certificado="MIIF/zCCA+egAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDC5NjM3MDCwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwU0VSvklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbhRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYyIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4gRlVFUjJFUK8xDjAMBGNVBBEMBTAMzAwMQswCQYDVQQGEWJNWDEZMBcGA1UECAwQQ01VREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQlVBVUhuRU1PQzEVMBMGA1UELRMU0FUOTcWNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQlVZRU5URTAeFw0yMTA2MjIxNDUwNDNaFw0yNTA2MjIxNDUwNDNaIHNSIWIAYDVQQDExlUSUVOREFTIENIRURSQQVJIFNBIERFIENWMSIWIAYDVQQPExlUSUVOREFTIENIRURSQQVJIFNBIERFIENWMSIWIAYDVQQKExlUSUVOREFTIENIRURSQQVJIFNBIERFIENWMSUwIwYDVQQTEExUQ0g4NTA3MDFSTTEgLyBFRUNSNzZmWnJElRVA4MR4wHAYDVQQFEExUgLyBFRUNSNzZmWnJElSERGU0JNMDGxGDAWBGNVBAStD1RpZW5kYXMGcmFjdDhVYyYTCASiWDQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCCAQoCggEBAlByuFwgKgNQ2r74SjeNfWmG71JV6e/sNHioDhYFOOPd30j8LGD01rvqVBalhmUipEsjX9V5vb9ECqb52JDHhEzLZITSwfnjQJlI78Ham0Z0V28N2rew+q4JA13CYutdmT8wwbbeNp7BoV5LAuqAh1QWC+COhX4SDIqUnfuOVwS6roCBLJhZOYd3ag6GCCsGhSyNcGQjxVBekWxiazFZgINXgMW67s69FdXAM5rwOruVCXUz8i3JfcJe0KI/y4aafQaob9yKy7Phy/DKGAAFRxLmGypLRcRutC4D7XLma3s7UAzOjUjQ4Pnlcm44dOD6BA1K05/5cLzu40M0z0KS90CAwEAAAMDBswDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCBsAwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAHSMLDAj7klqGZxmDjQQIq2ybBjzKxHEAT5LUumpYpPKXfc/K9af4FBKkOfJlnzo0NhXZa7AKhEKV4U4prrp2FJtke5z64NhlpQYp+7+IPekEmkpPWYklxMBalPZtRum+h2SbJy6iq01PZxK2PMWDLuVWwPWqxYWhzc5te05KktowauGLIGWY2Qzm4k4brzS7Wgn84zvKC1io9K5L/1+XqYT1JzkeJjdm2t2LS1YmCU1x2ui3jQY9lczd9jzdn93PYpHdysIeumCJgjXTvumP4XRGqtSuvCCutZ1XEBP9fh0D9RnjIAGCxoHPfSiTuEt2ny51HX9y4/FLqgsnQtJ8wdzmZ6zqgemrdCtQFQJutYwnECaYxmDaPurMNASbIVlP7+zlofjYE5Diq7dubUFgo+kvDsiWlJAlYey2RmLg76FPfhpigQ6vJgPN4j0geslCSTT45Hxg7JXdoBqoup8ySrBam8wIgnUomdHT+/UAjL4hMfh0qDIT4cOkO5t+f4ZaipX6Zk7DUwPqMG326ZnJYKnI6308LY67TsCmsA6Npot5CoA0ez7mB64gddcKNjzH+wSJmQinAe5qD28oFsDQqDlt3gQvvWggmubAbMhuSMAhtxVGmM8D/d0UNvIjgiKlAzG0qwH0CW1TFMe7REfyZB0b3tPa825f/klqyX71Zi" CondicionesDePago="CONTADO" SubTotal="213.79" Moneda="MXN" TipoCambio="1" Total="248.00" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" Exportacion="01" LugarExpedicion="77780">
<cfdi:Emisor Rfc="TCH850701RM1" Nombre="TIENDAS CHEDRAUI" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50202300" Cantidad="1" ClaveUnidad="LTR" Unidad="Lt" Descripcion="Agua Limon Chia G " ValorUnitario="30.17" Importe="30.17" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>

```
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="30.17" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0
.160000" Importe="4.83"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50202300" Cantidad="1" ClaveUnidad="LTR" Uni
dad="Lt" Descripcion="Agua Guanabana
Gde" ValorUnitario="30.17" Importe="30.17" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="30.17" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0
.160000" Importe="4.83"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50192501" Cantidad="2" ClaveUnidad="XUN" Uni
dad="Pza" Descripcion="Sandwich 7
Granos " ValorUnitario="76.73" Importe="153.45" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="153.45" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="
0.160000" Importe="24.55"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="34.21">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="213.79" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFact
or="Tasa" Importe="34.21"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" Version="1
.1" UUID="ECD897D9-3E30-47C8-AE66-C224EE65B87B" FechaTimbrado="2025-02-
21T11:01:36" RfcProvCertif="MAS980812UK1" SelloCFD="Vchkx0nsRdCVY7c1OY2Dzw
SO7xRKZ3YtB5SQCBdQppVoyS/VKqC4+TkmV/vu/W10IdhoVja4sFjbCmaYis/uvtr33tEfBAcE
nCdxsusuSMRj0oIaXdM8xFfezWZfRdMnUHrg/8Q45BE9ZeVRVcxlsUVqoPghlqiXzn6mCV6Ra08
JB+hyX8Yh8nZyC8RFsSCik+Tng+voIfXa2we6G6W+9H2wY2ZVGAWkBmlQy6b39SW0fy4NPjzS0
QfuOTH1vcQEsfyIrtci7/wOQWgas+M3gHz6/ldNgoLz5grqwZpCUf59Yzg+5/uKrzLjgFOcld
a3lPml6Byq9SmtvxzvW1stfQ==" NoCertificadoSAT="00001000000712749552" SelloS
AT="c/shRMm8dwhjBVjIMh+GzQM3iF/rN2MV79+QYoKO335a40ipKtpqYaCg/9GYT+FNGiCvVz
M2qMbajwhwqNwT3eHBQqUvd18LC8n7Egkh+laOw83GjgQmhf9U1l3PnoaVvf00xH7kE8bIyVxW
/+DmUuRcQqdr1063AM7GhqhqMxN4iE/TUHQO09CRc0BWqlgh/DFrqlAwE6SxQBxHBDZySYyVIZ
2IMT1RJUlXqSuzy7CyskXZxU1Tc+q7xkMNIvetqH5y8IkVKGveUreC21wSLQyNIozskXv4Xrbt
2zXW6qVMFW60jFqgKao2Rre6oCi+Km/9zmWKYjtlBn66LjOgpA==" xsi:schemaLocation="
http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalD
igitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
```

```
<cfdi:Addenda>
<mf:MASFACTURA2 xmlns:mf="http://www.masteredi.com.mx/masfactura2" xsi:sch
emaLocation="http://www.masteredi.com.mx/masfactura2
http://www.masteredi.com.mx/masfacturanet/masfactura2.xsd">
<mf:ENCAB>
<mf:NEMONICO nombre="COMENT"/>
<mf:NEMONICO nombre="NINEXP"/>
<mf:NEMONICO nombre="LOCEMI"/>
<mf:NEMONICO nombre="TIPMON">MXN</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="EXPOR">01</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVEREGREC">603</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NIVATR1">IVA</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CODLUGEXP">77780</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="ESTEXP"> Quintana Roo</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="AOAPRO">0</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="COLEMI">Lomas Altas</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="VERSIO">4.0</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CALREC">AV. 22 DE ENERO ENTRE AV. JUÁREZ Y
HÉROES</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TIPCOM">ingreso</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NUMFOL">700974</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NEXEXP">Mza 004 Lote 001</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="RFCEMI">TCH850701RM1</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="USOCFDI">G03</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NEXREC">001</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CTAPAG"/>
<mf:NEMONICO nombre="SUB_TIPDOC">1</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="USOCFDIDESC">Gastos en general.</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TIPFACIEP1">Tasa</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="METPAG">PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CODREC">77000</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NUMTICKET">0015305600150219250837</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NOMEXP">TULUM</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NUMSUC">153</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TOTIVA1">16.000000</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IMPIVATRA1">213.79</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="LOCEXP">Tulum</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="COLREC">CENTRO</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TIPFACIVA1">Tasa</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TOTTRA">34.21</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IEPTRA">0</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CODEMI">11950</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CALEXP">Neptuno</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="PAIREC">MÉXICO</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="FCTTOTIVA1">0.160000</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NOMSUC">TULUM</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="COLEXP">Tulum Ruinas</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="MUNEXP">Tulum</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="FECEXP">2025-02-21T12:01:33</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NOMEMICFD">TIENDAS CHEDRAUI</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVEREGIMEN">601</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="RFCEXP"/>
```

