



IHE161107AW3

INMOBILIARIA HEAVEN

Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

AV XCALACOCO, No. Ext MANZANA 22 LTE 55-1, Col. PREDIO LOS

MATORRALES C.P. 77727, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo,
México

Versión CFDI 4.0

FOLIO FISCAL

261d3d0b-afc1-4834-9b5e-dfb1da251b82

SERIE

FOLIO

1473

FECHA Y HORA

2025 / 01 / 30 07:19:01

DATOS FISCALES CLIENTE

RFC: FPM050330BP6

Razón Social: FUNDACION DE PARQUES Y MUSEOS DE COZUMEL QUINTANA ROO

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Domicilio Fiscal: 77600

Tipo Comprobante: FACTURA

Clave Comprobante: I - Ingreso.

Método Pago: PUE - Pago en una sola exhibición.

Forma Pago: 01 - Efectivo.

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Tipo de cambio: 1

Certificado Emisor: 00001000000518755677

Certificado SAT: 00001000000509846663

Lugar de Expedición: 77519

RFC Proveedor de Certificación: LSO1306189R5

Fecha y Hora de Certificación: 2025-01-30T07:26:33

Exportación: 01 - No aplica

CANT.	CLAVE UNIDAD	CLAVE P./S.	NO. IDENT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	E48 - Unidad de servicio	90111501		HOSPEDAJE POR 1 NOCHE EN EL MES DE ENERO, HOTEL HEAVEN SUITES PDC	\$ 1,672.76	\$ 1,672.76
OBJETO IMP: 02 - Si objeto de impuesto.		DESCUENTO: \$ 0.00				
IMPUESTO(S) POR CONCEPTO(S)	Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
	002 - IVA.	Trasladado	\$ 1,672.76	Tasa	0.160000	\$ 267.64

DOS MIL VEINTICUATRO PESOS 04/100 MXN

SUBTOTAL \$ 1,672.76

IVA TASA 16% \$ 267.64

IMPUESTO S/ HOSPEDAJE \$ 83.64

TOTAL \$ 2,024.04



Sello Digital Emisor

e02XfOg08Wo4WgDISUSzU4UhHxj9zfwtdSED14A/DoJ0EiFYXLC02Nty8NkYHud4E6wp4Mmms6YPMAX7crklSxj1mAGf2Mr73JDA+80PU8tz21RjTo63QW2lqg+oJXgJHKluGNXTL6dKS3EJrpl6YCLA4sBcm4R/pDWBKCKuu2dxii9wYltnVak6eavV3M+3HiK5j3ZtuOmZLcGVO1TfDeRibM7md1dy7qIAIYlafV5p382fOxByGiBUWo0+Ls6K5qlIvJixHBFLoS8ehPVgYB1nOmyXxrEpgZ7WM+kTTMuEO8GIRSW6jm1bdndxkKP0MPCGZrLY1WshoZ25hPw==

Sello Digital SAT

RPG0Nyl43MdU9X9BZ9SUvRqzXcEuh4LpLYhXB3IgIVP7Rz/TdL8bTN84JQ/UxI0sW3BwRQFRPPEY9NbY5N1Ncr2JaviZiOwJ1koH5UqZrx8JOYcFd7r+f7sJzbTKO/L6kSmqzIGWKfYkT13LDpI37marUm/rvwakKRW+pSFDwE3rUigBq0TSSVUnali9nsFHYApBkPGIibpaZAJYn/EskxewknoAivbetaGeCpPasi0nfn1vaVwHJfT4x4u3p+IO4L1lpH4Ryepg3hYbbDENZzv77mrRImeqD6YcGoi3RQm1xHbq+4W1FkF6VRdcBdWBC6I9281zPMFQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1261d3d0b-afc1-4834-9b5e-dfb1da251b82|2025-01-30T07:26:33|LSO1306189R5|e02XfOg08Wo4WgDISUSzU4UhHxj9zfwtdSED14A/DoJ0EiFYXLC02Nty8NkYHud4E6wp4Mmms6YPMAX7crklSxj1mAGf2Mr73JDA+80PU8tz21RjTo63QW2lqg+oJXgJHKluGNXTL6dKS3EJrpl6YCLA4sBcm4R/pDWBKCKuu2dxii9wYltnVak6eavV3M+3HiK5j3ZtuOmZLcGVO1TfDeRibM7md1dy7qIAIYlafV5p382fOxByGiBUWo0+Ls6K5qlIvJixHBFLoS8ehPVgYB1nOmyXxrEpgZ7WM+kTTMuEO8GIRSW6jm1bdndxkKP0MPCGZrLY1WshoZ25hPw==|00001000000509846663||

CFDI v4.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI 4.0

De esta factura, considerar 1,954.26
(mil novecientos cincuenta y cuatro pesos 26/100 m.m.)