<mf:NEMONICO nombre="PAIEMI">Mexico</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NIEPTR1">IEPS</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVETIPDOC">I</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="XSLIMP_ADIC"/>
<mf:NEMONICO nombre="EMAIL">fberenicegl3@gmail.com</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TOTPAG">248.00</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="RFCREC">GEL741008GY9</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TOTLPF">4</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="SERFOL">JS</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="SUBTAI">213.79</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TATIEP1">0</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CODMETPAGDESC">Pago en una sola
exhibición</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="REGIMEN">General de Ley Personas
Morales</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CONDPAG">CONTADO</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CODEXP">77780</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TIPFACIVA">34.21</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NOMEMI">TIENDAS CHEDRAUI</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="LUGEXP">Tulum, Quintana Roo</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="FCTTATIEP1">0.000000</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVEFORPAG">01</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NOMRECCFD">GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
QUINTANA ROO</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IEPTRA1">0.00</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NOAPRO">0</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="PRCDSG">0</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CODMETPAG">PUE</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="PAIEXP">MEXICO</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="MUNEMI">Miguel Hidalgo</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NEXEMI">1150</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TIPFACIEP">0.00</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TIPCAM">1</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="MONDET">0.00</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="ESTREC">QUINTANA ROO</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="FORPAG">PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="SUBTBR">213.79</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="SELLO"/>
<mf:NEMONICO nombre="LOCREC">CHETUMAL</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVEREGREC_DESCRI">Personas Morales con Fines no
Lucrativos</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TOTCAN">4</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NINREC"/>
<mf:NEMONICO nombre="MUNREC">OTHÓN P. BLANCO</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NOMREC">GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
QUINTANA ROO</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TATIEP">0</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CALEMI">Av. Constituyentes</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TIPDOC">1</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IVATRA1">34.21</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="ESTEMI">CDMX</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NINEMI"/>

```

<mf:NEMONICO nombre="NUMCER">00001000000507963707</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVEFORPAGDESC">Efectivo</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="SUBTOT">213.79</mf:NEMONICO>
</mf:ENCAB>
<mf:DETALLE>
<mf:PARTIDA>
<mf:NEMONICO nombre="IMPORT">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="DESCRI">Agua Limon Chia G </mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IMPBRU">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NUMLIN">1</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="OBJIMP">02</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="PBRUDE">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="OBSER"/>
<mf:NEMONICO nombre="MONIEP">0.00</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVEPRODSERV">50202300</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="UNIDAD">Lt</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IMPORTIPE1">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVEUNIDAD">LTR</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="FCTTASIEP">0.000000</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="FCTTASIPE">0.160000</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TIPIPETR">Tasa</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="VALUNI">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CANTID">1</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TASIPE">16</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IMPORTIPE">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVESKU">2358907</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="MDECON">0.00</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="MONIPE">4.83</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TASIEP">0</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TOTIVA"/>
</mf:PARTIDA>
<mf:PARTIDA>
<mf:NEMONICO nombre="IMPORT">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="DESCRI">Agua Guanabana Gde</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IMPBRU">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NUMLIN">2</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="OBJIMP">02</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="PBRUDE">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="OBSER"/>
<mf:NEMONICO nombre="MONIEP">0.00</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVEPRODSERV">50202300</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="UNIDAD">Lt</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IMPORTIPE1">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVEUNIDAD">LTR</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="FCTTASIEP">0.000000</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="FCTTASIPE">0.160000</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TIPIPETR">Tasa</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="VALUNI">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CANTID">1</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TASIPE">16</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IMPORTIPE">30.17</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVESKU">2358903</mf:NEMONICO>

```

<mf:NEMONICO nombre="MDECON">0.00</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="MONIPE">4.83</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TASIEP">0</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TOTIVA"/>
</mf:PARTIDA>
<mf:PARTIDA>
<mf:NEMONICO nombre="IMPORT">153.45</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="DESCRI">Sandwich 7 Granos </mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IMPBRU">153.45</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="NUMLIN">3</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="OBJIMP">02</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="PBRUDE">76.73</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="OBSER"/>
<mf:NEMONICO nombre="MONIEP">0.00</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVEPRODSEV">50192501</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="UNIDAD">Pza</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IMPORTIPE1">153.45</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVEUNIDAD">XUN</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="FCTTASIEP">0.000000</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="FCTTASIPE">0.160000</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TIPIPETR">Tasa</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="VALUNI">76.73</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CANTID">2</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TASIPE">16</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="IMPORTIPE">153.45</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="CVESKU">2362195</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="MDECON">0.00</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="MONIPE">24.55</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TASIEP">0</mf:NEMONICO>
<mf:NEMONICO nombre="TOTIVA"/>
</mf:PARTIDA>
</mf:DETALLE>
</mf:MASFACTURA2>
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>



Razón social: INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ Num. Ext.: 65
Num. Int.: PISO 20 Colonia: SANTA FE CUAJIMALPA
Localidad: Municipio: CUAJIMALPA DE MORELOS
Estado: DISTRITO FEDERAL C.P.: 05348
País: MEXICO R.F.C.: IHC141021HH4
CFDI DE INGRESO PDV MXN Tipo de Comprobante
I - Ingreso
Número de Certificado Exportación
00001000000515960546 01
Fecha de Emisión:
2025/02/25 T 13:56:56
Num. de Certificado SAT
00001000000708361008
Folio (UUID)
55304819-3807-4E03-B404-A5B7620B9810
Fecha de Certificación del CFDI
2025-02-25T13:56:49

Lugar de Emisión
C.P.: 77500

DATOS DEL CLIENTE

RFC: GEL741008GY9 E-mail: fbereniceg13@gmail.com Reg. Fiscal: 603 General de Ley Personas Morales
Razón Social: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO Residencia Fiscal (País): MEX
Dirección: AV 22 DE ENERO Domicilio Fiscal (C.P.): 77000
Colonia: COL. CENTRO Ciudad/Localidad: Num Ext.:
Municipio: OTHON BLANCO Estado: Num Int.:

Fecha C.: 2025/02/20 Mesa: 40 Mesero: 607 Cheque: 205440 Hora Alta: :09:45 11

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.	Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	179.31	179.31	02		179.31	002	Tasa	0.160000	28.69

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

603 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

603 Tarjeta de crédito

Num. de cuenta:

4772

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 179.31
IVA 16%: 28.69
TOTAL FACTURA: 208.00
PROPINA: 31.20
IMPORTE A PAGAR: 239.20

DOSCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.