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" Version="4.0" LugarExpedicion="77519" Folio="1473" Fecha="2025-01-30T07:19:01" FormaPago="01"
MetodoPago="PUE" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" Moneda="MXN" TipoCambio="1" SubTotal="1672.76" Total="2024.04"
NoCertificado="00001000000518755677"
Certificado="MIIF/zCCA+egAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTg3NTU2NzcwQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBdVVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwIU0VSVKld
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Sello="e02Xf0g08Wo4WgDISUSzU4UHHXxj9zfwdtSED14A/DoJ0EiFYXLC02Nty8NkYHud4E6wp4Mmms6YPMAX7crkLSxji1mAGf2Mr73JDA+80PU8tz21RjT063QW2igq+oJXgjHKIuGNXTL6dKS3EJ
<cfdi:Emisor Rfc="IHE161107AW3" Nombre="INMOBILIARIA HEAVEN" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="FPM0503303P6" Nombre="FUNDACION DE PARQUES Y MUSEOS DE COZUMEL QUINTANA ROO" UsoCFDI="G03" DomicilioFiscalReceptor="77600"
RegimenFiscalReceptor="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111501" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="HOSPEDAJE POR 1 NOCHE EN EL MES DE
ENERO, HOTEL HEAVEN SUITES PDC" ValorUnitario="1672.76" Importe="1672.76" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1672.76" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" Tasa0Cuota="0.160000" Importe="267.64"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="267.64">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1672.76" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" Tasa0Cuota="0.160000" Importe="267.64"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="83.64">
<implocal:TrasladosLocales ImplLocTrasladado="IMPUESTO S/ HOSPEDAJE" TasadeTraslado="5.00" Importe="83.64"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="261d3d0b-afc1-4834-9b5e-dfb1da251b82"
FechaTimbrado="2025-01-30T07:26:33" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="e02Xf0g08Wo4WgDISUSzU4UHHXxj9zfwdtSED14A/DoJ0EiFYXLC02Nty8NkYHud4E6wp4Mmms6YPMAX7crkLSxji1mAGf2Mr73JDA+80PU8tz21RjT063QW2igq+oJXgjHKIuGNXTL
NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
SelloSAT="RPG0NyI43MdUI9X9BZ9SU/vRqZCcEuh4LpLjYh/XB3Ji1VP7Rz/TdL8bTN84JQ/Ux10sW3BwRQFrPPEY9NbY5N1NCR2JaviZiOwJ1koH5UqZrx8JOYcFd7r+f7sJzbTKO/L6kSmqzIG
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



1954.26

RFC emisor:
Nombre emisor:
RFC receptor:
Nombre receptor:

Código postal del receptor:
Régimen fiscal receptor:
Uso CFDI:

RAFR9807031E7
ROBERTO RAMOS FLORES
FPM050330BP6
FUNDACION DE PARQUES Y MUSEOS DE COZUMEL QUINTANA ROO
77600
Personas Morales con Fines no Lucrativos
Gastos en general.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Código postal, fecha y hora de emisión:
Efecto de comprobante:
Régimen fiscal:
Exportación:

18499C68-24DC-4E99-9731-0AF3970940B3
00001000000703905055
77710 2025-01-31 08:12:02
Ingreso
Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
90101501		1.00	E48	Unidad de servicio	426.72	426.72			Si objeto de impuesto.	
Descripción	CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	426.72	Tasa	16.00%	68.28
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda:
Forma de pago:
Método de pago:

Peso Mexicano
Efectivo
Pago en una sola exhibición

Subtotal
Impuestos trasladados
Total

IVA 16.00%

\$ 426.72
\$ 68.28
\$ 495.00

Sello digital del CFDI:
TsAfvezB55aXpEz02M0z6ZemD1yiDK9mBOxQIFirI01ItVqFp75eYIMIPYf+W/mDhCe2ZOUX4xQ3d156kk1Wb7FfEGlJr5wnSc+3n93OQuohIkNtNzkPYSZnLVngBW+h//QmWwRt4VQdLNkH4h6+m9eOQu689HVNbsdF4Qro211kK+MtB7ox5qpeS1t1hUEXKKUosg5tlvCXSGM6km1SM57JXBJRh4WlcVL7eGQ57a7oH3owbL1APZWcU+t1OKJV6s2+gzQbeW1/ZxBoz1SvnY78r65MABCbqEbSS5ZzrfnGaQWY5Foj6CbLg2QM9e/DtynobzJ+B+fs7cUT4w==