RFC PAC:
INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|55304819-3807-4E03-B404-A5B7620B9810|2025-02-25T13:56:49|ZqfUmZX09+9fIDmTAnDxcTYHpwgjj7Tvp7fHBp/PZ78zRXaKJP0xWwomtl2Fvo/05JRYR9cRV69z4NcrX4EJto5aX4Vui+kqcZa3mO3S9fybT+CJ+UqlDmgZ6Ongj|2qeXuxz26jzJcSDIQ0854/ZAndPyviaViz/qsrV07LurzdF|Uj3S3k3GQ9r3XpFpQT8M+Y/UwvprLL9V45HrD4NfGRce4JsdCQsXmmsOj4FkkYXU8wfedyebZOST59oNyUgoI9DsGR5+CyVZ4ubHB6KDE7|lphs5CFxDgollnrcDf/T5RGCW2J363hBhgV2ksWqWrl2b7v5heX6VgZcA=||00001000000708361008||

Sello Digital del Emisor:

ZqfUmZX09+9fIDmTAnDxcTYHpwgjj7Tvp7fHBp/PZ78zRXaKJP0xWwomtl2Fvo/05JRYR9cRV69z4NcrX4EJto5aX4Vui+kqcZa3mO3S9fybT+CJ+UqlDmgZ6Ongj|2qeXuxz26jzJcSDIQ0854/ZAndPyviaViz/qsrV07LurzdF|Uj3S3k3GQ9r3XpFpQT8M+Y/UwvprLL9V45HrD4NfGRce4JsdCQsXmmsOj4FkkYXU8wfedyebZOST59oNyUgoI9DsGR5+CyVZ4ubHB6KDE7|lphs5CFxDgollnrcDf/T5RGCW2J363hBhgV2ksWqWrl2b7v5heX6VgZcA=

Sello Digital del SAT:

sKR2kFvHqPibpEVEScdUffAuXROO/d1GjMlv8cMxKoV+XnCrN3e/1N49uNpGTd+PJLznwzSprklt2vPMzHqq+u1rQmWhhynzH6k28Q/2mc96kvnR7fSwqeF0MkXtqURiAnoXWsqEQIqiarSaAcUyJuce1OHizZUPCV7Ooz0y3Lxhp9DJ2P0HOISK9no/PMzxZBv2ITS8elm+h5Kjkl1VH8uleUJZpw03LCUHo2BoFa8OveeYmjRAZVTCRue2rE3vRs5hRfzXP+8qofsQDDKRoA/Nh9E0ITW4RqwjU62YhQIMazjuFDBL6zjYXUtgcY5HOM7XNwU2ly6e2UmqPyw=