Sello digital del SAT:
QdwqbvyJXL1XhALQpsF3Bb8RSCW12hOUc28TkSynHa6Ez15Q0DhrRO88sev7GlgkJP8g/GjNlOnW7IOOxb8LFwhsflpKoX5YbnrowRUJ2tPlJtSLRKetf4adhPvBQnHbJuKwi4/+kBm/XukmgqUP4VtfrVDvWNQ+FtZ3XZuwzUUVWy3auyAYd0FAZZ83FkVXH54jYB0HX3WKyhXMGAcxyXvnGdcG35z2CURYrYry8oUzAVmINKuExrLXnYdKJg5ii5tm7A0EBAL/9UhiwHdqw8c08OQv/WX5PzaqHHpQSe84mi5d7QCIU6c3RqLce/EHfUShwC+ggLCQ2ZZqsuw==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
||1.1|18499C68-24DC-4E99-9731-0AF3970940B3|2025-01-31T08:12:23|SAT970701NN3|TsAfvezB55aXpEz02M0z6ZemD1yiDK9mBOxQIFirI01ItVqFp75eYIMIPYf+W/mDhCe2ZOUX4xQ3d156kk1Wb7FfEGlJr5wnSc+3n93OQuohIkNtNzkPYSZnLVngBW+h//QmWwRt4VQdLNkH4h6+m9eOQu689HVNbsdF4Qro211kK+MtB7ox5qpeS1t1hUEXKKUosg5tlvCXSGM6km1SM57JXBJRh4WlcVL7eGQ57a7oH3owbL1APZWcU+t1OKJV6s2+gzQbeW1/ZxBoz1SvnY78r65MABCbqEbSS5ZzrfnGaQWY5Foj6CbLg2QM9e/DtynobzJ+B+fs7cUT4w==|00001000000705250068||
RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-01-31 08:12:23
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

[Handwritten signature]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-01-31T08:12:02"
Sello="TsAfvezB55aXpEz02M0z6ZemD1yDK9mB0xQIFIrI011tVqFp75eYIMiPYf+W/mDhCe2Z0UX4xQ3d156kk1Wb7FfEGl1jR5wnSc+3n930QuohIkNtNzkPYSZnLVngBW+h//QmWwRt4VQdLNkH
FormaPago="01" NoCertificado="00001000000703905055"
Certificado="MIIGPzCCBCegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDM5MDUwNTUwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMTUwMwYDVQQDCx8yBERUwU0VSVk1DSU8gREUgQUJNSU5JU1RSQUJ04gVFJQ1VU
SubTotal="426.72" Moneda="MXN" Total="495.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77710">
  <cfdi:Emisor Rfc="RAFR9807031E7" Nombre="ROBERTO RAMOS FLORES" RegimenFiscal="612"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="FPM0503300P6" Nombre="FUNDACION DE PARQUES Y MUSEOS DE COZUMEL QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77600"
RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS"
ValorUnitario="426.72" Importe="426.72" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="426.72" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="68.28"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="68.28">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="426.72" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="68.28"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="18499C68-24DC-4E99-9731-0AF3970940B3"
FechaTimbrado="2025-01-31T08:12:23" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
SelloCFD="TsAfvezB55aXpEz02M0z6ZemD1yDK9mB0xQIFIrI011tVqFp75eYIMiPYf+W/mDhCe2Z0UX4xQ3d156kk1Wb7FfEGl1jR5wnSc+3n930QuohIkNtNzkPYSZnLVngBW+h//QmWwRt4
NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="QdwqbvyJXL1XhALQpsF3Bb8RSCW12h0Uc28TkSynHa6Ez15Q0DhrR088sev7GIGk1P8g/GjN1onW7100xb8LFwshfIpKoX5YbnrowRUJ2tP1jtSLRKEtf4adhPvBQnHbJuKwi4/+kB
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Cuenta solicitada
 Taqueria Los Compas (PDC)
 Area de servicio Comedor
 Mesa 003
 # orden 280125-P-0019
 Fecha 28/01/25 22:30:35
 Fecha de impresi 28/01/25 23:00:12
 Comensales 3
 Atendi Abigail Sandoval
 Tipo Comedor

1 Orden de cebolla asada	\$20.00
1 Frijoles charros	\$45.00
1 Guacamole	\$75.00
2 Tacos compas	\$56.00
-- Agrega tu carne	
1 Bistec	
1 Tacos compas	\$30.00
-- Agrega tu carne	
1 Suadero	
2 Tacos compas	\$60.00
-- Agrega tu carne	
1 Suadero	
1 Tacos compas	\$37.00
-- Agrega tu carne	
1 Castacan	
1 Tacos compas	\$37.00
-- Agrega tu carne	
1 Ribeye	
1 Aguas	\$35.00
-- Sabores Aguas Compas	
1 Guanabana	
1 Aguas	\$35.00
-- Sabores Aguas Compas	
1 Horchata	
1 Coca Cola	\$30.00
-- Sabores coca	
1 Coca-Cola Zero pet	
1 Aguas	\$35.00
-- Sabores Aguas Compas	
1 Guanabana	

Importe	\$495.00
Descuento	-\$0.00
Cargos por servicio	+\$0.00
Subtotal	\$426.72
IVA	\$68.28
Total	\$495.00

Gracias por tu compra

Solicita t factura en el siguiente correo:
generadordefacturasplaya@gmail.com

-Constancia de situaci fiscal actualizada
 -Forma de pago
 -Uso de factura
 -Ticket de compra y baucher
 -Correo para enviar factura

PARROTCONNECT v2.19.0