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

25 de febrero de 2025 - 15:37

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
IHC141021HH4	INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
55304819-3807-4E03-B404-A5B7620B9810	Válido	Cancelable sin aceptación	25/02/2025 3:37:18 PM	\$208.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Moneda="MXN" NoCertificado="00001000000515960546" Folio="133603" LugarExpedicion="77500" Exportacion="01" Certificado="MIIGPzCCBCegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTU5NjA1NDYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECglU0VSVklDSU8gREUgQURN SU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULU1FUyBBdXR0b3JpdHkx KjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UE CQwdQVYyUEhJREFMR08gNzcsIENPTC4gR1VFU1JFUK8xDjAMBGNVBBEMBTA2MzAwMQsw CQYDVQQGEWJNWDEZMBcGA1UECAwQQ01VREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VB VUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNw b25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCTBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQ1VU QVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQ1VZR05URTAeFw0yMjExMDQxMDRaFw0yMjExMDQxMDRaMIIBDDE6MDgGA1UEAxMSU5NT0JJTElBUklBIIEhPVEVMRVJBIENBTkNVTiAgVVCQU4gUyBERSBSTCBERSDVjE6MDgGA1UEKRMxSU5NT0JJTElBUklBIIEhPVEVMRVJBIENBTkNVTiAgVVCQU4gUyBERSBSTCBERSDVjE6MDgGA1UEChMxSU5NT0JJTElBUklBIIEhPVEVMRVJBIENBTkNVTiAgVVCQU4gUyBERSBSTCBERSDVjElMCMGA1UELRMcSUhDMTQxMDIxSEg0IC8gTE9TRzY1MTEtMjExMDQxMDRaFw0yMjExMDQxMDRaTDA5MQ8wDQYDVQQLEWZNRSSVowggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIB AQcvmkRplet/RiQnw9aFwLzANxZC7LHf0bW69PK5rdg6dVPZ7LD6TaM2TzsnPs3F3y17 K8UJTjVBM/peOBUcNaBNHcPgpVA0JukXeBrQskT+g4xwHffrCmNjGpFW3/hlSeylG3al XbVL5Km42qntjrSsChN/nNNc/s+fN223tAAqNBnaJyKkI8NNkXDfgZHcMAGDPDuTk3kw 9I8Syq5qsHvDOP6QHgrsaH/MO8yHSer+lszltoOczLziv7LhO2G0lMcUqqnbfcbvhSww cfUetMlDNwgbzKR2pJbS5E6QjyWgifb4ZR5S+4PcBqhe4r+PkLEm1w9goikladSxQ0qa M9nDAGMBAAGjHTAbMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAggbAMA0GCSqGSIb3DQEB CwUAA4ICAQBIf06dB/+wRJSjRuIVLYevImwK66l0MW4lX4PRTkcFlcxCBz4XXmolBAif LnhQD5IPNSxkKp3l3NrxBz+OzsaC/CON38c7Xd5FIbS+kAvL4Dhw3m/frPa6lZFiMqBA yiKUMlRV0R8Iy9u5KfvS036Sbi2dTdUawcQeAcDhG3WdzPmnhC6LKJnP2znGxik2C+Y4 YafPK3Xy+ibbViiKm0qZr98ottfPCOsJVXZc993c9ykbK235jE2aPrO+oKNGBOffBNk+ k2q34fkrtJNiEA9RzlRfwDq4/EpUYlqofnDtgDDcFtcjgVZTFJnxvxH1wPONd93Oga0/ 2DV/rLBQDy8WaeIncpatkIegPyZsqSaMUP9gMcsItmlvYHaG4pNa9VK9IQVhR+JyvmD 5E65tyx1BjMPGEDGYvjaVfyDx8gR2BPjZzSfCAeTKDTkz63bQnIQDKAqHoKLO6zELQOf QltbUbQRuvHn/bNlHiEyWJqTaQOY7oxuqVuOWrw5pZN+iEeiBKeIryXeZVJyZrekGvz4 CrfuADLEfskT66RLXSbGZs+0L5mIUq5jAnb98rpRcJvKa8sN/CFXP8RIu2QMimCVHWAq PPqESbstKoTRETlEvwr6w3JCKDSEM+3NglAJCsZmQHePnCPKVoRDBweaaTgX6lkncJ+ vluxJt6IDaQSJg==" MetodoPago="PUE" FormaPago="04" SubTotal="179.31" Total="208.00" TipoDeComprobante="I" Sello="ZqfUmZX09+9fIDmTANdxcTYH pwwgj7Tvp7fHBp/PZ78zRXaKjP0xWwomtlt2Fvo/05JRYR9cRV69z4NcrX4EJto5aX4V uI+kqcZa3m03S9fybT+CJ+UqIdmgZ6Ongjl2qeXuxz26jzJcSDfQ0854/ZAndPyvlaVI z/qsrvE07LURzvDfUj3S3k3GQ9r3XpFpQT8M+Y/UwvnpLL9V45HrD4NfGRce4JsdcQSx MmsodJ4FkkYXU8wfedyebZOST59oNyUgoI9DsGR5+CyVZ4ubHB6KDE7tIphs5CFxDgol IlnrcDf/T5RGCW2J363hBhgV2ksWqWrI2b7v5heX6VgZcA==" Fecha="2025-02-25T13:56:56">
<cfdi:CfdiRelacionados TipoRelacion="04">
<cfdi:CfdiRelacionado UUID="E7D4D405-4A70-45DE-9822-D34B8DA3DED7"/>
</cfdi:CfdiRelacionados>
<cfdi:Emisor Rfc="IHC141021HH4" Nombre="INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA

```
ROO" UsoCFDI="G03" DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalRece
ptor="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101500" NoIdentificacion="CODIGO" Ca
ntidad="1.000000" ClaveUnidad="E48" Unidad="PIE" Descripcion="CONSUM
O" ValorUnitario="179.31" Importe="179.31" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="179.31" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOC
uota="0.160000" Importe="28.69"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="28.69">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000
" Importe="28.69" Base="179.31"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFisc
alDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDig
ital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreF
iscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="55304819-3807-4E03-B404-
A5B7620B9810" FechaTimbrado="2025-02-
25T13:56:49" RfcProvCertif="INT020124V62" SelloCFD="ZqfUmZX09+9fIDmT
AnDxcTYHpwgjj7Tvp7fHBp/PZ78zRXaKjP0xWwomtl2Fvo/05JRYR9cRV69z4NcrX4E
Jto5aX4VuI+kqcZa3m03S9fybT+CJ+UqIdmgZ6Ongjl2qeXuxz26jzJcSDfQ0854/ZAn
dPyvlaVIz/qsrve07LurzvDfUj3S3k3GQ9r3XpFpQT8M+Y/UwvnpnLL9V45HrD4NfGRce
4JsdCQSxMmsDj4FkkYXU8wfyedyeBZOST59oNyUgoI9DsGR5+CyVZ4ubHB6KDE7tIphs
5CFxDgolIlnrcDf/T5RGCW2J363hBhgV2ksWqWrI2b7v5heX6VgZcA==" SelloSAT="
sKR2kFvHqoPlbpEVEsCdUffAuX/ROO/dlGjMlv8cMxKoV+XnCrN3e/1N49uNpGTd+PJL
znwzSprktl2vVPMzHqq+ulrQmWhhynzh6k28Q/2mc96kvnR7fSwqeF0MkXtqURiAnoXW
sqEQqtqiarSaAcUyUJcel0HizZUPCV7Ooz0y3Lxhp9DJ2P0HOiSK9no/PMzxZBv2lTS8e
Im+h5KJkl1VHl8uIeUZpw03LCUHo2BoFa8OveeYmjRAZVTCRu2rE3vRs5hRfzXP+8qof
sQDDKR0A/Nh9E0iTW4RqwjU62YhQlMazjuFDBL6zjYXUtgcYa5HOM7XNwU2ly6e2UmqP
Yw==" NoCertificadoSAT="00001000000708361008"/>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">
<!--
<Innsist folio="02 205440" propina="31.20"
importeApagar="239.20"></Innsist>
-->
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```



Razón social: INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN
Calle: AVENIDA JUAN SALVADOR AGRAZ **Num. Ext.:** 65
Num. Int.: PISO 20 **Colonia:** SANTA FE CUAJIMALPA
Localidad: **Municipio:** CUAJIMALPA DE MORELOS
Estado: DISTRITO FEDERAL **C.P.:** 05348
País: MEXICO **R.F.C.:** IHC141021HH4
CFDI DE INGRESO PDV MXN **Tipo de Comprobante:** I - Ingreso
AQUAMARINA
Referencia: 20765
Folio XML: 133652

Número de Certificado **Exportación**
00001000000515960546 01
Fecha de Emisión:
2025/02/26 T 09:10:24
Num. de Certificado SAT
00001000000708361008
Folio (UUID)
844D2F60-1BA2-4CB3-9B7F-17763A52FB23
Fecha de Certificación del CFDI
2025-02-26T09:10:16

Lugar de Emisión
C.P.: 77500

DATOS DEL CLIENTE

RFC: GEL741008GY9 **E-mail:** jpalacios@krystal-hotels.com **Reg. Fiscal:** 603 General de Ley Personas Morales
Razón Social : GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO **Residencia Fiscal (País):** MEX
Dirección: AV 22 DE ENERO **Domicilio Fiscal (C.P.):** 77000
Colonia: COL. CENTRO **Ciudad/Localidad:** **Num Ext.:**
Municipio: CHETUMAL **Estado:** **Num Int.:**

Fecha C.: 2025/02/19 **Mesa:** 40 **Mesero:** 957 **Cheque:** 205367 **Hora Alta:** :15:58 01

Cantidad	Clave prod./serv.	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Obj.Impuesto	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tipo Tasa	Importe
1	90101500	E48	CONSUMO	525.86	525.86	02	525.86	002	Tasa	0.160000	84.14

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Régimen Fiscal:

603 General de Ley Personas Morales

Forma de pago:

603 Tarjeta de crédito

Num. de cuenta:

4772

Uso CFDI:

G03 Gastos en general

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 525.86
IVA 16%: 84.14
TOTAL FACTURA: 610.00
PROPINA: 91.50
IMPORTE A PAGAR: 701.50

SEISCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.

RFC PAC:
INT020124V62



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|844D2F60-1BA2-4CB3-9B7F-17763A52FB23|2025-02-26T09:10:16|MnX0OGUeKdMQoh6e1qRZk/KZ3WpYXLUK9jMFFKlc1keKXzGfqLBMbHCLs5fo9jzpUDqzMA/Dhiy7AvhIDBxhFJCMcTKPNVvMU1TIY5fsxzoDVauBDCKq7fso8pOjScsuxaBo8rFggs/LyTFse0YcOx0raDaTCSMTYVS51DEUz2c0pVv+L9dpGb/Rw5asbsFbuTWi3niVVfudtdt73Uke96fjWWz9Ulxz+EWM0yI8og34Olc0ClxWQ2XKn0T0hLiNqelaQX+m2FZLT0xaDkt7SarUa/ZRzqjhTCKTu4FeJtXavhKnMLSYA2hQICNiIMMaKfYCDnvV0s9QWSzuFlw==|00001000000708361008||

Sello Digital del Emisor:

MnX0OGUeKdMQoh6e1qRZk/KZ3WpYXLUK9jMFFKlc1keKXzGfqLBMbHCLs5fo9jzpUDqzMA/Dhiy7AvhIDBxhFJCMcTKPNVvMU1TIY5fsxzoDVauBDCKq7fso8pOjScsuxaBo8rFggs/LyTFse0YcOx0raDaTCSMTYVS51DEUz2c0pVv+L9dpGb/Rw5asbsFbuTWi3niVVfudtdt73Uke96fjWWz9Ulxz+EWM0yI8og34Olc0ClxWQ2XKn0T0hLiNqelaQX+m2FZLT0xaDkt7SarUa/ZRzqjhTCKTu4FeJtXavhKnMLSYA2hQICNiIMMaKfYCDnvV0s9QWSzuFlw==

Sello Digital del SAT:

bG0rieIn7rIXKqWtagAqVKvftFTO+L02FbJAjXGDIYhI00/HGqOYj3YrLZdQaicPWH1fu5Zrf8cTI+3JRGcQcx6T3jK0603NiQHYYwGeLGenGqbvv0IXz2A+sLnR/XJi0Oe/VcP4XollMmcFAqORkAr4Uu7EMOjt3VwYYQvjoSNxyM7a+1CDQpUUsbmX05wgHax1LorO3xyuC+YGPLJt9iMOyhbCcxSU0DQV2hEuznxmY2+YVs7bcRnlpBxg8dKB1h908lftVwtkP4HunuvackYkueyYS8etYg4SyB6eDi5JA3+Dqz1F9tnwa2Yd2FV6NTgOHAXoXy902bDm3Hg==



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

26 de febrero de 2025 - 09:34

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
IHC141021HH4	INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
844D2F60-1BA2-4CB3-9B7F-17763A52FB23	Válido	Cancelable sin aceptación	26/02/2025 9:34:06 AM	\$610.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Moneda="MXN" NoCertificado="00001000000515960546" Folio="133652" LugarExpedicion="77500" Exportacion="01" Certificado="MIIGPzCCBCegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTU5NjA1NDYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVELGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwU0VSVklDSU8gREUgQUURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULU1FUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2Nvb2R5Y3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYueHJREFMR08gNzcsIENPTC4gRlVFULJFUK8xDjAMBGNVBBEMBTAMzAwMQswCQYDVQQGEWJNWDEZMBcGA1UECAwQ01VREFEIERFIElFWELDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQUURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCTBERSBTRVJWSUNJTT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQlVZRU5URTAefw0yMjExMDExMDQxMDRaFw0yMjExMDExMDQxMDRaMIIBDDE6MDgGA1UEAxMxSU5NT0JJTTElBUklBIEhPVEVMRVJBIENBTkNVTiAgVVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjE6MDgGA1UEKRMxSU5NT0JJTTElBUklBIEhPVEVMRVJBIENBTkNVTiAgVVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjE6MDgGA1UECHMxSU5NT0JJTTElBUklBIEhPVEVMRVJBIENBTkNVTiAgVVJCQU4gUyBERSBSTCBERSBDVjElMCMGA1UELRMcSUhDMTQxMDIxSEg0IC8gTE9TRzY1MTEeMjZCOTEeMBwGA1UEBRMVIC8gTE9TRzY1MTEeMkhERlBMTDA5MQ8wDQYDVQQLEwZNRSSVowggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCvmkRplet/RiQnw9aFwLzANxZC7LHf0bW69PK5rdg6dVPZ7LD6TaM2TzsnPs3F3y17K8UJTjVBM/peOBUCnaBNHcPgpVA0JukXeBrQskT+g4xwHffrCmNjGpFW3/hlSeylG3alXbVL5Km42qntjRssChN/nNNc/s+fN223tAAqNBnajaYKkI8NNkXDfgZHcMAgDPDuTk3kw9I8Syq5qsHvDOP6QHgrsaH/MO8yHSer+lszltoOczLziv7LhO2G0lMcUqqnbfcvhwSwccfUetMlDNwgbzKR2pJbS5E6QjyWgifb4ZR5S+4PcBqhE4r+PkLEMlw9goikladSxQ0qam9nDAgMBAAGjHTABMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgBAMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQBIf06dB/+wRJSjRuIVLYevImwK66l0MW4lX4PRTkcFlcxCBz4XXmolBAifLnhQD5IPNSxkKp3l3NrxBz+OzsaC/CON38c7Xd5FIbS+kAvL4Dhw3m/frPa6lZFiMqBAyiKUMlRV0R8Iy9u5KfvS036Sbi2dTdUawcqEaCdHg3WdzPmnhC6LKJnP2znGxik2C+Y4YafPK3Xy+ibbViiKm0qZr98ottfPCOsJVXZc993c9ykbK235jE2aPro+oKNGBOffBNk+k2q34fkrtJNiEA9RzlRfwDq4/EpUYlqofnDtgDDcFtcjgVZTFJnxvxHlwPONd93Oga0/2DV/rLBQDy8WaeIncpatkIegPyZsqSaMUP9gMcsItmlvYHaG4pNa9VK9IQVhR+JyvmD5E65tyxlBjmgPGEDGYvjavfyDx8gR2BPjZzSfCAeTKDTkz63bQnIQDKAqHoKLO6zELQOfQltbUbQRuvHn/bNlHiEyWJqTaQOY7oxuqVuOWrw5pZN+iEeiBKeIrYXeZVJyZrekGvz4CrFuADLEfskT66RLXSbGZs+0L5mIUq5jAnb98rpRcJvKa8sN/CFXP8RIu2QMIMCVHWAqPPqESbStKoTRETlEvwr6w3JCKDSEm+3NglAJCsZmQHePnCPKVoRDBweaaTgX6lkncJ+vluxJt6IDaqSJg==" MetodoPago="PUE" FormaPago="04" SubTotal="525.86" Total="610.00" TipoDeComprobante="I" Sello="MnX0OGUeKdMQoh6elqRZk/KZ3WpYXLUK9jMFFKlc1keKXzGfqLBMbHCLs5fo9jzpUDqzMA/Dhiy7AvhtDBxhFJCMcTkPNVvMUlTiY5fsxzoDVauBDCkq7fso8pOjScsuxaBo8rFgps/LyTFse0YcOx0raDaTCSMTYVSc5lDEUz2c0pVv+L9dpGb/Rw5asbsFbuTWi3niVVfutddt73Uke96fjWWz/9Ulxz+EWMOyI8og34Oic0ClxWQ2XKn0T0hLiNqeIaQX+m2FZLtOxaDkt7SarUa/ZRzqjhTCKTu4FeJtXavhKnMLSYA2hQlCNltMMaKfYCDnvV0s9QWSzuFltw==" Fecha="2025-02-26T09:10:24">

<cfdi:CfdiRelacionados TipoRelacion="04">

<cfdi:CfdiRelacionado UUID="8E36A850-D0B0-4AD3-9C32-642A7118707D"/>

</cfdi:CfdiRelacionados>

<cfdi:Emisor Rfc="IHC141021HH4" Nombre="INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN" RegimenFiscal="601"/>

<cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO" UsoCFDI="G03" DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalReceptor="603"/>

```

<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101500" NoIdentificacion="CODIGO" Canti
dad="1.000000" ClaveUnidad="E48" Unidad="PIE" Descripcion="CONSUMO" Val
orUnitario="525.86" Importe="525.86" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="525.86" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuot
a="0.160000" Importe="84.14"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="84.14">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" I
mporte="84.14" Base="525.86"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalD
igital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFisc
alDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="844D2F60-1BA2-4CB3-9B7F-
17763A52FB23" FechaTimbrado="2025-02-
26T09:10:16" RfcProvCertif="INT020124V62" SelloCFD="MnX0OGUeKdMQoh6elqR
Zk/KZ3WpYXLUk9jMFFKlclkeKXzGfqLBMbHCLs5fo9jzpUDqzMA/Dhiy7AvhtDBxhFJCMcT
kPNVvMU1TiY5fsxzoDVauBDCkq7fso8pOjScsuxaBo8rFgps/LyTFse0YcOx0raDaTCSMTY
VSc51DEUz2c0pVv+L9dpGb/Rw5asbsFbuTWi3niVVfutddt73Uke96fjWWz/9Ulxz+EWMoy
I8og340Ic0ClxWQ2XKn0T0hLiNQeIaQX+m2FZLtOxaDkt7SarUa/ZRzqjhTCKTu4FeJtXav
hKnMLSya2hQlCNltMMaKfYCDnvV0s9QWSzuFltw==" SelloSAT="bGOrIeIn7rIXKqWtag
AqVkvTtFTO+LO2fFbjArJXGDYhI00/HGqOYj3YrLZdQaicPWH1fu5Zrf8cTI+3JRGeQcx6T
3jK0603NiQHYwGeLenGqbvv0lXz2A+sLnR/XJt00e/VCpX4oIMImcFAqORkAr4Uu7EMOjt3
VwYYQvjjoSNxyM7a+1CDQpUUsbmXL05wgHax1LorO3xyuC+YGPLfjT9iMOyhbCcxSU0DQV2h
EuznXmY2+YVs7bcRnlpBxg8dKB1h908IitfVwtKP4HunuvacKYkueyTyS8etYg4SyB6eDi5
JA3+Dqz1F9tnwa2Yd2FV6NTgOHAXoXy902bDm3Hg==" NoCertificadoSAT="000010000
00708361008"/>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">
<!--
<Innsist folio="02 205367" propina="91.50"
importePagara="701.50"></Innsist>
-->
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>

```